ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор

филиала РГП «Госэкспертиза»

по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0179/13 от 04 июня 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Ограждение территории».

ЗАКАЗЧИК:

Областная инфекционная больница

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СанжарПроектСервис»,

г. Кызылорда

г. Кызылорда

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Ограждение территории».

Основанием для рассмотрения послужил договор №0178 от 06.05.2013г. года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Областная инфекционная больница

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПректСервис» (12ГСЛ №0000903 от 18.02.10 г.)

Главный инженер проекта – Досанов А. (приказ ТОО «СанжарПроектСервис» от 30.04.2013 года №14-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.05.2013г., утвержденное администрацией инфекционной больницы;

техническое заключение о состоянии системы отоплении, выполненное ТОО «СанжарПроектСервис», согласована областной инфекционной больницы от 30.04.13г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Книга 2	Рабочие чертежи.
Том II	Книга 1	Сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи проектирования.

Приведение элементов благоустройства в нормальное техническое состояние, улучшения эстетического облика территории.

6. Характеристики объекта градостроительной деятельности и принятые проектные решения.

6.1. Характеристики объекта градостроительной деятельности:

Здание инфекционной больницы расположено восточной части города Кызылорда в микрорайоне «Шугыла».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 21°С;
- наиболее холодных суток - минус 24°С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

Современное состояние.

Здание инфекционной больницы квадратное в плане, трехэтажное, бесчердачное, подвальное. Высота этажа – 3,3м. В состав включает: взрослое и детское отделение, лаборатория, прачечная, кухня и столовая.

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.	
Уровень ответственности здания-II	
Год постройки - 1989	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б плиты;
крыша, кровля	рулонная
окна, двери	деревянные;
полы	линолеумные, керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	расшивка швов
• **Санитарно - техническое и инженерное оборудование - централизованное.**	

Согласна задания на проектирование выполнено обследование системы ограждения территории инфекционной больницы.

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции здания инфекционной больницы находятся в удовлетворительном состоянии.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствуют отдельные секции металлического ограждения, детали искривлены, покрыты ржавчиной; железобетонное ограждение частично разрушено, имеются сквозные трещины и щели, местами оголена арматура, физизнос – 45-55%.

6.2. Принятые проектные решения.

Проектом предусмотрена полная замена существующего ограждения, ворот и калиток.

6.2.3. Конструктивное решение.

Ограждение территории из глухих железобетонных панелей по серии 3.017-3.1-2, длиной 380 метров, высотой 2,0 м, длина секции 4,0 метра, высота - 2,0 метра.

Ограждение палисадника металлическое длиной 154,1 метров, с цоколем секционного типа, длина секции 2,3 метра, высота - 80см

ворота - 4,5х2,0м распашные;

калитка – 0,84х2,0м распашная.

Все элементы выполнены в одних конструкциях:

- стойки - трубы стальные Ø108-102 мм;
- решетка - квадратная сталь 16х16мм;
- декоративные элементы - арматурная сталь Ø10мм;
- бетон - монолитный бетонный, класс бетона В7,5;
- отделка ограждения - масляная окраска за 2 раза белилами с добавлением колера металлических изделий.

6.3. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной б-100мм) со стяжкой из кислотостойкого асфальтобетона б-50мм.

Трубопроводы покрываются изолом в 2 слоя, изолируются минераловатными полуцилиндрами толщиной 40мм (с. 7.903.9-3) с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ (ТУ-6-11-145-80).

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: автогудронатор, кран на автомобильном ходу, лебедка электрическая, машина сверлильная, преобразователь сварочный. Нормативная трудоемкость капитального ремонта – 0,535 тыс.чел.дн. Нормативная продолжительность – 2 месяца.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года,

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Ограждение территории»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН 441-72* Указание по проектированию ограждений площадок и участков»**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.**

По общей части:

7.2.1. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.1101-2009, СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По основным решениям:

7.2.2. Согласно СН 441-72* Указание по проектированию ограждений площадок и участков», ограждения принят железобетонное, вместо металлическое.
7.2.3. На ситуационной схеме проставлены размеры ограждений.
7.2.4. Исключено монтаж металлического цоколя.
7.2.5. Учтено демонтаж ворот и калиток.
7.2.6. В спецификации стали (ограждение палисадника) дана ссылка на ГОСТ.
7.2.7. Протяженности ограждения палисадника принят 154,1м, вместо 140м.
7.2.8. Откорректировано:
высота ограждения на 2,0м, вместо 2,5м;
общее количество ж/бетонных панелей.
7.2.9. Согласно серии 3.017-3.1 показано примыкание, крепление ворот и калиток к железобетонным панелям.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.10. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта.

По локальным сметам:

7.2.11. Заменено: устройство бетонного ограждения вместо металлического (снижение 2,988 млн. тенге).
7.2.12. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
- снижение - 2,988 млн. тенге

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендован. к утверждению	
1	Площадь территории	га	2,9587	2,9587	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,341	5,172	- 1,169
	СМР	млн.тенге	6,255	5,102	- 1,153
	Прочие затраты	млн.тенге	0,086	0,070	- 0,016

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	16,797	13,809	- 2,988
	СМР	млн.тенге	13,973	11,397	- 2,576
	Прочие затраты	млн.тенге	2,823	2,412	- 0,411
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,670	0,535	- 0,135
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД.

8.1. Рабочий проект на **«Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Ограждение территории»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь территории - 2,9587
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 5,172
   СМР, млн. тенге - 5,102
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 13,809
   СМР, млн. тенге - 11,397
4. Продолжительность строительства, мес. - 1

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1 **«Қызылорда қаласындағы облыстық жұқпалы аурулар ауруханасына күрделі жөндеу. Аумақты қоршалау»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Аула ауданы, га - 2,9587
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 5,172
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 5,102
3. 2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 13,809
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 11,397
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат бергенде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығының м.а. Б. Әбдіхалықов

Сметалық сектор жетекші: Ш. Балмағанбетова

Бас маман: С. Сыздыкова

МЕМСАРАПТАМА