ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0180/13 от 04 июня 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Смена отопительных систем».

ЗАКАЗЧИК:
Областная инфекционная больница

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»,
г. Кызылорда

г. Кызылорда

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Смена отопительных систем».

Основанием для рассмотрения послужил договор №0177 от 06.05.2013г. года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Областная инфекционная больница

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПректСервис» (12-ГСЛ №0000903 от 18.02.10 г.)

Главный инженер проекта – Досанов А. (приказ ТОО «СанжарПроектСервис» от 30.04.2013 года №14-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.05.2013г., утвержденное администрацией инфекционной больницы;

техническое заключение о состоянии системы отоплении, выполненное ТОО «СанжарПроектСервис», согласована областной инфекционной больницы от 30.04.13г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Книга 2	Рабочие чертежи.
Том II	Книга 1	Сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи проектирования.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий.

6. Характеристики объекта градостроительной деятельности и принятые проектные решения.

6.1. Характеристики объекта градостроительной деятельности:

Здание инфекционной больницы расположено восточной части города Кызылорда в микрорайоне «Шугыла».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки - минус 21°С;
- наиболее холодных суток - минус 24°С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

Современное состояние.

Здание инфекционной больницы квадратное в плане, трехэтажное, бесчердачное, подвальное. Высота этажа – 3,3м. В состав включает: взрослое и детское отделение, лаборатория, прачечная, кухня и столовая.

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.	
Уровень ответственности здания-II	
Год постройки - 1989	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б плиты;
крыша, кровля	рулонная
окна, двери	деревянные;
полы	линолеумные, керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	расшивка швов

- **Санитарно - техническое и инженерное оборудование - централизованное.**

Согласно задания на проектирование выполнено обследование системы отопления здания инфекционной больницы.

По данным технического заключения, основные несущие и ограждающие конструкции

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

здания инфекционной больницы находятся в удовлетворительном состоянии.

Тепловые сети – надземная прокладка, проложенные на опорах, массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, следы ремонта, нарушение теплоизоляции состояние не удовлетворительное, физизнос – 65%.

Отопление - повреждение трубопроводов, по1ражение ржавчиной, состояние не удовлетворительное, физизнос – 45-65%.

6.2. Принятые проектные решения.

- смена тепловых сетей от котельной до здания инфекционной больницы (Литер А5);
- смена отопительных систем и сетей здания инфекционной больницы (Литер А1-А8);
- смена узлов управления – 5 шт.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) Теплоснабжение, отопление.

Теплоснабжение – от котельной. Точка подключения – распределительная гребёнка котельной.

Суммарный часовой расход тепла составляет 740 500 ккал/ч (858 980 Вт).

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Предусмотрена замена магистральных тепловых сетей от существующей котельной к зданию больницы. Теплоноситель – вода с параметрами 110-70ºС.

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, Ø159х4,5 мм протяженностью 90м.

Прокладка теплосети – надземная на существующих опорах и подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей – в дренажный колодец.

Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов и арматуры.

Отопление - предусмотрена полная замена трубопроводов системы отопления.

Система отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой и нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы систем отопления приняты: магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздуха из систем при помощи горизонтальных воздушников, устанавливаемых на радиаторах.

6.3. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов, дымовой трубы, и оборудования предусмотрены согласно «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной б-100мм) со стяжкой из кислотостойкого асфальтобетона б-50мм.

Трубопроводы покрываются изолом в 2 слоя, изолируются минераловатными полуцилиндрами толщиной 40мм (с. 7.903.9-3) с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ (ТУ-6-11-145-80).

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны до 16т на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, бульдозеры 59 кВт, краны 10т на автомобильном ходу, экскаваторы.

Трудоемкость – 0,252 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3,5 месяца.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТ СЕРТИФИКАТ
МЕМСАРАПТАМА

8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Смена отопительных систем»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление,вентиляция и кондиционирование».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.1101-2009, СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По основным решениям:

Тепловые сети.

7.2.2. От существующей опоры до здания принята подземная прокладка тепловых сетей согласно п.9.1 МСН 4.02-02-2004.

7.2.3. Горячее водоснабжение принято от узла управления.

7.2.4. На высших точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрен выпуск воздуха.

7.2.5. Представлено:

план-схема размещения корпусов и прокладки теплотрассы согласно СПДС ГОСТ СТ РК 21.602-2002;

план теплосети, ситуационный план.

Отопление.

7.2.6. Откорректировано:

план разводки магистральных трубопроводов;

количество термометров, манометров;

объемы транзитной магистрали в спецификации оборудования.

7.2.7. Выполнено соединение труб (обрыв линии).

7.2.8. В помещениях 2, 32, 39 указано количество секций.

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЕКЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.9. Узлы управления (№1÷№5) в спецификации учтена труба Ø100.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.10. Откорректировано: в сводном сметном расчете устранена ошибка в сметной стоимости строительства (снижение 3,540 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.11. Откорректированы объемы: отопления (увеличение 6,651 млн. тенге), сетей теплоснабжения (увеличение 0,101 млн. тенге).

7.2.12. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 3,540 млн. тенге
- увеличение - 6,752 млн. тенге

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендован. к утверждению	
1	Мощность: расход тепла	ккал/ч	740 500	740 500	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	7,277	10,054	+ 2,777
	СМР	млн.тенге	7,178	9,917	+ 2,739
	Прочие затраты	млн.тенге	0,099	0,137	+ 0,038
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	23,761	26,973	+ 3,212
	СМР	млн.тенге	19,480	22,151	+ 2,671
	Прочие затраты	млн.тенге	4,282	4,822	+ 0,540
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,054	1,158	+ 0,104
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД.

8.1. Рабочий проект на **«Капитальный ремонт областной инфекционной больницы в г. Кызылорда. Смена отопительных систем»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: расход тепла, ккал/ч - 740500
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 10,054
   СМР, млн. тенге - 9,917
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 26,973
   СМР, млн. тенге - 22,151
4. Продолжительность строительства, мес. - 3,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1 **«Қызылорда қаласындағы облыстық жұқпалы аурулар ауруханасына күрделі жөндеу. Жылу жүйесін ауыстыру»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, жылу өнімділігі, ккал, сағатына	- 740500
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 10,054
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 9,917
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 26,973
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 22,151
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3,5

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат бергенде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығының м.а. Б. Әбдіхалықов

Сметалық сектор жетекші: Ш. Балмағанбетова

Бас маман: Р. Кенжалиева

Акт № 7 от 4 июня 2013 г.

Исполнитель **ТОО "СанжарПроектСервис"**

Заказчик: **ГУ "Кызылординская Областная инфекционная больница"**

Основание: **Договор №640 от 29.04.2013 г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	За разработку ПСД по капитальному ремонту отопительных систем здания ОИБ	1	шт		932 700,00

Итого: 932 700,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 932 700,00 KZT

Девятьсот тридцать две тысячи семьсот тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: ТОО "СанжарПроектСервис"

БИН: 090740013062
Адрес: г. Кызылорда, пер. Бекниязова,37

Расчетный счет: KZ728560000000528802 в АО "Банк ЦентрКредит" ,

БИК: KCJBKZKX

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Заказчик: ГУ "Кызылординская Областная инфекционная больница"

БИН: 890140000056
Адрес: 0, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г., мкр. Шугыла, дом № б/н
Расчетный счет: KZ70070102KSN3301000 в "Департамент Казначейства по Кызылординской области"
БИК: KKMFKZ2A

МП

(должность)

(ФИО, подпись)