«<<«Жаңақорған кенті Қорасан ата даңғылы бойында №19 мекенжайда салынатын 2-қабатты кафе және дүкен ғимараты құрылысы»>>**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2017 ж. № КССЭ-0051/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖТ «Макулбекова К»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «СанжарПроектСервис»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңақорған кенті Қорасан ата даңғылы бойында №19 мекенжайда салынатын 2-қабатты кафе және дүкен ғимараты құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-0051/17 от 13.09.2017 г.

по рабочему проекту
«<<«Строительство 2-х этажного кафе и магазина по адресу проспект Хорасан ата №19 в в пос. Жанакорган»>>**»**

ЗАКАЗЧИК:
«ЧЛ «Макулбекова К»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «СанжарПроектСервис»»

г. Внесите наименование

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство 2-х этажного кафе и магазина по адресу проспект Хорасан ата №19 в в пос. Жанакорган» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного кафе и магазина по адресу проспект Хорасан ата №19 в в пос. Жанакорган»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КССЭ-0058 от 25 августа 2017 года между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза, ЧЛ «Макулбекова К» и ТОО «СанжарПроектСервис»

2. ЗАКАЗЧИК: ЧЛ «Макулбекова К»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СанжарПроектСервис" (№15014430 от 04 августа 2015 года, категория – II), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Серикова М.(приказ от 14 июля 2017 г. №08-К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции «За счет собственных средств», согласна письма ЧЛ «Макулбекова К»;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 июля 2017г, утвержденное ЧЛ «Макулбекова »;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 февраля 2017 года №5, утвержденное ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

решение Акима о выделении дополнительного земельного участка №644 от 11 августа 2016 г.;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-149-004-1365;

схема отвода земельного участка;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «СанжарПроектСервис» г. Кызылорда, в 2017г. (лицензия №15014430 от 30 июля 2017 года);

Письма:

Письмо на рассмотрение ЧЛ «Макулбекова К» от 25 августа 2017 года;

о сроках начала строительства;

об источнике финансирования;

Технические условия:

от 30 января 2017 года №02 выданное АО КРЭК;

от 19 января 2017 года №04-04 выданное филиалом ОДСП «Арал» «Жиделі топтық су құбырын пайдаланушы» Жанакорганский производственный отдел;

от 06 января 2017 года №5 выданный Жанакорганским телекоммуникационным центром.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласованный эскизный проект с начальником районного отдела архитектуры и градостроительства и заказчиком от 08 сентября 2017 г.;

согласованный генплан с начальником районного отдела архитектуры и градостроительства и заказчиком от 08 сентября 2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
ТОМ-V	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2017 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – повышение продовольственной стабильности в регионе и создание дополнительных рабочих мест;

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Хорасан ата №19, в пос. Жанакорган, Жанакорганский район, Кызылординская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства.

Рельеф участка относительно не ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется 168,17 до 168,82 м.

Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно ростительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже ПРС до глубины 1,3 /2,0/ м залегает суглинок. Ниже суглинка до разведанной глубины 11,0 м залегает гравийный грунт (aQ_{III-IV}), вскрытой мощностью 8,9/9,3/ м.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка грунты(1,332-1,593%) –среднезасолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (7780-9600 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы $C1^-$ (500-780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийности грунтов.

Коррозийная активность грунтов на глубине 0.8-1.3 м: по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – средняя степень коррозийности.

Гидрогеологические условия

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками до разведанной глубины - 11,0 м подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.

6.2. Принятые проектные решения

Согласно задание на проектирования проектом предусмотрено строительство здания кафе-магазина с благоустройством территории;

На основании задание на проектирования технологический раздел, а также наружные и внутренние инженерные сети и сметная документация разрабатываются другим проектом

6.2.1. Генеральный план.

Участок комплекса расположен с юго-восточный стороны населенного пункта общей площадью 853 м2.

Функциональное зонирование решено с учетом проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций, технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Земельный участок состоит из следующих функциональных зон:

основная зона - расположены здания;

зона для парковки легковых;

хозяйственная зона – расположено выгреб, площадка для мусорных контейнеров.

Главный въезд запроектирован с восточной стороны участка. Проезды и площадки на участке запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания и обеспечивают подъезд пожарных машин ко зданию и сооружениям без пересечения транспортных путей.

Предусмотрено:

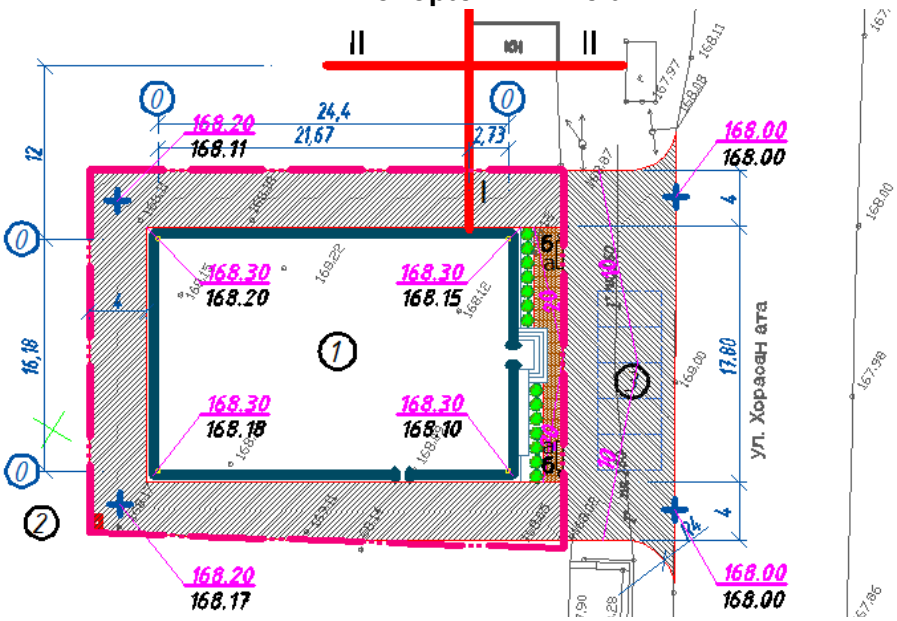
устройство площадки для мусороконтейнеров;

установка малых форм архитектуры: скамейки и урны;

участок для парковки автомобиля.

На участке и вокруг здания предусмотрен проезд пожарных машин. Покрытие проездов мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 20см с установкой бортовых камней марки БР100.30.15, и покрытие дорожек из бетонных плит по ГОСТ 17608-81 толщиной 7см по ГПС основанием толщиной 10см с установкой бортовых камней марки БР100.20.8. В игральных площадках предусмотрена песчанно - гравийная смесь.

Генеральный план.



Показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	853,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	420,0	49,20	
3	Площадь покрытий	$м^2$	358,0	41,90	
4	Площадь озеленения	$м^2$	75,0	8,90	
5	Площадь покрытий (за участком)	м2	205,0	--	

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений, а так же с учетом существующей ситуации.

Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством рядовой посадкой деревьев и газона.

Участок по периметру огражден металлическими ограждениями.

6.2.2 Технологические решения.

Технологическая часть на основании задания на проектирование в данном проекте не предусмотрена

6.2.3. Архитектурно- планировочное решение.

Объемно-планировочные решения здания принято на основании задания на проектирование и согласно требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения а также СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания – II.

Класс здания по капитальности – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной безопасности – Ф 2.1.

Здание 2-этажное, без подвальное, высота помещений – 3,0 м. Размеры здания в плане – 24,4х16,18 м в осях, состоит из помещений торгового зала, фойе, кухня, санузел, помещение топки на первом этаже и на втором этаже – торжественный зал.

Наружная отделка:

стены - окраска краской фасаген по улучшенной штукатурке, цвет – желтый;

кровля - оцинкованные профилированные листы, цвет – красный;

цоколь - облицовка гранитными плитками, цвет -темно коричневый;

двери - двери деревянные по ГОСТ 6629-88, масляная окраска за 2 раза;

окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99, цвет –белый.

Внутренняя отделка:

стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;

потолок – затирка швов, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;

двери деревянные по серии 1.136-10, масляная окраска за два раза;

полы - керамические плитки по серии 2.244-1, вып. 6.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки- 420.0 м2;

Общая площадь здания- 745,93 м2;

Полезная площадь- 727,52 м2;

Строительный объем- 4154,28 м3.

Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 168,30м.

Фундаменты – перекрестные ленты из монолитного железобетона, бетон кл.В20 (W4, F50), арматура А-III, AI по ГОСТ 5781-82;.*

Вертикальную гидроизоляцию выполнить обмазкой боковых поверхностей конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза. В целях защиты от коррозии металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Колонны: сечением 400х400мм из бетона В20, монолитные железобетонные из бетона марки W4, F75 и арматуры AIII, AI по ГОСТ 5781-82.

Стены – приняты из мелкого блока КСЛ-ПР-ПС-39-75-F-100-1400 по ГОСТ 6133-99 на смешанных цементных растворах М50. Стена толщиной 400мм.

Покрытие - сборные железобетонные плиты ПК 30.15 по серии 1.141-1, в.60; ПК 60.15 по серии 1.141-1, в.63; ПК72.15 по серии 1.241-1, в.27.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Кровля - двухскатная, профнастил по деревянным стропилам.

отмостка – шириной 1,0м асфальтовая толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 70мм.

Основанием под фундаменты служит утрамбованный щебень, пропитанный битумом до полного насыщения -200мм.

В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства;

предварительное уплотнение основания тяжелыми трамбовками;

устройство фундаментов в монолитном исполнении;

недопущение ударных воздействий и использование машин, механизмов на пневмоколесном ходу;

обратная засыпка пазух фундаментов из местного грунта с уплотнением. Послойно. До достижения оптимальной плотности.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания жилого дома от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

По периметру здания устроить бетонную отмостку толщиной 30мм на гравийно-песчаной подготовке толщиной 100мм, шириной 0,5м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-02-2001 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания– II;

Класс по функциональной пожарной опасности– Ф 1.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения.

Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания и выполнены с уплотнением в притворах и оснащены доводчиками. Двери в пожароопасных помещениях предусмотрены трудносгораемыми.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума и вибрации, возникающие при работе вентагрегатов:

установка всех вентагрегатов с шумоглушением и на виброизоляторах;

установка пластинчатых шумоглушителей,

соединение воздуховодов с вентагрегатами при помощи гибких вставок,

звукоизоляция ограждающих конструкций помещений для размещения вентоборудования.

6.4.Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Разделом ООС на период строительства:

- разработаны нормативы эмиссии в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При изучении рабочего проекта, на период строительных работ было выявлено 6 источников загрязнения атмосферы, один из которых организованный.

Согласно расчетам, в период реализации проектируемых работ, в атмосферный воздух выбрасываются 16 ингредиентов загрязняющих веществ.

Перечень ЗВ, выбрасываемых при строительстве объекта

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДК максим. разовая,	ПДК средне-суточная,	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год

		мг/м3	мг/м3		
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды (274)		0.04	0.00208	0.0000374
0143	Марганец и его соединения (327)	0.01	0.001	0.000179	0.00000322
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0.0849033	0.0076124
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06	0.0412379	0.005930683
0328	Углерод (583)	0.15	0.05	0.01228	0.0011954
0330	Сера диоксид (516)	0.5	0.05	0.01456	0.0017378
0337	Углерод оксид (584)	5	3	0.066986	0.00602375
0342	Фтористые газообразные соединения (617)	0.02	0.005	0.0001458	0.000002625
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0.000642	0.00001155
	растворимые (615)				
0616	Диметилбензол (203)	0.2		0.0625	0.0225
1301	Проп-2-ен-1-аль (474)	0.03	0.01	0.001267	0.0001824
1325	Формальдегид (609)	0.05	0.01	0.001267	0.0001824
2732	Керосин (654*)			0.007	0.0004354
2752	Уайт-спирит (1294*)			0.03125	0.009
2754	Алканы С12-19 (10)	1		0.01267	0.001824
2908	Пыль неорганическая 70-20%	0.3	0.1	0.012441	0.00041706
	двуокись кремния (494)				
	В С Е Г О:			**0.351409**	**0.057096088**

Отходы производства и потребления

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют **0.04** т/период. Также при строительстве объекта образуются:

- огарки сварочных электродов – **0.00005** т/период;
- жестяные банки из-под краски - **0.0063** т/период.

Все образующиеся отходы необходимо временно хранить в специальных контейнерах, на специально отведенной площадке, по мере накопления вывозить на договорной основе со специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Согласно СанПиН №237 от 20.03.2015 года СЗЗ для данного объекта составляет от 0 до 99 м и относится к 5 классу опасности согласно санитарной классификации, 4 категории согласно ЭК РК.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Согласно проектируемым работам на площадке будут задействованы 6 источников загрязнения атмосферы, один из которых организованный, которые окажут незначительное воздействие на окружающую среду и будут временными. Воздействие будет точечным, временным и слабым.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима строительства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земельных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

6.6.Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой от водопроводных сетей поселка, сжатым воздухом - от компрессора;

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства здания принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Технико-экономические показатели:

максимальная численность работающих – 86 человек, средняя – 75 человек;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 8,472 чел/дней;

продолжительность строительства – 3,0 месяца, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».Все остальные здания и сооружения возводятся параллельно в пределах срока строительства данного объекта.

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство проектируемой трансформаторной подстанции, строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

Перечень выполняемых работ, их последовательность и продолжительность основного периода, а также графики потребности в машинах и механизмах, рабочих кадрах приведены в календарном плане строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **" Строительство 2-х этажного кафе и магазина по адресу проспект Хорасан ата №19 в в пос. Жанакорган"** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 4.02-103-2002

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»рабочий проект **"Строительство 2-х этажного кафе и магазина по адресу проспект Хорасан ата №19 в в пос. Жанакорган "** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Предусмотрено противопожарный проезд.

7.2.2 Представлена схема расположения земельного участка с указанными размерами.

7.2.3 Откорректирован масштаб план благоустройства.

7.2.4 На листе ГП-3 откорректирован экспликация зданий и сооружений.

7.2.5 Показана красная линия.

7.2.6 Выполнена линейная привязка.

7.2.7 На чертежах указана направление «Север».

По конструктивному решению.

7.2.8 Определено и указана уровень ответственности, степень огнестойкости и пожарной опасности здания.

7.2.9 Согласно п.4.12, СН РК 3.02-36-2006 отмостка предусмотрена из асфальтобетона по щебеночной подготовке.

7.2.10 Указан уклон отмостки в соответствии с п.15.105 СНиП РК 4.01-02-2001.

7.2.11 Класс бетона по прочности подготовки под монолитный фундамент откорректирована.

7.2.12 Откорректирована высота крыши, приведено в соответствие с табл.3 СНиП РК 3.02-06-2002.

7.2.13 Конструктивные решения в общих данных дополнено видом выполнения конструкций (сборные или монолитные), марками элементов (бетон, арматура), конструкцией полов и отмосток с указанием ширины и уклона, т.п.

По охране окружающей среде.

7.2.14 Выполнен расчет отходов на период эксплуатации проектируемого объекта.

7.2.15 Выполнены расчеты выбросов на период эксплуатации.

7.2.16 Показан расчет приземных концентрации загрязняющих веществ согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность:			
2	Общая площадь земельного участка	м2	853	853
3	Общая площадь здания	м2	745,93	745,93
4	Полезная площадь	м2	727,52	727,52
5	Строительный объем здания	м3	4154,28	4154,28
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3
7	Вид строительства	новое		

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **" Строительство 2-х этажного кафе и магазина по адресу проспект Хорасан ата №19 в в пос. Жанакорган"** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность:	
Общая площадь земельного участка, кв.м	853,0
Общая площадь здания, кв.м	745,93
Полезная площадь, кв.м	727,52
Строительный объем здания, куб. м	4154,28
Продолжительность строительства, мес.	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ЧЛ «Макулбекова К» в соответствии с условием договора № КССЭ-0058 от 25 августа 2017г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жаңақорған кенті Қорасан ата даңғылы бойында №19 мекенжайда салынатын 2-қабатты кафе және дүкен ғимараты құрылысы»** коммунальдық мекемесі жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы:	
Жер участкесінің жалпы ауданы, шаршы метр	853,0
Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	745,93
Ғимаратының пайдалы ауданы, шаршы метр	727,52
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	4154,28
Құрылыс ұзақтығы, ай	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды № КССЭ-0058 2017 24 жылғы 25 тамыз шарт талаптарына сәйкес, растығы «Макулбекова К» ЖТ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көпқолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводантыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт