**«**<<«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Аққум елді мекеніндегі салынатын мешіт құрылысы» >>**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2017 ж. № КССЭ-0068/17

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
««Қазақстан мұсылмандар
Діни басқармасы "Республикалық
ислами діни бірлестігі"»»
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ЖШС «СанжарПроектСервис» »

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Аққум елді мекеніндегі салынатын мешіт құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0068/17 от 11.12.2017 г.

по рабочему проекту

**«**<<**«**Строительство мечети в н.п. Аккум Жанакорганского района Кызылординской области» >>**»**

**ЗАКАЗЧИК:**

«Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана»»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

«ТОО «СанжарПроектСервис» »

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство мечети в н.п. Аккум Жанакорганского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство мечети в н.п. Аккум Жанакорганского района Кызылординской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №КССЭ-0085 от 4 декабря 2017 года между Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза, Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана» и ТОО «СанжарПроектСервис»

2. **ЗАКАЗЧИК:** Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "СанжарПроектСервис" (№15014430 от 04 августа 2015 года, категория – II), г. Кызылорда.

**Главный инженер проекта** – Серикова М.(приказ от 01 июня 2017 г. №06-К).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции «За счет собственных средств», согласна письма Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана»;

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 29 сентября 2017 г., утвержденное руководителем ДУМК Жанакорганского района С. Омаров;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-149-008-110;

схема отвода земельного участка;

решение Акима сельского округа Кеден о представлении права землепользования №50 от 29сентября 2016 года;

заключение комиссии при акимата аульного округа Кейден о выделении земельного участка от 2016 года;

акт выбора участка от 08 сентября 2016 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 ноября 2016 года №60, утвержденное ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана» и ТОО «СанжарПроектСервис».

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Каз Азия Инженеринг» г. Кызылорда, в 2017г. (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года);

приказ ГУ «Управление строительство, архитектуры и градостроительство Кызылординской области» о разрешений на строительства молельного дома №88-н/қ от 15.07.2016 г.;

протокол дозиметрического контроля №44 от 08.11.2017г. выданное Кызылординским областным филиалом Жанакорганского районного отделение филиала «НЦЭ» РГП на ПВХ КООЗ Министерства Здравоохранения Республики Казахстан.

***Письма:***

Письмо на рассмотрение руководителя ДУМК Жанакорганского района:

от 19 ноября 2017 года о сроках начала строительства;

от 19 ноября 2017 года об источнике финансирования;

от 27 ноября 2017 года, что строительства здания омовение будет отдельным проектом;

Технические условия:

от 21 октября 2016 года №1580 о подключении электроснабжение;

от 20 октября 2016 года №64 о подключении водоснабжении;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

генплан, фасады, планы этажей согласованные ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района» и заказчиком.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| ТОМ-I | Книга 1 | Общая пояснительная записка. Исходные данные. |
| ТОМ-II | Альбом 1 | Генеральный план. |
| | Альбом 2 | Архитектурно-строительная часть. |
| | Альбом 3 | Санитарно-техническая часть. |
| | Альбом 4 | Электрооборудования и электроосвещение. |
| ТОМ-V | Книга 1 | Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в 2017 году. |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель проекта - мечеть предназначена для сбора мусульман для общего совершения молитв в селе Аккум.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен по ул. Аккум, село Аккум, аульный округ Кейден, Жанакорганский район, Кызылординская область.

**Природно-климатические условия района строительства**:

климатический район - IV г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус $24^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус $30^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 6 баллов;

район по весу снегового покрова - I ($S_0$ = 50кг /м$^2$ , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III ($W_o$= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

**Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства.**

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 169.10-170.45 м.

С поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,2. Ниже насыпного грунта до глубины 2.5 м залегает супесь($aQ_{III-IV}$). Ниже супеси($aQ_{III-IV}$) залегает гравийный грунт мощностью 4.9м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента.

1-й ИГЭ- насыпной грунт, вскрытой мощностью 0,2 (0,2) м;

2-й ИГЭ- супесь , вскрытой мощностью 2,5 (2,7) м;

3-й ИГЭ- п гравийный грунт , вскрытой мощностью 4,9 (4,8) м.

По содержанию сухого остатка грунты– средне засолены. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты среднее агрессивный к бетонам на портландцементе и неагрессивная к бетонам на шлакопортланцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

*Гидрогеологические условия*

Подземные воды по замеру на 01.02.2017 года залегают на глубине 5.0-5.5 м от поверхности земли, т.е. на отметке 164.70 м.

Приведенный уровень подземных вод относиться к его среднему положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002,п.2.7,таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не затапливается.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кзыл-ординской области за последние 10 лет ТОО ″Алматы-гидрогеология″ составляет 2,0-3,0 м /12/.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 164.70 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

**6.2. Принятые проектные решения**

Согласно задание на проектирования:

- проектом предусмотрено молельного дома на 42 мест;
- разделы наружных инженерных сетей и сметная документация не предусматривается.

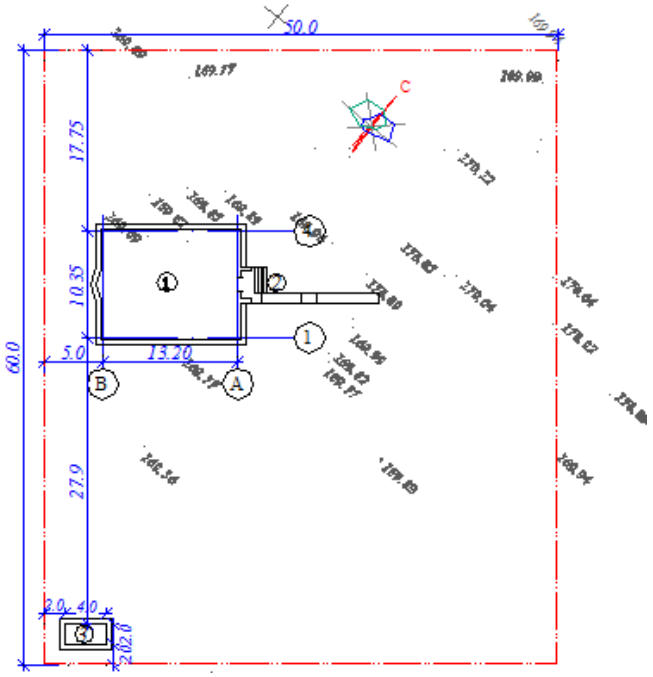
Согласна письма заказчика здание омовения будет отдельным проектом.

**6.2.1. Генеральный план.**

Участок под строительство здания, прямоугольный в плане, общей площадью 3000м2, расположен по ул. Аккум.

Согласно требованиям функционального зонирования и ориентации мечети на северо-восток. Совместно с мечетью на участке предусмотрено надворный туалет. С северо-восточной стороны участка осуществляется главный вход на территорию мечети. Для удобства посетителей на территорией участка мечети имеются участок для парковки автомобиля и пешеходные дорожки с твердым покрытием из площадок тип-IV из бетонных плит толщиной 5см по выравнивающему песчаную слою толщиной 10см, уложенный на уплотненный грунт с установкой бортового камня БР 390.90.190

**Генеральный план.**




Показатели генерального плана

| № п/п | Наименования | Ед.изм. | количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,3 |
| 2 | Площадь застройки в т. ч: пандус крыльцо | м2 | 167,6 |
| 3 | Площадь покрытий | м2 | 162.2 |

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений, а так же с учетом существующей ситуации.

**6.2.2. Архитектурно-объемно планировочное решение**.

Объемно-планировочные решения мечети принято на основании задания на проектирование и согласно требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения а также СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной безопасности – Ф 2.1.

Здание 1-этажное из керамического кирпича без подвального этажа, высота помещений – 4,0 м. Размеры здания в плане 13,2х10,32м в осях. Представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание с куполом-гамбизом и флигелем. Молитвенный зал на 42 мест. Стена, обращённая к Мекке, отмечена михрабом в которой молится имам.

В составе предусмотрены следующие помещения: зал молитвы, малый зал молитвы, комната имама, коридор.

Справа от михраба расположен минбар, с которого имам читает свои проповеди верующим во время пятничной и праздничной молитвы.

Купол - металлическая конструкция облегченная.

Кровля – односкатная.

Утепление покрытия - плиты из минеральной ваты у=100кг/м3, толщиной 200 мм.

Окна – металлопластиковые и двери - деревянные.

Полы – из деревянных досок по серии 2.244-1,вып. 6.

*Внутренняя отделка:*

Стены отделаны улучшенной и простой штукатуркой под водоэмульсионную окраску; потолки – Подвесной потолок из гипсокартонная с последующей декоративной отделкой.

*Наружная отделка:*

Стены - декоративная отделка по штукатурке;

стены – штукатурка под «дождик»;

Кровля - металлочерепица.

Крыльцо - облицевать анти скользящей плиткой.

**Технико-экономические показатели**

Площадь застройки: 167,64 м2;

Общая площадь здания: 122,85 м2;

Полезная площадь: 122,85 м2;

Строительный объем: 814,16 м3.

***Конструктивное решение.***

Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 180,0м.

*Фундаменты* - монолитные бетонные ленточные устраиваются по бетонной подготовке толщиной 300 мм.

Вертикальную гидроизоляцию выполнить обмазкой боковых поверхностей конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза. В целях защиты от коррозии металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

*Стены* - приняты из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380мм многослойной облегченной кладки типа "А-64" по серии 2.130-8.

*Покрытие* - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, в.60 и в.63.

*Перегородки* - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

*Стойки купола* - из металлических труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003.

*Купол* - каркас принят из металлических труб квадратного сечения □40х4 по ГОСТ 30245-2003.

*Покрытие купола* - нержавеющая сталь толщиной 7 мм.

*Кровля* - односкатная, утепление покрытия - плиты из минеральной ваты у=100кг/м3, толщин*ой 200 мм.*

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:**

**Теплоснабжение, отопления и вентиляция**

Отопление - принято от электрических конвекторов ПКН – 1,2кВт – 6шт, ПКН – 0,6кВт 2шт, Отапливаемый общий площадь помещения – 122,85м2. Расход тепла – 512 Вт (433,9 ккал/час). Конвекторы настенные, с электрическим питанием. Режим работы термостата позволяет длительное время поддерживать температуру помещения на уровне +7 С, что исключается его замораживание (промерзание).

*Особенность:*

- Бесшумный.
- Быстрый нагрев помещения (15-20 минут)
- Низкая температура нагревательного элемента мах. +125°С.
- Не сушит воздух, не сжигает пыль.
- Низкая температура поверхности обогревателя мах +85°С.
- **Безопасность** при установке в помещениях.
- Встроенная защита от перегрева
- Класс защиты IP24 - II класс защиты, IP24 – защита от брызг.
- Небольшой размер и вес.
- Возможно построение систем автономного отопления.

***Вентиляция*** – приточно-вытяжная с естественным

**Электроснабжение, электрооборудование**

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность объекта: 6,07 кВт.

Проектом предусмотрено:

Прибор учета - однофазный многотарифный установлен у входа на стене.

Питающая сеть от прибора учета до осветительного щита ОЩ-12У4 выполнена кабелем ВВГ 2х6мм².

Распределение электроэнергии осуществляется от проектируемого осветительного щита ОЩ-12У4

Распределительная сеть освещения выполнена кабелем ППВ - 3х1,5мм², розетки кабелем ВВГ - 3х2,5мм². Напряжение ламп 220В.

Освещение помещений предусмотрена светильниками ARS/S 4х18, для эвакуационного и охранного освещения предусмотрена светильники НПО 001-2х60, НБО 07-60. В качестве зануление использовать жилы проводника.

**Пожарная сигнализация** – в качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор Гранит-3.

Электропитание ППК осуществляется от ВРУ через блок питания РИП-12А.

Автоматические пожарные извещатели приняты: дымовые ИП-212-45. Ручные извещатели -ИПР 513-10 устанавливаются на путях эвакуации на высоте не менее 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ-2х0,4 , проложенным кабельном канале по стене и потолку. Приборы пожарной сигнализации запитаны от сети переменного тока напряжением 220 В. В качестве источников резервного питания принята аккумуляторная батарея на 7 а.ч. на 12 В постоянного тока. Свет указатели "Выход" установлены на путях эвакуации. Оповещение о пожаре предусмотрено сиренами Маяк -12К и Маяк - 12КП.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Противопожарные мероприятия.**

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-02-2001 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения.

Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания и выполнены с уплотнением в притворах и оснащены доводчиками. Двери в пожароопасных помещениях предусмотрены трудно сгораемыми.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

**6.4.Охрана окружающей среды.**

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

**Разделом ООС на период строительства и эксплуатации:**

- разработаны нормативы эмиссии в окружающую среду;
- представлен план-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ;
- рекомендованы мероприятия по охране окружающей среды;
- дана оценка уровня влияния проектируемых работ на окружающую среду.

*Оценка воздействия на атмосферный воздух*

При изучении рабочего проекта, на период строительных работ было выявлено 5 источников загрязнения атмосферы, 1 из которых является организованным. На период эксплуатации источником выброса будет служить автономная котельная.

Согласно расчетам, в период реализации проектируемых работ, в атмосферный воздух выбрасываются 12 ингредиентов загрязняющих веществ.

**Перечень ЗВ, выбрасываемых при строительстве объекта**

| Код ЗВ | Наименование вещества | ПДКм.р. мг/м$^3$ | ПДКс.с. мг/м$^3$ | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды (274) | | 0.04 | 0.00208 | 0.000535 |
| 0143 | Марганец и его соединения (327) | 0.01 | 0.001 | 0.000179 | 0.000046 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 0.2 | 0.04 | 0.0319033 | 0.00736 |
| 0304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | 0.4 | 0.06 | 0.0412379 | 0.00948975 |
| 0328 | Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | 0.15 | 0.05 | 0.00528 | 0.001216 |
| 0330 | Сера диоксид (516) | 0.5 | 0.05 | 0.01056 | 0.00243 |
| 0337 | Углерод оксид (584) | 5 | 3 | 0.028986 | 0.006745 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0.02 | 0.005 | 0.0001458 | 0.0000375 |
| | /в пересчете на фтор/ (617) | | | | |
| 0344 | Фториды неорганические плохо | 0.2 | 0.03 | 0.000642 | 0.000165 |
| | растворимые (615) | | | | |
| 0616 | Диметилбензол (203) | 0.2 | | 0.0448 | 0.00494 |
| 0621 | Метилбензол (349) | 0.6 | | 0.01395 | 0.000837 |
| 1210 | Бутилацетат (110) | 0.1 | | 0.0027 | 0.000162 |
| 1301 | Проп-2-ен-1-аль (474) | 0.03 | 0.01 | 0.001267 | 0.000292 |
| 1325 | Формальдегид (Метаналь) (609) | 0.05 | 0.01 | 0.001267 | 0.000292 |
| 1401 | Пропан-2-он (Ацетон) (470) | 0.35 | | 0.00585 | 0.000351 |
| 2752 | Уайт-спирит (1294*) | | | 0.001867 | 0.000112 |
| 2754 | Алканы С12-19 /в пересчете на С/(10) | 1 | | 0.01267 | 0.00292 |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая | 0.3 | 0.1 | 0.01227369 | 0.000230608 |
| | двуокись кремния в %: 70-20 (494) | | | | |
| | **В С Е Г О:** | | | **0.21765869** | **0.038160858** |

**Перечень ЗВ, выбрасываемых при эксплуатации**

| Код ЗВ | Наименование вещества | ПДКм.р. мг/м$^3$ | ПДКс.с. мг/м$^3$ | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 0.2 | 0.04 | 0.082 | 1.274 |
| 0337 | Углерод оксид (584) | 5 | 3 | 0.2386 | 3.706 |
| | **ВСЕГО:** | | | **0.3206** | **4.98** |

Валовые выбросы в размере ***4.98 тонн/год*** и максимально-разовый выброс ***0.3206 г/секунд*** предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов для хозяйственной деятельности объекта.

*Отходы производства и потребления*

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют **0.03** т/период, а также образуются:

- огарки сварочных электродов – **0.00075** т/ период;
- жестяные банки из-под краски - **0.0014** т/ период.

На период эксплуатации проектируемого объекта объем образования твердо-бытовых отходов составит **14.9** т/год.

Все образующиеся отходы необходимо временно хранить в специальных контейнерах, на специально отведенной площадке, по мере накопления вывозить на договорной основе со специализированной организацией.

***Санитарно-защитная зона.***

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом *ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск* показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов производственной площадки не превышают ПДК по всем ингредиентам. В соответствии с СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер санитарно защитной зоны (СЗЗ) проектом установлен на расстоянии от 0 до 99 м, что относит его ко 5-му классу опасности, 4 категории согласно ЭК РК.

***Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления***

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

***Оценка воздействия на почву и растительность***

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

***Оценка воздействия физических факторов***

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое

**6.5.Организация строительства**

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой от водопроводных сетей поселка, сжатым воздухом - от компрессора;

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

**Методы производства работ.**

Для строительства принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

**Машины и механизмы:** автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Технико-экономические показатели:

максимальная численность работающих – 30 человек, средняя – 23 человек;

продолжительность строительства – 4,0 месяца, в том числе 0,5 месяц – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

В подготовительный период предусматривается подготовка территории, строительство временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**7.1. Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными

приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **" Строительство мечети в н.п. Аккум Жанакорганского района Кызылординской области"** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочий проект **"Строительство мечети в н.п. Аккум Жанакорганского района Кызылординской области"** внесены следующие изменения и дополнения:

**По генеральному плану.**

7.2.1 Генеральный план выполнен в соответствии ГОСТ 21. 508-93.

7.2.2 Дополнен раздел ГП в пояснительной записке.

7.2.3 Внутри контура зданий и сооружений на листах указаны абсолютные отметки.

7.2.4 На листе Генплан. Общие данные. Дополнено

– «Ведомость основного комплекта рабочих чертежей»;

- технико-экономические показатели;

7.2.5 Дополнено лист «План организации рельефа»

7.2.6 На разбивочном плане показаны условные обозначения покрытий на участке. **По конструктивному решению.**

7.2.7 В листе общие данные: - Класс по функциональной пожарной опасности откорректировано согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2.8 Марка бетона фундамента дано определено согласно п. 5.1.4 СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций».

7.2.9 Характеристика перекрытие, кровля и маркировка блока стены исправлены.

7.2.10 В рабочем проекте проставлены подписи главного инженера проекта (ГИП), угловая штамп рабочего проекта подписаны ответственные лица за проектирование (ГИП, Норма контроль, проверил).

7.2.11 Оформление рабочего проекта выполнено в соответствии ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7.2.12 Расчет фундамента откорректирован.

7.2.13 План фундамента - дана наименование чертежа и маркировка сечение и откорректирована, указана маркировку для фундаментов отдельно.

7.2.14 Чертежи дополнены размерной привязкой между осями и фундаментов, указана отметка низа фундамента.

7.2.15 Включено указание по устройству фундаментов и выполнено мероприятие гидроизоляций.

**По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.**

7.2.16 Расчет нагрузок объекта приведено в соответствие с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004*.

7.2.17 Разработка чертежей раздела электроосвещения приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.608-2014

7.2.18 Дополнено спецификация оборудования листов марки ЭО

7.2.19 Раздел пожарной сигнализации приведено в соответствие с требованиями СН РК 2.02-11- 2002*, СНиП РК 2.02.15-2003.

7.2.20 Устранено разночтение по наименованию объекта на чертежах марки ЭО, ПС и в задании на проектирование.

7.2.21 Пояснения электрической части и пожарной сигнализации приведено в соответствие с проектными решениями.

**Охрана окружающей среды.**

7.2.22 Представлено:

- материалы, подтверждающие публикацию объявления;
- результаты учета общественного мнения, оформленные протоколами и содержащие выводы по результатам общественного обсуждения экологических аспектов планируемой деятельности.

**Санитарно- эпидемиологический раздел.**

7.2.23 Представлено:

- генеральный план застройки (ситуационный план, акт выбора и отвода земельного участка;
- протокол радиологического обследования участка.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность: | | | |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,3 | 0,3 |
| 3 | Общая площадь здания | м2 | 122,85 | 122,85 |
| 4 | Площадь застройки | м2 | 167,64 | 167,64 |
| 5 | Строительный объем здания | м3 | 814,16 | 814,16 |
| 8 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |
| 9 | Вид строительства | новое | | |

## ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство мечети в н.п. Аккум Жанакорганского района Кызылординской области "**соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Мощность: | |
| Общая площадь земельного участка, га | 0,3 |
| Общая площадь здания, кв.м | 122,85 |
| Площадь застройки, кв.м | 167,64 |
| Строительный объем здания, куб. м | 814,16 |
| Продолжительность строительства, мес. | 4 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана» в соответствии с условием договора №КССЭ-0085 от 4 декабря 2017 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Аққум елді мекеніндегі салынатын мешіт құрылысы»** коммунальдық мекемесі жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Қуаттылығы: | |
| Жер участкесінің жалпы ауданы, га | 0,3 |
| Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр | 122,85 |
| Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр | 167,64 |
| Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр | 814,16 |
| Құрылыс ұзақтығы, ай | 4 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 4 желтоксан айындағы №КССЭ-0085 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан мұсылмандар Діни басқармасы "Республикалық ислами діни бірлестігі" кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көпқолдануы қажет.

Абдраймова Г.О.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт