«<<«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Бірлік ауылдық округінде Н.Туршеков көшесі №22 мекенжайда салынатын спорт кешені құрылысы» >>**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2019 ж. № КССЭ-0012/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бердиллаев Бексултан Бердиллаевич»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «СанжарПроектСервис» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Бірлік ауылдық округінде Н.Туршеков көшесі №22 мекенжайда салынатын спорт кешені құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытындыны «Аккредиттелген сараптама ұйымымен» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-мен Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы №00056 берілді.

«Аккредиттелген сараптама ұйымы» КазСпецСтройЭкспертиза ЖШС-нің Аккредиттеу туралы куәлік 16.06.2016 жылғы рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КССЭ-0012/19 от 18.01.2019 г.

по рабочему проекту

«<<**«**Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«Бердиллаев Бексултан Бердиллаевич»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «СанжарПроектСервис» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №КССЭ-0117 от 20 декабря 2018 года между Бердиллаев Бексултан Бердиллаевич, Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза, и ТОО «СанжарПроектСервис»

2. **ЗАКАЗЧИК:** Бердиллаев Бексултан Бердиллаевич
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "СанжарПроектСервис" (№15014430 от 04 августа 2015 года, категория – II), г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции;

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июня 2018 г., утвержденное заказчиком Бердиллаев Бексултан Бердиллаевич;

государственный акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-149-005-531, под административное здание, находящийся по адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, село Бирлик, улица Н. Туршекова;

заверенная копия договора купли продажи земельного участка за № 0132157 от 28 декабря 2013г.

Ксерокопия заверенной нотариусом схемы земельного участка

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 сентября 2018 года №50, утвержденное ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района», выданное на основании гос. Акта № 0286702 от 07.12.2013г. кадастровый номер № 10-149-005-531;

эскизный проект, согласованный ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»;

протокол дозиметрического контроля №25 от 20.11.2018 г. выданное Кызылординским областным филиалом Жанакорганского районного отделение филиала «НЦЭ» РГП на ПВХ КООЗ Министерства Здравоохранения Республики Казахстан.

протокол измерений роддона и продуктов его распада в воздухе №20 от 20.11.2018 г. выданное Кызылординским областным филиалом Жанакорганского районного отделение филиала «НЦЭ» РГП на ПВХ КООЗ Министерства Здравоохранения Республики Казахстан.

договор на работу по разработке проектно-сметной документации между Бердиллаев Б.Б и ТОО "СанжарПроектСервис" от 13 июня 2018 года;

отчеты по топогеодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «СанжарПроектСервис», в 2018 г. (ГСЛ№0000903 от 18 февраля 2010 года);

Письма:

Письмо на рассмотрение от заказчика Бердиллаев Бексултан Бердиллаевич; от 12 декабря 2018 года:

о сроках начала строительства;

об источнике финансирования;

Технические условия:

от 06 сентября 2018 года №44 о подключении электроснабжение;

от 27 ноября 2018 года №41-564 о подключении газораспределительным сетям, выданная АО «КазТрансГаз Аймак»;

от 24 сентября 2018 года №250 на водоснабжение, выданная филиалом объединенной дирекцией строящихся предприятий «Арал» производственным эксплуатационным участком по эксплуатации локальных систем водоснабжения Жанакорганского района;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генплан, фасады, планы этажей согласованные ГКУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района» и заказчиком от 04 декабря 2018 г.;

выписка из протокола архитектурно-градостроительного совета №17 04 декабря 2018 года о согласовании рабочего проекта.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду за № KZ58VDD00110302 от 16.01.2019г., выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Генеральный план.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Санитарно-техническая часть.
	Альбом 4	Электрооборудования и электроосвещение.
ТОМ-V	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – здания спорта предназначена для стандартизации тренировочно - соревновательной деятельности лиц, проходящих спортивную подготовку.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 7 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг /м^2 , НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 224,00 до 224,25 м.

Участок строительства здания с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,2 м. Ниже до глубины 7,0 м залегает суглинок.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок темно-серого цвета твердой консистенций.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 2018 года залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли, Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СП РК 2.03-102-2012, по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10лет АО «Алматыгидрогеология» составляет ±0,7 м /12/.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа..

6.2. Принятые проектные решения

Согласно задание на проектирования:

- проектом предусмотрено строительство здания спорткомплекса пропускной способностью 40 чел ;
- разделы наружных инженерных сетей не предусматривается.

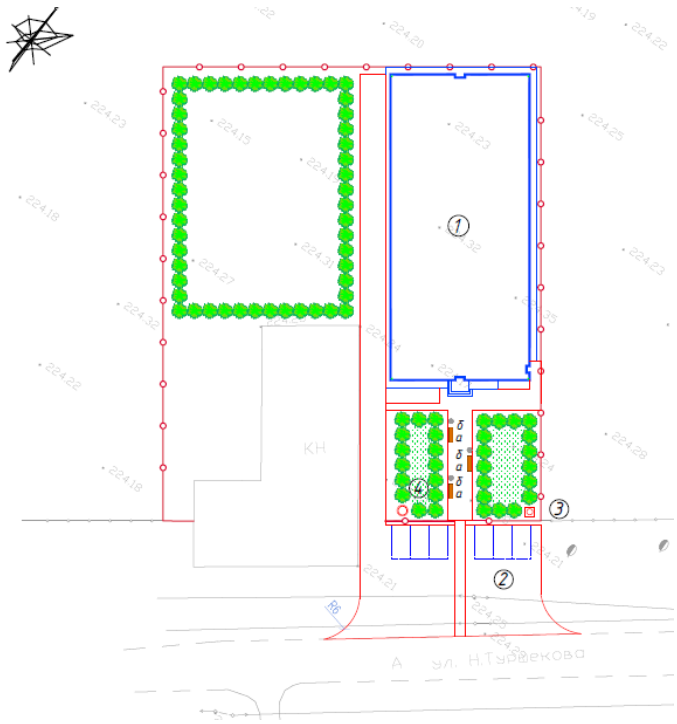
6.2.1. Генеральный план.

Участок под строительство здания, прямоугольный в плане, общей площадью 3000м2, расположен по ул. Н. Туршекова.

Согласно требованиям функционального зонирования и ориентации здания на юго-восток. С юго-восточной стороны участка осуществляется главный вход на территорию и здания. Для удобства посетителей предусмотрена парковка автомобиля, а также проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием. Въезд/выезд на территорию.

Покрытие проездов тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 5см, уложенный по щебеночному основанию, толщиной 8см, уложенный на песчаное основание 25см с установкой бортового камня БР 100.30.15. Пешеходных дорожек и площадок тип-IV из бетонных плит толщиной 6см по выравнивающему отсевную слою толщиной 5см, уложенный на гравийно-песчаное основание толщиной 15см с установкой бортового камня БР 390.90.190.

Генеральный план.



Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	К-во до	% к общ. площ.	Примеч.
1	Площадь участка	М2	3000	100	
2	Площадь застройки	М2	754,58	24,5	
3	Площадь покрытий	М2	290,0	9,6	
4	Площадь озеление	М2	1955,42	65,9	

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений, а так же с учетом существующей ситуации.

6.2.2. Архитектурно-объемно планировочное решение.

Объемно-планировочные решения здания принято на основании задания на проектирование и согласно требованиям СН РК 3.02-18-2013 и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружение а также СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание 2-хэтажное, прямоугольное здание, без подвальное, размером 18х40м. Пропускная способность 40 чел. Высота этажа подсобных помещений, кабинетов и молого зала (для настольного тенниса) 3.0 м. Высота большого спортивного зала 7,0м.

В зданий предусмотрены следующие помещения: на первом этаже - тамбур, коридор, касса, большой зал (для мини футбола, баскетбола и волейбола), санузлы, душевая, раздевальная, мед.кабинет, инвентарная, электро щитовая, встроенное помещение котельной; на втором этаже помещение для настольного тенниса.

Проектом предусмотрен мероприятия и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: пандус при входе в здание для инвалидов с колясками.

Наружная отделка:

стены – улучшенная штукатурка сложным цементно-песчаным раствором, окраска фасадной краской под травертин;

цоколь – облицовка искусственными камнями;

кровля - двускатная из кровельных панелей «Сэндвич» по металлическим прогонам с неорганизованным наружным водостоком;

ступеньки – бетон мозаичного состава.

Внутренняя отделка:

стены- штукатурка с водоэмульсионной покраской;

потолок -подсобных помещений, кабинетов и мини зал водоэмульсионная окраска по затирке сухой смесью;

потолок большой зал - обшивка подвесного потолка из гипсокартонном, выравнивающей слой из левкаса с покраской вода эмульсией.

двери – наружные металлические по серии 1.436.2-23, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

окна и витражи - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

полы – керамическая плитка серии 2.444-5.93, вып. 1. полы большого зала - Rexcourt- рулонные гетерогенные покрытия, ПВХ покрытий позволяет использовать их как на соревнованиях высокого уровня, так и на объектах малые спортивные залы.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки: 754,58 м2

Общая площадь здания: 765,6 м2

Полезная площадь: 751,6 м2

Расчетная площадь: 704,18 м2

Строительный объем: 6415,2 м3

Конструктивное решение.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной безопасности – Ф 2.1.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая. Каркас состоит из вертикальных железобетонных колонн. Пространственная жесткость здания обеспечивается в плоскости рамы – жестким защемлением колонны в фундаменты, из плоскости рамы – кирпичными стенами, вертикальными и горизонтальными связями. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами.

Расчет рамной конструкции выполнен согласно требованиям «Нагрузки и воздействия». В основу расчета положен метод конечных элементов в перемещениях и выполнен на статические воздействия с выбором расчетных сочетаний усилий для стержней по критерию экстремальных нормальных и сдвиговых напряжений в периферийных зонах сечения. При выборе расчетных сочетаний усилий учитывались статическое (постоянная и кратковременная нагрузки).

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – перекрестные ленты из монолитного железобетона, бетон кл.В20 (W4, F50), арматура А-III, AI по ГОСТ 5781-82*;

колонны: в производственном зале – сечением 400х400мм из бетона В25, остальные 400х400мм из бетона В20, монолитные железобетонные из бетона марки W4, F75 и арматуры AIII, AI по ГОСТ 5781-82;

фермы и связи – металлические составные из прокатных горячекатаных профилей по ГОСТ 8509-93 и листовых сталей по ГОСТ 19903-2015. Марка стали принята С245 по ГОСТ 27772-88;

прогоны по фермам – из стальных горячекатаных профилей швеллеров по ГОСТ 8240-97 и двутавры стальные горячекатаные с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83;

наружные стены и заполнения каркаса – сплошная кладка из мелкого блока КСЛ-ПР-ПС-39-75-F-100-1400 по ГОСТ 6133-99 на смешанных цементных растворах М50;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1 и 1.225-2 в.2;

лестница –по серии 2.250-2 вып. 1 железобетонные;

отмостка – шириной 1,0м асфальтовая толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 70мм.

Основанием под фундаменты служит песок. В соответствии с негативны-ми инженерно-геологическими условиями участка строительства (рыхлый песок) предусмотрено:

предварительное уплотнение основания тяжелыми трамбовками до устранения рыхлых свойств песков;

устройство фундаментов в монолитном исполнении;

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

недопущение ударных воздействий и использование машин, механизмов на пневмоколесном ходу;

обратная засыпка пазух фундаментов из местного грунта с уплотнением послойно оптимальной влажности доведя плотность до 1,65тс/м3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101 -2012 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство ГПС толщиной 300 мм пропитанное битумом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием ПФ-171 с 10-15% добавлением алюминиевой пудры ГОСТ 15907-70, ГОСТ 5494-71 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Согласно задание на проектирования данным проектом не предусматриваются наружные сети и системы.

Теплоснабжение, отопления и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от отопительных котлов ESC-2.50, производительностью 58,0 кВт. Расход топлива на котельную 57,8 Нм3/сутки. В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3. Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-55°С.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымоход коаксиальный. Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Система отопления двухтрубная с горизонтальной нижней разводкой. Магистральные трубопроводы проложены над полом помещений, с уклоном три промели в сторону топочного помещения. Применяются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90, регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется

вентилем термостатическим проходным без предварительной настройки с высокой пропускной способностью, тип RA 2940. Воздуха удаление осуществляется кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываемые в подпольном канале покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

основные технические показатели:

Расход тепла - 83 470 Вт/час (71 960 Ккал/час)

Вентиляция – вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1 в спортивный зал, П-2 и П-3 в раздевальной.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от спортивного зала, В-2 от зала, В-3 от душевой и туалета, В-4 от помещения котельной.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт и вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции принят из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Управление системами вентиляции местное и дистанционное

Водоснабжение и канализация

Источники водоснабжения, существующие внутри поселковые кольцевые сети. Система водоснабжения населенного пункта по степени обеспеченности воды относится к III категории надежности. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным водопроводом.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Суточный расход воды 1,5 м3;

Суточный расход сточной воды -1,5м3;

Расход воды на наружное пожаротушения - 10 л/сек.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Система водопровода здания принята объединенная хозяйственно-питьевого назначения. Ввод водопровода выполнен в помещение котельной диаметром 32мм. На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды СХВ-15 и без обводной линией.

Горячее водоснабжение – централизованное от водонагревателей аристон. Все трубопроводы холодной и горячей воды прокладываются открыто. Трубопроводы холодной и горячей воды, приняты из полипропиленовых труб диаметрами 32-15мм ГОСТ 32415-2013.

Канализация в здании принята хозяйственно-бытового назначения. Сброс стоков от санитарных приборов, душевых принят в хозяйственно-бытовую сеть К1. Сети канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб диаметром 50-100мм (ГОСТ 22689.0-89). На внутренних сетях бытовой канализации устанавливаются ревизии и прочистки. Сети канализаций прокладываются с уклоном в сторону выпусков.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Напряжение сети -380В.

Установленная мощность сети 15,98кВт.

Расчетная мощность сети 11,18кВт.

Проектом предусмотрено:

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт типа ПР8501 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты производства фирмы "ДКС" (Россия) «RAMbase» IP41 с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы .

В качестве вводного выключателя для щита принят трехполюсный авто-мат Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматы.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ПВ, кабелями марки ВВГ.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг прокладываемым под слоем штукатурки.

Системы связи и сигнализации– в качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор Гранит-3.

Автоматические пожарные извещатели приняты: дымовые ИП-212-41М. Ручные извещатели -ИПР устанавливаются на путях эвакуации на высоте не менее 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены проводами КСПВ 2х0.5, КПСВВ -1х2х0.75, проложенным кабельном канале по стене и потолку. Приборы пожарной сигнализации запитаны от сети переменного тока напряжением 220 В. В качестве источников резервного питания принята аккумуляторная батарея на 7 а.ч. на 12 В постоянного тока. Свет указатели "Выход" установлены на путях эвакуации. Выносное светозвуковое сигнальное устройство «СУЗ». Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строб лампой LD-96.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения.

Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания и выполнены с уплотнением в притворах и оснащены доводчиками. Двери в пожароопасных помещениях предусмотрены трудно сгораемые.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «СанжарПроектСервис», г.Кызылорда.

Общие сведения Проектируемый объект находится в Кызылординской области Жанакорганского района в а/о Бирлик, по ул. Н. Туршекова. Проектом предусматривается строительство здания спорткомплекса.

Климат области резко-континентальный, с жарким сухим летом и холодной зимой, снежный покров неустойчивый. Область является засушливой. Количество осадков из года в год очень изменчиво. В соответствии с климатической классификацией участок расположен в IV зоне зоне.

Температура.

В дневные часы температура воздуха поднимается обычно выше 34ºС. В сочетании с большой сухостью воздуха, слабыми скоростями ветра создаются условия чрезмерной нагрузки на терморегуляторный аппарат человека. Среднемесячная температура воздуха изменяется от –9,1 до +26,4ºС. Самыми холодными месяцами являются декабрь-январь, теплыми- июль-август. В холодный период значительные переохлаждения отмечаются в ночные часы суток. Абсолютная минимальная температура составляет (-38)ºС, абсолютная максимальная-(+46)ºС.

Оценка воздействия на окружающую среду

В процессе строительство здания будут строительно-монтажные работы. При выполнении строительно-монтажных работ будут работать один организованный 9 неорганизованных источников загрязнения атмосферы. Эти источники работают только на момент строительства и несут временный характер.

Суммарный выброс на период строительства составляет размере 0.00497894 тонн/год и максимально-разовый выброс 0.0876565 г/секунд.

В процессе эксплуатации здания в зимние время суток будет источник загрязнения дымовая труба от отопительного котла работающий газообразном топливе (природный газ) 3 источников загрязнения атмосферы. Эти источники работают только на момент отопительного сезона и несут временный характер.

Суммарный выброс на период эксплуатации составляет размере 6,42952 тонн/год и максимально-разовый выброс 0,3969 г/секунд.

Основными источниками выделения (ИВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта являются:

Сварочный автономный генератор (САГ)

САГ предназначено для выработки и подачи электроэнергии на проведение электросварочных работ. Рабочим топливом для САГ служит дизельное топливо. При работе САГ и строительно монтажных работ в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: Железо (II, III) оксиды, Марганец и его соединения, Азота (IV) диоксид (4), Углерод оксид (594), Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохорастворимые, Диметилбензол, Уайт-спирит (1316*), Пыль неорганическая: 70-20%Источником выбросов ЗВ является выхлопная труба.

Площадка для щебня

Площадка предназначена для временного складирования и хранения щебня. При погрузке и разгрузке песка в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

Площадка для песка

Площадка предназначена для временного складирования и хранения песка. При погрузке и разгрузке, временное хранение песка в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

Площадка для хранения песчано-гравийной смеси (ПГС)

Площадка предназначена для временного складирования и хранения ПГС. При погрузке и разгрузке ПГС в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

Покрасочные работы

Покраска производится с целью предотвращения коррозии металлических поверхностей, растворитель Р-4, эмалью марки ХВ-124 и грунтовкой марки ГФ-0119. Неорганизованный источник.

Электросварочный аппарат

Источником выделения загрязняющих веществ, при сварочных работах является электросварочный аппарат. Сварочные работы производятся штучными электродами типа УОНИ-1345, при сгорании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества:

диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, диоксид азота, фтористые газообразные соединения и фториды неорганические плохо растворимые. Неорганизованный источник выброса.

Спецтехника автогрейдер

Выемочно-земляные работы и засыпки ям, (по желанию Заказчика возможно использование других видом спецтехники с аналогичными техническими характеристиками). Рабочим топливом для бульдозера является дизтопливо. При работе спецтехники, в атмосферу выделяются продукты неполного сгорания топлива.

Минимальный необходимый парк строительных механизмов:

1. Автогрейдер - 2 шт;
2. Автогудронатор - 1 шт;
6. Автосамосвалы с прицепами – по потребности;
7. Автокран - 1 шт;
8. Бетонный смеситель – 1 шт;
9. Экскаватор емк.ковша 0,25 мз -1 шт.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по источникам

При строительстве

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04	0,00208	0,0000214
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001	0,000179	0,00000184
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04	0,0002917	0,000003
0337	Углерод оксид (594)	5	3	0,002586	0,0000266
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005	0,0001458	0,0000015
0344	Фториды неорганические плохо	0.2	0.03	0,000642	0,0000066
0616	Диметилбензол	0.2		0,03125	0,00225
2752	Уайт-спирит (1316*)			0,03125	0,00225
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1	0,019232	0,000418
	В С Е Г О:			0.0876565	0.00497894

При эксплуатации

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04	0,0868	1,40344
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06	0,0141	0,22808
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	5	3	0,296	4,798
	Угарный газ) (584)				
	В С Е Г О:			0,3969	6,42952

Поверхностные и подземные воды. Расстояние от проектируемой дороги до ближайшего поверхностного источника озера Бирлик составляет порядка 2573,19 м с северо-восточной стороны. Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос. Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет. Проектом строительства предусмотрена система водоотведения с последующим вывозом со специализированной организацией. Водопотребление и водоотведение. Система водоснабжения принята для питьевых и хозбытовых нужд. Питьевое водоснабжение на мамент строительство обеспечивается привозной бутилированной водой. Сброс канализационных стоков предусмотрен в отдельные емкости с последующим вывозом специализированным предприятием по договору. В виду отсутствия постоянного пребывания персонала в период эксплуатации на проектируемом объекте водоснабжение и водоотведение не предусмотрены.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.30413	-	0.30413
в т.ч. отходов производств	0.01413	-	0.01413
отходов потребления	0.29	-	0.29
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов			
тары из-под лакокрасочных материалов	0.01413	-	0.01413
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО:	0.29	-	0.29

Срок хранения производственных отходов составит 1 раз в неделю (вывоз по мере образования), ТБО – 1 день в летнее время, 3 дня в зимнее (вывоз - 2 раза в неделю).

Физическое воздействие. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует. В целях защиты от шума при строительных работах разработан ряд охранных мероприятий.

Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума и вибрации в пределах утвержденных норм. Оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта показала, что последствия данной производственной деятельности будут, не столь значительны при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» Проектом предусматривается строительство здания спорткомплекса. Поверхностный водоотвод осуществляется за счет поперечного и продольного уклона проезжей части. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства будет временным, а в период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствует. Согласно, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15 г. данный объект 5 класс опасности, объект относится к IV категории. Проектом предлагается установить расчетную санитарно защитную зону на период строительства 10м.

Водоснабжение в период строительства привозное на питьевые, технические и хозяйственно-бытовые нужды. Водоснабжение и водоотведение в период строительства отсутствует. Строительство и эксплуатация объекта не окажет значительного влияния на поверхностные и подземные воды. Хранение твердых бытовых отходов – в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, оборудованных площадках. Вывоз ТБО осуществляется регулярно специализированным предприятием по договору в полигон твердых бытовых отходов. Отходы производства будут передаваться на утилизацию или переработку специальным предприятиям. ЭМИ, шум, вибрация не окажет вредного воздействия на организм людей, так как жилых застроек, прилегающих к территории проектируемого объекта нет.

Рабочий проект: «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15г №176, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарнозащитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от 20.03.15г №237.

6.6. Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная

продолжительность строительства составляет 6 месяцев. Согласно письму заказчика, начало строительства 1 квартал 2019 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения вып. 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологической катастрофы 50% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП:

2018 год - 2405 тенге;

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СН РК 3.02-18-2013 и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружение а также СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.2.1 Общая пояснительная записка приведена в соответствие с проектными решениями.

7.2.2 Эскизный проект и генеральный план согласован с заказчиком и архитектором.

7.2.3 Представлены протокол дозиметрического контроля и объявление в СМИ

По генеральному плану

7.2.4 Представлен ситуационный план размещения проектируемого объекта.

7.2.5 По плану земляных масс указаны проектные, фактические и рабочие отметки в углах квадратов согласно п. 7.2. ГОСТ 21.508-93

7.2.6 По плану благоустройства устранено разночтения по ведомости покрытия пешеходных дорожек и отмостки.

7.2.7 По разбивочному плану:

- выполнена координатная привязка разбивочной сетки к разбивочному базису;
- указаны абсолютная отметка здания.

Архитектурно -строительная часть

7.2.8 Представлен теплотехнический расчет.

7.2.9 Откорректировано технико-экономические показатели здания, тип подготовки под фундаменты и гидроизоляции.

7.2.10 Арматурные сетки С1÷С3 выполнено аналогично изображению детали 19 сер.2.110-1 вып.1

7.2.11 На сечениях фундаментов предусмотрено армированный шов поверх фундаментных плит и армированный пояс поверх последнего ряда фундаментных блоков по периметру здания («Основания, фундаменты и подземные сооружения», справочник проектировщика под ред. Е.А.Сорочана, стр.49)

7.2.12 Откорректирована нормативная глубина промерзания грунта.

7.2.13 Спецификации на листах по составу и количеству приведено в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

7.2.14 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере АГиС, действующих на территории РК

7.2.15 По чертежам плит перекрытия и покрытий:

- указана глубина опирания плит на стены и выполнено маркировка анкеров на планах плит.
- даны привязки сантехотверстий и проемов.

По отоплению и вентиляции.

7.2.16 Представлен расчет расхода топлива и расчет теплопотери.

7.2.17 Представлены технические характеристики оборудованиям вентиляторы, котел, грязевик, зонт, решетки, тепловой завес.

7.2.18 Откорректирован расход тепла согласна расчета.

7.2.19 На схемах узлов присоединения нагревательных приборов к стоякам указан тип кранов двойной регулировки.

По водопроводу и канализации

7.2.20 Откорректированы диаметры и уклоны канализационных сетей.

7.2.21 На листе общие указания откорректировано:

- расчетные расходы;
- способ прокладки сетей водопровода и канализации

7.2.22 Откорректирован диаметр ввода В1.

7.2.23 На чертежах указано:

- привязки ввода и выпусков сетей к зданиям;
- отметки трубопроводов на аксонометрической схеме канализационной сети

Электротехнические решения.

7.2.24 Устранено разночтение:

по описанию проектных решений в пояснительной записке и принятому проектному решению в чертежах;

по количеству кабелей в кабельном журнале и спецификации оборудования;
по данным в общих указаниях к электрооборудованию и проектных решениях;
- расчетной схеме и спецификации оборудования;
по установке прибора учета электроэнергии в указаниях и на чертежах;
- по выполнению защитных мероприятий объекта в пояснительной записке, общих указаниях и чертежах.

По охране окружающей среде

7.2.25 Показан расчет приземных концентрации загрязняющих веществ согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам»

7.2.26 Представлено: 1) Материалы, подтверждающие публикацию объявления.

Санитарно-эпидемиологический раздел

7.2.27 Представлено: Генеральный план застройки (ситуационный план). Проект организации строительства (санитарно-бытовые условия, продолжительность строительства). Наличие протокола радиологического обследования участка.

Сметная документация

7.2.28 Сметная документация была приведена в соответствие с рабочим проектом, откорректированы расценки и объемы.

7.2.29 Удорожание вызвало включение в смету пропущенных объемов по монтажу фермы 11,76 т.

7.2 Оценка принятых решений.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СН РК 3.02-18-2013 и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружение а также СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№			Показатели

пп	Наименование	Единицы измерения	заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,3	0,3
	Пропускная способность	чел	40	40
	Площадь застройки	м2	754,58	754,58
	Общая площадь здания		765,6	765,6
	Строительный объем	м3	6415,2	6415,2
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, в том числе	млн.тенге	136,542	153,493
	СМР	млн.тенге	107,920	119,606
	Оборудование	млн.тенге	1,441	3,741
	Прочие затраты	млн.тенге	27,180	30,146
	Из них в ценах:			
	2018 год	млн.тенге	1,064	1,064
	2019 год	млн.тенге	135,478	152,429
	Продолжительность	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области"** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка, га	га	0,3
Пропускная способность	чел	40
Общая площадь здания	кв.м	765,6
Площадь застройки	кв.м	754,58
Строительный объем здания	куб.м	6415,2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, в том числе:	-	153,493
СМР, млн. тенге	-	119,606
Оборудование, млн. тенге	-	3,741
Прочие затраты, млн. тенге	-	30,146
Продолжительность строительства, мес.,	-	6,0

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Бердиллаев Бексултан Бердиллаевичом в соответствии с условиями договора №КССЭ-0117 от 20 декабря 2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Бірлік ауылдық округінде Н.Туршеков көшесі №22 мекенжайда салынатын спорт кешені құрылысы»** коммунальдық мекемесі жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Жер участкесінің жалпы ауданы	-	0,3 га
	Өткізу қаблеттілігі		40 адам
	Құрылыс алаңының ауданы,		765,6 шаршы метр
	Ғимаратының жалпы ауданы		754,58 шаршы метр
	Ғимаратының құрылыс көлемі		6415,2 текше метр
2	2018-2019 жж ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	153,493
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	119,606
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,741
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	30,146
3	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 20 желтоқсан айындағы №КССЭ-0117 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бердиллаев Бексултан Бердиллаевұлы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көпқолдануы қажет.

Абдраймова Г.О.

Директор

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

Сон А.Е.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

Номер: KZ58VDD00110302

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БЕРДИЛЛАЕВ БЕКСУЛТАН БЕРДИЛЛАЕВИЧ УЛИЦА Мухтар Ауезов, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 450227300502

Наименование производственного объекта: "Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова, №22 в а/о Бирлик, Жанакорганского района Кызылординской области" "На период эксплуатации"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район -

Кызылординская область, Жанакорганский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4845565	6,43449894
Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области (при строительстве)	0,0876565	0,00497894
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,002586	0,0000266
Уайт-спирит	0,03125	0,00225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001458	0,0000015
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000642	0,0000066
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,019232	0,000418
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,00225
Азота (IV) диоксид	0,0002917	0,000003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000179	0,00000184
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,0000214
Строительство спортивного комплекса по ул. Н. Туршекова №22 в а/о Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области (при эксплуатации)	0,3969	6,42952
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,296	4,798
Азота (IV) диоксид	0,0868	1,40344
Азот (II) оксид	0,0141	0,22808
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.