«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Довженко көшесі 45 мекен жайындағы Жамбыл ветеринарлық лаборатория ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2019 ж. № КСК-0058/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және Қадағалау комитетінің "Республикалық Ветеринариялық зертхана" шаруашылық Жүргізу құқығындағы республикалық Мемлекеттік кәсіпорны Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СанжарПроектСервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Довженко көшесі 45 мекен жайындағы Жамбыл ветеринарлық лаборатория ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0058/19 от 26.07.2019 г.
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Северо Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области». Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором государственных закупок № 010241002525/190109/00 от 23.05.2019 года между ГУ «Северо Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» с одной стороны и ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны на основании письма заказчика № 014-01/504 от 06.06.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: «Северо Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис». Государственная лицензия ГСЛ № 15014430 от 04.08.2015 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Приложение к лицензии № 001 от 04.08.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- перечень материалов и оборудования от 01.07.2019 года, утвержденное заказчиком;
- экспертное заключение о техническом состоянии лабаратории № 27 от 20.03.2019 года, выполненный ТОО «KZ Строй эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00236 от 27.06.2018 года);
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 2019 года;
- архитектурно-планировочное задание № 3 от 19.05.2019 года, утвержденные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства, ЖКХ и транспорта, и автомобильных дорог Жамбылского района, Северо Казахстанской области»;
- письмо о зеленых насаждениях № 014-02/564 от 28.06.2019 выданная СКООФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо об откорректированном ПСД № 014-02/609 от 17.07.2019 выданная СКООФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо заявка о прохождении экспертизы № 014-01/504 от 06.06.2019 выданная СКООФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо заказчика о финансирование № 014-01/504 от 06.06.2019 выданная СКООФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо заказчика о начале строительства № 014-01/504 от 06.06.2019 выданная СКООФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо заказчика о согласование проектных решении № 014-01/504 от 06.06.2019 выданная СКООФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2019 года, выполненный ТОО Geo Bazis Group (государственная лицензия ГСЛ № 000389 от 24.02.2006 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года, выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»)
- отчет по инженерным изысканиям от 2018 года, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» (государственная лицензия ГСЛ № 18018048 от 01.10.2018 года, приложение к

лицензии № 001 от 01.10.2018 года, выданные «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития РК»).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Экспертное заключение о техническом состоянии лабаратории № 27 от 20.03.2019 года, выполненный ТОО «KZ Строй эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00236 от 27.06.2018 года);

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ75VDD00123673 от 25.07.2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том II. Альбом 1. Генеральный план
Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть
Том II. Альбом 3. Наружные сети газоснабжения
Том II. Альбом 4. Внутренние сети газоснабжения
Том IV.Книга 1. Сметная документация
Том IV.Книга 2. Перечень оборудования, материалов, конструкций и изделий
Том V.Книга 1. Проект организации строительства
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Расчет конструкции дорожной одежды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является максимально полное удовлетворение потребности потребителя в надежном, безопасном и экологически чистом топливе, пропан-бутан.

5.5 Существующее положение

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, емкости под топливо, молниеотвод, пожарные резервуары, биосептик, а также на территории имеются урна, наружные инженерные сети и освещение территории.

Покрытие проездов из асфальтобетона и пешеходных дорожек из брусчатки.

По периметру территории имеется ограждения – железобетонное высотой 2,0 м, ворота 1 шт, калитка 1.

В котельной имеются котлы 2 шт BB-535 RD/RG работающие на жидком топливе. Универсальность –данные котлы могут при необходимости переоборудоваться на газовое топливо при замене горелки.

Котлы CRONOS предназначены для отопления и горячего водоснабжения всевозможных зданий: коттеджей, школ, больниц, многоквартирных домов, ресторанов и производственных объектов. Мощность: 58 кВт (50 000 ккал/ч). КПД:> 91,3%

Количество воды в котле: 95 л. Потребление газа (max): 5,08 нм³/ч Потребление электроэнергии (max): 260 Вт.

Номинальная температура теплоносителя: 80-60 ºС. Росжиг горелки (max): Автоматический.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу диаметром 150 мм, высотой 10 м.

назначение здания – лаборатория;
количество этажей – 2;
Техническая мощность лаборатории – 500 проб в день;
конструктивная схема - рамный каркас;
фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные монолитные;
фундаментные балки – железобетонные монолитные;

колонны – металлические;
балки – металлические;
стены – сборные «сэндвич» панели;
перегородки – кирпич;
перекрытие – многопустотные железобетонные плиты;
покрытие - многопустотные железобетонные плиты;
перемычки - сборные железобетонные
кровля – чердачная, односкатная из профлиста;
полы – кафель, линолеум;
окна – металопластик, стеклопакет;
двери – металопластик, стеклопакет;
внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской из масляной краски;
наружная отделка – сэндвич панели;
потолок – гипсокартон, штукатурка с последующей окраской из водной эмульсией;
лестница с площадками – по металлическим косоурам и бетонные ступени;
крыльцо – бетонные плитки;
водоснабжение – централизованное;
канализация – местное, биосептик;
отопление – местное, от котельной на жидком топливе;
вентиляция – естественная частично механическая;
электроснабжение – централизованное от КТП;
пожарная сигнализация – имеется;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Площадка участка работ расположена в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанская область.

Климат

Климат резко континентальный. Зима морозная и продолжительная (более 5 месяцев), малоснежная, лето сравнительно жаркое, с преобладанием ясной, часто засушливой погоды. Средняя температура января −18,5 °С ÷ −19,5 °С, июля +18,8 °С

÷ +19,5 °С. Продолжительность безморозного периода 109—129 суток. Осадков выпадает в среднем 300-340 мм, ¾ из них в тёплое время года.

Реки принадлежат бассейну Оби. В пределах Северо-Казахстанской области находится среднее течение реки Ишим (400 км) с притоками Иман-Бурлук и Акан- Бурлук. В Северо-Казахстанской области более 1000 озёр, главным образом на северо-западе. Многие из них периодически высыхают. Преобладают пресноводные озёра. Наиболее крупные: Шаглытениз, Северный и Южный Как, Акуш, Таранколь, Менгисор,Становое.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

Северо-Казахстанская область (СКО) расположена на самом севере Казахстана, а в физико-географическом отношении - занимает южную окраину Западно-Сибирской равнины и часть Казахского мелкосопочника. В рельефе многочисленны озёрные понижения, степные западины, невысокие гривы и увалы, чередующиеся с межгривными котловинами. Высоты от 115–120 м на северо- востоке до 200 м на юге и юго-востоке.

Область располагается на тех же широтах, что и Калужская, Тульская, Тамбовская области России. Однако, по природным условиям она значительно от них отличается, благодаря удаленности от морей и океанов, характеризуясь резкой континентальностью климата. Общая равнинность ее и сопредельных территорий способствует свободному меридиональному и широтному воздухообмену.

Геолого-литологическое строение

Площадка проектируемых работ на реконструкцию с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,2 м. Ниже до глубины 5,0 м залегает глина.

Детальное описание по глубине скважин приводится на инженерно- геологическом разрезе.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты(2,752-3,304%) –сильнозасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении –3. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (15460-18820мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойком виде цемента(приложение 8).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (2340-2630мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Гидрогеологические ксловия

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются.

В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальнок распростроненеие.

Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2(два) инженерно- геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент- Насыпной грунт из песка и гравия, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,2 м.

2-й инженерно-геологический элемент- Глина темно коричневого цвета твердой консистенций R0-500 (5.0) вскрытой мощностью 4,8 м..

Коррозицность грунтов

Коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали: высокая(см.приложение 4), к алюминию и свинцу - высокая(см.приложение 5).

Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, г.Астана, 2003 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов приведены в разделе свойства грунтов: СН РК 8.02-05-2002

Почвенно-растительный слой 1/1; Пески 1/2; Глина 2/2

Сейсмичность

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к не сейсмическому участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по рассматриваемому объекту разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- архитектурно-планировочного решения за №3 от 19.05.2019 г;
- заключения по техническому обследованию ТОО «KZ Стройэксперт» за №27 от 20.03.2019г;
- дефектного акта, утвержденного от 06 июня 2019г.

Участок капитального ремонта ветеринарно-лабораторный комплекса расположен по улице Довженко, 45 в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области.

Рельеф местности участка не имеет выраженного уклона, абсолютные отметки земли колеблются в пределах от плюс 136.9м до плюс 136.96м.

Ситуационная схема

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Geo Bazis Group» в 2019 г.;

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, емкости под топливо, молниеотвод, пожарные резервуары, биосептик, а также на территории имеются наружные инженерные сети и освещение территории.

Существующее покрытие участка из асфальтобетона, с бортовыми камнями и площадка вокруг лабораторного корпуса из брусчатки.

Территория участка огорожена по периметру бетонным ограждением и с воротами и калитками. Территория озеленена деревьями и кустарниками.

Данным проектом предусматривается строительство площадки для резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее РСУГ) размером 10х6,0м, на площадке предусмотрены подземные резервуары 2 шт по 10м3 каждая, устройство ограждения площадки РСУГ размером 10,0*6,0 м, устройство монолитной плиты под РСУГ, устройство покрытия из асфальтобетона подъездной дороги для РСУГ и для площадки слива СУГ.

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Все привязки на схеме генерального плана даны в метрах. Вертикальная планировка площадки решена в увязке существующих и проектируемых отметок прилегающих зданий и сооружений. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Отвод воды с поверхности земли предусмотрены на существующий рельеф. Покрытие площадки для слива СУГ предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, с применением бортового камня марки БР100.30.15.

Площадка РСУГ огорожена по периметру металлическим ограждением высотой 1,6 м калиткой шириной 1,0м.

За относительную отметку 0.000 резервуарной установки СУГ принята поверхность площадки приямка, что соответствует абсолютной отметке 135.30 м, абсолютная отметка площадки, прилегающей к приямку, где установлены емкости, равна 137.40 м.

Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: ограждение площадки, где установлены резервуарные емкости СУГ (сетка рабица), ж/бетонное ограждение.

Схема генерального плана

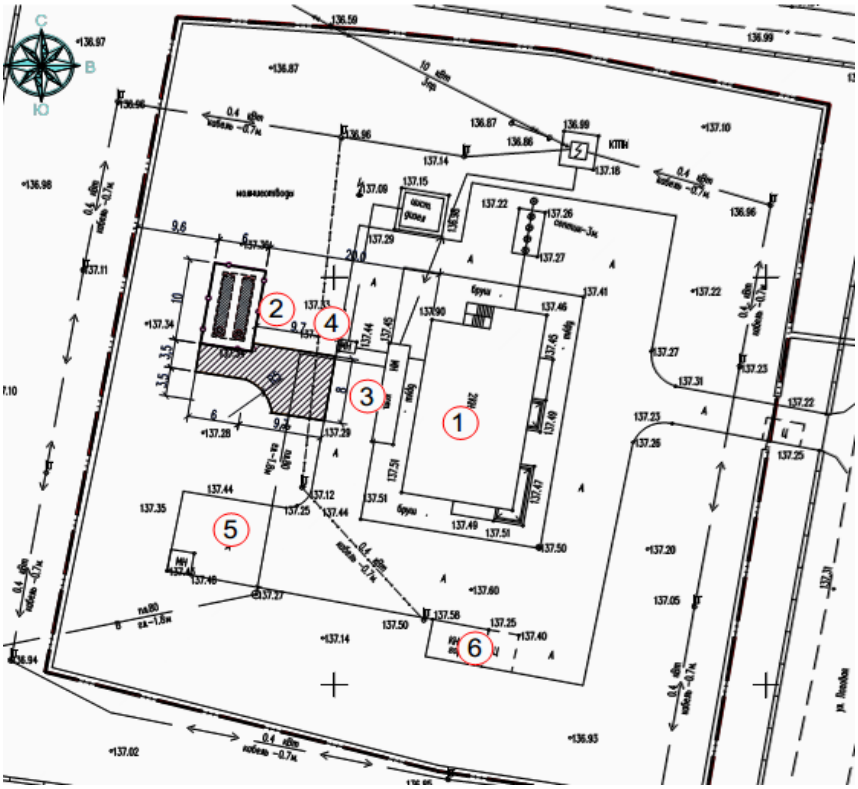

Рисунок 2

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание лаборатории (капремонт)
2. Резервуарная установка СУГ (проектируемая)
3. КН здание (существующее)
3. КН здание (существующее)
4. МН здание (существующее)
5. КН здание (существующее)

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель до капремонта		Показатель после капремонта	
			Количество	% соотношение	Количество	% соотношение
1	2	3	4			5
1	Площадь участка	га	0,6700	100	0,6700	100
2	Площадь застройки	$м^2$	450,0	6,7	510,0	7,6
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: проектируемое покрытие из асфальтобетона	$м^2$	780,0 -	11,7	870,0 90,0	13,0

4	Площадь озеленения	$м^2$	5470,0	81,6	5320,0	79,4
5	Бортовой камень Бр 100.30.15 (проектируемый)	м.п			45,0	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Общие указания

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» разработан на основании задания на проектирование и других исходных данных.

Класс ответственности - IIIa.

Степень огнестойкости - II.

Объемно - планировочные решения

Существующее здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 24,50х12,80 м. Здание 2-этажное, без подвального этажа. Высота помещений этажей - 3,3 м. Все этажи сообщается между собой лестничной клеткой.

Общее строительные работы:

Наружные работы:

Замена цокольных плиток.

Ремонтные работы крыльца.

Внутренние работы:

Отделочные работы.

Замена двери

Ремонт оконных блоков.

Устройство теплоизоляции наружных стен с внутренней стороны.

Потолок

Затирка потолка и выравнивающий слой из левкаса с масляной окраской всех помещении первого и второго этажа.

Покрытие пола.

Устройство плинтусов из плитки всех помещении 1-го и 2-го этажа.

Внутренняя отделка.

В помещениях № 1-4, 6-8, 10-31 масляная окраска на стенах с расчисткой до 35%. (1-ый этаж)

В помещениях № 34-48 и 51 масляная окраска на стенах с расчисткой до 35%. (2-ый этаж)

Теплоизоляцию наружных стен с внутренней стороны из минераловатных жестких плит, с обшивкой гипсокартоном и штукатурка левкас с последующей маслянной окраской;

Техзаключения

Техобследование выполнен в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Описан категория технического состояния несущих конструкции здания.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочим проектом предусмотрено строительство системы автономного газоснабжения, состоящей из резервуарной установки сжиженного углеводородного газа и газопровода низкого давления, для газоснабжения отопительной котельной ветеринарной лаборатории.

Технические показатели проектируемого объекта:

– количество и вместимость резервуаров, шт. × м3 – 2 × 10;

– рабочее давление наружного газопровода, МПа (кПа) – 0,003 (3);

– протяженность наружных газопроводов, м – 20;

– расход потребляемого газа, м3/ч (кг/ч) – 4,5 (9,82).

В качестве топлива принят сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ) по СТ РК 1663-2007 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» (допускается поставка по ГОСТ 20448-90, ГОСТ 27578-87, ГОСТ Р 52087-2003, ГОСТ Р 51104-97 и по другим стандартам при сопоставимых с СТ РК 1663-2007 технических требованиях к качеству газа). В расчете расхода газа принят сжиженный газ марки ПБТ («Пропан-бутан технический»).

Проектные решения системы автономного газоснабжения, отраженные в комплектах рабочих чертежей 04-02/19-ГСН и 04-02/19-ГСВ, разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

– МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

– МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

– СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

– «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

– Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Источник газа проектируемой системы автономного газоснабжения – резервуарная установка, состоящая из двух резервуаров и сопутствующего резервуарного оборудования.

Исполнение резервуара по способу установки – подземное, на опорах. С целью обеспечения устойчивости и для недопущения всплытия резервуаров предусмотрена установка на железобетонные монолитные плиты. По периметру резервуарной установки предусмотрено продуваемое ограждение.

Резервуары СУГ приняты из низколегированной стали марки 17Г1С. Расчетное давление резервуаров 1,56 МПа. Резервуары поставляются в заводском антикоррозионном покрытии на основе лент из экструдированного полиэтилена, соответствующем требованиям ГОСТ 9.602-2016. Резервуары подлежат гидравлическому испытанию на прочность и проверке на герметичность на заводе-изготовителе. Конструкция резервуаров соответствует требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».

Для обеспечения безопасной эксплуатации и обеспечения возможности выполнения всех операций по приему, хранению и выдаче газа, а также для удаления неиспарившихся остатков газа, резервуары оснащаются наполнительным (впускным) клапаном, клапаном отбора жидкой фазы (далее – ЖФ) для удаления неиспарившихся остатков газа, клапаном отбора паровой фазы (далее – ПФ) для отбора ПФ, а также указателем уровня жидкости (показывающим уровнемером), предохранительным клапаном.

Регазификация сжиженного газа (получение ПФ испарением ЖФ) производится в резервуарах – естественная регазификация. На выходе из резервуара предусмотрена установка регулятора давления. Давление настройки регулятора давления равно 0,003 Мпа (3 кПа).

Газопровод низкого давления

В соответствии с п. 4.3 МСН 4.03-01-2003 проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Рабочие условия проектируемого газопровода:

– производительность, м3/ч – 4,5;

– давление газа, МПа (кПа) – 0,003 (3);

На газопроводе низкого давления предусмотрена установка конденсат сборника для сбора и отвода конденсата ПФ и влаги.

В местах входа и выхода газопровода из грунта предусмотрена установка защитных футляров из стальных труб.

Трубы для сооружения стальных участков газопровода приняты бесшовными по ГОСТ 10704-91 из стали 20 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 по группе В.

Трубы для сооружения полиэтиленового участка газопровода приняты из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Фасонные детали трубопроводов по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17378-2001, ГОСТ Р 52779-2007, по каталогам заводов-изготовителей '84ги др.

Прокладка газопровода от резервуара до здания предусмотрена подземной бесканальной.

Внутренние сети газоснабжения

Рабочим проектом предусмотрена замену жидкотопливных горелок водонагревателей двух ВВ 535 с теплопроизводительностью 58 кВт каждый на газовые.

Газоиспользующее оборудование расположено во встроенной котельной здания ветеринарной лаборатории. Помещение установки водонагревателей соответствует «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения».

В помещении теплового узла предусмотрена установка сигнализаторов загазованности сжиженным газом СЗ 3 2С, оксидом углерода СЗ 2 2В и запорных клапанов с электромагнитным управлением КЗЭУГ 20 НД для автоматического прекращения подачи газа на котел в случае обнаружения газа в воздухе помещения.

Газопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 91 из стали 20 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 по группе В и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 75.

Монтаж газопроводов – по стенам на кронштейнах (крюках). Прокладка газопроводов через стену котельной предусмотрена в футляре из стальной трубы с уплотнением кольцевого зазора жгутом «Вилатерм».

Указания к проведению строительно-монтажных работ

Конденсат сборник установить ниже глубины промерзания. Уклон газопровода выполнить в сторону конденсатосборников. Корпус конденсатосборника и водоотводящую трубку покрыть защитным антикоррозионным покрытием, предусмотренным для изоляции стальных труб.

Для защиты стальных участков газопровода подземной прокладки и конденсатосборника предусмотрено нанесение термоусаживающейся ленты «ТЕРМАМ» по ТУ 2245-025-82119587-2008 спиральной намоткой по слою эпоксидного праймера. Для защиты газопроводы надземной прокладки и их элементов от атмосферной коррозии предусмотрено покрытие грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза желтым цветом.

Сварные соединения стальных участков газопровода производить ручной дуговой сваркой электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75 и газовой сваркой, тип шва – С17 по ГОСТ 16037-80. Сварные соединения полиэтиленового участка газопровода вести сваркой с применением муфт с закладными электронагревателями. Сварочные работы вести в соответствии с требованиями ГОСТ 16037-80, ГОСТ 5264-80, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005.

Сварные соединения газопроводов, в том числе монтажные сварные стыки, контролировать внешним осмотром, измерениями. Допускные стыки и сварные соединения стальных участков газопровода подлежат механическим испытаниям в соответствии с требованиями п. 10.3.3 МСН 4.03-01-2003 и п. 8.8 МСП 4.03-103-2005 – на растяжение и сплющивание для стыков стальных участков газопровода и на сплющивание для сварных соединений полиэтиленового участка газопровода. Объем контроля согласно п. 10.3.1 МСН 4.03-01-2003 – 0,5% сварных соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее двух стыков.

Очистку полости газопровода производить продувкой сжатым воздухом. Испытание наружного газопровода на герметичность производить при соблюдении указаний МСН 4.03-01-2003. Давление испытания – 0,3 МПа, продолжительность испытания – 24 ч.

Внутренние газопроводы подлежат испытанию на герметичность давлением 0,01 Мпа продолжительностью 5 мин. Скорость набора давления для пневматического испытания не должна превышать 0,01 МПа в минуту. Герметичность разъемных соединений проверять мыльной эмульсией.

Подготовку строительных конструкций, необходимых для установки технологического оборудования и трубопроводов, монтаж и приемку оборудования и трубопроводов вести в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и в соответствии с документами, указанными выше. При монтаже и приемке оборудования и трубопроводной арматуры кроме вышеуказанных документов руководствоваться также паспортами заводов- изготовителей технологического оборудования.

До начала земляных работ уточнить расположение коммуникаций. При отсутствии данных о точном расположении подземных коммуникаций рыть с помощью механизма допускается только после установления их истинного положения шурфованием, зондированием вручную или другим безопасным методом.

Разработку грунта вблизи фундаментов сооружений производить вручную или мини-экскаватором с доработкой вручную.

Засыпку газопровода подземной прокладки и резервуаров после испытания проводить песком или мягким местным грунтом с тщательной его подбивкой и уплотнением пазух вручную.

Кольцевой зазор в защитных футлярах, установленных в местах входа и выхода газопровода из грунта, заполнить силиконовым герметиком на всю длину футляра.

До начала проведения пуско-наладочных работ должны быть выполнены следующие мероприятия:

– регистрация резервуаров сжиженного газа в территориальных органах технического надзора;

– проверка наличия, соответствия требованиям, работоспособности контрольно-измерительных приборов;

– комплектация и приведение в готовность средств пожаротушения в соответствии с нормативными требованиями;

– монтаж средств молниезащиты и заземления.

Высаживать зеленые насаждения на расстоянии менее 5 м от резервуаров и газопровода запрещается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02 -2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, емкости под топливо, молниеотвод, пожарные резервуары, биосептик, а также на территории имеются урна, наружные инженерные сети и освещение территории.

Покрытие проездов из асфальтобетона и пешеходных дорожек из брусчатки.

По периметру территории имеется ограждения – железобетонное высотой 2,0 м, ворота 1 шт, калитка 1.

Участок граничит: с севера и с юга – проходит дорога, с запада и с востока - административные здания. Жилые дома расположены на расстоянии более 100 метров с восточной стороны.

Вблизи строительного участка в радиусе 2 км поверхностные и подземные водные источники отсутсвуют, объект не входит в водоохранную полосу.

В котельной имеются котлы 2 шт BB-535 RD/RG работающие на жидком топливе. Универсальность –данные котлы могут при необходимости переоборудоваться на газовое топливо при замене горелки.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу диаметром 150 мм, высотой 10 м.

Принятые проектные решения.

Согласна задания на проектирование и дефектного акта проектом предусматривается:

- капитальный ремонт здания;
- строительство площадки для резервуара, сжиженного углеводористого газа далее (РСУГ);
- устройства два резервуара объемом 10м3 каждая;
- устройство ограждение площадки РСУГ размером 10х6м;
- устройство монолитной плиты по РСУГ;
- устройство покрытие из асфальтобетона подъезной дороги для РСУГ и для площадки для слива СУГ.
- наружные и внутренние сети газопровода;
- замена существующих жидкотопливных горелки на газовые горелки марки «MAXI 8 Gas» - 2шт.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- ист.№0001 – котлы битумные;
- ист.№0002 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист.№6001 – погрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – газовая резка;
- ист.№6005 – битумные работы;
- ист.№6006 – шлифовальная машина;
- ист.№6007 – сварочные работы с пропан-бутановой смеси;
- ист.№6008 – от спец. техники (автотранспорты); Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работах, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.
- ист.№6009 – отбойные молотки.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02278	0.00911
Марганец и его соединения	0.0005979	0.000467
Диоксид азота	0.009894	0.0091188
Окисд азота	0.0017762	0.0082341
Углерод	0.0000802	0.001025
Сера диоксид	0.0009893	0.002588

Углерод оксид	0.0160983	0.01035
Бутан-1-ол	0.002206	0.00286
2-Этоксиэтанол	0.0001486	0.0001927
Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
Формальдегид	0.00001	0.00024
Сольвент-нафта	0.0089	0.01944
Уайт-спирит	0.002138	0.00277
Алканы С12-19	0.0995	0.07753
Взвешенные вещества	0.01201	0.01716
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.100948	0.080428
Пыль абразивная	0.0026	0.001685
Всего:	0.2806865	0.2434386

Основными загрязняющими веществами выбрасываемые в атмосферный воздух при эксплуатации объекта является:

Ист.№0001 – водогрейный котел Unilux КГВ-16А. Время работы 24 час/сутки, 168 дней в году. Расход природного газа на 80% работы котла составляет – 19,354 тыс.м3/год, максимально часовой расход газа составляет – 6 м3/час.

Выбросы осуществляются организованно через дымовую трубу высотой 8 м и диаметром 0,2 м.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0.00195	0.0226
Оксид азота	0.0003167	0.00367
Оксид углерода	0.01162	0.1347
Всего:	0.0138867	0.16097

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при добычных работах производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона - IV категория, 5 класс опасности.

Воздействие на водные ресурсы

Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Сброс сточных вод осуществляется в сущ канализационную сеть.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-121,88м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой

продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 120 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*120= 45 м3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,00494	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Промасленая ветошь	янтарный AC030	0,053865	спец.тара	передается населению
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный отход	GG170	17,432	площадка с навесом	-//-
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003285	специальный ящик	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,004599	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	3,31	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При СМР вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 Нормы продолжительности строительства и задела Б.5.7 Городские инженерные сооружения.

Общая продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 36 дней

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019.1 от 08.05.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год -2525 тенге, МРП на 2020 год -2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Лист ГП-1. Общие данные. В общих данных указаны разрешительные документы с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан проект;
2. Общие данные дополнены информацией характеристик климатического района капремонта, указаны виды работ по генплану, которые выполняются данным проектом;
3. ТЭП по генплану выполнены до капитального ремонта объекта и после капитального ремонта. Внутри контура зданий и сооружений указана абсолютная отметка 0.000.;
4. Лист «Общие данные дополнены ситуационной схемой размещения объекта кап ремонта». На ситуационной схеме указано направление стрелки Север-Юг;
5. Лист ГП- 3. План организации рельефа. Указана абсолютная отметка 0.000 резервуарной установки СУГ;
6. В угловом штампе указана дата разработки рабочего проекта;
7. Лист ГП-2 Разбивочный план. Внутри контура проектируемого сооружения указана абсолютная отметка 0.000. согласно ГОСТ 21.508-93, п. 5.6;
8. Представлено письмо от Заказчика за №014-02/564 от 28.06.12 о том, что при капитальном ремонте не предусматривается снос, пересадка деревьев и повреждения зеленых насаждений;
9. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;
10. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

Архитектурно-строительные решения

11. Выполнен раздел «Архитектурно-строительные решения». Описан состояние существующих зданий до капитального ремонта;
12. Описаны категории технического состояния несущих конструкции здания;
13. Задание на проектирование, техзаключение и дефектный акт приведены в соответствие;
14. АС-3,6. Сечение 1-1 показан на плане. Расход на демонтажные работы даны в ведомости демонтажных работ;
15. АС-7,8. Пересчитан объемы ремонтных работ;
16. АС-9. Расход на демонтажные работы учтен в ведомости демонтажных работ;
17. АС-1. Основанием фундаментной плиты служат естественный местный грунт. Проставлен угловые абсолютные отметки поверхности земли в соответствии ГП;

ГСН

18. Текст пояснительной записки и общих указаний откорректирован, в проекте автономный источник газоснабжения;
19. Технические условия не требуются, в проекте принято автономное газоснабжение;
20. Данные расхода газа дополнены в общие указания лист ГСН 1;
21. Откорректирована пояснительная записка по замечаниям;

ГСВ

22. Лист ГСВ1 откорректирован, выполнен по ГОСТ 21.609-83СПДС;
23. Расход газа, технические характеристики котла представлены в общих указаниях. Лист ГСВ1;

24. Планы откорректированы лист ГСВ2;

25. Откорректирована пояснительная записка по замечаниям;

Сметная документация

26. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

27. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

28. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

29. Сметная документация пересчитана с учетом цен 2 квартала 2019 года;

30. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

31. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

32. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

33. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

34. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

35. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка	га		0,6700
2.	Площадь застройки	$м^2$		450,0
3.	Площадь твердых покрытий	$м^2$		780,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$		5470,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, и прогнозных ценах 2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	28,045 15,663 6,139 6,243	24,228 12,076 6,228 5,924
6.	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 3,817 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Жамбылской РВЛ по ул. Довженко 45, в селе Пресновка, Жамбылского района, Северо Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,6700 га
2. Площадь застройки 450,0 $м^2$
3. Площадь твердых покрытий 780,0 $м^2$
4 Площадь озеленения 5470,0 $м^2$
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе: 24,228 млн.тенге
   СМР 12,076 млн.тенге
   Оборудование 6,228 млн.тенге

	Прочие	5,924 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Северо Казахстанский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» в соответствии с условиями договора о государственных закупках № 010241002525/190109/00 от 23.05.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Довженко көшесі 45 мекен жайындағы Жамбыл ветеринарлық лаборатория ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0,6700 га
2.	Құрылыс ауданы	450,0 м^2
3.	Қатты жабынды ауданы	780,0 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	5470,0 м^2
5.	2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	24,228 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	12,076 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	6,228 млн.тенге
	Өзге де шығындар	5,924 млн.тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.05.2018 жылғы № 010241002525/190109/00 келісім шарттың талаптарына сәйкес «ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және Қадағалау комитетінің “Республикалық Ветеринариялық зертхана” шаруашылық Жүргізу құқығындағы республикалық Мемлекеттік кәсіпорны Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Нөмірі: KZ75VDD00123673

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің "Республикалық ветеринариялық зертхана" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорының Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы Проезд 2-й Универсальный, № 8 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 010241002525

Өндірістік объектінің атауы: "Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Пресновка ауылылда Довженко-45 к. Бойынша Жамбыл РВЗ зертхана ғимаратында күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жөндеу" ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а.

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 25.07.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,2945732	0,4044086
при эксплуатации	0,0138867	0,16097
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Азот (IV) диоксиді	0,00195	0,0226
Азот (II) оксиді	0,0003167	0,00367
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01162	0,1347
РП «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИИ ЛАБОРАТОРИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖАМБЫЛСКОЙ РВЛ ПО УЛ. ДОВЖЕНКО 45, В СЕЛЕ ПРЕСНОВКА, ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	0,2806865	0,2434386
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0995	0,07753
Уайт-спирит	0,002138	0,00277
Сольвент нафта	0,0089	0,01944
Көміртек оксид	0,0000802	0,001025
2-Этоксиэтанол	0,0001486	0,0001927
Формальдегид	0,00001	0,00024
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0160983	0,01035
Күкірт диоксиді	0,0009893	0,002588
Бутан-1-ол	0,002206	0,00286
Взвешенные вещества	0,01201	0,01716
Азот (II) оксиді	0,0017762	0,0082341
Азот (IV) диоксиді	0,009894	0,0091188
Темір (II,III) оксиді	0,02278	0,00911
абразивті тозаң	0,0026	0,001685
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,100948	0,080428
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0005979	0,000467
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		

Күкірт орналастыруға арналған лимиттері

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ75VDD00123673

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Северо-Казахстанский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Проезд 2-й Универсальный, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010241002525

Наименование производственного объекта: РП «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИИ ЛАБОРАТОРИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖАМБЫЛСКОЙ РВЛ ПО УЛ. ДОВЖЕНКО 45, В СЕЛЕ ПРЕСНОВКА, ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 25.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2945732	0,4044086
при эксплуатации	0,0138867	0,16097
в т.ч. по ингредиентам:		
Азота (IV) диоксид	0,00195	0,0226
Азот (II) оксид	0,0003167	0,00367
Углерод оксид	0,01162	0,1347
РП «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИИ ЛАБОРАТОРИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖАМБЫЛСКОЙ РВЛ ПО УЛ. ДОВЖЕНКО 45, В СЕЛЕ ПРЕСНОВКА, ЖАМБЫЛСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	0,2806865	0,2434386
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0995	0,07753
Уайт-спирит	0,002138	0,00277
Сольвент нафта	0,0089	0,01944
Углерод	0,0000802	0,001025
2-Этоксиэтанол	0,0001486	0,0001927
Формальдегид	0,00001	0,00024
Углерод оксид	0,0160983	0,01035
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Бутан-1-ол	0,002206	0,00286
Взвешенные вещества	0,01201	0,01716
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Азота (IV) диоксид	0,009894	0,0091188
Железо (II, III) оксиды	0,02278	0,00911
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,100948	0,080428
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005979	0,000467
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.