«Қостанай облысы, Наурызым ауданы, Қараменді ауылындағы Наурызым аудандық ветеринарлық лабаратория ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2019 ж. № КСК-0060/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және Қадағалау комитетінің "Республикалық Ветеринариялық зертхана" шаруашылық Жүргізу құқығындағы республикалық Мемлекеттік кәсіпорны Қостанай облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Наурызым ауданы, Қараменді ауылындағы Наурызым аудандық ветеринарлық лабаратория ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0060/19 от 31.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания лабаратории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Костанайский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лабаратории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лабаратории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором государственных закупок № 010241002545/190202/00 от 20.05.2019 года между Костанайский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» с одной стороны и ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны на основании письма заказчика № 010-20/559 от 24.05.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: «Костанайский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис». Государственная лицензия ГСЛ № 15014430 от 04.08.2015 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Приложение к лицензии № 001 от 04.08.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.03.2019 года;
- технический паспорт от 28.11.2013 года, выданный Наурузымский филлиал РГКП «Центр недвижимости по Костанайской области»;
- дефектный акт здания от 01.07.2019 года, утвержденный КОФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- архитектурно-планировочное задание № KZ02VUA00070659 от 10.04.2019 года, утвержденные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурызымского района»;
- письмо о зеленых насаждениях № 010-20/749 от 27.06.2019 выданная КОФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо о капитальном ремонте № 010-20/746 от 27.06.2019 выданная КОФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо о вывозе ТБО № 010-20/765 от 01.07.2019 выданная КОФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- письмо заявка о прохождении экспертизы № 010-20/559 от 24.05.2019 выданная КОФ РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК ИН МСХ РК;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2019 года, выполненный ТОО Geo Bazis Group (государственная лицензия ГСЛ № 000389 от 24.02.2006 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года, выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»)
- отчет по инженерным изысканиям от 2018 года, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» (государственная лицензия ГСЛ № 18018048 от 01.10.2018 года, приложение к лицензии № 001 от 01.10.2018 года, выданные «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития РК»).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Экспертное заключение о техническом состоянии лабаратории № 29 от 20.03.2019 года, выполненный ТОО «KZ Строй эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00236 от 27.06.2018 года);

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ54VDD00123857 от 29.07.2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том II. Альбом 1. Генеральный план
Том II.Альбом 2. Архитектурно-строительная часть
Том II. Альбом 3. Наружные сети газоснабжения
Том II. Альбом 4. Внутренние устройства газоснабжения котельной
Том IV.Книга 1. Сметная документация
Том IV.Книга 2. Перечень оборудования, материалов, конструкций и изделий
Том V.Книга 1. Проект организации строительства
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания лабаратории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области.

5.5 Существующее положение

В котельной имеютсякотлы 2 шт BB-535RD/RGработающие на жидком топливе. Универсальность –данные котлы могут при необходимости переоборудоваться на газовое топливо при замене горелки.

Котлы CRONOS предназначены для отопления и горячего водоснабжения всевозможных зданий: коттеджей, школ, больниц, многоквартирных домов, ресторанов и производственных объектов.Мощность: 58 кВт (50 000 ккал/ч).КПД: > 91,3%Количество воды в котле: 95 л.Потребление газа (max): 5,08 нм³/чПотребление электроэнергии (max): 260Вт.Номинальная температура теплоносителя: 80-60 ºС.Росжиг горелки (max): Автоматический.Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу диаметром 150 мм, высотой 10 м.

-назначение здания –лаборатория;
-количество этажей –2;
-Техническая мощность лаборатории–500 проб в день;
-конструктивная схема -рамный каркас;
-фундаменты под колонны –столбчатые железобетонные монолитные;
-фундаментные балки –железобетонныемонолитные;
-колонны–металлические;
-балки–металлические;
-стены –сборные «сэндвич» панели;
-перегородки –кирпич;
-перекрытие–многопустотные железобетонные плиты;
-покрытие -многопустотные железобетонные плиты;
-перемычки-сборные железобетонные-кровля–чердачная, односкатная из профлиста;
-полы–кафель, линолеум;
-окна–металопластик, стеклопакет;
-двери –металопластик, стеклопакет;
-внутренняя отделка–штукатурка с последующей окраскойиз масляной краски;
-наружная отделка–сэндвич панели;
-потолок –гипсокартон,штукатурка с последующей окраскойиз водной эмульсией;
-лестница с площадками–по металлическим косоурам и бетонные ступени;
-крыльцо–бетонныеплитки;-водоснабжение–централизованное;

-канализация–местное,биосептик;
-отопление–местное, от котельнойна жидком топливе;
-вентиляция–естественная частично механическая;
-электроснабжение–централизованное от КТП;
-пожарная сигнализация–имеется;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Площадка участка работ расположена в районном округе Амангелди, Костанаиская область.

Климат

Резко континентальный и крайне засушливый. Зима продолжительная, морозная, с сильными ветрами и метелями, лето жаркое, сухое. Годовое количество осадков 350—500 мм на севере области и 240—280 мм на юге. Вегетационный период 150—175 суток на севере и 180 суток на юге.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

Костанайская область (административная) весьма разнообразна своими природно-климатическими условиями. Костанайская область расположена на Северо-Западе Республики Казахстан. Она находится на крайнем северо-западе Казахстана между Уральским хребтом на западе и Казахским мелкосопочником на востоке. Граничит на севере с Курганской, на северо-западе с Челябинской, на западе с Оренбургской областями Российской Федерации, на юго-западе - с Актюбинской, на востоке с Северо-Казахстанской и Акмолинской областями республики.

По устройству поверхности на территории области выделяются: Костанайская и Южно-Торгайская равнины, Зауральское, Адаевско-Улькаякское и Восточно-Торгайское плато, а также Торгайская ложбина. Костанайская равнина является частью обширной Западно-Сибирской низменности. Поверхность ее плоская, полотно наклонено к северо-востоку и контролируется высотой 200-170м. Она осложнена множеством неглубоких озерных котловин, широкими долинами рек Тобол и Убаган. Южно-Торгайсая равнина наклонена на юг, расчленена Торгайской ложбиной и притоками реки Торгай. Абсолютная высота поверхности 200-180м. Адаевско-Улькаякское плато - плоская равнина с отметкой 220-300м., расчлененная Сыпсынагашской ложбиной и останцовыми «горами» Каргальтау, Кызбелтау и др. Зауральское плато, местами всхолмленное, слабо наклонено к долине реки Тобол. Наиболее возвышенные его части имеют абсолютные отметки 425-230м. Восточно-Торгайское плато наклонено к западу равнин с 5 платообразными метрологическими районами. Отметки поверхности 200-325 м. Тургайская ложбина меридионально простирается через всю область на 800км. Ширина 35-70км., глубина до 100м. является региональным базисом дренажа всей территории области с абсолютной отметкой днища 125-50м.

Геолого-литологическое строение

Площадка проектируемых работ на реконструкцию с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,2 м. Ниже до глубины 5,0 м залегает суглинок и супесь.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты(2,943-3248%) –среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено вприложении – 3. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (1920-1958мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные шлакопортландцементе и на сульфатостойком виде цемента (приложение 8). По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (36-170 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Гидрогеологические ксловия

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками подземные воды были не вскрыты и поэтому нами не рассматриваются. В дальнейшем, под воздействием техногенных факторов (с учетом инженерно-строительной освоенности территории) возможно появление подземных грунтовых вод типа «верховодки» носящей временный характер и локальнок распростроненеие. Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связана с атмосферными осадками.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2(два) инженерно- геологических элемента: 1-йинженерно-геологическийэлемент- суглинок темно коричневого цвета, твердой консистенций. 2-йинженерно-геологическийэлемент- Супесь светло коричневого цвета, пластичная.

Коррозицность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м: по отношению к железу –, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – от средней до высокой степени коррозийности.

Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, г.Астана, 2003 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов приведены в разделе свойства грунтов: СН РК 8.02-05-2002

Почвенно-растительный слой- п. 9а – первая;

Песок пылеватый- п. 29а- первая.

Сейсмичность

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к не сейсмическому участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по рассматриваемому объекту разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 26 марта 2019 года;
- архитектурно-планировочного решения за №KZ02VUA00070659 от 10.04.2019 г;
- дефектного акта, утвержденного от 26 марта 2019г.

Участок капитального ремонта ветеринарно-лабораторный комплекса расположен по улице Сатпаева 30, в селе Караменди Наурзумского района Костанайской области.

Рельеф местности участка не имеет выраженного уклона, отметки земли колеблются в пределах от плюс 220,94м до плюс 221,03м.

Сейсмичность площадки – не сейсмичен.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Geo Bazis Group» в 2019 г.;

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, емкости под топливо, молниеотвод, пожарные резервуары, биосептик, а также на территории имеются наружные инженерные сети и освещение территории.

Существующее покрытие участка из асфальтобетона, с бортовыми камнями и площадка вокруг лабораторного корпуса из брусчатки.

Территория участка огорожена по периметру бетонным ограждением и с воротами и калитками.

Территория озеленена деревьями и кустарниками.

Данным проектом предусматривается строительство площадки для резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее РСУГ) размером 10х6,0м, на площадке предусмотрены подземные резервуары 2 шт по 10м3 каждая, устройство ограждения площадки РСУГ размером 10,0*6,0 м, устройство монолитной плиты под РСУГ, устройство покрытия из асфальтобетона подъездной дороги для РСУГ и для площадки слива СУГ .

Высотная привязка принята от ближайшего пункта полигонометрии.

Все привязки на схеме генерального плана даны в метрах. Вертикальная планировка площадки решена в увязке существующих и проектируемых отметок прилегающих зданий и сооружений. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Отвод воды с поверхности земли предусмотрены на существующий рельеф. Покрытие площадки для слива СУГ предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, с применением бортового камня марки БР100.30.15.

Площадка РСУГ огорожена по периметру металлическим ограждением высотой 1,6м калиткой шириной 1,0м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания лаборатории, подлежащего капитальному ремонту, что соответствует абсолютной отметке 221.45 по генплану;

За относительную отметку 0.000 резервуарной установки СУГ принята поверхность площадки приямка, что соответствует абсолютной отметке 218.90 м, абсолютная отметка площадки, прилегающей к приямку, где установлены емкости, равна 221.00 м.

Проектом предусмотрены малые архитектурные формы: ограждение площадки, где установлены резервуарные емкости СУГ (сетка рабица), ж/бетонное ограждение.

Схема генерального плана

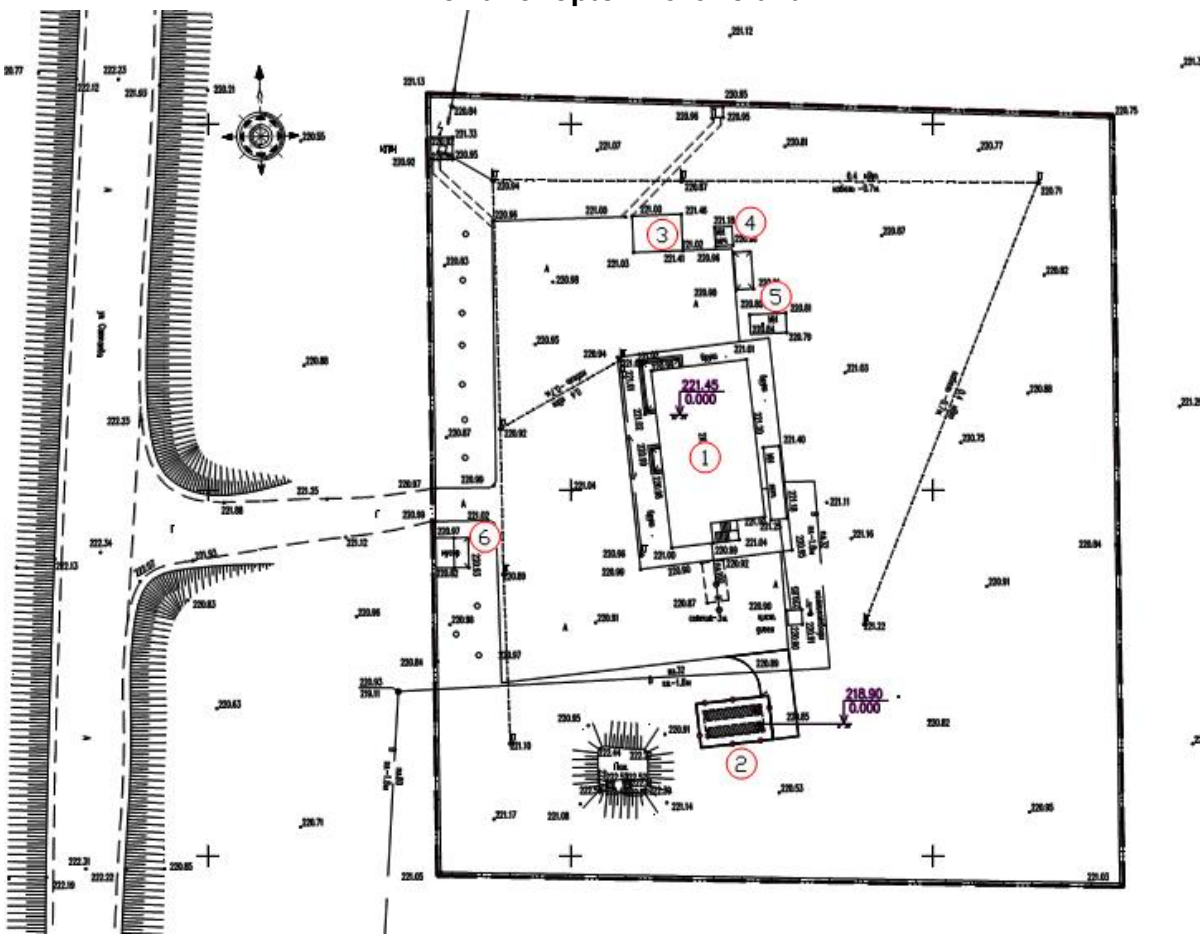


Рисунок 2

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание лаборатории (капремонт)
2. Резервуарная установка СУГ (проектируемая)
3. КН здание (существующее)
4. КН здание (существующее)
5. КН здание (существующее)
6. Площадка для ТБО (существующая)

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель до капремонта		Показатель после капремонта	
			Количество	% соотношение	Количество	% соотношение
1	2	3	4			5
1	Площадь участка	га	1,0000	100	1,0000	100
2	Площадь застройки	$м^2$	390,0	3,9	450,0	4,5
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: проектируемое покрытие из асфальтобетона	$м^2$	1675,0 -	16,75	1727,0 52,0	17,27
4	Площадь озеленения	$м^2$	7935,0	79,35	78,23	78,23
5	Бортовой камень Бр 100.30.15 (проектируемый)	м.п			35,0	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Общие указания

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Наурзумской РВЛ по ул. Сатпаева 30, в селе Караменди Наурзумского района Костанайской области» разработан на основании задания на проектирование и других исходных данных.

Класс ответственности - IIIa.

Степень огнестойкости - II.

Объемно - планировочные решения

Существующее здание имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 24,50х12,80 м. Здание 2-этажное, без подвального этажа. Высота помещений этажей - 3,3 м. Все этажи сообщается между собой лестничной клеткой.

Общее строительные работы:

Внутренние работы:

Отделочные работы.

Замена покрытие полов.

Устройство дверных блоков.

Ремонт оконных блоков.

Устройство теплоизоляции наружных стен с внутренней стороны.

Потолок

Затирка потолка и выравнивающий слой из левкаса с масляной окраской всех помещении первого и второго этажа.

Покрытие пола.

Замена покрытия пола керамических плиток на керамогранитные плиты и устройство плинтусов из плитки на всем помещении первого и второго этажа.

Внутренняя отделка.

Масляная окраска за два раза с расчисткой до 35% всех помещений.

Теплоизоляцию наружных стен с внутренней стороны из минераловатных жестких плит, с обшивкой гипсокартоном и штукатурка левкас с последующей масляной окраской;

Антикорразийные мероприятия

Металлоконструкции окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия должна быть не менее 60 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74*. Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями ГОСТ9.402-80 "ЕСЗКС. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием".

Техзаключения

Техобследование выполнен в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Откорректирована категория технического состояния несущих конструкции здания ветеринарной лаборатории. Предоставлены фото рисунки.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочим проектом предусмотрено строительство системы автономного газоснабжения, состоящей из резервуарной установки сжиженного углеводородного газа и газопровода низкого давления, для газоснабжения отопительной котельной ветеринарной лаборатории.

Технические показатели проектируемого объекта:

– количество и вместимость резервуаров, шт. × м3 – 2 × 10;

– рабочее давление наружного газопровода, МПа (кПа) – 0,003 (3);

– протяженность наружных газопроводов, м – 61;

– расход потребляемого газа, м3/ч (кг/ч) – 4,5 (9,82).

В качестве топлива принят сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ) по

СТ РК 1663-2007 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» (допускается поставка по ГОСТ 20448-90, ГОСТ 27578-87, ГОСТ Р 52087-2003, ГОСТ Р 51104-97 и по другим стандартам при сопоставимых с СТ РК 1663-2007 технических требованиях к качеству газа).

В расчете расхода газа принят сжиженный газ марки ПБТ («Пропан-бутан технический»).

Проектные решения системы автономного газоснабжения, отраженные в комплектах рабочих чертежей 04-02/19-ГСН и 04-02/19-ГСВ, разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

– МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

– МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»;

– СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

– «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»;

– Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Источник газа проектируемой системы автономного газоснабжения – резервуарная установка, состоящая из двух резервуаров и сопутствующего резервуарного оборудования.

Исполнение резервуара по способу установки – подземное, на опорах. С целью обеспечения устойчивости и для недопущения всплытия резервуаров предусмотрена установка на железобетонные монолитные плиты. По периметру резервуарной установки предусмотрено продуваемое ограждение.

Резервуары СУГ приняты из низколегированной стали марки 17Г1С. Расчетное давление резервуаров 1,56 МПа. Резервуары поставляются в заводском антикоррозионном покрытии на основе лент из экструдированного полиэтилена, соответствующем требованиям ГОСТ 9.602-2016. Резервуары подлежат гидравлическому испытанию на

прочность и проверке на герметичность на заводе-изготовителе. Конструкция резервуаров соответствует требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».

Для обеспечения безопасной эксплуатации и обеспечения возможности выполнения всех операций по приему, хранению и выдаче газа, а также для удаления неиспарившихся остатков газа, резервуары оснащаются наполнительным (впускным) клапаном, клапаном отбора жидкой фазы (далее – ЖФ) для удаления неиспарившихся остатков газа, клапаном отбора паровой фазы (далее – ПФ) для отбора ПФ, а также указателем уровня жидкости (показывающим уровнемером), предохранительным клапаном.

Регазификация сжиженного газа (получение ПФ испарением ЖФ) производится в резервуарах – естественная регазификация. На выходе из резервуара предусмотрена установка регулятора давления. Давление настройки регулятора давления равно 0,003 Мпа (3 кПа).

В соответствии с п. 4.3 МСН 4.03-01-2003 проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Рабочие условия проектируемого газопровода:

– производительность, м3/ч – 4,5;

– давление газа, МПа (кПа) – 0,003 (3);

На газопроводе низкого давления предусмотрена установка конденсат сборника для сбора и отвода конденсата ПФ и влаги.

В местах входа и выхода газопровода из грунта предусмотрена установка защитных футляров из стальных труб.

Трубы для сооружения стальных участков газопровода приняты бесшовными по ГОСТ 10704-91 из стали 20 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 по группе В.

Трубы для сооружения полиэтиленового участка газопровода приняты из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Фасонные детали трубопроводов по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17378-2001, ГОСТ Р 52779-2007, по каталогам заводов-изготовителей и др.

Прокладка газопровода от резервуара до здания предусмотрена подземной бесканальной.

Котельная предназначена для отопления здания. Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления (0,003 МПа) в помещение котельной. Вид топливо – Q=7600ккал/м3.

Замена существующих жидкотопливных горелки на газовые горелки марки «MAXI 8 Gas» - 2шт.

В котельной газопроводы запроектированы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Д18х2,0; Д26х2,5; Д57х3,0; прокладываемых открыто.

Газопровод классифицируется по давлению согласно МСН 4.03-01-2003 как газопровод низкого давления.

Для продувки системы предусмотрен продувочный газопровод Ду20 с выводом сбросной свечи на 1,0 м выше карниза крыши.

Предусматривается установка запорной арматуры:

- после ввода в котельную задвижка типа 30с41нж Ду50, Рр=1,6 МПа;

- на продувочном газопроводе кран типа ФБ39 330 025 700 Ду 25, Рр=1,6МПа;

В целях безопасности, внутри котельной на вводе установлен отсечной клапан типа САКЗ-М-Ду50-СН+СО, который отключает подачу газа при аварийной утечке газа и скоплении угарного газа.

Прокладку и крепление газопроводов внутри котельной осуществить по опорам.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03- 01-2003, СН РК 2.02-14-2002, СП РК 4.02-103-2002, СНиП РК 4.02-08-2003.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы и опоры окрасить масляной краской за два раза по грунтовке.

Конденсат сборник установить ниже глубины промерзания. Уклон газопровода выполнить в сторону конденсатосборников. Корпус конденсатосборника и одоотводящую трубку покрыть защитным антикоррозионным покрытием, предусмотренным для золяции стальных труб.

Для защиты стальных участков газопровода подземной прокладки и конденсатосборника предусмотрено нанесение термоусаживающейся ленты «ТЕРМА-М» по ТУ 2245-025-82119587-2008 спиральной намоткой по слою эпоксидного праймера. Для защиты газопроводы надземной прокладки и их элементов от атмосферной коррозии предусмотрено покрытие грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза желтым цветом.

Сварные соединения стальных участков газопровода производить ручной дуговой сваркой электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75 и газовой сваркой, тип шва – С17 по ГОСТ 16037-80. Сварные соединения полиэтиленового участка газопровода вести сваркой применением муфт с закладными электронагревателями. Сварочные работы вести в соответствии с требованиями ГОСТ 16037-80, ГОСТ 5264-80, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005.

Сварные соединения газопроводов, в том числе монтажные сварные стыки, контролировать внешним осмотром, измерениями. Допускные стыки и сварные соединения стальных участков газопровода подлежат механическим испытаниям в соответствии с требованиями п. 10.3.3 МСН 4.03-01-2003 и п. 8.8 МСП 4.03-103-2005 – на растяжение и сплющивание для стыков стальных участков газопровода и на сплющивание для сварных соединений полиэтиленового участка газопровода. Объем контроля согласно п. 10.3.1 МСН 4.03-01-2003 – 0,5% сварных соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее двух стыков.

Очистку полости газопровода производить продувкой сжатым воздухом. Испытание наружного газопровода на герметичность производить при соблюдении указаний МСН 4.03-01-2003. Давление испытания – 0,3 МПа, продолжительность испытания – 24 ч.

Внутренние газопроводы подлежат испытанию на герметичность давлением 0,01 Мпа продолжительностью 5 мин. Скорость набора давления для пневматического испытания не должна превышать 0,01 МПа в минуту. Герметичность разъемных соединений проверять мыльной эмульсией.

Подготовку строительных конструкций, необходимых для установки технологического оборудования и трубопроводов, монтаж и приемку оборудования и трубопроводов вести в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» и в соответствии с документами, указанными выше. При монтаже и приемке оборудования и трубопроводной арматуры кроме вышеуказанных документов руководствоваться также паспортами заводов- изготовителей технологического оборудования.

До начала земляных работ уточнить расположение коммуникаций. При отсутствии данных о точном расположении подземных коммуникаций рыть с помощью механизма допускается только после установления их истинного положения шурфованием, зондированием вручную или другим безопасным методом.

Разработку грунта вблизи фундаментов сооружений производить вручную или мини-экскаватором с доработкой вручную.

Засыпку газопровода подземной прокладки и резервуаров после испытания проводить песком или мягким местным грунтом с тщательной его подбивкой и уплотнением пазух вручную.

Кольцевой зазор в защитных футлярах, установленных в местах входа и выхода газопровода из грунта, заполнить силиконовым герметиком на всю длину футляра.

До начала проведения пуско-наладочных работ должны быть выполнены следующие мероприятия:

– регистрация резервуаров сжиженного газа в территориальных органах технического надзора;

– проверка наличия, соответствия требованиям, работоспособности контрольно-измерительных приборов;

– комплектация и приведение в готовность средств пожаротушения в соответствии с нормативными требованиями;

– монтаж средств молниезащиты и заземления.

Высаживать зеленые насаждения на расстоянии менее 5 м от резервуаров и газопровода запрещается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02 -2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, печь для утилизации биологических отходов, емкости под топливо, молниеотвод, пожарные резервуары, биосептик, а также на территории имеются скамейки, урна, наружные инженерные сети и освещение территории. Существующие покрытие с асфальтобетонным покрытием, с бортовыми камнями и площадка вокруг лабораторного корпуса из брусчатки. Территория участка огорожена по периметру бетонным ограждением и с воротами и калитками. Территория озеленена деревьями и кустарниками.

Данным проектом предусматривается размещения площадки для резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее РСУГ) размером 10х6,0м, на площадке предусмотрены подземные резервуары 2 шт по 10м3 каждая. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. Все привязки на ситуационной схеме даны в метрах.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Покрытие площадки для слива СУГ предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, применением бортового камня марки БР100.30.15. Площадка РСУГ огорожена по периметру металлическим ограждением высотой 1,6м калиткой шириной 1,0м.

Рабочим проектом предусмотрено строительство системы автономного газоснабжения, состоящей из резервуарной установки сжиженного углеводородного газа и газопровода низкого давления, для газоснабжения отопительной котельной ветеринарной лаборатории.

Технические показатели проектируемого объекта:

– количество и вместимость резервуаров, шт. × м3 – 2 × 10;

– рабочее давление наружного газопровода, МПа (кПа) – 0,003 (3);

– протяженность наружных газопроводов, м – 61;

– расход потребляемого газа, м3/ч (кг/ч) – 4,5 (9,82).

В качестве топлива принят сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ) по СТ РК 1663-2007 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» (допускается поставка по ГОСТ 20448-90, ГОСТ 27578-87, ГОСТ Р 52087-2003, ГОСТ Р 51104-97 и по другим стандартам при сопоставимых с СТ РК 1663-2007 технических требованиях к качеству газа). В расчете расхода газа принят сжиженный газ марки ПБТ («Пропан-бутан технический»).

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.00594	0.000379
Марганец и его соединения	0.000511	0.0000326
Диоксид азота	0.000667	0.0000425
Оксид азота	0.0001083	0.00000691
Углерод оксид	0.00739	0.000471
Фтористые газообразные соединения	0.000417	0.0000266
Фториды неорганические плохо расторимые	0.001833	0.000117
Диметилбензол	0.0402	0.001031
Метилбензол	0.0689	0.00113
Бутилацетат	0.01333	0.0002186
Пропан-2-он	0.0289	0.000474
Уайт-спирит	0.0298	0.000934
Алканы С12-19	0.931448	0.0252696
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.931448	0.0252696
Всего:	1.1302873	0.03043631

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0.00934	0.1456
Оксид азота	0.001518	0.02366
Оксид углерода	0.0403	0.628
Всего:	0.051158	0.79726

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237). Источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека являются, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами не превышают 1.0 ПДК и/или ПДУ.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных

объектов утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Воздействие на водные ресурсы

Использование водных ресурсов

Водопотребление и водоотведение этапа строительства представлено бытовым и производственным водопотреблением и водоотведением.

Бытовое водопотребление этапа строительство представлено потреблением рабочих, работающих на площадке строительства.

Производственное водопотребление представлено водопотреблением на увлажнение грунтов.

Бытовое потребление

Расход воды на персонал строительства предусматривается только на личные нужды. Остальное потребление учитывается подрядными строительными организациями.

Доставка воды обеспечивается привозной бутылированной водой.

Бытовое водопотребление определено количеством потребителей на этапах строительства в соответствии со СНиП 4.01-41-2006* для потребителей – рабочих.

Водоотведение

Водоотведение представлено бытовыми стоками с переносными сантехническими приборами (биотуалеты) с вывозом на договорной основе и составляет 12 м3/ период строительства.

Баланс водопотребления и водоотведения

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемом водопотребления, водоотведения и безвозвратных потерь.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Тара из-под краски	янтарный AD070	0.00303	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0.69	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0.0007965	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Влияние на почву и растительность

Произрастание зеленых насаждений возможно лишь при условии постоянного полива на фоне дренажа. Хорошо дренируемые грунты дают возможность заменить промывку почв подачей более грузных оросительных норм. В этом случае излишки воды вымывают легкорастворимые соли и уносят их в более глубокие слои почвы. Тем самым можно добиться рассоления верхнего слоя почвы.

Посадки кустарников и деревьев различных пород защищают объекта от пыли, ветра, шума и чрезмерной инсоляции.

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов.

Классификация мероприятий по охране окружающей среды в процессе строительно-монтажных работ и факторы эффективности мероприятий приведены ниже:

-Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных, вневнутриплощадочных автодорог;

-Транспортировка битумных вяжущих стройматериалов на площадки - автогудронаторами;

-Сокращение 67>-1сроков производства земляных работ;

-Максимальное сохранение зеленых насаждении на площадке строительства;

-Завершения строительства качественной уборкой и благоустройства территории с восстановлением растительного покрова

-Хранение отходов производства и потребления на специально оборудованных площадках с дальнейшим вывозом и утилизацией.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий при строительстве объекта и его эксплуатации влияние на почву и растительность будет незначительной и на изменение экологической обстановки не повлияет.

Воздействие физических факторов

Опасными и вредными производственными факторами производственной среды при проведении работ на производственных объектах, воздействие которых необходимо будет свести к минимуму, являются такие физические факторы, как: шум, вибрация, электромагнитные излучения.

Шум

Производственные работы на производстве цемента являются источником шумового воздействия на здоровье людей, как непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также на флору и фауну. Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы. Особенно сильный внешний шум создается при работе дизельных и сварочноавтономных генераторов, задействованных в проектных решений, спецтехники и автотранспорта.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звука происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука.

При удалении от источника шума на расстоянии до двухсот метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее.

При производственных работах следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характер и состояние прилегающей территории, наличие звукоотражающих и поглощающих сооружений и объектов, рельеф территории.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике применения, при необходимости, звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

В соответствие с требованиями ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности» уровни звука на рабочих местах не должны превышать 80 дБ.

Вибрация

Наряду с шумом опасным и вредным фактором производственной среды, воздействующим на персонал, является вибрация – колебания рабочего места.

По способу передачи на человека вибрация подразделяется на общую, передающуюся через опорные поверхности на тело сидящего или стоящего человека; локальную, передающуюся через руки человека.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Наибольшие уровни вибрации обычно наблюдаются в помещениях дизельных генераторов, где уровни виброскорости 103 дБ в октавной полосе со среднегеометрической частотой 16 Гц, уровни вибрации в насосной станции, оборудование в которых смонтированы на бетонных фундаментах, не превышают допустимые нормы.

Для снижения вибрации от технологического оборудования предусматривается: тяжелое вибрирующее оборудование устанавливается на самостоятельные фундаменты, сокращение времени пребывания в условиях вибрации, применение средств индивидуальной защиты.

Электромагнитное излучение

Опасным и вредным производственным фактором, оказывающим влияние на организм человека, является воздействие электромагнитных полей (ЭМП), источниками которых являются радиопередающие устройства и линии электропередач.

Измерения напряженности поля в районе прохождения высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) показали, что под линией она может достигать нескольких тысяч и даже десятков тысяч вольт на метр. Волны этого диапазона сильно поглощаются почвой, поэтому на небольшом удалении от линии (50-100) м напряженность поля падает до нескольких сотен и даже нескольких десятков вольт на метр.

Наибольшая напряженность поля наблюдается в месте максимального провисания проводов, в точке проекции крайних проводов на землю и в 5 м от нее к наружи от продольной оси:

для ЛЭП 330 кВ – 3,5-5,0 кВ/м, для ЛЭП 500 кВ – 7,6-8,0 кВ/м и для ЛЭП 750 – 10,0-15,0 кВ/м.

При удалении от проекции крайнего провода на землю напряженность электрического поля заметно снижается. Деревья, высокие кустарники и строительные конструкции существенно изменяют картину поля, оказывают экранирующий эффект.

Рельеф местности, где проходит трасса, также может влиять на интенсивность ЭМП.

Повышение уровня местности по отношению к условной прямой, соединяющей основание двух соседних опор, приводит к приближению к поверхности земли токонесущих проводов и увеличению напряженности поля, понижение уровня местности – к снижению напряженности поля. Таким образом, напряженность поля под линией и вблизи нее зависит от напряжения на ней, а также от расстояния между проводами и точкой измерения.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 Нормы продолжительности строительства и задела Б.5.7 Городские инженерные сооружения.

Общая продолжительность строительства составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019.1 от 08.05.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год -2525 тенге, МРП на 2020 год -2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лабаратории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. СНиП РК 1.03-05-2001, утративший силу, заменен на действующий СП РК;

2. Раздел Генеральный план дополнен ТЭП по генплану;

Генеральный план

3. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей;

4. Лист Общие данные дополнен ситуационной схемой размещения объекта;

5. Технико-экономические показатели показаны в процентном соотношении относительно площади участка;

6. Лист «Общие данные» дополнен общей пояснительной запиской с указанием климатического района проектирования, указаны виды работ по благоустройству;

7. Лист ГП-2. Разбивочный план. Ведомость жилых и общественных зданий выполнена согласно ГОСТ 21.508-93 по форме 4. В ведомости жилых и общественных зданий указано, какие здания подлежат капремонту, какие сооружения проектируемые;

8. Внутри контура зданий и сооружений указана абсолютная отметка 0.000;

9. Разбивочный план дополнен площадкой ТБО, временной парковкой для автомашин с учетом парковочных мест для транспорта инвалидов и ММГН;

10. Лист ГП- 3. План организации рельефа. Указана абсолютная отметка 0.000 резервуарной установки СУГ;

11. Резервуарная установка ограждена. Показаны эскизы ограждения, выполнены узлы фундаментов под стойки ограждения. Выполнена спецификация на элементы ограждения;

12. В соответствии с СН РК 3.03-19-2006 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

13. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

Архитектурно-строительные решения

14. Представлен письмо заказчика о том, что по зданию лаборатории Наурзумской РВЛ по ул. Сатпаева 30, в селе Караменди Наурзумского района Костанайской области требуется проведения капитального ремонта;

15. АС-7,8. Пересчитан площади левкаса. Выполнен фасады существующего здания;

Фундаментная плита

16. АС-2. В сечение 1-1, 2-2 показаны уровень поверхности земли;

17. Описан, что расход материалов резервуара учтен в разделе ГСН;

ГСН

18. В тексте пояснительной записки отражены описания проектируемого объекта;

19. Пояснительная записка откорректирована, технические условия не требуются в связи с автономным газоснабжением;

20. Расходы указаны на листе ГСН1;

21. В общих указаниях лист ГСН 1 дополнены соответствующие указания по установке газопровода;

22. Откорректирована пояснительная записка в соответствии с замечаниями;

ГСВ

23. Комплект рабочих чертежей ГСВ1 приведен в соответствие ГОСТ 21.610-85 СПДС;

24. Расход газа включен в лист ГСВ1 и текст пояснительной записки;

25. Текст общие указания дана ссылка на задание на проектирование, технические условия не требуются;

26. На планах расположения газового оборудования лист ГСВ 1 показан уровень чистого пола, категорию помещения по пожарной безопасности;

27. Откорректирована пояснительная записка в соответствии с замечаниями;

Сметная документация

28. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

29. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

30. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

31. Сметная документация пересчитана с учетом цен 2 квартала 2019 года;

32. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

33. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

34. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

35. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

36. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

37. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка	га		1,0000
2.	Площадь застройки	м^2		390,0
3.	Площадь твердых покрытий	м^2		1675,0
4.	Площадь озеленения	м^2		7935,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, и прогнозных ценах 2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	36,430 23,410 5,566 7,454	32,094 18,895 6,139 7,060
6.	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 4,336 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения в селе Караменди, Наурызымского района, Костанайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	1,0000 га
2.	Площадь застройки	390,0 м^2
3.	Площадь твердых покрытий	1675,0 м^2
4	Площадь озеленения	7935,0 м^2
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе:	32,094 млн.тенге
	СМР	18,895 млн.тенге
	Оборудование	6,139 млн.тенге
	Прочие	7,060 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Костанайский областной филиал РГП на ПХВ “Республиканская ветеринарная лабаратория” Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК» в соответствии с условиями договора о государственных закупках № 010241002545/190202/00 от 20.05.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай облысы, Наурызым ауданы, Қараменді ауылындағы Наурызым аудандық ветеринарлық лабаратория ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	1,0000 га
2.	Құрылыс ауданы	390,0 м^2
3.	Қатты жабынды ауданы	1675,0 м^2
4.	Көгалдандыру ауданы	7935,0 м^2
5.	2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	32,094 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	18,895 млн.тенге

	Құрал жабдықтар	6,139	млн.тенге
	Өзге де шығындар	7,060	млн.тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай	

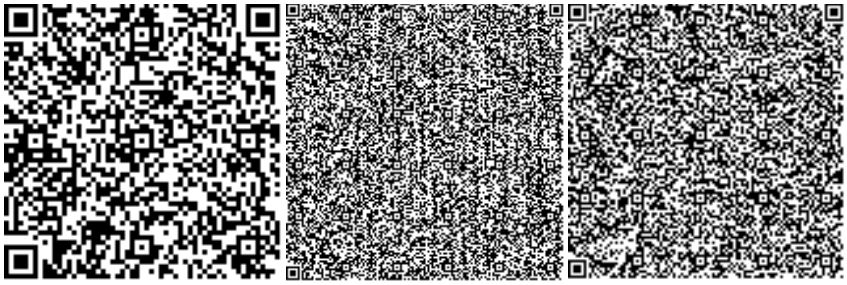
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.05.2019 жылғы № 010241002545/190202/00 келісім шарттың талаптарына сәйкес «ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және Қадағалау комитетінің "Республикалық Ветеринариялық зертхана" шаруашылық Жүргізу құқығындағы республикалық Мемлекеттік кәсіпорны Қостанай облыстық филиалы кепілдік етеді.

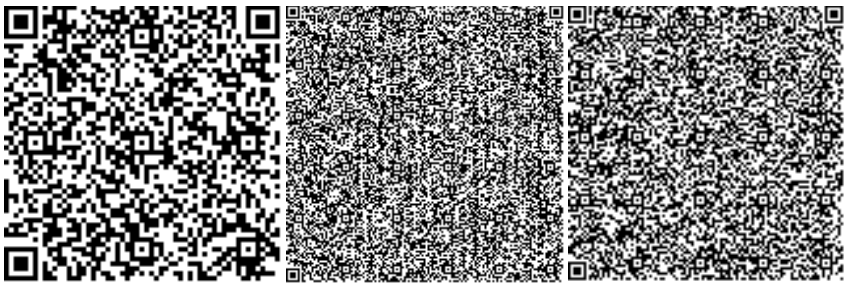
Королев Д.А.

Директор



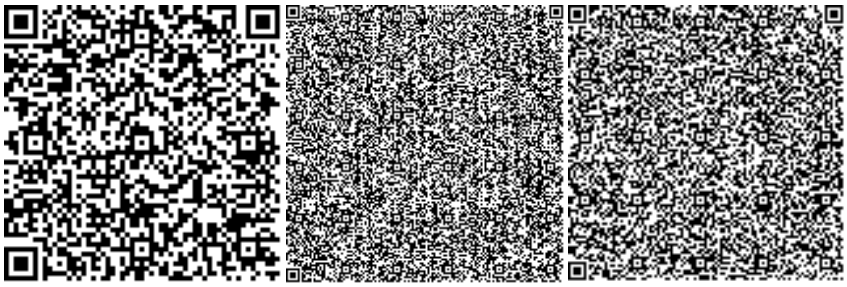
Утегенов Ж.Л.

Эксперт



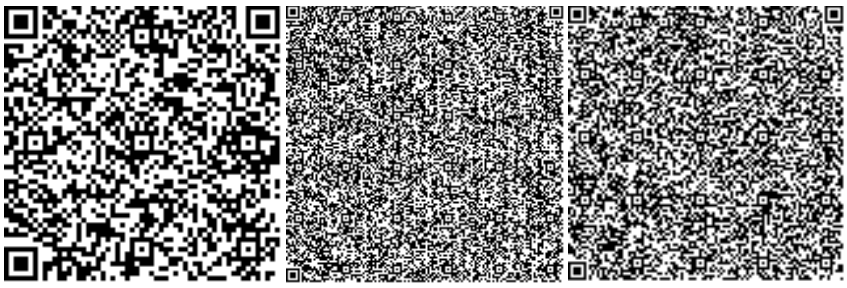
Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт



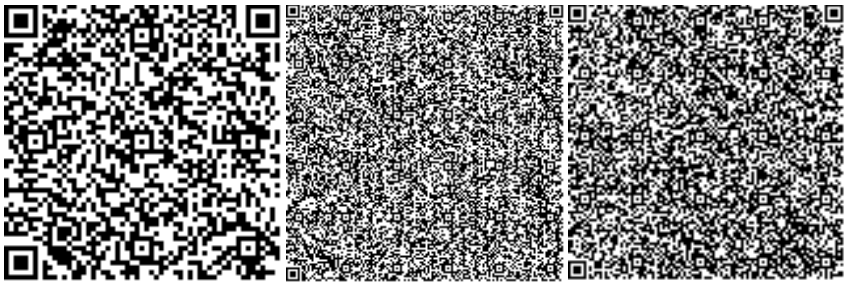
Тюребеков И.Р.

Эксперт



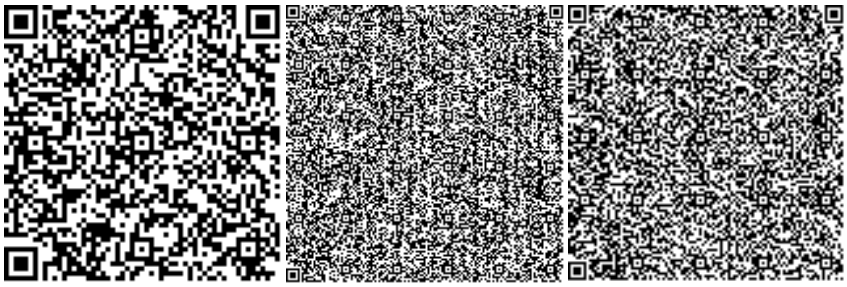
Скрипник Ю.В.

Эксперт



Анарбаев Е.А.

Эксперт



Номер: KZ54VDD00123857

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Республика, дом № 50/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140001998

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Наурзумской райнной ветеринарной лаборатории в селе Караменди Наурзумского района Костанайской области"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский с.о., с.Караменды

Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский с.о., с.Караменды

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

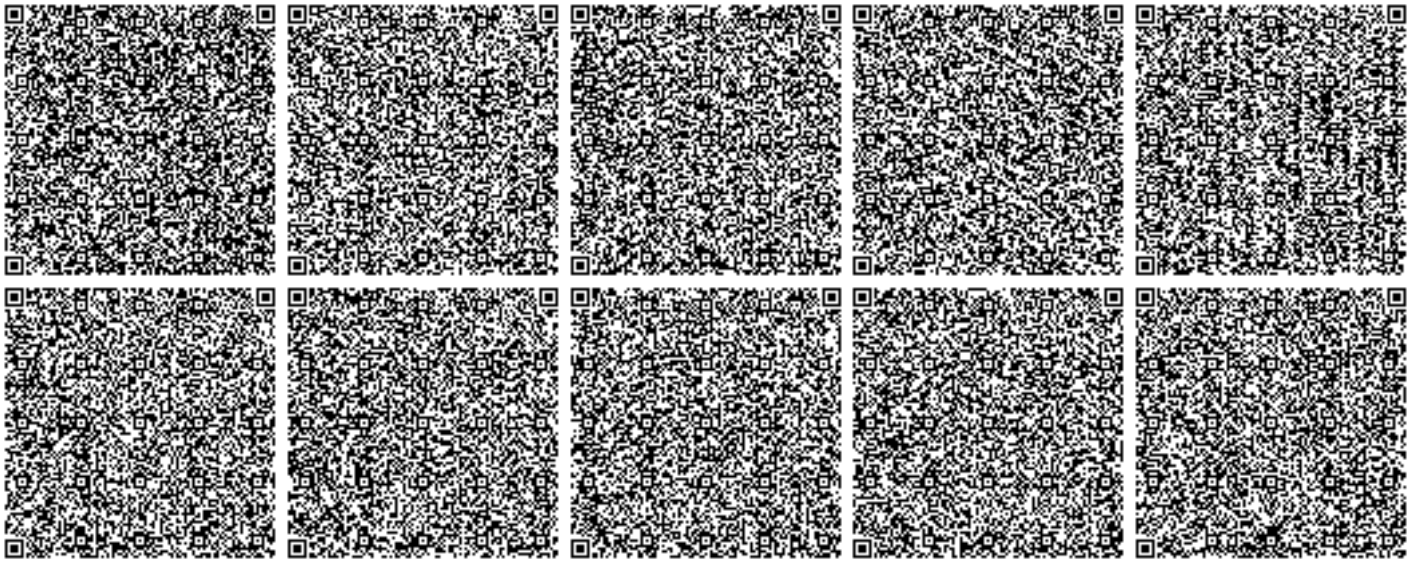
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 29.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1814453	0,82769631
Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Наурзумской райнной ветеринарной лаборатории Наурызымской РВЛ	1,1302873	0,03043631
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000511	0,0000326
Железо (II, III) оксиды	0,00594	0,000379
Азот (II) оксид	0,0001083	0,00000691
Метилбензол	0,0689	0,00113
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000843	0,0003035
Азота (IV) диоксид	0,000667	0,0000425
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0402	0,001031
Бутилацетат	0,01333	0,0002186
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001833	0,000117
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000417	0,0000266
Пропан-2-он	0,0289	0,000474
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,931448	0,0252696
Уайт-спирит	0,0298	0,000934
Углерод оксид	0,00739	0,000471
Эксплуатация котельной	0,051158	0,79726
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0403	0,628
Азот (II) оксид	0,001518	0,02366
Азота (IV) диоксид	0,00934	0,1456
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (апрель 2020 г. - июль 2020 г.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса) – период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.