"Тарбағатай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
071500
Қазақстан Республикасы, Шығыс Қазақстан облысы, Ақсуат ауылы
№ 1
24.08 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2018 года

Заказчик **Кунафиянов Ж. Б. ВКО, Тарбагатайский р-н, с. Акжар**
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«09» августа 2018 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Кунафиянова Бакытжана Калымовича, РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«09» августа 2018 г, ТОО «І. С. Т.», Темеков А.О., согласно аттестата эксперта №01912 от 18.05.201**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«09» августа 2018 г, ТОО «Акжар Жоба», эксперт авторского надзора Алдабергенов Д. С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство ресторана на 300 мест в с. Акжар, Тарбагатайского района, ВКО
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Тарбагатайский район, с. Акжар, мкр. Толагай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «25» мая 2018 года №21 Аким акжарского сельского округа Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 г.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области, KZ43REA00104564 от 09.08.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Акжар Жоба», №2018-21**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Кунафиянов Ж. Б.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018год**;

месяц, год

окончание работ **август 2018год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	753,36		753,36	
Строительный объем	м3	5196,9		5196,9	
Общая площадь	м2	937,01		937,01	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ресторан на 300 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	937,01	937,01
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	5196,9	5196,9
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Двухэтажное здание с высотой этажа 3 м размеры по осям «1-3» и «А-Д» 24,0 и 12,0 м. Фундамент – под колонны каркаса столбчатые; Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные плиты, металлические фермы; Стены – пескоблок; Наружняя отделка – утеплитель ISOTERM, мюнхенская штукатурка; Внутрения отделка – выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; Полы – из линолеума; оконные проемы – металлопластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **122536,408** тыс.тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **107248,897** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2158,610** тыс.тенге, прочие расходы **13128,901** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **113958,859** тыс. тенге. В том числе стоимость строительно-монтажных работ **101006,367** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2158,610** тыс.тенге, прочие расходы **10793,882** тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство ресторана 300 мест в с. Акжар, Тарбагатайского района, ВКО**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кунафиянов Ж. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «I.C.T.» Темеков А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Акжар Жоба» Алдабергенов Д. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» Кунафиянов Б. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация **ТОО «Артабан System» Толеубеков Е. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация **ТОО «Кербулак-Курылыс» Джаксыбаева А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.