ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы ауылдық клуб қазандығын газбен қамтамасыз ету»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 желтоқсандағы № 08-0305/14

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК Темірханов Д.
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы ауылдық клуб қазандығын газбен қамтамасыз ету» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0305/14 от 13 декабря 2014 г.

по рабочему проекту:
«Газоснабжение котельной сельского клуба а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Темирханов Д.
г. Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение котельной сельского клуба а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» выполнен в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №08–0420 от 29.10.2014 г. заключенным с ип Д. Темирхановым (письмо-заявка входящий № 08-03/1823 от 28.010.2014 г, письмо – поручение, исходящий №267 от 19.10.2014 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Темирханов Д. (г. Тараз), государственная лицензия ГСЛ №14004871, выдана 10.04.2014 г. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» (г. Тараз), государственная лицензия ГСЛ №000670 выдана 09.10.2009 г., приложение к лицензии выдано 26.06. 2012 г. Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, категория III. Договор на субподрядные работы б/н от 11.06.2014 г.

ГИП – Нартбаев С., приказ о назначении №1-06 от 11.06.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» 28.05.2014 г.;

письмо КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области», исходящий №267 от 19.10.2014 г., о финансировании газоснабжения котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района для бюджетных организаций: 4556511- отдел культуры и развития языков района (города областного значения), код бюджетных программ 455 - отдел культуры и развития языков (города областного значения), по программе - 032 капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме - 000, по специфике 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств;

письмо № 248 от 09.12.2014 г. КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» о начале строительства газоснабжения котельной сельского клуба в а. Бектобе в 2015 г.;

решение №42 от 22.08.2014 г. КГУ «Аппарат акима Каратобинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» о выделении земельного участка площадью 0.0054 га под строительство котельной для сельского клуба в а. Бектобе;

архитектурно-планировочное задание №80 от 05.09.2014 г. на разработку рабочего проекта «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»;

акт выбора земельного участка под газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района района Жамбылской области, составленный и подписанный комиссией 30.06.2014 г.;

письмо КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области», исходящий №236 от 26.11.2014 г., что в 2015 г. планируется установка нового трансформатора;

заключение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы № 157 от 21.08.2014 г. на отведенный земельный участок под строительство котельной для сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района, выданное Жамбылским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жамбылской области Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей;

технический отчет об инженерно - геологических изысканиях по рабочему проекту «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выполненный в 2014 г. индивидуальным предпринимателем Х. Тусипбековым, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002242, выдана13.02.2004 г., подтверждение выдано 24.08.2012 г. Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический паспорт здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района, составленный 12.04.2004 г. составлен ТОО «ЖамбылКонсалтинг», государственная лицензия № ЮЛ-001065.

Технические условия:

№125 от 17.11.2014 г. от 17.11.2014 г. на водоснабжение и канализацию, письмо КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

№1835 от 04.06.2014 на газоснабжение выданное АО «ҚазТрансГазАймак»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № 174 от 23.09.2014 г. на рабочий проект «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выданное

заключение государственной экологической экспертизы №KZ15VDC00027737 от 10.10.2014 г. по разделу «Охрана окружающей среды» рабочего проекта «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

кспертное заключение №НДР-07-ЭЗП-00099 от 09.10.2014 г. в области промышленной безопасности по рабочему проекту «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области», выданное ТОО «Центр по диагностике и ремонту машин и оборудования»;

схематический план земельного участка газоснабжения котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района, согласованный начальником отдела архитектуры, градостроительста и строителтъства, начальником отдела по земельным отношениям, акимом Каратобинского аульного округа.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка.
3. Энергетический паспорт
4. Альбом 1. Котельная. Архитектурно – строительная часть.
5. Альбом 2. Котельная. Электрическая часть.
6. Альбом 3. Котельная. Тепломеханическая часть. Теплоснабжение.
7. Альбом 4. Котельная. Газоснабжение.
8. Альбом 5. Котельная. Водопровод и канализация.
9. Книга 2. Сметная документация.
10. Прайс – листы с альтернативным вариантом.

Приложения: раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ип Мусиркеповым М. (г. Тараз), государственная лицензия №02050Р от 21.12.2009 г, выдана Министерством охраны окружающей среды РК. Комитет экологического регулирования и контроля:

типовой проект 704-1-159.83. Альбом I. Резервуар стальной горизонтальный цилиндрический для хранения нефтепродуктов емкостью 5 м^3;

Альбом II. Оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов с давлением насыщенных паров 200-500 мм ртутного столба при надземной установке;

расчет оборудования по котельной.

5.3 Цель и назначение объекта, капитального ремонта

При реализации данного проекта будут улучшены эксплуатационные показатели

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

здания клуба и условий проведения культурно-развлекательных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Здание сельского клуба расположено по ул. Жамбыла, 136 в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области. Участок под строительство котельной расположен на территории сельского клуба. Аул Бектобе расположен в 18 км южнее от районного центра Аса и в 8 км от областного центра г. Тараз.

Сообщение с районным и областным центром осуществляется по асфальтированному шоссе.

Природно-климатические условия площадки

климатический подрайон - III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2»;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26^0 С.
сейсмичность площадки - 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий площадка представлена тремя инженерно-геологическими элементами:

первый – почвенно-растительный слой мощностью - 0.3 м;

второй – насыпной грунт мощностью – 1.1 м;

третий – гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнением до 30%, вскрытая мощность – 2.5 м.

Основанием здания и сооружений является гравийно-галечниковый грунт. Характеристика гравийно-галечникового грунта: удельный вес – 23.0 кН/м^3, сцепление – 1 кПа, угол внутреннего трения - 36^0. Расчетное сопротивление - 400 кПа.

Нормативная глубина промерзания галечникового грунта – 116 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой температуры - 30 см.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-} = 590-1010 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W 4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются среднеагрессивными, содержание хлоридов (CL^- = 1010х0,25 + 1345 мг/кг) для железобетонных конструкций являются среднеагрессивными.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2.0 м от поверхности земли. Возможный максимальный уровень подземных вод на 1.0 м выше вскрытого.

Существующее положение

Участок сельского клуба размером 74.0х85.0 м. Здание клуба расположено в глубине участка.

Здание клуб сложной формы в плане и состоит из трех блоков – литер А, литер А', А". Литер А', А"- одноэтажные. Литер А – двухэтажный, с одноэтажным зрительным залом.

Основные технические показатели

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Строительный объем	куб. м	5450.0
4	Площадь застройки	кв. м	778.6
5	Общая площадь	кв. м	1289.3
6	Этажность блоков А, А', А"	эт.	1/2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок (условный) под строительство котельной площадью 0.054 га расположен на территории сельского клуба.

Горизонтальная привязка проектируемой котельной производится от здания клуба. Кроме котельной предусматривается установка стального резервуара емкостью 5.0 м^3 для альтернативного топлива. Посадка

За относительную отметку 0.000 здания котельной, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 499.50.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданию котельной для автомобильного транспорта с гравийным покрытием.

Территория котельной ограждается металлическими сетчатыми элементами марки МЗВ высотой 1.5 м в количестве 50.0 м по серии 3.017-1.

Основные технические показатели

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка (условная)	га	0.054
2	Площадь застройки	кв. м	67.9
3	Площадь покрытия	кв. м	90.0
4	Площадь с естественным озеленением	кв. м	382.1

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Котельная

Для отопления здания клуба предусматривается строительство котельной.

Здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 6.0х9.38 м. Высота помещений от пола до низа перекрытия - 3.8 м, по парапету – 4.7 м.

Предусмотрен вход в здание по центру оси «А».

В здании расположены: котельный зал, комната персонала, насосная.

Проектом приняты следующие конструкции:

окна – деревянные ГОСТ 12506-81;

двери – внутренние деревянные по ГОСТ14624-84, наружные – металлические, индивидуальные;

полы – бетонные, линолеумные.

Внутренняя отделка – простая штукатурка внутренних стен и перегородок, выравнивание сухими смесями и последующей известковой побелкой. Затирка потолков с последующей известковой побелкой.

Наружные стены (комната), в соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 "Тепловая защита зданий", раздел 2, утеплены минераловатными плитами ISOVER OL-E объемным весом 75 кг/м^3 толщиной 50 мм.

Класс энергетической эффективности здания – нормальный (В).

Наружная отделка – улучшенная штукатурка выравнивание сухими смесями и последующей известковой побелкой. Окна, двери окрашиваются масляными красками.

Крыша – совмещенная, односкатная, невентилируемая. Кровля – рулонная, два слоя «Рукана». Наружный неорганизованный водосток.

Утеплитель – керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/ м^3, толщиной от 250 - 200 мм.

По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка толщиной 30 мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки – 0.75 м.

Основные технические показатели

№ п.п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	м^3	52.72
2	Полезная площадь	м^3	49.55
3	Строительный объем	м^3	269.8
4	Площадь застройки	м^2	64.7

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности технически сложный – II (нормальный) по РДС РК 1.02-04-2013. Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания котельной - продольно-стеновая. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия.

Стены – кирпичные толщиной 380 мм из обожженного полнотелого кирпича КР100/1800/2 по ГОСТ 530 – 2012 на смешанном цементном растворе марки 50.

Фундаменты под кирпичные стены - ленточные, монолитные из бетона класса В7.5 по водонепроницаемости - W4, по морозостойкости - F50. Бетон принят на шлакопортландцементе по ГОСТ10178-85*. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки земли - 1.0 м, ширина фундамента – 0.6 м. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора, состав 1:2 толщиной 20 мм на отметке - 0.02 м.

Основанием фундаментов служит – гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %, плотность грунта – 2.3 т/м^3, сцепление - 12 кПа, угол внутреннего трения - 36^0. Расчетное сопротивление грунта – 450 кПа. Фактическое сопротивление грунта под подошвой фундаментами не превышает расчетное.

Перегородки - армокирпичные из обожженного полнотелого кирпича КР75/1800/2 по ГОСТ 530 – 2012 на смешанном цементном растворе марки 25.

Перемычки – монолитные из бетона класса В15.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые панели по ГОСТ 22701.2-77*..

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

Дымовая труба

Для отвода дымовых газов предусматривается две дымовые трубы (от каждого котла) высотой 10.0 м диаметром 250х6 мм.

Дымовые трубы с надземным примыканием газоходов. Ствол трубы изготавливается из толстолистовой стали толщиной - 6 мм по ГОСТ19903-74*, сталь марки ВСт3сп5 по ГОСТ 14637-89. Устанавливается ствол трубы на монолитный железобетонный фундамент стаканного типа размером в плане – 1.5х1.5 м. Глубина заложения фундамента от планировочной отметки земли – 1.1м.

Фундамент выполняется из бетона класса В15 W4, F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ10178-85*. Дымовая труба крепится к фундаменту анкерными болтами диаметром 20 мм. Опорная плита из листовой стали размером 1300х1300х20 мм, ребра жесткости из листовой стали сечением 500х500х8 мм по ГОСТ19903-77.

Дополнительно дымовые трубы крепятся уголками 63х50х5 мм по ГОСТ 8510-86 к стене котельной.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания котельной в рабочем проекте предусматриваются антисейсмические мероприятия в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

При кладке стен применяется однорядная цепная система перевязки. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен принято 120 кПа, п.7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне покрытия устраиваются антисейсмические пояса, требование п.п.7.98, 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006. Глубина опирания плит покрытия на кирпичные стены -120 мм, п.7.30 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные железобетонные перемычки устраиваются на всю толщину стены, глубина опирания перемычек не менее 250 мм, 300 мм, в зависимости от ширины проемов, п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжении несущих стен в кладку укладываются арматурные сетки по серии 2.130 - 6с, вып. 1.

Перегородки армируются на всю длину через 675 мм по высоте продольной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

арматурой 2 диаметром 5 Вр I и поперечными стержнями диаметром 3 Вр I с шагом 300 мм. По верху перегородок укладывается продольная арматура 2 диаметром 5 Вр Ic поперечными стержнями диаметром 4 Вр I с шагом 300 мм в слое бетона В 3.5 толщиной 30 мм. Перегородки в дополнение к горизонтальному армированию усилены вертикальными железобетонными включениями с шагом не более 3 м.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя арматуры.

Все бетонные подземные конструкции выполняются на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*, по водонепроницаемости W4. Наружные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются полимерным покрытием на основе лака ХП734.

Наружная поверхность дымовых труб покрываются жаростойкой эмалью КО-811 по ГОСТ 23122-78* без грунтовки.

Принятые антикоррозийные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение

Проект теплосети выполнен на основании:

- задания на проектирование.

Система теплоснабжения принята закрытая.

Параметры теплоносителя 85-60^{0}С.

Трубопроводы сети приняты из стальных электросварных труб диаметром 76х3.5 мм по ГОСТ10704-91.

Трубы прокладываются в непроходных железобетонных каналах и изолируются супертонким базальтовым волокном МБВ-3, покрывной слой – теплопластик.

Антикоррозийное покрытие –2 слоя изола по изольной мастике МРБ-Х-Т15.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота и компенсатора.

Для измерения температуры и давления в камере предусматривается установка термометров и манометров, в проекте для камеры заложены бобышки для установки контрольно - измерительных приборов.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 114455 Вт;

длина трассы т - 0.056 км.

Котельная

Отопление

Отопление котельной разработано на основании задания на проектирование.

Система отопления принята двухтрубной с верхней разводкой.

Трубы системы отопления – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы – регистры из нагревательных труб. Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными в высших точках системы. Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция котельной – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Тепломеханическая часть

Уровень ответственности - II

Котельная предназначена для теплоснабжения системы отопления клуба в а. Бектобе Жамбылского района.

Проектом предусматривается установка двух малометражных котлов производительностью 81 кВт.

Топливом для котельной служит природный газ с теплотворной способностью 8000

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ккал/час, резервным видом служит жидкое топливо, для чего запроектирован резервуар для хранения жидкого топлива емкостью 3.0 м³.

Исходная вода - от существующих сетей водопровода. Качество исходной воды удовлетворяет требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая". Теплоноситель для системы теплоснабжения: вода с расчетной температурой 95-70°С.

Для циркуляции воды в системе теплоснабжения предусмотрена установка двух насосов Wilo TOP-S 25/10 EM, производительностью 102 м³/ч, напором 12 м. Подготовка воды для заполнения котлов и для подпитки системы принята ІПА-2М.

Предусмотрен параллельный антирелаксационный контур многократного подмагничивания воды, циркулирующей в системе. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении системы предусмотрена установка мембранного расширительного бака емкостью 0.1 м³.

Для обеспечения необходимых расходов подпитки котлов и водоразбора системы горячего водоснабжения предусмотрена установка бака запаса подпиточной воды емкостью 1 м³. куда собирается запасной объем умягченной воды, затем часть умягченной воды, перемешиваясь обратной сетевой водой, с помощью сетевых насосов производится подпитка котлов.

Проектом предусмотрена дымовая труба диаметром 250 мм, высотой 10 м.

На подающем трубопроводе от котла до отключающего устройство - задвижки устанавливается "аварийный сброс", который включает в себе установку воздухоспускного крана, манометра и предохранительного клапана.

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла – вторая.

На подающем трубопроводе от котла до отключающего устройство - задвижки устанавливается "аварийный сброс", который включает в себе установку воздухоспускного крана, манометра и предохранительного клапана.

Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной.

Котлы поставляются в комплекте автоматизированной газо-солярочной горелкой, предназначенной для сжигания искусственных и природных газов и жидкого топлива. Подача газа на горелку осуществляется автоматически посредством электромагнитных клапанов.

Трубопроводы теплоснабжения изолируются минераловатными полуцилиндрами и полыми цилиндрам на синтетическом вяжущем по ГОСТ 23208-86, марки "150" толщиной слоя 40-60 мм. Защитное покрытие-стеклопластик по ТУ6-11-145-80 с проклейкой швов по выравнивающему слою из рубероида РПП-300А, ГОСТ 10923-93. Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Газоходы и дымовые трубы окрашиваются жаростойкой эмалью КО-814 за 2 раза. Газоходы от котлов до дымовой трубы, а также дымовая труба подлежат тепловой изоляции: газоходы асбошнуром толщиной 150 мм, защитное покрытие - кровельная сталь толщиной 0.5 мм по ГОСТ 19903-74* с последующей окраской жаростойкой эмалью КО-814; дымовая труба - минераловатными матами марки 2М 100 по ГОСТ 21880-94 с толщиной слоя 150 мм, защитное покрытие - кровельная сталь толщиной 0,5 мм с последующей окраской краской БТ-177.

Трубопроводы жидкого топлива и резервуар изолируется жесткими минераловатными плитами толщиной 100 мм. Антикоррозийное покрытие два слоя изола по холодной изольной мастике. Покровный слой-сталь по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5 мм.

Производительность котельной составляет - 0.202МВт

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Водоснабжение котельной предусматривается от существующей водопроводной сети.

Точка подключения водопроводной сети - существующий колодец на улице Жамбыла, диаметр существующей водопроводной сети 150 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетный расход воды на объект: 0,470 м^3/сут, 0,260 м^3/ч, 0,474 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с одной струей.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» диаметром 110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001 и из стальных электросварных труб в весьма усиленной изоляции диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Протяженность водопровода сети 0,165 км. Средняя глубина прокладки – 2,07 м.

На внутриплощадочной сети предусмотрены два пожарных гидранта, размещенные в водопроводных колодцах.

Водопроводные колодцы на сети приняты из сборного железобетона по ТП 901.09-11.84 диаметром 1500 мм и рабочей высотой 1,8 м.

Расстояние от низа трубы до плиты днища колодцев принято не менее 0,25 м.

Прокладка полиэтиленовых труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Отвод стоков от запроектированного объекта, согласно письму за № 125 от 17.11.2014 г. предусматривается в существующий водонепроницаемый выгреб.

Расчетный расход сточных вод: 0,360 м^3/сут, 0,180 м^3/ч, 0,168 л/с.

Сеть запроектирована из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 9583- 75.

Протяженность канализационной сети 0,011 км, средняя глубина прокладки 0,90 м.

На сети предусматривается колодец из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000мм.

Самотечные трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением 0,04 МПа.

6.2. Внутренний водопровод и канализация

Котельная

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды, с учетом подпитки котлов: 0,470 м^3/сут, 0,260 м^3/ч, 0,474 л/с.

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение – 5,0 л/с (2,5 л/с в две струи).

Расчетный напор – 10 м.

Расчетный расход сточных вод: 0,360 м^3/сут, 0,180 м^3/ч, 0,168 л/с.

Водопровод

Ввод воды на хозяйственные нужды предусмотрен из стальной трубы диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами 15…50 мм.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания.

Для мокрой уборки помещений предусмотрен поливочный кран диаметром 15 мм.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами длиной 20 м и огнетушителями типа ОПУ-10, размещенными в шкафах на высоте 1,35 м от пола.

Для полива прилегающей территории предусмотрен поливочный кран в нише стены здания.

На вводе в здание установлен водомерный узел с обводной линией с электрозадвижкой диаметром 50мм.

Антикоррозийное покрытие – масляной краской за 2 раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Сброс сточных вод от санитарно-технических приборов проектируется закрытой сетью труб. Выпуск сточных вод предусмотрен в дворовую сеть канализации.

Внутренняя сеть прокладывается из полиэтиленовых труб диаметрами 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива.

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод:		
	расход	$м^3$/сут	0,470
		$м^3$/час	0,260
		л/сек	0,474
	протяженность	км	0,165
2.	Канализация		
	расход	$м^3$/сут	0,360
		$м^3$/час	0,180
		л/сек	0,168
	протяженность	км	0,011

Газоснабжение

Наружный газопровод

Наружный газопровод выполнен в соответствии с техническими условиями №1835 от 01.06.2014 г.

Газопровод принят в надземном варианте из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Газопровод прокладывается на опорах. Трубы окрашиваются в желтый цвет, опоры в черный.

Длина наружного тгазопровода диаметром 57х3 мм – 110.0 м

Внутренние сети газоснабжения

Котлы комплектуются автоматизированными горелками.

Топливом для котельной служит природный газ, резервным видом служит жидкое топливо.

Для безопасной работы горелок на подводках газопровода к котлам, кроме соответствующей запорно-регулирующей арматуры и автоматики безопасности, установлен электромагнитный клапан КЗГ ЭМ-У-80 в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности сигнализатор САКЗ DN 100, который предусматривает прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов. Продувка газопроводов производится через краны и продувочную линию в атмосферу. Для вентиляции топки и газоходов в период остановки котлов, в шибере, отключающем котел от газохода, предусмотрено отверстие диаметром 50 мм.

Разводящие газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, на сварке и резьбовых соединениях с окраской их после испытания в два слоя масляной краски в желтый цвет с предупреждающими красными кольцами, с уклоном не менее 0,003 от стояков к вводу. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры.

Вентиляция котельной – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка - из расчета 3-х кратного воздухообмена через отверстия в стене системами ВЕ. Приток через отверстия в нижней части стен системой ПЕ.

Основные технические показатели:

Расход газа составляет – 100 $м^3$ /час.

Электротехническая часть

Электроснабжение

Категория потребителей электроэнергии котельной по надежности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электроснабжения – вторая. Согласно заданию на проектирование электроснабжение котельной предусмотрено от вводно-распределительного устройства здания клуба по кабельной линии расчетного сечения протяженностью 0.096 м, проложенной в 2 нитки.

В качестве резервного источника питания используется существующая дизельная электростанция, установленная в здании клуба. Прокладка кабелей напряжением 0.4 кВ предусмотрена в земле в траншее на глубине 0.7м. Защита кабелей от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты ЛСЭ-150 на глубине 0.4 м по всей длине траншеи. Под проезжей частью прокладка кабелей выполняется в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Силовое электрооборудование

Котельная

Для ввода и учета электроэнергии предусмотрена установка ящика АВР типа ЩАП-33 и счетчика электроэнергии типа Меркурий-230 прямого подключения.

Распределение электроэнергии выполняется на двух шкафах типа ПР8501-3054-54У3 с автоматическими выключателями на вводах и в линиях. В качестве аппаратов управления используются магнитные пускатели типа ПМЛ122002 с встроенными кнопками управления. Внутренние силовые сети выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными по стенам с креплением накладными скобами и в полу в стальных трубах. Выводы к оборудованию выполняются в гибких вводах.

В качестве основной меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. Все электрооборудование заземляется путем присоединения к внутреннему контуру заземления, соединенному с наружным заземляющим устройством. Все однофазные электропроводки содержат защитный заземляющий проводник РЕ.

Электрическое освещение

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение котельной выполняется светильниками во взрывозащищенном исполнении с компактными люминесцентными лампами. Осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГ-0,66, проложенными открыто по стенам с креплением накладными скобами. Ремонтное освещение выполняется на напряжении 12В с питанием от понижающего трансформатора. Управление освещением входа в котельную и светильником аварийного освещения предусмотрено у входа в здание со стороны улицы выключателями в уличном исполнении.

Автоматизация котельной

Автоматика котельной в необходимом объеме обеспечивается аппаратурой, поставляемой комплектно с котлоагрегатами.

Молниезащита

Согласно таб.1 СН РК 2.04-29-2005 молниезащита, дымовой трубы высотой менее 15 м не требуется.

Основные показатели электротехнической части

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Установленная мощность	кВт	9,35
4	Расчетная мощность	кВт	5,62
5	Расчетный ток	А	10,05
6	Коэффициент мощности	-	0,85
7	Максимальная потеря напряжения	%	4,5
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	10,12

Пожарная сигнализация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Котельная

Пожарная сигнализация предусмотрена для помещения персонала. Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КРВПМ-2х0,5. В качестве прибора ППКОС использован прибор «Кварц» на 1 шлейф, извещатели тепловые типа ИП 103—5/4-А3 и ручной типа ИПР-3СУ. Оповещение о пожаре 1-го типа от оповещателя светозвукового «Бия». Питание прибора «Кварц» выполняется от щита 2ЩС, резервное питание – от встроенного гелевого аккумулятора. Сети питания и оповещения о пожаре выполняются проводами марки ППВ-0,38, проложенными в винипластовых трубах по стенам.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ип Мусиркеповым К. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, содержащиеся в выбросах, выполнены на УПРЗА «ЭРА» v 1.7.

В непосредственной близости от объекта, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказчиков, памятников природы), природных водоемов, ценных пород деревьев и другие памятники природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Источник загрязнения окружающей природной среды при строительстве является строительная техника, сварочные работы, планировочные работы.

Бытовые отходы на период строительства собираются в металлический контейнер, по мере накопления, будут вывозиться на полигон.

В период эксплуатации на объекте выбрасывает в атмосферу вредные вещества один источник – дымовая труба.

Результаты расчетов показывают, что выбросы вредных веществ в атмосферу не превышают ПДК.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения - не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Раздел «Охрана окружающей среды» согласован Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области, заключение государственной экологической экспертизы №KZ15VDC00027737 от 10.10.2014 г.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность газоснабжения котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района определена из фактического объема и трудоемкости капитального ремонта, как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно, и составляет 3.5 месяца.

Нормативная продолжительность строительства соответствует положениям СНиП РК 1.04.03 - 2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На основании письма, №248 от 09.12.2014 г. КГУ «Отдел культуры и развития акимата Жамбылского района Жамбылской области начало строительства планируется в 2015 г.

6.5 Сметная документация

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года (с изменениями от 15.05.2013 г.) №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемно-планировочное решение котельной принято в соответствии СНиП РК 4.02–08–2003 «Котельные установки», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Антикоррозийная защита конструкций».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют требованиям СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.0.1-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электрооборудование принято в соответствии СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич растворы, цемент, рулонные материалы, стальные и полиэтиленовые трубы, цемент, краски выпускаемые производственными объединениями Республики Казахстан. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Проектные решения с учетом изменений по пункту 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают надежность эксплуатации здания.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно - строительные решения

1. Инженерные изыскания. Откорректирована отметка максимального уровня грунтовых вод.
3. Откорректирована схема генплана с указанием размеров участка. Предусмотрено твердое покрытие на условно выделенном участке под котельную.
4. Лист АС-1а. Грунты не просадочные, исключены антипросадочные мероприятия.
5. Лист АС-4. Разрез 1-1. Кровельный материал (рубероид) – устаревший, принят современный материал - Рукан.
6. ЛистАС-5. Указаны принятые грунты в основании фундаментов. Отверстия в фундаменте согласованы с сантехниками.
7. Предусмотрена антикоррозийная защита фундаментов.

Тепломеханическая и санитарно – техническая часть

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

1. На профилях указаны пересечения с существующими и проектируемыми сетями.

Внутренний водопровод и канализация

Котельная

2. Представлены расчеты по водопотреблению и водоотведению объекта.
3. Откорректировано количество санитарных приборов в соответствии с планами.
4. На схеме водомерного узла на обводной линии установлена электрозадвижка.
5. Откорректированы отметки канализационных труб.

Электротехнические решения

Котельная

1. Указана категория электроснабжения котельной - вторая.
2. Исключен металл для молниезащиты дымовой трубы высотой менее 15м.
3. Приложен чертеж ЭО-2 «Принципиальная схема распределительной сети щита ЩС-1».
4. Нормируемая освещенность котельного зала перед котлами принята 150 лк. Мощность ламп увеличена.
5. Обеспечена 2 категория электроснабжения. В здании клуба имеется дизельная электростанция в качестве резервного источника питания котельной.

6. На плане ЭС-2 показаны протяженности участков трассы.

Сметная документация

1. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование, согласованные заказчиком.
2. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам...», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
3. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 г Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
4. Затраты на содержание технадзора приняты в соответствии приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Приложение №170 от 02.05.2012 года).
5. Откорректированы объемы работ по проекту.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п./п.	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Примечание + увеличен. - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,054	0,054	-
2	Площадь застройки	кв. м	67.9	67.9	-
3	Строительный объем	куб. м	269,80	269,80	-
4	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, в том числе: СМР, оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 5,808 5,049 0,689 0,070	 6,805 6,051 0,670 0,084	 +0,997 +1,002 - 0,019 +0,014
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 16,869 12,065 1,647 3,157	 21,133 15,475 1,714 3,944	 +4,264 +3,410 +0,067 +0,787
6	на 2014 г. на 2015 г	млн. тенге млн. тенге		0,943 20,190	
7	Продолжительность строительства	месяца	3,5	3,5	-

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки рабочего проекта по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Газоснабжение котельной сельского клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка, га – 0,054,
площадь застройки, кв. м – 67,9,
строительный объем, куб. м – 269,8,
сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г, млн. тенге – 6,805,
в том числе: СМР, млн. тенге – 6,051,
сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014-2015 г.г., млн. тенге – 21,133,
в том числе: СМР, млн. тенге – 15,475,
продолжительность строительства, месяцев – 3,5.

2. Настоящее экспертное заключение вывыполнено на основании исходных данных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(материалов), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверенность которых гарантирована ип Д. Темирхановым в соответствии с условиями договора №08–0420 от 29.10.2014 г.

3. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику во исполнение пункта 4 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-169, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1.«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе аулындағы ауындық клуб қазандығын газбен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймы

жер телімінің ауданы, га	– 0,054,
құрылыс алаңы, $м^2$	– 67,9,
құрылыстың көлемі, $м^3$	– 269,8,
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн.теңге	– 6,805
оның ішінде ҚМЖ, млн.теңге	– 6,051,
құрылыстың 2014-2015 жылдардағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	– 21,133,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 15,475,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	– 3,5.

2. Осы сараптамалық қорытынды 19.10.2014 жылғы №08–0420 шарт талабына сәйкес, Темирхановым Д. ЖК кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім басшысы Ю. Цхай

Сарапшылар тобының басшысы Т. Райдугина

Топ басшысы Г. Найденова

Сарапшы Е. Лишняк

Жетекші маман И. Бурангулова

Э. Цой

Кеңесші Г. Троян

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА