Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» мая 2018 г.

Заказчик **ТОО «КазЭдемСтрой групп», директор Салданов Берик Муратбаевич, Республика Казахстан,010000, город Астана, район Есиль, проспект Туран, дом 19/1, ВП 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«17» мая 2018 г. ТОО «КазЭдемСтрой групп», директор Салданов Берик Муратбаевич, лицензия ГСЛ №14010092 от 14.07.2014г, I категория, Республика Казахстан,010000, город Астана, район Есиль, проспект Туран, дом 19/1, ВП 11**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «**17» мая 2018 года, ТОО«Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, 050043, город Алматы, Наурызбайский район, СО «Дархан», дом 34, в лице эксперта технического надзора Таранова Сергея Ивановича, аттестаты № KZ07VJE00016367, 79VJE00027099,KZ56VJE00016067**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «**17» мая 2018 года ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», директор Коннов Василий Сергеевич, лицензия № 05-ГСЛ № 001639 от 06.11.2000 года, в лице эксперта Колпакова Алексея Александровича, аттестат № KZ45 VJE00027517 от 13.06.2017 года № 89 л/а**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство универсального теннисного центра, расположенного в районе мкр «Жас-Оркен» в границах улиц Жамбыла – Труда - Горького – Таштитова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области (без инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **расположенного по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 82 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 7 августа 2017 года № 1435, Акимат города Петропавловска;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» рег.номер 135 от 11 мая 2017 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», № 55-2015, заказ №71;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й): **ГУ «Отдел строительства города Петропавловск», № 241/1 от 3.11.2016 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2017 года;**
месяц, год
окончание работ: **май 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 (двенадцать);**
фактически, месяц:**13 (тринадцать**);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические
Показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность игрового корта (универсальный)	Чел/смену	24	24	24	24
Пропускная способность открытых теннисных кортов	Чел/смену	18	18	18	18
Пропускная способность тренажерных залов	Чел/смену	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7238,8	7238,8
Число этажей	этаж	2, частично с подвалом	2, частично с подвалом
Общий строительный объем	м3	76 607	76 607
В том числе подземной части	м3	4 284,7	4 284,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м2	-	-

№	Наименования показателей	Ед. измерения	Количество
1	Общая площадь участка в том числе:	м2	10 334
1.1	Площадь застройки	м2	4955,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Монолитный столбчатый ростверк по основанию из свайных кустов. Фундаменты под стены подвала - монолитный ленточный ростверк шириной 600мм по свайному основанию, Бетон В25 Под стеновые панели предусматриваются цокольные балки толщиной 300мм из бетона В20. Сваи сечением 300*300мм длиной 6,0 и 8,0 м. Стены подвала - ж/бетонные монолитные толщиной 300мм из бетона В25. Каркас – металлический. Наружные ограждающие конструкции стен из структурных панелей «Венталл-С3mm». Внутренние стены - стеновые блоки пр-ва ОАО «Экотон» условной марки бетона М35 толщиной 400мм. Крыша - плоская, совмещённой конструкции и наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – полимерная мембрана LOGICROOFV-PR толщиной 1,2мм. Окна, витражи - металлопластиковые, 2-х камерные стеклопакеты. Наружные ограждающие конструкции стен из структурных панелей «Венталл-С3mm»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации)
Всего **1 578 533 000** тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ1 120 690 000 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря217 286 000 тенге;
прочих затрат **240 557 000** тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **1 578 533 000** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 120 690 000 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 217 286 000 тенге;
прочих затрат **240 557 000** тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: объект **«Строительство универсального теннисного центра в микрорайоне «ЖасОркен» (без инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «КазЭдемСтрой групп»,**
Директор Салданов Б. М. _____ М.П.

Технический надзор: **ТОО «Береке-КАБ»**
Эксперт Таранов С.И. _____ М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»**
Эксперт Колпаков А.А. _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «КазЭдемСтрой групп»**
Директор Салданов Б.М. _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	пло-щадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тенисный центр	1	2+частично подвал	4 955,2	76 607	7 238,8	-	7 238,8	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство и внешние сети Выполнено отдельным проектом Внутридомовые инженерные сети:				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Структурные панели	Мембрана	От ТЭЦ-2	да	да	да	да	нет

Заказчик: **ТОО «КазЭдемСтрой групп»,**
Директор Салданов Б. М. М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»**
Эксперт Колпаков А.А. М.П.

Прошито и пронумеровано
Бет (бетте) Лист (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 18 ж. 24. 05
№ 1-81438
қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жолдоспай К. 4/сан
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «18» 07

адрес

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 4

Өтініш № 002147282351
Кадастрлық № 15:234:021:678
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 01.08.18
Тіркелген уақыты 17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Петр-ск ул. им. Шамбыла 65-е
Тіркеуші (маман) Калыков И.К. қолы
Бөлім басшысы Осанов А.Е қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ 4

Өтініш № 002147285363
Кадастрлық № 15:234:021:678
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 01.08.18
Тіркелген уақыты 17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Петр-ск ул. им. Шамбыла 65-е
Тіркеуші (маман) Калыков И.К. қолы
Бөлім басшысы Осанов А.Е қолы