ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

000 728

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

**«Жедел криминалдық басқармасы бөлімін орналастыру және керекті лаборатория жасау (соның ішінде одорологиялық) үшін Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Ішкі Істер басқармасының әкімшілік ғимаратында орналасқан бұрынғы уақытша ұстау изолятор бөлмелерін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 15 желтоқсанындағы № 18-1076/12

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Алматы облысының ішкі істер департаменті. Тылдық камтамасыз ету басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Қаратал Проект-Инжиниринг» ЖШС
Үштөбе қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.Н. Чимбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1076/12 от 15 декабря 2012г.

по рабочему проекту:

**«Капитальный ремонт помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Департамент
внутренних дел
Алматинской области.
Управление тылового
обеспечения»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Каратал Проект-
Инжиниринг»
г. Уштобе

**г. Талдыкорган**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1050 от 27.11.2012 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области. Управление тылового обеспечения».

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г.Уштобе (Государственная лицензия МКЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

ГИП – Баймурзин А., приказ № 16 от 18.10.2012 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 15.11.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Алматинской области №53-296 от 07.12.2011 года, об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы;
- акт обследования объекта «Капитальный ремонт помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической)» от 15.11.2012 года, подписанный комиссионно:
- техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций от 18.10.2012 года, выданное ТОО «Каратал проект инжиниринг».

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:**

Таблица №1

| № | *Книга, альбом* | *Наименование* |
|---|---|---|
| 1 | Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| 2 | Альбом 1 | Рабочие чертежи.<br>Архитектурно-строительные решения<br>Отопление и вентиляция<br>Водоснабжение и канализация<br>Электротехнические решения<br>Пожарная сигнализация |
| 3 | Книга 2 | Сметы |

**5.3. Цель проекта**

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической).

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Существующее помещение расположено в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области.

**Природно-климатические условия района строительства и инженерно-геологические условия района строительства:**

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II ($s_o$ = 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III ($w_o$ = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30 °С.
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

**Существующее состояние:**

Обследуемое здание состоит из четырех блоков, прямоугольной конфигурации в плане: блок 1 – одноэтажный с подвалом; блок 2 – трехэтажный с подвалом; блок 3 – трехэтажный с подвалом; блок 4 – одноэтажный с подвалом. Высота подвалов блоков – 3,2 м. Высота помещения блоков 1, 4 – 3,0 м. Высота этажей блоков 2, 3 – 3,3 м. Высота цоколя 75 см. Планировочная схема блоков коридорно-зального типа.

Конструктивная схема блоков – здания с продольными несущими стенами из кирпичной кладки. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков. Стены из глиняного кирпича, наружные толщиной 510 мм, внутренние продольные 380 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм, в зоне ИВС – толщиной 380 мм. Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит. Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок. Крыша – деревянная стропильная система, с покрытием из металлочерепицы, утеплитель по чердачному перекрытию – керамзитовый гравий толщиной 30 см.

Согласно заключению, выданному ТОО «Каратал проект инжиниринг», здание находится в удовлетворительном состоянии, объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Мероприятий по сейсмоусилению несущих конструкции не требуется.

**6.2. Описание принятых проектных решений**

**6.2.1. Архитектурно-строительные решения**

Капитальным ремонтом помещений находящихся в подвальном этаже предусмотрены следующие работы:

Возведение армированных кирпичных перегородок, толщиной 120 мм, закладка существующих дверных проемов, устройство металлопластиковых перегородок, установка металлопластиковых окон и металлических решеток, установка наружной металлической и внутренних металлических, металлопластиковых и деревянных дверей.

На этаже предусмотрено расположение следующих помещений: коридор, комната для постановки на учет, комната фото и видео учета, кабинеты начальника, статиста, администратора, помещения хранилища, серверная, смотровая и павильон выборки в составе одорологической лаборатории, кабинет для препарирования, рабочий кабинет химической лаборатории, химическая лаборатория, физическая лаборатория, баллистическая лаборатория с комнатой для отстрела, санузел, склад, венткамера.

*Внутренняя отделка*

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы. Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая побелка. Стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Полы – керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Внутренняя отделка помещения для отстрела: стены и потолок – звукоизоляционные, минераловатные плиты толщиной 50 мм, противорикошетная отделка шпунтовой доской толщиной 30 мм; пол – деревянный из шпунтовой доски толщиной 30 мм.

Эвакуация людей осуществляется по лестничной клетке на первый этаж, через тамбур наружу; по коридору непосредственно наружу через по наружной лестнице, расположенной в приямке.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

***Антисейсмические мероприятия***

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- горизонтальное и вертекальное армирование кирпичных перегородок согласно требованиний п. 7.38.3, п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

***Защита строительных конструкций от коррозии***

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.2.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

***Отопление и вентиляция***

Проект реконструкции системы отопления подвального помещения здания УВД г. Талдыкорган под одорологическую лабораторию разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусмотрена замена магистральных и разводящих трубопроводов, замена отопительных приборов и стояков в пределах подвальных помещений.

Количество секций в радиаторах и диаметры трубопроводов остаются неизменными.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи кранов Маевского, установленных в верхних точках нагревательных приборов. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, пересекающие стены и перегородки, прокладываются в гильзах из стальных труб.

Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «Termaflex» толщиной 9 мм. Антикоррозионное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха в лаборатории, комнату для отстрела, серверную осуществляется приточной с установкой АРКИОС «Компакт»2112. В остальных помещениях приток наружного воздуха неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон. Вытяжная вентиляция - механическая, осуществляется канальными вентиляторами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята согласно СНиП РК 4.02-05-2006.Поверхность воздуховодов покрывается огнестойким материалом типа «Феникс» с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа.

*Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:*

Таблица №2

| Наименование здания | Периоды года при Тн,˚С | Расход тепла, кВт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснаб. | Общий |
| Здание УВД | -30 | 20,7 | - | - | 20,7 |

**6.2.2.2. Сети водоснабжения и канализации**

***Водоснабжение и канализация***

В настоящее время в помещения бывшего ИВС введен водопровод диаметром 32 мм из стальных труб из здания ДВД. Проектом предусматривается врезка в данный водопровод. Водопровод внутри здания выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и окрашивается масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение в проектируемых лабораториях - местное от водонагревателей "ARISTON", которые устанавливаются рядом с приборами разбора горячей воды.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.



МЕМСАРАПТАМА • ПРОЕКТКОНСЕРТИЗА

В настоящее время хозяйственно-бытовая канализация от помещений ИВС сбрасывается в существующую дворовую канализацию ДВД, а затем транспортируется в городскую канализационную сеть. Проектом предусматривается устройство нового выпуска канализации от проектируемых помещений лабораторий. На проектируемом выпуске из здания предусматривается устройство канализационного смотрового колодца, устанавливаемого на существующей сети.

Сточные воды от проектируемых помещений собираются и самотеком поступают в автоматизированную канализационную насосную установку SAR100 ZXm 1 A/40 мощностью N=0.6 квт, производства итальянской фирмы PEDROLLO. По мере заполнения установки канализационные стоки откачиваются из нее в дворовую сеть канализации. Сточные воды поступают в смотровой канализационный колодец, который выполнен в виде перепадного. Тройник, устанавливаемый в колодце одновременно выполняет роль гасителя напора.

Самотечные внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689-89. Напорные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 63 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

*Основные показатели по системам водопровода и канализации:*

Таблица №3

| *Наименования систем* | *Расчетный расход* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *$м^3$/сут* | *$м^3$/час* | *л/сек* | *примеч.* |
| Холодный водопровод | 0,24 | 0,06 | 0,26 | |
| Канализация | 0,24 | 0,06 | 1,86 | |

### 6.2.2.3. Электротехнические решения

***Электроосвещение. Электрооборудование***

В качестве распределительного щита принят щит серии ЩРн. Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - в штрабах, под слоем штукатурки, по потолку - в пустотах плит перекрытия.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников и стационарных э/приемников выполняются 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО «ЭКФ УЗО АД2 30 мА». Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Силовые электроприемники представлены вентиляционным оборудованием, водонагревателями и канализационным насосом. Управление канализационным насосом, расположенным в приямке, осуществляется поплавковым выключателем.

На вводе в здание выполнена система уравниванию потенциалов.

*Основные показатели:*

| | |
|---|---|
| Категория электроснабжения | III. |
| Напряжение питания | 380/220 кВ. |
| Расчетная мощность | 28,7 кВт. |

### 6.2.2.4. Системы связи и сигнализации

***Система автоматической пожарной сигнализации***

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор "Вектор-6" и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: Скиф-Д исп.02, Скиф-Т-4, Скиф-Р-НР-2, Маяк-12КП, Маяк-12К, светоуказатели "ШЫГУ".



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В здании приборы "Вектор-6", блок резервного питания Квант-15 устанавливаются на стене, по месту в коридоре. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-15.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, КСПВ 4х0,5, КСПВ 6х0,5, оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5, светоуказателей "ШЫГУ" кабелем ШВВП 2х0,5. Кабели и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудования на расстоянии не менее 50 см.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности**

Степень огнестойкости – II.

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

**6.4. Охрана окружающей среды**

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

**6.5. Организация строительства**

Участок строительства расположен в городе Талдыкорган Алматинской области. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта бывшего изолятора временного содержания составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической)» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической)» внесены следующие изменения и дополнения:

***По архитектурно-строительным решениям:***

1) Скорректировано количество оконных блоков и металлических решеток, тип пола в помещениях.
2) Дано решение по усилению закладываемых проемов.

***По электротехническим решениям:***

1) В качестве щитка ЩО принят щит типа ЩРв.
2) Питание щита ЩСВ выполнено от ВРУ.
3) В коридорах предусмотрено эвакуационное освещение.
4) Светильник входа подключен от сети эвакуационного освещения.
5) От щитка ЩО подключены розеточные группы №4 и №7.
6) Вынесен выключатель из санузла.

***По сметной документации:***

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади: отделки помещений, покрытий полов из керамических плиток.
2) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: стоимость полиэтиленовых фасонных частей канализации учтенные дважды.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 0,328 млн. тенге.

### 7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличен. -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 8,493 | 8,477 | -0,016 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 8,035 | 8,020 | -0,015 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,347 | 0,346 | -0,001 |
| | Прочие | млн.тенге | 0,111 | 0,111 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года | млн.тенге | 23,295 | 22,967 | -0,328 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 17,951 | 17,913 | -0,038 |
| | Оборудование | млн.тенге | 0,774 | 0,775 | +0,001 |
| | Прочие | млн.тенге | 4,570 | 4,279 | -0,291 |
| | Из них:<br>- на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы);<br>- на 2013 год с МРП 1731 | млн.тенге<br>млн.тенге | | 1,000<br>21,967 | |
| 3 | Нормативная продолжитель-ность строительства | месяц | 4 | 4 | - |

***Примечание:*** общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещения бывшего изолятора временного содержания, расположенного в административном здании УВД г. Талдыкорган Алматинской области для размещения подразделения ОКУ ДВД и создания необходимых лабораторий (в т.ч. одорологической)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года | 8,477 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - СМР | 8,020 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года | 22,967 млн. тенге |
| в том числе: | |
| - СМР | 17,913 млн. тенге |
| Нормативная продолжительность строительства | 4 месяца. |

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

*8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.*

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Жедел криминалдық басқармасы бөлімін орналастыру және керекті лаборатория жасау (соның ішінде одорологиялық) үшін Алматы облысының Талдықорған қаласындағы Ішкі Істер басқармасының әкімшілік ғимаратында орналасқан бұрынғы уақытша ұстау изолятор бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 8,477 млн. теңге |
| Соның ішінде: | |
| - құрылыс-монтаж жұмыстары | 8,020 млн. теңге |
| 2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 22,967 млн. теңге |
| Соның ішінде: | |
| - құрылыс-монтаж жұмыстары | 17,913 млн. теңге |
| Құрылыстың нормативтік мерзімі | 4 ай |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.**

***8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.***

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Ж. Молдыбаева |
| Өндірістік бөлім бастығы | Т. Евтушевская |
| Жүргізуші сарапшы<br>Бас маман | А. Абдулханов |
| Бас маман | В. Уваров |
| Бас маман | А. Атагуллаев |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА