ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Жаңғыз Төбе ауылында дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 ақпандағы № 06-50/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңғыз Төбе орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК
Шығыс Қазақстан облысы әкімдігі
денсаулық сақтау басқармасы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Градопроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Жаңғыз Төбе ауылында дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0050/14 от 10 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКОА
село Жангиз-Тобе

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Градопроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0377 от 25.11.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК

КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКОА, село Жангиз-Тобе, Жарминского района ВКО.

Заказчик экспертизы – ТОО «Градопроект» город Усть-Каменогорск (на основании письма заказчика № 46 от 16.09.2013 г.).

3 ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Градопроект», город Усть-Каменогорск ВКО.

Государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 03-01309 от 10.03.2009 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

Приложения к лицензии от 28.02.2013 г.

ГИП – Медведев А. М., приказ № 17 от 18.11.2013 г. ТОО «Градопроект».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование от 2013 г., утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика № 45 от 16.09.2013 г., о финансировании объекта в рамках бюджетной программы 033 015 423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения. За счет средств местного бюджета. Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
- акт на право постоянного землепользования земельным участком, №1007430 от 28.11.2001г.;
- письмо заказчика № 45 от 16.09.2013 г., о начале капитального ремонта объекта – апрель 2014 г.;
- экспертное заключение № 16 от 11.09.2013 г. по обследованию технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Градопроект». Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Бердюгин Ю.А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 12.09.2013 г.;
- письмо заказчика № 65 от 11.12.2013 г. о выполнении ограждения текущим ремонтом и исключении из проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- письмо заказчика № 47 от 16.09.2013 г. о соответствии выполненных проектных решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- том 1. Общая пояснительная записка (Г-14/13-ОПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи разделов: архитектурно-строительный; водоснабжение и канализация; отопление и вентиляция; силовое электрооборудование; электроосвещение; пожарная сигнализация; слаботочные сети (Г-14/13 - АС; ВК; ОВ; ЭОМ; ПС);
- сметная документация (Г-14/13-СД).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание врачебной амбулатории расположено в центральной части села Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

К зданию обеспечен свободный подъезд для служебного и пожарного транспорта.

Рельеф участка спланирован, территория благоустроена, основное назначение участка в процессе капитального ремонта не меняется.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатическому районированию территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

- Расчетная температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района – до 6 баллов.

6.2 Существующее положение

По результатам заключения № 16 от 11.09.2013 г. о техническом состоянии строительных конструкций здания врачебной амбулатории, выполненного ТОО «Градопроект», установлено следующее.

Здание - двухэтажное, прямоугольное в плане с размером в осях 21,60х11,40 м, без подвала. Высота этажей 3,3 м.

Год постройки - 1985.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная система блоков здания – продольно-стеновая. Пространственная жесткость обеспечивается наружными, внутренними стенами и диском железобетонных плит перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние 380 мм - кирпичные из полнотелого глиняного кирпича М75 по ГОСТ530-78 на цементно-песчаном растворе М50. Утепление стен с учетом норм «энергосбережения» отсутствует.

Перегородки – кирпичные на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные.

Кровля – рулонная рубероидная совмещённая с покрытием, с неорганизованным наружным водостоком. Имеются массовые протечки, вздутия кровли. Утеплитель – керамзит толщиной 0,30 м потерял теплотехнические свойства.

Окна – деревянные с двойным остеклением и раздельным открыванием. Деревянные переплеты расшатаны, древесина расслоена, соединения нарушены, отсутствует остекление. Мероприятия по «энергосбережению» отсутствуют.

Двери – деревянные. Дефекты: коробки и полотна поражены гнилью, имеются перекосы, повреждения, расшатаны, отсутствуют притворы.

Полы – бетонные, деревянные, керамические, линолеумные, имеют сильные механические повреждения, истертость в ходовых местах.

Крыльца – бетонные, покрытия имеют механические повреждения. Козырьки над входами отсутствуют.

Отмостка – асфальтобетонная, повреждена.

Внутренняя отделка – штукатурка, лакокрасочные покрытия, облицовка стен керамической плиткой. Окрасочные поверхности имеют следы от увлажнений, отслоений штукатурки, пятна, царапины, выбоины, загрязнения - требуется ремонт.

Категория технического состояния несущих фундаментов, стен, перекрытий, лестниц здания согласно СН РК 1.04-04-2002 – II (работоспособные конструкции).

Целесообразность капремонта определена заказчиком.

Инженерные коммуникации

Системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения здания - находятся в неудовлетворительном состоянии. Пожарная сигнализация отсутствует.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения здания при капитальном ремонте не менялись.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- утепление наружных стен с учетом норм «энергосбережения» плитами ISOVER OL-E толщиной 100 мм по металлическим направляющим;
- облицовка фасада металлическим сайдингом с антикоррозионным покрытием;
- устройство стропильной конструкции крыши и кровли из металлочерепицы с устройством неорганизованного водостока, ограждением по карнизу;
- замена утеплителя из керамзита толщиной 300 мм на стекловолоконные плиты ISOVER OL-P - 150 мм в покрытии;
- замена внутренних и наружных дверей;
- замена окон на металлопластиковые, алюминиевые с тройным остеклением;
- ремонт покрытий полов из линолеума, керамической плитки и бетона;
- внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой, масляная окраска;
- устройство эвакуационной наружной металлической лестницы с второго этажа;
- устройство козырьков на входах, облицовка крылец плиткой, устройство пандуса на входе;
- устройство бетонной отмостки.

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 - окраска изделий из углеродистой стали лаками и эмалями I группы.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей
1	Площадь застройки	кв.м	284,6
2	Общая площадь здания	кв.м	482,1
3	Строительный объем	куб.м	1855,6

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления без изменения существующей трассировки. Вентиляция здания – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Теплоснабжение предусмотрено от встроенной котельной на твердом топливе.

К установке принято 2 котла «Прометей-32» N=32кВт.

Теплоноситель для отопления - вода 80-60 0С.

Схема системы отопления - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Для регулирования теплоотдачи предусмотрены автоматические терморегуляторы. На ветках предусмотрена запорно-регулирующая балансировочная и спускная арматура.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75.

Антикоррозийное покрытие – краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам марки ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощностьэл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Врачебная амбулатория	- 39	26302			26302	-	0,15

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализация

В здании амбулатории капитальным ремонтом предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1).

Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода принята по вводу диаметром 32 мм по ГОСТ 3262-75* от существующей сети водопровода.

Учет воды предусмотрен водомерным узлом с обводной линий при помощи водомера диаметром 20 мм.

Требуемый напор составляет 15 м и обеспечивается напором существующей сети – 25 м.

Внутреннее пожаротушение здания согласно п. 4.3.1 СНиП РК 4.01-41-2006* не предусмотрено.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей проточного типа Edisson производительностью до 330 л/ч.

Внутренние сети горячего и холодного водопровода приняты диаметром 15-32 мм из стальных водогазопроводных напорных труб по ГОСТ 3262-75*.

Системой хозяйственно-бытовой канализации предусмотрен отвод стоков от санитарных приборов и от трапа котельной.

Вентиляция систем канализации предусмотрена через вытяжную часть стояков, выведенную на 0,5 м выше кровли.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, ГОСТ 18599-2001 диаметрами 50-100 мм.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.:	1,50	0,71	0,58
- горячее водоснабжение	*0,60*	*0,41*	*0,34*
Бытовая канализация	1,50	0,71	2,18

Электротехнические решения

Электроснабжение предусмотрено от существующих вводов.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы электроснабжения без изменения существующей трассировки.

В электрощитовой запроектирована установка вводно-распределительного устройства ВРУ1, питающего электроприемники врачебной амбулатории.

Силовые и распределительные сети приняты кабелем ВВГнг.

Питающие и распределительные сети запроектированы с учетом допустимого тока и проверены по потере напряжения, перегрузочной способности и срабатыванию при однофазном коротком замыкании. На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, установленной внутри вводно-распределительного устройства, на которую присоединены все защитные проводники.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение. Напряжение сети рабочего аварийного освещения 220В. Освещение принято светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением принято местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности все розеточные сети защищены устройствами защитного тока (УЗО).

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные щитки типа ЩРн. На вводе в щитки для защиты от возгорания установлены устройства защитного отключения (УЗО).

Групповые сети освещения приняты кабелем марки ВВГнг в ПХВ трубах, проложенных скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории по устройству молниезащиты. Для защиты здания от прямых ударов молнии предусмотрена молниеприемная сетка на кровле.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ЭМ

Наименование показателей, ед. измерения	Показатели
Категория по надежности электроснабжения	II
Напряжение, В	380/220
Расчетная мощность, кВт	76,454
Установленная мощность, кВт	76,454

Системы связи и сигнализации

Проектом предусмотрено устройство системы пожарной сигнализации.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях применены пожарные извещатели, установленные на потолках (не менее двух извещателей на помещение). Извещатели приняты с учетом пожароопасности защищаемых помещений, а также требований нормативно-технической документации.

Пожарные извещатели включены в шлейфы станции пожарной сигнализации. В качестве станции пожарной сигнализации прият прибор приемно-контрольный «ВЭРС». Сеть принята проводом КСВВ в кабельных каналах и открыто по стенам на скобах.

Проектом предусмотрена система оповещения 3 типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002, имеющая световое и речевое оповещение о пожаре.

В качестве оповещателей приняты прибор управления с речевым оповещением типа «Маяк-12», световое табло «Призма-102».

По степени обеспечения надежности электроснабжения система оповещения и эвакуации при пожаре относится к I категории.

Сеть оповещения запроектирована кабелем КСВВ в кабельных каналах совместно с сетями ПС и открыто по стенам на скобах.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена проектными решениями в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16.01.2009 г. № 14.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

К зданию врачебной амбулатории предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Высота прохода в свету чердака соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009.

Деревянные конструкции стропильной крыши предусмотрено покрыть огнезащитным составом.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму № 45 от 16.10.2013 года определено начало строительства – апрель 2014 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (второй технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Архитектурно-строительные решения отвечают требованиям действующих нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены требования по энергосбережению. Разделы инженерного обеспечения разработаны в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-01-2011, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны архитектурно-строительные решения и разделы инженерных сетей, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Работы по устройству ограждения территории исключены из состава рабочего проекта, письмо заказчика № 65 от 11.12.2013 г.

Архитектурно-строительные решения

1. В акте обследования указан год постройки.
2. Из помещения 106 предусмотрен эвакуационный выход через пом. 110-112-101 наружу, СНиП РК 2.02-05-2009.
3. Предусмотрен второй эвакуационный выход с второго этажа с устройством наружной металлической лестницы, СНиП РК 2.02-05-2009.
4. Предусмотрено ограждение по карнизу, п. 8.16 СНиП РК 2.02-05-2009.
5. Козырек запроектирован с исключением сброса воды на пандус.
6. Исключена обмазка фундаментов крылец битумом.
7. Откорректированы объемы в спецификациях.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1. К установке принято 2 котла по 100% мощности.
2. Лист ОВ-4. На стояках предусмотрены ручные балансировочные краны.
3. Лист ОВ-5. В котельной на напорной линии мембранного бака предусмотрен предохранительный клапан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10

Электротехнические решения

1. Лист ЭОМ-1:

- предусмотрен учет электроэнергии в трансформаторной подстанции (существующей);
- длина кабеля учитывает установку выключателей на высоте 1,8 метра.

2. Лист ЭОМ-2,3:

- принята освещенность в помещениях согласно СН РК 4.04-23-2004* прил. В (лаборатория, процедурная - 500 лк);
- дополнено аварийное освещение в помещении лаборатории, процедурной согласно СН РК 4.04-23-2004* п.2.2;
- в коридоре (104,101) дополнено рабочее освещение.

3. Лист ЭОМ-6:

- представлена схема управления циркуляционным насосом в котельной. Уточнено, что в комплект поставки насоса входит шкаф управления;
- к установке приняты розетки на 16 А согласно СНиП РК 3.02-08-2010 п.19.19. Внесены изменения в спецификацию;
- откорректирована нагрузка и напряжение водонагревателей.

4. Лист ЭОМ-8:

- питание к вводному устройству предусмотрено в соответствии со II категорией надежности электроснабжения;
- выполнены схемы ВРУ согласно спецификации оборудования;
- уточнены нагрузки на ШР, номинальный ток на питающей линии ЩО1.

5. Лист ЭОМ-10:

- уточнен номинальный ток на питающей линии ЩО1.

6. Лист ЭОМ-12. Показано на плане, где проходит наружный контур заземления. Заказаны материалы для наружного контура в спецификации оборудования.

7. Лист ЭОМ.С-1,2:

- откорректирован тип вводного устройства для подключения здания по второй категории надежности электроснабжения;
- откорректировано количество светильников.

Пожарная сигнализация

1. Лист ПС-2. Шлейф пожарной сигнализации № 2 блокирует 5 помещений, согласно СНиП РК 2.02-15-2003 п. 15.12

2. Лист ПС-4. Откорректирована схема оповещения о пожаре и указания общих данных.

3. Лист ПС.С1. Прокладка сетей оповещения о пожаре предусмотрена в кабель-каналах.

Сметная документация

1. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

2. Стоимость оборудования откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

3. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком

4. Уточнена расценка на устройство стропильной системы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 10.

5. Уточнена расценка на устройство кровли из металлочерепицы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 12.

6. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь здания	кв.м	482,1	482,1	-
2	Строительный объем	куб.м	1855,6	1855,6	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	13,554	11,946	-1,608
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	12,557	11,290	-1,267
3.2	оборудование		0,456	0,217	-0,239
3.3	прочие		0,541	0,439	-0,102
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 – 2014 г. г.	млн. тенге	39,149	34,197	-4,952
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	30,010	26,984	-3,026
4.2	оборудование		1,092	0,520	-0,572
4.3	прочие		8,047	6,693	-1,354
	из них:				
	- 2013 год	млн. тенге		1,073	
	- 2014 год			33,124	
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002., уточнения стоимости оборудования в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило 4,952 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в селе Жангиз-Тобе Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	11,946 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	11,290 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 – 2014 г. г.	34,197 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	26,984 млн. тенге.
Продолжительность строительства	3,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Градопроект» в соответствии с условиями договора № 0377 от 25.11.2013 г.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Жаңғыз Төбе ауылында дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	11,946 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	11,290 млн теңге
2013-2014 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	34,197 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	26,984 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 25 қарашадағы № 0377 шарттың талаптарына сәйкес «Градопроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т.Г. Васильева
Бас маман	Ю. И. Макаров
Бас маман	Т. Г. Заржинская
Бас маман	Е. Ю. Игнатович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прошнуровано
и пронумеровано
на 14
(четырнадцать)
листах