Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Объект обслуживания населения
Декларация тіркеу нөмірі
№ 95 01.02 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«27» 01 2017 г.

Заказчик ТОО «МТС Компани Лтд», 050009, г. Алматы, ул. Шевченко 165/Б, офис 410, тел.-323-62-20

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «20» января 2017г. ТОО»МТС Комапани Лтд», директор Мыханов Т.С.,, 050009, г. Алматы, ул. Шевченко 165/Б, офис 410, тел.-323-62-20

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «23» января 2017г. Экспперт Актилеуов Садубек Лайкович КДСЖКХ №05775 от 29.07.2013г
КДСЖКХ № 05776 от 29.07.2013г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов))

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» января 2017г. ТОО «МТС Компани Лтд» директор Мыханов Т.С., эксперт Мухамеджанов Мухитбек Мажитбекович на основании приказа №14-А от 15.12.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Объект обслуживания населения»** , Вид строительства – Новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы, Алатауский район, ул. Северное кольцо 86/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» декабря 2013 г. № 4/850-5656, Акимат города Алматы ;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
Коммунальное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" от 01.06.2016г_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МТС Компани Лтд», ГСЛ № 130015967, от 30.09.2013 / проект № 01/2013_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом №10-А от 17.01.2014г., ТОО «МТС Компани Лтд»___
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016г.;
(месяц, год)
окончание работ январь 2017г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
._____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		3947,9
Число этажей	этаж		3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		18964
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Площадь не жилых помещений,	$м^2$		3947,9
Летняя площадка	$м^2$		150,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 431953 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 302367 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129585 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Объект обслуживания населения»** расположенный по адресу: ул.Северное кольцо 86/2 Алатауский район, г. Алматы принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО "МТС Комапани Лтд», директор Мыханов Т.С._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор Актилеуов Садубек Лайкович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор Мухамеджанов Мухитбек Мажитбекович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО»МТС Комапани Лтд», заместитель директора Алашабаев А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя) М.П.

Байназаров О.И.
МЫНКОЖАЕВ И.Ж.