ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Батысмемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданы Калинин ауылындағы бір қабатты екі пәтерлік үш бөлемелі № 14 тұрғын үй»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 16 сәуірдегі № 09-0292/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданы Калинин ауылындағы бір қабатты екі пәтерлік үш бөлемелі № 14 тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС - мен 09.04.2010 ж. № 232 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0292/10 от 16 апреля 2010 года

на рабочий проект
«Одноэтажный двухквартирный трехкомнатный жилой дом №14 в п.Калининское Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Зелёновского района ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Одноэтажный двухквартирный трехкомнатный жилой дом №14 в п.Калининское Зелёновского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза».Основанием для рассмотрения послужил договор № 232 от 09.04.2010г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Одноэтажный двухквартирный трехкомнатный жилой дом №14 в п.Калининское Зелёновского района ЗКО"** разработан в 2010 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ Отдел строительства Зелёновского района ЗКО.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО "Газсервис и К". (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное районным отделом строительства Зелёновского района от 16.03.2010 года;

архитектурно-планировочное задание №2 от 09.04.2010 года;

решение Акима Переметнинского аульного (сельского) округа о выделение земельного участка под строительство жилого дома №13 от 09.04.2010 года;

акт выбора участка №160 от 18.03.2010 года;

схема расположения земельного участка под строительство;

заключение комиссии по рассмотрению предложений на предоставление земельного участка от 19.03.2010 года;

технические условия на подключение к газораспределительным сетям выданное АО "КазТрансГаз Аймак" №ЗКПФ-718 от 07.03.2009 года;

технические условия на электроснабжение выданное АО "Западно-Казахстанской распределительной электросетевой компанией" №7-11/20 от 20.07.2009 года;

заключение Зеленовского районного управления Госсанэпиднадзора по проекту №1;

заключение Зеленовского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство №9 от 07.04.2010 года.

5.2. Согласования и заключения органов Государственного надзора

заключение экологической экспертизы № 359 от 14.04.2010 года.

5.3.Комплектность представленной документации:

Том 1. Пояснительная записка. Чертежи.

Том 2. Альбом. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, выданного отделом строительства Зелёновского района, предусмотрено строительство одноэтажного двухквартирного жилого дома в п.Калининское.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен на свободной от застройки территории. Рельеф участка спокойный. Зеленые насаждения на участке отсутствуют. Имеются существующие подъездные автодороги с твердым и грунтовым покрытием.

Природные условия в районе строительства:

климатический район – IIIA;

по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/;

по скоростному напору ветра - I /до = 0,38 КПа/;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

господствующие ветры:

в холодный период северо-восточные, северо-западные;

в теплый период - юго-восточные, юго-западные;

Основанием под фундаменты проектируемых жилых домов служит суглинок с физико-механическими характеристиками: С=0,17кг/см^2, φ=18 град, γ=1,96 т/м^3

Нормативная глубина промерзания грунта 1,60 м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генеральный план участка застройки разработан с учетом размещения хозяйственных помещений и приусадебных построек.

Рабочий проект разработан на основе акта выбора земельного участка под строительство, соответствии со схемой застройки п.Калининское.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки жилого дома.

Отвод атмосферных и талых вод от жилых домов осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки прилегающей местности.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория предназначена для озеленения.

Показатели участка

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Площадь участка	м^2	2700,00
2	Площадь застройки	м^2	223,48

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Дом одноэтажный, двухквартирный с размерами в осях 16,05х10,20м высотой этажа 2,5м. Дом рассчитан на заселение 2-х семей, каждая квартира имеет три жилых комнаты, кухню-столовую, прихожую.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - III.

Фундаменты - монолитный бетон. Горизонтальная гидроизоляция выполняется 2-мя слоями изола на битумной мастике.

Стены наружные – многослойные из кирпича и утеплителя из плит теплоизоляции URSA марки П30Г-50 до отм. 2,300, выше сплошная кладка.

Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича М75 на растворе марки 50.

Перегородки в санузлах – кирпич красный пластического прессования М75 на растворе М50.

Перегородки остальных помещении приняты из ГКЛ по деревянному каркасу с звукоизоляцией из минераловатных плит.

Полы в санузле из керамической плитки, а в остальных помещениях из линолеума на теплоизолирующей основе по цементно-песчанной стяжке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие – дощатый настил по деревянным балкам. Утеплитель – минераловатные плиты.

Кровля – металлический профлист по деревянным стропилам.

Окна и двери деревянные.

Внутренняя отделка стен – простая штукатурка, водоэмульсионная покраска, оклейка обоями. Потолок – подшивка ГВЛ с последующей водоэмульсионной покраской известковой побелкой.

Наружная отделка – кирпичная кладка под расшивку.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1 метр.

6.2.3. Технологические решения

В соответствии с заданием на проектирование в составе каждой квартиры двухквартирного жилого дома имеется: зал (17,48м^2), спальня (16,01м^2), спальня (10,76м^2), кухня(11,33м^2), санузел (4,28м^2), коридор (5,49м^2), прихожая (8,42м^2), веранда (6,56м^2).

6.2.4. Инженерное обеспечение

Газоснабжение

Настоящим проектом предусматривается внутреннее газооборудование коммунального жилого дома, где устанавливаются, котел газовый марки АОГВ-16, Расход газа на котел -1,3м^3/час. В кухни устанавливается плита газовая ПГ-4. Расход газа на плиту газовую ПГ-4 - 1,25м^3/час. Для учета расхода газа в топочной устанавливаются счетчики марки СГБ-G4.

На вводе в жилой дом в точке врезки устанавливаются краны Ду20, марки 11б12бк, а также на опусках к газовому оборудованию устанавливаются краны Ду15, марки 11б12бк. Прокладка газопровода запроектирована из водогазопроводных труб Ду20х2,5 и Ду15х2,5 по ГОСТ3262-75. Проектируемый газопровод прокладывается открыто по стенам зданий на кронштейнах.

Газопроводы в местах пересечения строительных конструкций заключаются в футляр.

После монтажа и испытания газопроводы защитить противоэрозийным лакокрасочным покрытием из двух слоев эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями «Правила безопасности в газовом хозяйстве» и МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы». Наружные сети распределительного газопровода низкого давления к проектируемым 2-м жилым домам разрабатываются отдельным проектом.

Отопление

Проект системы отопления жилых домов в с.Калининское Зеленовского района, разработан на основании задания на проектирования, выданное отделом строительства Зеленовского района, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Источник теплоснабжения - топочная, (водогрейный отопительный котел марки АОГВ-16.) Теплоноситель - вода с параметрами 95-70^{0}С.

Система отопления однотрубная тупиковая с принудительной циркуляцией и открытым расширительным баком. Расширительный бак установлен на чердаке в утепленной будке. Нагревательные приборы регистры из МС-90-98 по ГОСТу 8690-94.
Для системы отопления принятые стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ3262-75*. Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются за два раза, синтетической эмалью ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК.

Крепление нагревательных приборов и трубопроводов к стенам на кронштейнах по серии 4.904-69.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция

Вытяжка естественная через приставные металлические короба с установкой на кровле зонтов. Вентиляция кухни проектируется приточно-вытяжная и обеспечивает 3-х кратный воздухообмен. Воздуховоды запроектированы из тонколистой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж и испытание систем вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение

Проект электроосвещения и розеточной сети, выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями СН РК4.04-23-2004, СНиП 2.04-05-2002, ПУЭ, согласно технических условий выданных ОАО "ЗапКазРЭК".

Учет потребляемой энергии предусматривается однофазным счетчиком активной энергии, установленном в квартирном щитке. Квартирный щиток устанавливается в прихожей. От квартирного щитка в квартиру вводится три однофазных группы с установкой защитного автомата.

Питающие и распределительные сети выполняются проводом типа ПУГНП с медными жилами в двойной изоляции, прокладываемые по потолку по деревянному каркасу для крепления ГВЛ и по стенам под штукатуркой.

Защитные контакты розеток подлежат занулению. Зануление осуществляется путем подключения отдельного нулевого провода к розеткам от вводного щита в соответствии с главой 7.1 "ПУЭ".

Зануление выбрано согласно СНиП 3.05.06-85: СН РК4.04-23-2004. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных электродов Ø10мм, L=3м и горизонтальной шины Ø6мм.

Корпус учетно-распределительных квартирных щитков (ЩК1) следует соединить с наружным контуром заземления в двух местах, круглой сталью, диаметром Ø6мм.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ. Наружные сети электроснабжения 2-х жилых домов разрабатывается отдельным проектом.

6.2.5. Организация строительства

Строительство жилого дома в п. Калининское Зеленовского района ЗКО должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Срок строительства объекта определен в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.3. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2 %

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество квартир	квартира	2	2	-
2.	Этажность	этаж	1	1	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	223,48	223,48	-
4.	Общая площадь двух квартир	$м^2$	160,66	160,66	-
5.	Общая площадь квартиры	$м^2$	80,33	80,33	-
6.	Строительный объем	$м^3$	632,74	632,74	
7.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	4,742 4,678 - 0,064	4,886 4,820 - 0,066	+0,144 +0,142 - +0,002
8.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2010 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	9,979 8,528 - 1,451	10,280 8,787 - 1,493	+0,301 +0,259 - +0,042
9.	Сметная стоимость 1 $м^2$ общей площади квартиры	тыс. тенге	62,113	63,986	+1,873
10.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Одноэтажный двухквартирный трехкомнатный жилой дом №14 в п.Калининское Зелёновского района ЗКО"**выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные по решения благоустройству территории соответствуют нормативным требованиям.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Проектными решениями предусматривается огнезащита и коррозионная стойкость всех элементов здания, расчеты строительных конструкций выполнены по сертифицированным программам.

Проектно-сметная документация выполнена согласно требованиям ГОСТов СПДС по комплектности, оформлению, полноте.

Проектом предусмотрено соблюдение норм по электробезопасности, предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током.

К установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

Электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией **ТОО "Газсервис и К"** в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Марка принятых котлов в проекте приведены в соответствие со спецификацией оборудования.
2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие со сметно-нормативной базой;
3. Откорректированы сметный и сводный сметный расчет стоимости строительства.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров, а именно:
запорная арматура трубопроводов производства ТОО "Уральский арматурный завод";
электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Одноэтажный двухквартирный трехкомнатный жилой дом №14 в п.Калининское Зеленовского**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

района ЗКО" соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество квартир	2 кв.
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	223,48 $м^2$
Общая площадь двух квартир	160,66 $м^2$
Общая площадь квартиры	80,33 $м^2$
Строительный объем	632,74$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	4,886 млн. тенге
в том числе СМР	4,820 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,066 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	10,280 млн. тенге
в том числе СМР	8,787 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,493 млн. тенге
Общая сметная стоимость 1$м^2$ общей площади квартиры	63,986 тыс.тенге
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. "БҚО Зеленов ауданы Калинин ауылындағы бір қабатты екі пәтерлік үш бөлемелі № 14 тұрғын үй" жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отрып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Пәтер саны,	1 пәтер
Қабаттылығы	1қабат
Құрылыс салынатын алаң	223,48 м2
Екі пәтердің жалпы ауданы	160,66 м2
Пәтерлердің жалпы ауданы,	80,33 м2
ҚҰрылыс көлемі	632,74м3
2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,886 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,820 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,066 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,280 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,787 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	-
басқа шығындар	1,493 млн. теңге
Пәтердің жалпы алаңының 1 $м^2$ жалпы сметалық құны	63,986 мың теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Ажнов С.В. .**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Валиев А.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА