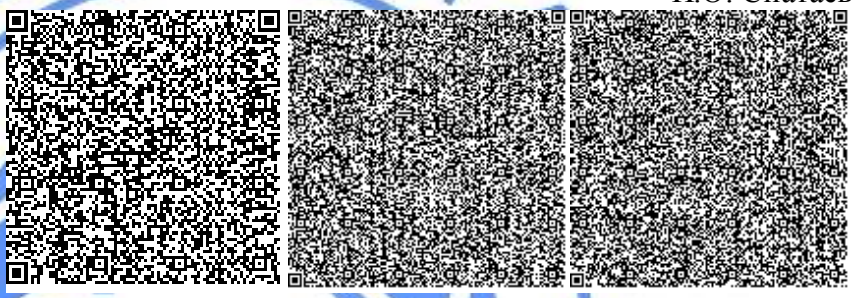
Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директорының м.а.
И.О. Спатаев



«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылында Жеңістің 30 жылдығы атындағы орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2016 ж. № 19-0423/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылдық округінің әкім аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерік Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылында Жеңістің 30 жылдығы атындағы орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Спатаев И.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0423/16 от 04.11.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерік Құрылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №991140001662/160098/00 (79) от 29.08.2016 года, заключенному с КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» письмо-заявка исх. №427 от 04.08.2016 года; вх. № 01-03/08270 от 05.08.2016 года).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерік құрылыс», государственная лицензия №15021659 от 27.03.2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи приложений – 27.03.2015 г., категория - II.

ГИП – Шинтасов М. (приказ о назначении № 1-06 от 21.06.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» от 21.06.2016 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №426 от 04.08.2016 года о реализации объекта по бюджетной программе 067 - «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», по подпрограмме 015 - «За счет средств местного бюджета», по специфике 421 - «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №426 от 04.08.2016 года о начале капитального ремонта в 2017 году;

акт обследования от 24.06.2016 года, составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»;

дефектный акт на капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в а. Аса Жамбылского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный акимом Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» 24.06.2016 года;

заключение о техническом состояний и сейсмостойкости здания средней школы им. 30 лет победы в а. Аса жамбылского района Жамбылской области, выданное ТОО «Тараз Аркон» государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №001283 (аттестат эксперта Момбеков И. А. АДС и ЖКХ №02537 от 18.06.2012 года, свидетельство об аккредетации №00065 от 27.06.2016 года);

архитектурно-планировочное задание №28 от 20.07.2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»;

акт на право собственности на земельный участок право постоянного

землепользования кадастровый номер 06-088-012-068, выданный Жамбылским районным отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

1) Заключение №Н23-0005/16 от 18.08.2016 года РГУ «Жамбылское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области», выданное РГУ «Жамбылским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;
2) Заключение государственной экологической экспертизы №KZ10VDC00051883 от 18.08.2016 года по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
3. Проект организации строительства.
4. Сметная документация.
5. Раздел «Охрана окружающей природной среды», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия №01769Р).
6. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

При реализации проекта будут улучшены эксплуатационные показатели здания средней школы и условия проведения учебных процессов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. 30 лет Победы, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон - III В;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 26^0 С.
сейсмичность площадки - 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с пыльными бурями и ветрами до ураганной силы.

Существующее положение

Обследование проводилось ТОО «Тараз-аркон» (И. Момбеков - аттестат АДЖ и ЖКХ №02537), представителями заказчика, ТОО «Жансерик курылыс» в июне 2016 г. и установлено нижеследующее.

Год постройки здания - 1975 год.

Здание учебного корпуса состоит из восьми блоков, разделенных швами по всей высоте.

Блок №1

Здание блока №1, в плане имеет простую прямоугольную форму, расположено в осях (1-3)/(А-Ш). Общие размеры в осях составляет 12,70х57,80 м. Здание блока трехэтажное, без подвала. В осях (1-3)/(Л-К) имеется техническое подполя (коммуникационный коридор) с размерами в осях 3,00х12,70 м.

Блок №1 разделен антисейсмическим швом от здания переходной галереи (блок №2).

Высота помещений всех этажей в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00 м. Общая высота здания по карнизу - 10,60 м.

Расчетно-конструктивная схема здания блока №1 – продольно-стеновая.

Шаг несущих продольных стен составляет – 6,35 и 3,20 м. Шаг поперечных стен составляет – 5,80, 9,00, 12,40 и 15,00 м.

Пространственная жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Плиты перекрытия.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели и железобетонные монолитные участки.

Размеры плит в плане 1,20х6,30 м; 1,0х6,30 м; 1,20х3,20 м; 1,0х3,20 м. В уровне плит перекрытий выполнен антисейсмический пояс.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 150÷180 мм.

Состояние плит перекрытий и утеплителя - удовлетворительное.

Стены и перегородки.

Стены и перегородки данного блока выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700мм по высоте. Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних - 380 мм.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250-350 мм. Высота перемычки 150 мм и 250 мм. Класс бетона В15.

Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

В осях Ж/(2-3) и Н/(2-3) поперечные стены заменены поперечными рамами из монолитного железобетона.

Дефектов стен, влияющих на их несущею способность, не обнаружено.

Состояние стен, перегородок и перемычек - удовлетворительное.

Лестницы

Внутренние лестницы размещены в осях (Ж-Д)/(2-3) и (Н-С)/(2-3). Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок.

Состояние элементов лестницы - удовлетворительное.

Фундаменты

Под кирпичные стены, выполнен ленточный фундамент из сборных бетонных блоков. Ширина блоков под наружные стены – 500 мм, а под внутренние стены – 400 мм. По верху сборных бетонных блоков устроен армошов толщиной 40 мм. Гидроизоляция выполнена из цементного раствора.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке – минус 2,00 м.

Фундаменты под стойки монолитных рам - столбчатые из монолитного бетона. Состояние конструкции фундаментов - удовлетворительное.

Кровля.

Крыша — чердачная, с кровлей из оцинкованного профнастила по деревянным стропилам и обрешетке. Кровля устроена по верху существующей мягкой кровли в ходе капитального ремонта, произведенного в 2013 году.

Крыша из оцинкованного профнастила не имеет дефектов, влияющих на несущие и ограждающие способности кровли. Все элементы крыши (оцинкованный профнастил, обрешетки, стропила, стойки, подкосы, лежень, мауэрлат и т.д.) в удовлетворительном состоянии.

Полы.

Полы в зависимости от назначения помещений приняты – бетонные, с линолеумным покрытиям и мозаичные. Покрытия полов (линолеум) полностью разобраны и поверхность бетонной подготовки окрашена несколькими слоями масленой краски. Мозаичные полы в коридорах не имеет особых дефектов (прогибы, трещины, вмятины и т.д.). Состояние полов, кроме линолеумных, удовлетворительные.

Отделка

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Панели высотой 1,5 м окрашена масленой краской. Отделочный слой расслаивается, местами отпал.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска известковой краской. Отделочный слой повсеместно расслаивается и ,частично, отсуттсвует. Верхней зоне под карнизом часть парапетных стен не оштукатурены.

Состояние внутренней отделки - удовлетворительные (после текущего ремонта). Состояние наружной отделки неудовлетворительные, требуется ремонт.

Окна и двери

Оконные проемы по фасадам здания в уровне первого, и второго этажей расположены симметрично. Оконные блоки деревянные, дверные блоки деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков изношенные, потеряли форму находится в неудовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,20 м…2,20 м., угловые простенки - 1,27 м…1,31 м. Проемы имеют ширину: оконные 1,30, 1,80 и 2,80 м; высота оконных проемов соответственно составляет 0,90, 2,00 и 2,80 м, дверные - 0,90…2,70 м.

Блок №3

Здание блока №3 прямоугольной формы в плане, расположен в осях (8-14)/(Е-Л). Общие размеры в осях - 12,00х36,00 м. На уровне первого этажа имеется выступ прямоугольной формой с размерам в осях 1,35х12,00 м. Здание двухэтажное имеется подвальная помещение размещенное в осях (Л-К)/(8-14) в качестве коммуникационного коридора.

Блок №3 разделен от переходных галерей (блок №2,5) и блока №4 антисейсмическими швами.

Высота помещений первого этажа в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00 м. Высота второго этажа - 3,00 и 3,80 м (актовый зал). Общая высота здания по карнизу - 8,20 м.

Расчетно-конструктивная схема здания - каркасная.

Пространственная жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости - системой поперечных и продольных монолитных железобетонных рам с кирпичным заполнением.

В период эксплуатации здания блока №2 реконструкция и существенные изменения в планировке не проводились.

Плиты перекрытия и покрытия.

Несущими элементами покрытия и междуэтажного перекрытий являются сборные железобетонные многопустотные панели и железобетонные монолитные участки. Покрытия актового зала в осях (Е-Л)/(9-13) сборные железобетонные ребристые плиты.

В уровне плит перекрытий и покрытий выполнены антисейсмические пояса.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной от 120 до 200 мм.

На поверхности плит перекрытий и покрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий и покрытий - удовлетворительное.

Каркас, стены и перегородки.

Элементы каркаса выполнены из монолитного железобетона. Сечение стоек каркаса 400х400 мм. Сечения ригелей поперечных несущих рам 400х400(h) мм, продольных рам 400х250(h) мм.

Стеновые заполнения и перегородки выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700 мм по высоте. Толщина наружных стен — 510 мм, внутренних — 380 мм и 250 мм, перегородок армокирпичных -120 мм.

Внутренние продольные стены в плане расположены симметрично и связаны с торцевыми наружными и внутренними поперечными стенами.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250-350 мм. Высота перемычки 150 мм. По наружным стенам в качестве перемычек использованы ригели продольных рам.

Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

Дефектов стен, влияющих на их несущую способность, не обнаружено. Состояние элементов каркаса, стен и перегородок - удовлетворительное.

Лестницы

Внутренние лестницы размещены в осях (И-К)/(13-14) и (И-К)/(8-9). Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок.

Состояние элементов лестницы - удовлетворительное.

Фундаменты

Под кирпичные заполнения блока выполнен ленточный фундамент из сборных бетонных блоков с монолитными участками. Ширина блоков под наружные стены – 500 мм, а под внутренние стены – 400 мм. По верху сборных бетонных блоков устроен армошов. Гидроизоляция выполнена из цементного раствора.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 1,70-1,80 м.

Фундаменты под стойки рам каркаса – столбчатые монолитные железобетонные.

Состояние конструкции фундаментов - удовлетворительное.

Кровля

Крыша - чердачная, с кровлей из оцинкованного профнастила по деревянным стропилам и обрешетке. Кровля устроена по верху существующей мягкой кровли в ходе капитального ремонта, произведенного в 2013 году.

Крыша из оцинкованного профнастила не имеет дефектов, влияющих на несущие и ограждающие способности кровли. Все элементы крыши (оцинкованный профнастил, обрешетки, стропила, стойки, подкосы, лежень, мауэрлат и т.д.) в удовлетворительном состоянии.

Полы

Полы в зависимости от назначения помещений приняты – деревянные и мозаичные. Покрытие деревянных полов, лаги местами сгнили, скрепить, прогибаются, швы между досками увеличены. Состояние деревянных полов неудовлетворительное.

Мозаичные полы в коридорах не имеют особых дефектов (прогибы, трещины, вмятины и т.д.). Состояние мозаичных полов удовлетворительное.

Отделка

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Панели высотой 1,5 м окрашена масленой краской. Отделочный слой расслаивается, местами отпал.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска известковой краской. Отделочный слой повсеместно расслаивается и ,частично, отсуттсвует. Верхней зоне под карнизом часть парапетных стен не оштукатурены.

Состояние внутренней отделки - удовлетворительные (после текущего ремонта). Состояние наружной отделки неудовлетворительные, требуется ремонт.

Окна и двери

Оконные проемы по фасадам здания в уровне первого, и второго этажей расположены симметрично. Оконные блоки деревянные, дверные блоки деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков изношенные, потеряли форму находится в неудовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 0,25 м…1,20 м, угловые простенки - 1,30 м. Проемы имеют ширину: оконные 1,60, 1,80 и 3,60 м; высота оконных проемов, соответственно, составляет 2,00 и 2,80 м, дверные - 0,90…1,50 м.

Блок №4

Здание блока №4 прямоугольной формы в плане и расположено в осях (8-14)/(М-Ч). Общие размеры в осях составляют 36,00х30,40 м. Здание блока одноэтажное с различными высотными отметками. В осях (12-14)/(М-Т) размещено техническое подполе высотой 1,90 м. Здание блока отделено вертикальным антисейсмическим швом от конструкций блока №2.

Высота помещений в осях (8-10)/(М-Ч), (12-14)/(М-Ч) и (8-14)/(Ч-Я) в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00 м. Общая высота здания по карнизу в этой части - 3,40 м.

Высота помещений в осях (10-12)/(М-Ч) в чистоте (от уровня пола до низа ребра плит покрытия) составляет 6,30 м. Общая высота по карнизу в этой части составляет – 7,60 м.

Расчетно-конструктивная схема здания блока №4 - каркасная.

Пространственная жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой покрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных монолитных железобетонных рам с кирпичным заполнением.

В период эксплуатации здания блока реконструкция и существенные изменения в планировке не проводились.

Плиты перекрытия

Несущими элементами покрытия в осях (8-10)/(М-Ч), (12-14)/(М-Ч) и (8-14)/(Ч-Я) являются сборные железобетонные многопустотные панели и железобетонные монолитные участки.

Несущими элементами покрытия в осях (10-12)/(М-Ч) являются сборные железобетонные ребристые плиты.

На уровне плит покрытий выполнен антисейсмический пояс.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной от 120 до 200 мм.

На поверхности плит покрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит покрытий - удовлетворительное.

Каркас, стены и перегородки

Каркас блока №4 пространственный состоящий из поперечных несущих и продольных рам. Элементы каркаса выполнены из монолитного железобетона. Сечение стоек каркаса 400х400 мм. Сечения ригелей поперечных несущих рам 400х500(h) мм, продольных рам 400х400(h) мм.

Стеновые заполнения и перегородки выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700 мм по высоте. Толщина наружных стен — 510 мм, внутренних — 380 мм и 250 мм, перегородок армокирпичных -120 мм.

Внутренние продольные стены в плане расположены симметрично и связаны с торцевыми наружными и внутренними поперечными стенами.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250-350 мм. Высота перемычки 150 мм. По наружным стенам в качестве перемычек использованы ригели продольных рам.

Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

Дефектов стен, влияющих на их несущую способность, не обнаружено. Состояние элементов каркаса, стен и перегородок - удовлетворительное.

Фундаменты

Под кирпичные заполнения выполнен ленточный фундамент из сборных бетонных блоков. Ширина блоков под наружные стены – 500 мм, а под внутренние стены – 400 мм. По верху сборных бетонных блоков устроен армошов.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 2,00 и 2,50 м.

Фундаменты под стойки несущих рам каркаса – столбчатые монолитные железобетонные.

Состояние конструкции фундаментов - удовлетворительное.

Кровля

Кровля в осях (8-10)/(М-Ч), (12-14)/(М-Ч) и (8-14)/(Ч-Я) мягкая рулонная не вентилируемая. Верхние слои кровли 3-х слойный рубероидный ковер с защитным слоем и цементная стяжка полностью заменены в ходе капитального ремонта 2013 г.

Состояние кровли в этой части - удовлетворительное.

Крыша в осях (10-12)/(М-Ч) - чердачная, с кровлей из оцинкованного профнастила по деревянным стропилам и обрешетке. Кровля устроена по верху существующей мягкой кровли в ходе капитального ремонта, произведенного в 2013 году.

Крыша из оцинкованного профнастила не имеет дефектов, влияющих на несущие и ограждающие способности кровли. Все элементы крыши (оцинкованный профнастил, обрешетки, стропила, стойки, подкосы, лежень, мауэрлат и т.д.) в удовлетворительном состоянии.

Полы

Полы в зависимости от назначения помещений приняты - линолеумные, деревянные, из керамических плиток. Покрытия полов (керамоплитки, линолеум) частично разобраны, имеются пробоины, трещины. Состояние полов (керамических и линолеумные) - неудовлетворительные.

Покрытие деревянных полов, лаги местами сгнили, прогибается, швы между досками увеличены.

Состояние деревянных полов - неудовлетворительное.

Отделка

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Панели высотой 1,5 м окрашена масленой краской. Отделочный слой расслаивается, местами отпал.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска известковой краской. Отделочный слой повсеместно расслаивается и ,частично, отсуттсвует. Верхней зоне под карнизом часть парапетных стен не оштукатурены.

Состояние внутренней отделки - удовлетворительные (после текущего ремонта). Состояние наружной отделки неудовлетворительные, требуется ремонт.

Окна и двери

Оконные проемы по фасадам здания расположены симметрично. Оконные блоки деревянные, дверные блоки деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков изношенные, потеряли форму находится в неудовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,20 м…2,48 м, угловые

простенки - 0,90 м…3,84 м. Проемы имеют ширину: оконные 1,80 м и 5,60 м; высота оконных проемов 2,00 м, дверные - 0,90..1,50 м.

Блоки № 6, 8

Блоки размещены зеркально симметрично.

Здание блока №6 прямоугольной формы в плане и размещено в осях (18-21)/(Б-О). Здание блока №8 прямоугольной формы в плане и размещено в осях (25-28)/(Е-Ц). Общие размеры данных блоков в осях составляет 12,40х33,70 м. Здание блоков двухэтажное, без подвала. В осях (18-21)/(Л-К) и (25-28)/(Л-К) имеются технические подполя (коммуникационные коридоры) с размерами в осях 3,00х12,40 м.

Блоки №6 и 8 разделены антисейсмическими швами от зданий переходных галереи (блок №5, 7).

Высота помещений всех этажей в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00 м. Общая высота здания по карнизу - 7,30 м.

Расчетно-конструктивная схема здания блоков №6,8 - продольно-стеновая.

Шаг несущих продольных стен составляет – 3,20, 6,00 и 6,40 м. Шаг поперечных стен составляет – 3,00, 6,40 и 9,00 м.

Пространственная жесткость блоков обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Плиты перекрытия и покрытия

Несущими элементами покрытия и междуэтажного перекрытия блока являются сборные железобетонные многопустотные панели и железобетонные монолитные участки. В уровне плит перекрытий выполнены антисейсмические пояса.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 120÷200 мм.

На поверхности плит перекрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий и покрытий - удовлетворительное.

Стены и перегородки

Стены и перегородки данного блока выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700мм по высоте. Толщина наружных стен - 510 мм, внутренних - 380 мм.

Перемычки выполнены из монолитного железобетона на всю ширину стены и заделаны в кладку на глубину 250-350 мм. Высота перемычки 150 мм и 250 мм. Класс бетона В15.

Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

В осях 19/(О-Л), 19/(Б-В) и 26/(Ф-Ц), 26/(К-Э) продольные стены заменены рамами из монолитного железобетона.

Дефектов стен, влияющих на их несущею способность, не обнаружено.

Состояние стен и перегородок - удовлетворительное.

Лестницы

Внутренние лестницы размещены в осях (20-21)/(Л-О) и (27-28)/(Е-К). Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок.

Состояние элементов лестницы - удовлетворительное.

Фундаменты

Под кирпичные стены, выполнен ленточный фундамент из сборных бетонных блоков. Ширина блоков под наружные стены – 500 мм, а под внутренние стены – 400 мм. По верху сборных бетонных блоков устроен армошов.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 2,00 м.

Фундаменты под стойки монолитных рам - столбчатые из монолитного железобетона. Состояние конструкции фундаментов - удовлетворительное.

Кровля

Крыша - чердачная, с кровлей из оцинкованного профнастила по деревянным стропилам и обрешетке. Кровля устроена по верху существующей мягкой кровли в ходе капитального ремонта, произведенного в 2013 году.

Крыша из оцинкованного профнастила не имеет дефектов, влияющих на несущие и ограждающие способности кровли. Все элементы крыши (оцинкованный профнастил, обрешетки, стропила, стойки, подкосы, лежень, мауэрлат и т.д.) в удовлетворительном состоянии.

Полы

Полы в зависимости от назначения помещений приняты – бетонные с линолеумным покрытиям и мозаичные. Покрытия полов (линолеум) полностью разобраны и поверхность бетонной подготовки окрашена несколькими слоями масляной краски. Мозаичные полы в коридорах не имеют дефектов (прогибы, трещины, вмятины и т.д.).

Состояние полов, кроме линолеумных, удовлетворительное.

Отделка

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Панели высотой 1,5 м окрашена масленой краской. Отделочный слой расслаивается, местами отпал.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска известковой краской. Отделочный слой повсеместно расслаивается и ,частично, отсутствует. Верхней зоне под карнизом часть парапетных стен не оштукатурены.

Состояние внутренней отделки - удовлетворительные (после текущего ремонта). Состояние наружной отделки неудовлетворительные, требуется ремонт.

Окна и двери

Оконные проемы по фасадам здания в уровне первого, и второго этажей расположены симметрично. Оконные блоки деревянные, дверные блоки деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков изношенные, потеряли форму находится в неудовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,20 м…2,20 м, угловые простенки - 1,20 м…2,30 м. Проемы имеют ширину: оконные 0,80, 1,80 и 2,80 м; высота оконных проемов, соответственно, составляет 0,90, 2,00 и 2,80 м, дверные - 0,70…2,70 м.

Блоки №2,5,7

Здание блоков №2, 5, 7 прямоугольной формы в плане, одноэтажные с подвалом. Блок №2 размещен в осях (4-7)/(К-Л). Общие размеры в осях составляют 3,00х17,90 м. Блок №5 размещен в осях (15-17)/(К-Л). Общие размеры в осях составляют 3,00х12,00 м. Блок №7 размещен в осях (22-24)/(К-Л). Общие размеры в осях составляют 3,00х12,00 м. Данные блоки является переходными галереями между основными блоками. Антисейсмическими швами разделены от других примыкающих блоков.

Высота помещений в чистоте (от уровня пола до низа плит перекрытия) составляет 3,00 м, для подвальной части - 1,90 м. Общая высота здания по карнизу - 3,30 м.

Расчетно-конструктивная схема здания - каркасная.

Пространственная жесткость блока обеспечивается в горизонтальной плоскости, работой перекрытия, а в вертикальной плоскости — системой поперечных и продольных монолитных ж/бетонных рам с кирпичным заполнением.

В период эксплуатации здания блоков №2,5,7 реконструкция и существенные изменения в планировке не проводились.

Плиты перекрытия и покрытия

Несущими элементами покрытия и междуэтажного перекрытий блока являются сборные железобетонные многопустотные панели и железобетонные монолитные участки.

В уровне плит перекрытий выполнен антисейсмический пояс.

Утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 120÷160 мм.

На поверхности плит перекрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий и покрытий - удовлетворительное.

Каркас, стены и перегородки

Каркасы блоков №2,5,7 пространственный, элементы каркаса выполнены из монолитного железобетона. Сечение стоек каркаса 350х350 мм. Сечения ригелей поперечных несущих рам 350х350(h) мм, продольных рам 400х300(h) мм.

Стеновое заполнение и перегородки выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием через 700 мм по высоте. Толщина наружных стен – 510 мм.

По наружным стенам в качестве перемычек использованы ригели продольных рам (по оси «В»).

Внутренние и наружные поверхности стен оштукатурены, крашены водоэмульсионной краской и побелены известковым раствором.

Дефектов стен, влияющих на их несущую способность, не обнаружено. Состояние элементов каркаса, стен и перегородок - удовлетворительное.

Фундаменты

Под кирпичные заполнения блока выполнен ленточный фундамент из сборных бетонных блоков. Ширина ленточного фундамента под наружные стены – 500 мм. Гидроизоляция выполнена из цементного раствора.

Глубина заложения подошвы ленточного фундамента на отметке - 2,50 м.

Фундаменты под стойки рам каркаса – столбчатые монолитные железобетонные.

Состояние конструкции фундаментов – удовлетворительное.

Кровля

Кровля в осях (4-7)/(Л-К), (15-17)/(Л-К) и (22-24)/(Л-К) – мягкая, рулонная, не вентилируемая. Верхние слои кровли - 3-х слойный рубероидный ковер с защитным слоем и цементная стяжка полностью заменены в ходе капитального ремонта 2013 г.

Состояние кровли - удовлетворительное.

Полы

Полов отсутствует. Выполнена бетонная подготовка. Поверхность бетонной подготовки покрашена масляной краской. Состояние полов неудовлетворительное.

Отделка

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая и водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором и известковая побелка. Состояние отделки, частично, удовлетворительное.

Окна и двери

Оконные и дверные блоки - деревянные. Основная часть оконных и дверных блоков устаревшие, изношенные, потеряли форму находится в неудовлетворительном состоянии.

По архитектурно — планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Рядовые простенки имеют ширину 550 мм. Проемы имеют ширину: оконные 5,35, 3,60 м, высота оконных проемов - 1,00 и 2,00 м, дверные - 1,50 м.

Для всех блоков система электрооборудования и отопления были заменены в ходе капитального ремонта, произведенного в 2013 году. Вентиляция - существующая, естественная , состояние - удовлетворительное.

На основании материалов обследования выявлены нижеследующие дефекты:

- оконные переплеты, коробки и подоконные доски частями были заменены, основная часть (75%) расшатаны, необходима замена (75%) заполнений оконных проемов;
- дверные полотна и коробки расшатаны, необходима замена заполнений дверных проемов;

- на внутренних стенах имеются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности трещины, царапины, местами выпучивание; плитки на стенах в санузлах повреждены, имеют трещины;
- потолок в коридоре первого этажа из декоративного материала имеет повреждение; в кабинетах, классах на потолке имеются отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой;
- наружная отделка имеет повреждения окрасочного слоя со штукатуркой, на поверхности стен имеются трещины;
- покрытия мозаичных полов в коридорах имеются трещины; в служебно-бытовых комнатах, столовой покрытия из керамических плиток разрушены, имеются сколы и трещины; покрытие пола из линолеума в большинстве кабинетов истерто, пробито, местами порвано; деревянные полы в спортзале прогнившие, имеют прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок.

На основании материалов обследования выявлены нижеследующие несоответствия требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- проемы (дверные) в перегородках не имеют железобетонного или металлического обрамления, что противоречит требованиям п.7.38.4;
- перегородки длиной более 3 м не усилены вертикальными включениями, что противоречит требованиям п.7.38.4;
- в блоке №1 расстояния между поперечными стенами (рамами) в осях (А-Г), (Ж-Н) и (У-Ш) составляет, соответственно, 12,40 и 15,00 м, что противоречит требованиям п.7.107 и табл. 7.4.

Таким образом, объемно-планировочные и конструктивные решения здания частично не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта с сейсмоусилением без изменения существующего конструктивного решений здания.

Комиссией составлен акт технического обследования, дефектный акт, согласованный и утвержденный заказчиком.

Основные технические показатели существующего здания приведены в таблице №1.

Таблица №1

Основные технические показатели

№п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительный объем	м куб.	30902,00
2	Площадь застройки	м кв.	4007,00
3	Общая площадь	м кв.	6141,50
4	Этажность	эт.	1,2,3

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту и усилению конструкций:

устройство двух пролётных металлических рам в блоке №1;

усиление дверных проемов в армокирпичных перегородках толщиной 120 мм, путем установки обрамления из прокатного швеллера №14 ГОСТ 8240-97; обрамленную часть проема оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке;

демонтаж существующих деревянных оконных блоков и подоконных досок, установка оконных блоков ОП В2 2000-1760 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2000-1560 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 1400-1300 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2000-5300 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 950-5300 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2000-600 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 950-3500 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2000-1760 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2000-3500 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2000-2600 (4М1-16Аг-К4), ОП В2 2900-1760 (4М1-16Аг-К4) ГОСТ30674-99 и подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99;

демонтаж витражей с размерами 2760-2800 (h), 2760-2700 (h), у становка витражей металлопалстиковых с заполнением из стеклопакета двухкамерного ГОСТ30674-99;

демонтаж существующих внутренних деревянных дверных блоков, установка дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;

очистка окрасочного слоя потолка и внутренних поверхностей стен; демонтаж керамических плиток отделки панелей стен;

демонтаж потолка из декоративного материала (входной холл, помещение 18);

частичный демонтаж покрытия пола из линолеума, мозаичного бетона, деревянных полов;

демонтаж наружной отделки;

внутреннняя отделка: потолки – сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными составами, устройство потолка типа «Армстронг» (пом.18); стены – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, устройство панелей высотой 1,8 м масляной окраской, облицовка глазурованой плиткой на высоту 2,0 м;

устройство покрытия полов из кепрамогранитной плитки, деревянных и линолеумных;

шлифовка существующего деревянного покрытия от лакокрасочного покрытия с последующей покраской масляной краской (актовый зал со сценой);

замена перегородок из ДВП на перегородки из гипсокартонных листов ГКЛ-А-ПК-2500-1200-12,5 ГОСТ 6266-97;

замена деревянных защитных щитов радиаторов в спортзале;

замена вентиляционных решеток в спортзале с размерами 0,6х0,6 (h);

замена деревянных дверей в шкафах-полках на двери из ламината;

наружная отделка: улучшенная штукатурка поверхностей стен, с последующей отделочной штукатуркрй из сухих минеральных смесей и окраской поверхностей фасадными красками; цоколь – штукатурка с последующей облицовкой фасадными плитками.

Работы по устройству рам:

перед установкой ригелей рам демонтировать существующую конструкцию полов, потолков и утеплителя с последующим восстановлением; перед установкой стоек рам демонтировать существующую штукатурку шириной 40 см с последующим восстановлением;

проштрабить стену с 2-х сторон для установки стоек рамы из швеллера № 20 ГОСТ 8240-97; стянуть швеллеры анкерными болтами М16;

установить ригели рам усиления из парного швеллера № 24, закрепив их анкерными болтами М14 к плитам перекрытия; для совместной работы ригеля и перекрытия на верхней полке плиты перекрытия выполнить отв. 100х100 мм, затем заполнить мелкозернистым бетоном класса В15; сверление отверстий выполнить не нарушая рабочих ребер плит;

элементы рамы (стойки и ригель) соединить между собой с помощью болтов и сварки;

установить фундамент с 2-х сторон с размерами 0,4х0,8 м, глубиной 0,9 м из бетона класса В15, марка по морозостойкости F50, водонепроницаемости W_4, соединив с существующим фундаментом анкерами из арматурных стержней диаметром 14 мм по ГОСТ5781-82*, установленных в просверленные отверстия диаметром 20 мм в швах между фундаментными блоками;

просверленные отверстия после установки анкеров зачеканить высокомарочным раствором; стойки и ригели рамы оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке с размерами ячейки 40 мм, диаметр проволоки 1 мм, толщина огнезащитной штукатурки 30 мм.

Проведение капитального ремонта улучшит эксплуатационные показатели объекта.

Антикоррозийные мероприятия

Степень очистки поверхности металлических конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - вторая. Окраска элементов производится двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, толщиной 40 мкм по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям класса по ГОСТ 9.032.74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01.19–2004 «Защита строительных конструкций от коррозии

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

6.4 Охрана окружающей среды

При эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют. Источником загрязнения атмосферного воздуха являются строительные работы. Данные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу носят временный и

неорганизованный характер. В связи с этим, специальных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусматривается.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства и в период эксплуатации.

Твердые бытовые отходы, а также строительный мусор подлежит вывозу в места складирования.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №KZ10VDC00051883 от 18.08.2016 года по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области» объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных

товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, металлоконструкции, асфальтобетонные смеси, сухие строительные смеси, песок и др. выпускаются производственными объединениями Жамбылской, Алматинской и Атырауской областей Республики Казахстан.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. АС-1. Даны показатели по существующему зданию – общая площадь, строительный объем, площадь застройки, степень огнестойкости, этажность.
2. АС-19. Количество дверей в дефектном акте и в спецификации приведены в соответствие.
3. Представлены согласованные фасады.
4. Перегородки из гипсокартона – даны ссылки на ГОСТ, расход.
5. АС-33. Последовательность работ по устройству рам разработана. Обеспечена совместная работа ригеля и перекрытия
6. АС-34. Дана марка по морозостойкости и водонепроницаемости.
7. Учтены объемы по земляным работам и по восстановлению конструкций.
8. Объемы в спецификациях пересчитаны.

Сметная документация

9. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
10. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
11. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 г.г., в том числе: СМР, прочие	млн.тенге	167,488 141,614 25,874	166,293 140,740 25,553	-1,195 -0,874 -0,321

2.	Из них: на 2016 год на 2017 год	млн.тенге		2,958 163,335	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 г.г. на общую сумму 1,195 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт средней школы им. 30 лет Победы в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области**» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов 166,293 млн. тенге,
2. в том числе: СМР 140,740 млн. тенге,
3. прочие 25,553 млн. тенге,
4. Продолжительность капитального ремонта 3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Асинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №991140001662/160098/00 (79) от 29.08.2016 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2016 года «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. **«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылында Жеңістің 30 жылдығы атындағы орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың 2016. 2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	166,293	млн. теңге,
2.	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	140,740	млн. теңге,
3.	тағы басқалары	25,553	млн. теңге,
4.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0	айлар.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 29.08.2016 ж. №991140001662/160098/00 (79) шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы Жамбыл облысы жамбыл ауданы Аса ауылдық округінің әкім аппараты КММ-сі, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4 Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі №304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы №2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдаланысын.

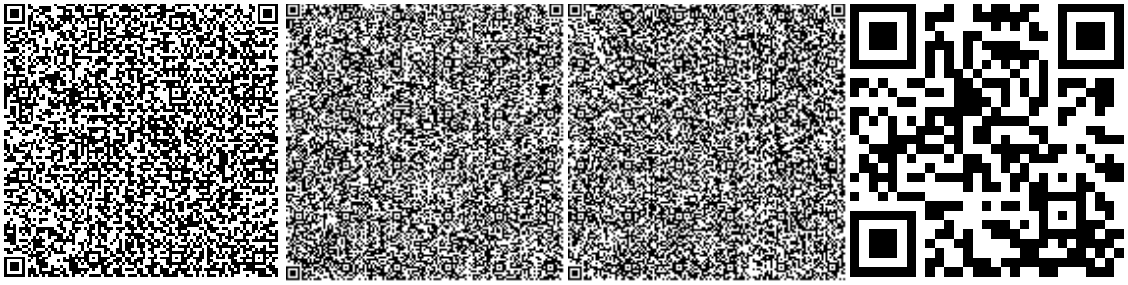
Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлімінің бастығы	Ж. Умралиев
Жетекші сарапшы	Ж. Сыдық
Сарапшы	Г. Лоншакова
Сарапшы	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева

Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора

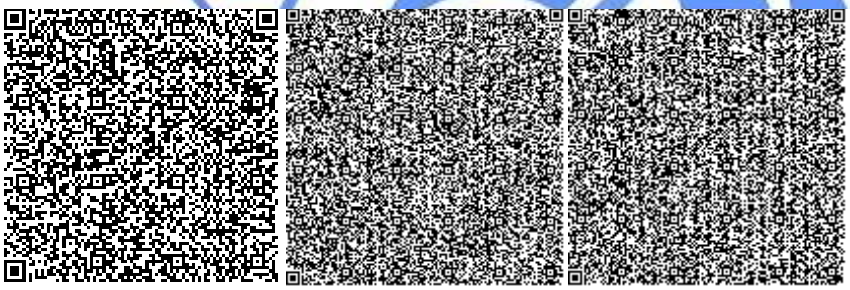
Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела



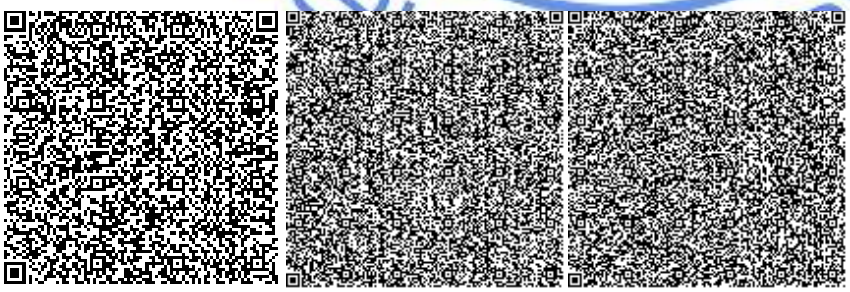
Сыдык Ж.К.

Эксперт



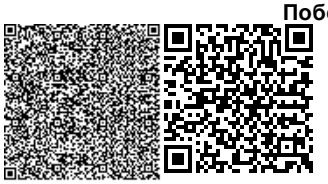
Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист



Лоншакова Г.В.

Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист