Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы А. Сәрсенбаев көшесі, № 8 бойындағы № 18 балабақшаны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2016 ж. № 19-0532/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы,Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №18 «Еркежан»балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик құрылыс » ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы А. Сәрсенбаев көшесі, № 8 бойындағы № 18 балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0532/16 от 23.12.2016
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г. Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерик курылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г. Тараз Жамбылской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г. Тараз Жамбылской области**» разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 040640002778/160055/00 (39) от 02.11.2016 г., заключенному ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз», письмо-заявка исх. № 124 от 22.09.2016 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» (г. Тараз), государственная лицензия № 15021659 от 27.03.2015 г. (II категория), выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

ГИП – Шинтасов М., приказ № 1-07 от 18.07.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г.Тараз Жамбылской области», заведующей ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз» Жуматаевой Ш.Т. от 15.07.2016 года;

письмо ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз» №123 от 22.09.2016 года о финансировании по программе 067 – Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, подпрограмме 015 – За счет средств местного бюджета, специфике 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств; о начале строительства в 2017 году;

архитектурно-планировочное задание № KZ69VUA00008634 от 15.08.2016 года на рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г.Тараз Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз»;

постановление акима г. Тараз № 258 от 14.04.2016 года о разрешении ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз» проведения капитального ремонта детского сада;

акт технического обследования здания детского сада №18, составленный комиссионно и утвержденный заведующей ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз» Жуматаевой Ш.Т. от 15.07.2016 года;

дефектная ведомость, составленная комиссионно и утвержденная заведующей ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз» Жуматаевой Ш.Т. от 15.07.2016 года;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания детского сада №18, расположенного по адресу: ул. Сарсенбаева №8 в г. Тараз, выданное ТОО «Тараз Аркон» в 2016 году (государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР№001283);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз».

Технические условия:

- на поставку тепла №26 от 08.01.2016 г., выданные АО «Таразэнергоцентр».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение №Н123-0041/16 от 10.10.2016 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г. Тараз Жамбылской области», выданное Таразским районным управлением по защите прав потребителей Депратамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК.
2. Заключение государственной экологической экспертизы №KZ37VDC00053725 от 15.10.2016 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева № 8 в г. Тараз Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.
3. ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз».
4. Фасады согласованы КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Тараз».

5.3 Комплектность документации, представленной на экспертизу:

1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети.
3. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
4. Альбом 3. Водоснабжение и канализация. Отопление и вентиляция.
5. Книга 1. Сметная документация. Прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы-альтернатива.
6. Раздел: «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г.Тараз Жамбылской области», разработанный ТОО «Экологический центр проектирования» (г. Тараз), государственная лицензия №01769Р.

Расчеты:

1. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
2. Расчеты по ОВ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

При реализации данного проекта будут улучшены эксплуатационные показатели объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада №18, где предусматривается капитальный ремонт, расположено по ул. Сарсенбаева №8 в г. Тараз Жамбылского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
абсолютно минимальная температура воздуха	- минус 41 °С;
абсолютно максимальная температура воздуха	- плюс 44 °С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 26 °С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Существующее положение

Обследование здания проводилось ТОО «Тараз-Аркон» (аттестованный эксперт И. Момбеков, аттестат АДЖ и ЖКХ №02537) в августе 2016 году.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась. Год постройки, ориентировочно, 1991 год.

Здание детского сада в плане имеет сложную Н-образную форму. Общие размеры в осях составляет 39,60х54,00 м.

Здание состоит из пяти блоков прямоугольной формой разделенных между собой антисейсмическими швами. Блок 1 (центральный) имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,00х54,00 м, размещен в осях (Г-Е)/(1-14). Остальные 4 блока (2, 3, 4, 5) имеют одинаковые объемно - планировочные решение и пристроены к основному (центральному) блоку. Блоки в плане имеют прямоугольную форму с размерами в осях 9,00х13,80 м. Блоки размещены в осях (А-Г)/(3-6), (А-Г)/(9-12), (Ж-К)/(3-6) и (Ж-К)/(9-12).

Здание двухэтажное, без подвала. Высота помещения от пола до низа плит перекрытий составляет – 3,00 м. Общая высота здании – 7,20 м (по парапету).

Расчетно-конструктивная схема здания - каркасная из сборных железобетонных конструкций (ИИС-04), самонесущие наружные и внутреннее продольные, поперечные стены из крупноразмерных керамзитобетонных стеновых панелей. Здания детского сада выполнена по каркасной конструктивной схеме с самонесущими и навесными стеновыми панелями. Шаг рам продольном направлений составляет - 6,00 м, поперечном направлений составляет – 3,00 и 6,00 м.

В период эксплуатации здания реконструкция и перепланировка не производилась.

Фундаменты – под стойки каркаса столбчатые, ступенчатые из сборного железобетона по серии ИИС-04. Размеры подошвы 1500х1500 мм, высота фундамента-1,00 м. Глубина заложения - 1,50 м от поверхности земли. Под наружные стеновые панели и кирпичные стены устроены фундаментные балки таврового сечения из сборного железобетона. Высота фундаментных балок составляет 450 мм.

Отмостка асфальтобетонная толщиной 60 мм, шириной 800 мм. Состояние конструкции фундаментов – удовлетворительное. Осадки, деформации и трещины не имеется.

Каркас – из сборных железобетонных конструкций по серии ИИС-04. Стойки каркаса (колонны) прямоугольного сечения с размером 300х300 мм. Колонны двух ярусные. Высота колон составляет 6,30 м от уровня пола первого этажа.

Ригели поперечном и продольном направлении таврового сечения полкой внизу. Ширина полок - 400 мм, высота полки – 250 мм. Общая высота ригеля составляет – 450 мм.

В конструкциях каркаса видимых дефектов и трещин не обнаружено. В целом, состояние конструктивных элементов каркаса - удовлетворительное.

Стены – наружные самонесущие, навесные, керамзитобетонные стеновые панели. Размеры основных стеновых панелей 0,60х6,00 м, 1,20х6,00 м, 0,60х3,00 м и 1,20х3,00 м. Угловые панели – 0,60х0,55 м и 1,20х0,55 м. Простеночные панели разной ширины 0,30, 0,60 м и 0,90 м. Стеновые панели, с элементами каркаса соединены гибкими связями. Толщина стеновых панелей – 350 мм.

Внутреннее стены и перегородки из крупнопанельных керамзитобетонных панелей толщиной 100 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - несущими элементами покрытия и междуэтажного перекрытия является сборные железобетонные многопустотные панели и железобетонные монолитные участки.

Плиты опираются на ригели поперечных несущих рам. Размеры плит в плане 1,20х6,00 м и 1,00х6,00 м, в пролете размером1,50 м и 3,00 м. В продольном направлении местами ригели продольных рам заменены сплошными железобетонными плитами ригелями, шириной 1,50 и 0,75 м. Толщина плит перекрытия 220 мм. В уровне плит перекрытий выполнены антисейсмические пояса. Утеплитель – керамзит. На поверхности

плит перекрытий существенных дефектов не обнаружено. Состояние плит перекрытий - удовлетворительное.

Лестницы - внутренние лестницы размешены в первом блоке в осях (Д-Е)/(4-5) и (Д-Е)/(10-11). Элементы лестницы (площадки, марши) из сборных железобетонных конструкций по серии ИИС-04. В конструкциях лестницы существенных дефектов не обнаружено. Состояние элементов лестницы - удовлетворительное. Кроме этого во всех блоках имеется наружные эвакуационные лестницы. Конструкции наружных лестниц выполнены из монолитного железобетона. В целом, состояние наружных лестниц - удовлетворительные.

Кровля – во всех блоках плоская, мягкая из четырехслойного рубероида, не вентилируемая. Защитный слой полностью отсутствует. Рубероидный ковер изношен, местами верхние слои отсутствует т.е. в целом потеряны изоляционные свойства. Стяжка, утеплитель и пароизоляция в удовлетворительном состоянии. В целом, состояние мягкой кровли - неудовлетворительное. Требуется ремонт элементов кровли или замена на чердачную крышу.

Полы – в зависимости от назначения помещений приняты – бетонные, линолеумные и из керамических плиток. Покрытие полов старое, изношенное с многочисленными трещинами и другими дефектами. Местами линолеумные и керамические покрытия отсутствуют, частично разобраны. Состояние покрытия полов - неудовлетворительное.

Окна и двери – оконные проемы по фасадам здания в уровне первого и второго этажей расположены симметрично. Часть оконных блоков (10%) новые и выполнены из металлопластика. Основная часть оконных блоков деревянные. Блоки изношены, деформированы. Детали крепление частично отсутствует. В целом, состояние оконных блоков - неудовлетворительное.

Дверные блоки – наружные металлические утепленные, внутренние деревянные. Все наружные металлические двери изношены, деформированы. Плохо открываются. Внутренние деревянные двери так же изношены. Все дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии.

По архитектурно – планировочным требованиям простенки и проемы приняты разной ширины. Проемы имеют ширину: оконные - 0,60…5,30 м.; высота оконных блоков 2,10 м; дверные – 0,70…1,50 м; высота дверных проемов 2,10 и 2,70 м.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая и водоэмульсионная окраска. Стены санузлов, буфетов и производственных помещений кухни облицованы керамическими плитками. Внутренняя отделка находятся в удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка – стеновые панели имеют заводской фактурный терразитовый слой, швы между панелями заделаны цементным растворам и покрашено на белый цвет. В целом, состояние наружной отделки удовлетворительное.

Обследованием системы отопления установлено, что отопительные приборы и разводящая сеть подвержены коррозии, местами имеют течи.

Вентиляционная оборудования и воздуховоды механических систем вентиляции прачечной и кухни не работают, требуется полная замена, в остальной части здания, где имеется естественные вытяжные системы вентиляции требуется прочистка каналов и воздуховодов, замена вентиляционных решеток.

Система водоснабжения и канализация детского сада находится в неудовлетворительном состояний, много неисправностей, трубопроводы протекают, следы ржавчины, основная масса запорной арматуры находится в нерабочем состоянии, умывальники и унитазы имеют трещины, частично разрушены.

Детальное обследование здания вскрытием отдельных участков стен, перекрытия, фундаментов позволило выявить следующее:

– мягкая плоская не вентилируемая кровля в неудовлетворительном состоянии; физический износ составляет до 30%;

- каркас (колонны, ригели, плиты перекрытия) находятся в удовлетворительном состоянии, видимых повреждений и отклонений не обнаружено, геометрические параметры всех конструктивных элементов по вертикали и горизонтали не имеют отклонений и находятся в пределах нормы; физический износ конструктивных элементов каркаса до 30%;
- состояние полов неудовлетворительное; физический износ до 30%;
- оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии; физический износ 30%;
- самонесущие и навесные стеновые панели, внутренние крупнопанельные стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии;
- конструкция (тело) фундамента без повреждений, состояние удовлетворительное; физический износ до 30%.

Техническое состояние отдельных элементов:

- состояние фундамента - удовлетворительное;
- состояние каркаса - удовлетворительное;
- состояние стен, перегородок - удовлетворительное;
- состояние полов - неудовлетворительное;
- состояние оконных и дверных блоков - неудовлетворительное;
- состояние кровли – неудовлетворительное;
- состояние отделки – удовлетворительное.

Процент износа всего здания составляет - 30%.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкции здания удовлетворительное, кроме окон, дверей, полов и кровли.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания детского сада, в целом, отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта без изменения конструктивного решения здания.

Комиссией составлен акт технического обследования, дефектный акт, согласованный и утвержденный заказчиком.

6.2 Проектные решения

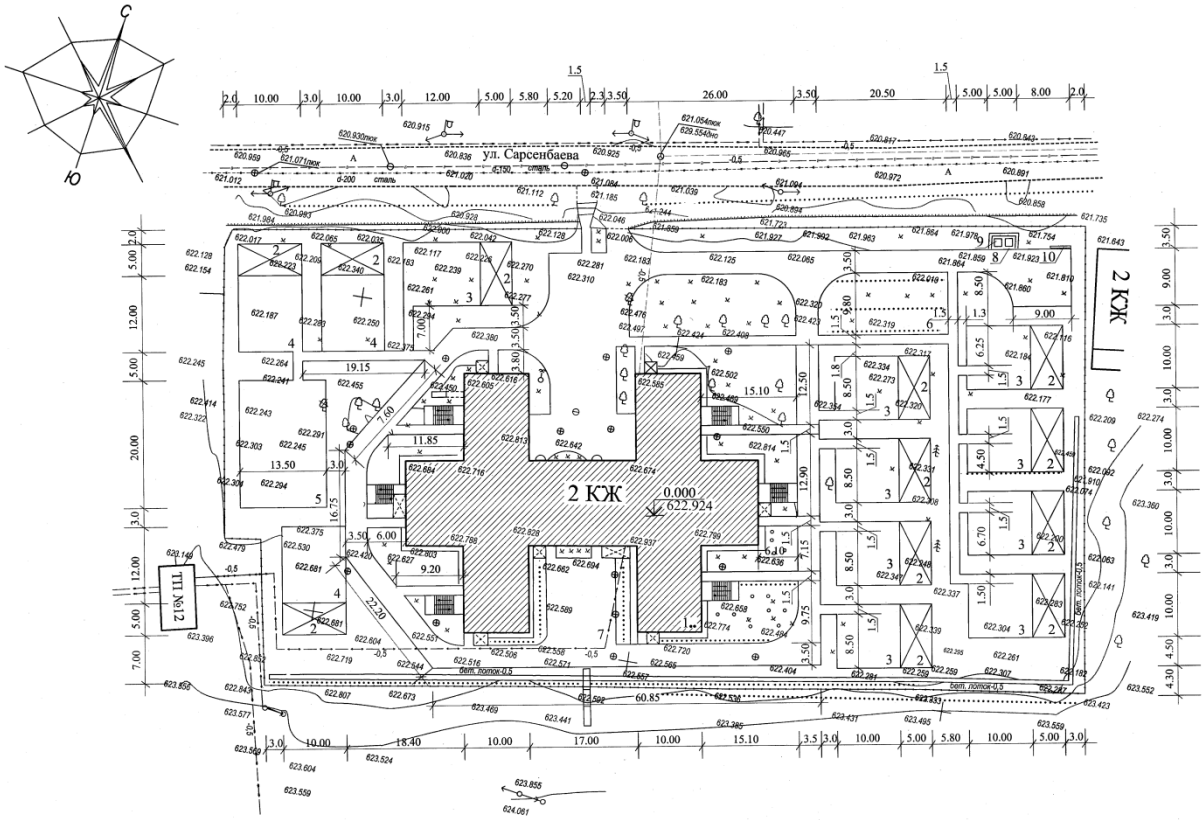
6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено благоустройство территории детского сада.

Участок сложной формы в плане. На участке имеются сооружения, покрытия, инженерные сети, пришедшие в негодность и подлежащие демонтажу.

Рельеф участка, относительно, ровный, спланированный, с общим уклоном на юго-запад, перепад по высоте составляет с отметки 621,80 до отметки 622,68.

Расположение зданий и сооружений на участке приведено на плане



Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание детского сада (существ.)
2. Теневой навес (12 шт.)
3. Групповая площадка (8 шт.)
4. Групповая площадка (4 шт.).
5. Общая физкультурная площадка
6. Фруктовый сад (существ.)
7. Хозяйственная площадка (существ.)
8. Мусороконтейнерная площадка (существ.)
9. Контейнер для мусора (2 шт., существ.)
10. Противопожарный щит

Решением генерального плана на участке предусматривается размещение двенадцати групповых площадок, общей физкультурной площадки. Площадки оборудуются МАФами. Также предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия и плиточного покрытия проездов и дорожек, травяного покрытия групповых площадок, взамен пришедших в негодность.

Система высот Балтийская, система координат - местная.

Размерная привязка элементов благоустройства производится от существующего здания детского сада.

Главный въезда на территорию детского сада предусмотрен с северо-восточной стороны. Обеспечена возможность проезда к зданию детского сада пожарных автомобилей. Хозяйственная зона изолирована, имеет твердое покрытие.

Проезды, площадки и дорожки запроектированы с покрытием из асфальтобетона разной толщины, в зависимости от назначения, и плиточного покрытия. Покрытие групповых площадок – травяное. Спецпокрытие предусмотрено на физкультурной площадке.

Озеленение территории детского сада предусматривается посадкой саженцев клена остролистного и ивы плакучей, кустарников сирени, бульдонежа, жасмина; устройством естественного травяного газона.

Ограждение территории детского сада – существующее.

Таблица №1

Технические показатели генплана

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,9755
2	Площадь застройки (существ.)	кв.м.	1844,30
3	Площадь покрытий	кв.м.	5216,48
4	Площадь озеленения	кв.м.	2694,22

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165, от 03.11.2015 г. №685, от 28.07.2016 г. №335 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту:

- частичный демонтаж существующих деревянных оконных блоков и подоконных досок, установка оконных блоков ГОСТ30674-99 и подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99;
- демонтаж существующих дверных блоков, установка дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88 и металлических по ГОСТ 31173-2003;
- демонтаж существующего покрытия полов с последующим устройством полов из линолеума и керамической плитки;
- внутреннния отделка: потолки – очистка от окраски, сплошное выравнивание, окраска водоэмульсионными составами, устройство подвесного потолка «Армстронг» в помещении 1; стены – очистка от окраски, демонтаж керамической плитки, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, устройство панелей высотой 1,8 м масляной окраской;
- наружная отделка – окраска поливинилацетатными составами;
- устройство новой вальмовой крыши из деревянных стропильных конструкций с кровлей из металлочерепицы «Монтеррей» толщиной 0,7 мм ТУ 1112-059-00110473-2002; демонтаж существующего утеплителя из керамзитового гравия в местах устройства лежней с последующим восстановлением.

Устройство чердачной крыши.

Материалом кровли принят из металлочерепицы «Монтеррей» толщиной 0,7 мм ТУ 1112-059-00110473-2002, шаг обрешетки сечением 100х32(h) мм принят 350 мм.

Конструкция крыши – вальмовая. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м, шириной не менее 1,2 м, в соответствии п.2.15 СНиП РК 3.02-06-2002.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна.

Подстропильная система принята с однорядным расположением внутренних опор для блока №1 и двухрядным расположением для остальных блоков, стропильная система – подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в продольном направлении между стойками предусмотрена установка вертикальных крестовых связей. В поперечном направлении предусмотрена установка затяжек, подкосов под каждую

стропильную ногу. Шаг стропил - 1000 мм. Сечение стропил принято 50х180 мм. Нижним концом стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, верхним – стропильные ноги обоих скатов сопрягаются при помощи накладок. Элементами подстропильной системы приняты: прогон сечением 100х100 мм и стойки сечением 100х100 мм, стойки устанавливаются на лежни сечением 100х100 мм. Шаг стоек в продольном направлении – 3,0 м.

Мауэрлат заанкерен установлен по стойкам с шагом 1,0 м, установленным на прогон 100х100 мм с устройством подкосов 100х100 мм с шагом 1,0 м, крепление производится анкерными болтами М16 с шагом 2,0 м. Отверстия 100х100 м в пустотах плит после установки анкеров заполняются мелкозернистым бетоном класса В15.

Крепление стропильных конструкций производится анкерными болтами по ГОСТ 5781-82* и гвоздями по ГОСТ 4028-63 (количество гвоздей на один узел – не менее трех).

Перед установкой лежней предусмотрен демонтаж на участках их устройства мягкой кровли и утеплителя до плиты перекрытия. После монтажа лежней и стоек демонтированный участок утеплителя восстанавливается керамзитом, с устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 25 мм.

Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород влажностью не более 20%.

Пространственная жесткость стропильной системы крыши обеспечивается путем устройства вертикальных связей в продольном направлении, в поперечном – устройством подкосов.

Все узлы по устройству крыши приняты по серии 2.160-6. вып. 1 «Узлы покрытий жилых зданий для сейсмических районов».

Все деревянные конструкции покрыть антисептиками и антиперенами глубокой пропитки. Огнезащиту производить поверхностной двукратной обработкой древесины аммонийными солями.

До начала работ по возведению новой крыши демонтировать существующий утеплитель из керамзитового гравия в местах устройства лежней с последующим восстановлением.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Основные технические показатели приведены в таблице №2.

Таблица №2

Основные технические показатели

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительный объем	м куб.	8413,0
2	Площадь застройки	м кв.	1294,30
3	Общая площадь	м кв.	2240,0
4	Этажность	эт.	2
5	Степень огнестойкости		II

Антикоррозийные мероприятия

Степень очистки поверхности металлических конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - вторая. Окраска элементов производится двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, толщиной 40 мкм по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям класса по ГОСТ 9.032.74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в

соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01.19–2004 «Защита строительных конструкций от коррозии

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей в продольном направлении и в поперечном – установкой затяжек, подкосов под стропильные ноги.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматривается в соответствии с серией 2.160-6с.

При принятии проектных решений учтены нормы, правила и инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания.

Перечень работ, которые необходимо выполнить для капитального ремонта, выполнен в соответствии с материалами обследования, актом обследования и дефектным актом.

Проводимые мероприятия не снижают фактической сейсмостойкости здания.

Проведение капитального ремонта улучшит эксплуатационные показатели объекта.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения – является существующие наружные тепловые сети, ввод существующий.

Теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 110-70 °С.

Отопление и вентиляция

Отопление

Расход тепла составляет –236276 Вт, в том числе :

- на отопление – 183313 Вт; - на горячее водоснабжение – 52963 Вт.

Параметры теплоносителя в системе отопления принята - Т12-Т22 - 95–70 °С.

Система отопления двухтрубная, вертикальными П-образными стояками и с нижней разводкой магистральных трубопроводов прокладываемые в существующих подпольных каналах.

В игровых (групповых) помещениях предусмотрены обогреваемые полы.

Нагревательные приборы приняты – биметаллические секционные радиаторы высотой 300 мм и частично существующие алюминиевые радиаторы ALR-102-300.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами диаметрами 15…20 мм.

Выпуск воздуха от системы производится воздуховыпускными кранами установленными в отопительных приборах верхнего этажа.

Трубопроводы ввода, узла управления и системы отопления в подпольных каналах предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 25х2,0…76х3,5 мм.

Стояки и подводки системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 20 мм.

Трубопроводы обогрева полов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами 20…25 мм и металлопластиковые диаметрами 20х2,2 мм, которые подключены к узлу управления через подмешивающий модуль для обогрева полов, в комплекте регулятором температуры прямого действия, диаметром 20 мм на подающем, термостатическим модулем на обратном трубопроводе и смесительным циркуляционным насосом между модулем и регулятором.

В помещениях с постоянным пребыванием детей нагревательные приборы защищены съемными декоративными решетками, позволяющими проводить регулярную

очистку прибора от пыли.

На стояках отопления установлены балансировочные клапаны ручной регулировки диаметрами 20 мм, дренажными вентилями диаметрами 20 мм.

На основных ответвлениях в качестве запорно-регулирующей арматуры установлены шаровые краны диаметрами 25…40 мм и вентили чугунные диаметрами 20…25 мм для спуска воды и выпуска воздуха из системы.

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от узла управления.

В помещений теплового пункта в осях Г-Д, 3-5 предусмотрено установка узла управления.

В узле управления предусмотрена установка теплового счетчика пропускной способностью 6,0÷12,0 м³/час с электронным расходомером, регуляторы температуры и давления, стальных шаровых кранов и чугунных задвижек диаметрами 80 мм, чугунные фланцевые вентили диаметрами 32…40 мм, обратных клапанов диаметрами 32…80 мм, грязевиков, манометров и термометров, спускная арматура вентили диаметром 25 мм.

Для получения теплоносителя необходимых параметров предусмотрена установка циркуляционных подмешивающих насосов производительностью 20,0 м³/час, напором 8,0 м, мощностью электродвигателя 0,45 кВт.

Трубопроводы ввода и системы отопления прокладываемые в подпольных каналах изолируются матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 40 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Трубопроводы узла управления изолируются теплоизоляционным шнуром в оплетке стеклянной нитью по ТУ 36-1695-73.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные стальные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

После монтажа трубопроводы отопления подлежат испытанию давлением 1,25 рабочего давления, но не менее 0,75 МПа и промывке.

Вентиляция

Система вентиляция в здании предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Механическая приточная вентиляция системой П1 предусмотрена для помещений прачечной с установкой малогабаритной приточной установки производительностью 280 м³/час, давлением 31 Па, мощностью двигателя 0,035 кВт.

Вытяжные системы с механическим побуждением системами В1 и В2 предусмотрены для прачечной и кухни с установкой канальных вентиляторов производительностью 280…950 м³/час, мощностью двигателей 0,07…0,17 кВт.

В остальных помещениях - естественные системы вытяжной вентиляции, где проектом предусмотрена очистка вентканалов и замена решеток.

Вентиляционные решетки приняты регулируемые по серии 1.494-10.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной стали 05…06 мм. Воздуховоды вытяжных систем выводится выше конька здания и для защиты от атмосферных осадков устанавливаются зонты-козырьки.

В пределах чердака и выше, воздуховоды подлежат тепловой изоляции матами из стеклянного штапельного волокна толщиной 40 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Проектные решения по отоплению и вентиляции обеспечат нормируемые параметры микроклимата в помещениях.

Основные технические показатели:

Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

Расход тепла составляет –236276 Вт, в том числе :

- на отопление – 183313 Вт; - на горячее водоснабжение – 52963 Вт.

Водоснабжение и канализация

Расчетные расходы воды и стоков:

- водопровод холодной воды - 2,94 м³/сут; 0,954 м³/час; 0,887 л/сек;
- водопровод холодной воды - 1,47 м³/сут; 0,828 м³/час; 0,545 л/сек;
- канализация бытовая - 4.41 м³/сут; 1,782 м³/час; 2,823 л/сек.

Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода, с врезкой в существующем колодце.

Сеть водопровода от врезки до проектируемого колодца ПГ1 предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм, от ПГ1 до ввода принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,5 мм в изоляции типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.603-2005.

Глубина прокладки сети водопровода составляет 1.25…2,03 м.

На сети предусмотрено установка отключающих и спускных чугунных задвижек диаметром 50…80 мм.

Водопроводный колодец предусмотрен из сборного железобетона диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90.

При пересечений стенки колодца трубопровод заключается в стальной футляр из труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,5 мм, длиной 0,5 м.

Вокруг люка колодца предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люка. Стальные фасонные части и стальные трубопроводы покрываются битумно – полимерной изоляцией типа «весьма усиленная».

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта установленного в проектируемом колодце ПГ1.

Расход воды на наружное пожаротушение принята 15 л/сек.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовыми трубами предусмотрено прокладка сигнальной ленты с металлическим проводом.

После испытания трубопроводы подвергаются испытанию давлением 0,6 МПа, подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в существующую канализационную сеть.

Трубопроводы канализационной сети предусматриваются из гофрированных канализационных труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 150 мм.

Колодцы в сети приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84 диаметрами 1000…1500 мм.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Система наружной канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

При прокладке сетей водопровода и канализации производится подготовка толщиной 10 см и обратная засыпка толщиной 30 см из песка без крупных включений. Засыпка пазух траншеи и их уплотнение должно производится послойно толщиной 10 см.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения детского сада принята хозяйственно-питьевая-противопожарная по существующей схеме, тупиковая, с прокладкой трубопроводов в существующих подпольных каналах.

После ввода в здание водопроводной сети в помещений теплового пункта предусмотрено установка водомерного узла со счетчиком.

Обвязка водомерного узла предусматривает установку запорно-регулирующей арматуры чугунных задвижек диаметрами 100 мм на основной и на обводной (байпас) линий, установку фильтра, вентилей для выпуска воздуха и спуска воды, манометра.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней и с нижней разводкой.

Трубопроводы внутренней сети водопровода выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0…89х3,5 мм и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…40 мм.

На оснований всех стояков и на ответвлениях от сети предусмотрена установка отключающих вентилей диаметрами 15…40 мм, чугунных задвижек диаметрами 50…80 мм.

Внутреннее пожаротушения предусматривается от пожарных кранов установленных на высоте 1,35 м от пола.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода в подпольных каналах изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна, покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие – комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Горячее водоснабжение - по открытой схеме от узла управления.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней и с нижней разводкой.

Трубопроводы внутренней сети водопровода выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,0 мм и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…40 мм.

На оснований всех стояков и на ответвлениях от сети предусмотрена установка отключающих вентилей диаметрами 15…40 мм, чугунных задвижек диаметрами 50…80 мм.

Подающие и циркуляционные трубопроводы горячего водоснабжения и стояки изолируются теплоизоляционными фольгированными матами.

Сети холодной и горячей воды подвергаются гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления – 0,6 МПа.

После испытания производится промывка и дезинфекция трубопроводов.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная, сточные воды самотеком поступают в существующую канализационную сеть.

Трубопроводы системы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689.1 диаметрами 50х3,0…110х3,5 мм.

Для соединения раструбных труб приняты резиновые уплотнительные кольца.

Санитарно-технические приборы подключаются над полом.

В местах поворота стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены установка бетонных упор.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрено устройство ревизий и прочисток.

Канализационные сети подлежат гидравлическим испытаниям методом пролива.

Проектные решения по водоснабжению и канализации обеспечат подачу потребителям расчетных расходов воды питьевого качества и централизованный отвод стоков, улучшает санитарно-гигиенические условия.

Основные технические показатели:

Расчетные расходы воды и стоков:

- водопровод холодной воды - 2,94 м³/сут; 0,954 м³/час; 0,887 л/сек;
- водопровод холодной воды - 1,47 м³/сут; 0,828 м³/час; 0,545 л/сек;
- канализация бытовая - 4.41 м³/сут; 1,782 м³/час; 2,823 л/сек.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды зданий, включаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;
- организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;
- снижение отопительной нагрузки в зданиях или отдельных помещениях в нерабочие периоды;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды зданий включаются следующие мероприятия:

- рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения и теплоснабжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расположение здания обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. С целью защиты древесины от возгорания, все деревянные элементы покрываются огнезащитной краской МХС за два раза из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства и в период эксплуатации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнять следующие мероприятия:

регулировка на минимальные выбросы выхлопных газов всех строительных машин, механизмов и автотранспортных средств;

для технических нужд, строительства, взамен твердого топлива, рекомендовано использовать электроэнергию (разогрев материалов, подогрев воды и отопление временных зданий, вагончиков);

твердые бытовые отходы, а также строительный мусор подлежит вывозу в места складирования.

При эксплуатации объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Данный раздел согласован Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области, заключение №KZ37VDC00053725 от 15.10.2016 года.

6.5 Организация строительства

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика

площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

На основании письма Заказчика № 123 от 22.09.2016 г. начало строительства – 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам

строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г. Тараз Жамбылской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 №165, от 03.11.2015 г. №685, от 28.07.2016 г. №335 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно–сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, не противоречат требованиям СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проект выполнен в соответствии с нормативами: Проект выполнен в соответствии с нормативами СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 “Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г.Тараз Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения.

1. Разработаны разрезы для всех блоков с заменой конструкции крыши, указаны отметки.
2. Указана толщина отделочных слоев (сплошного выравнивания).
3. Указан тип водостока, дано описание принятой древесины для конструкций крыши – влажность, защита от гниения и возгорания крыши, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Дано описание конструктивного решения крыши.
4. АС-16. Дана ссылка на ГОСТ по металлочерепице. Откорректирована толщина металлочерепицы и приведена в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 Крыши и кровли».
5. Отражена антикоррозийная защита металлических конструкций, деревянных конструкций.
6. Объемы в спецификациях пересчитаны.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

7. Произведено доработка план-схемы.
8. Таблица основных показателей – доработан, указан расход системы горячего водоснабжения.
9. В общие данные включена таблица «Характеристика систем» для вентустановок.
10. План системы отопления – указаны трубопроводы ввода теплоносителя.
11. Помещение теплового пункта, предусмотрено – насос для откачки дренажных вод, ссылка на лист с узлом управления, диаметры труб Т3 и Т4 откорректированы.
12. Схемы систем отопления и вентиляции доработаны согласно требованиям нормативов.
13. В спецификацию оборудования и материалов включены – объемы по промывке системы отопления.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

14. Откорректированы принятый вид трубопроводов для сетей НВК.
15. Откорректированы приведенные грунтовые условия – в соответствии отчета ИГИ.
16. На лист с планом сетей – включена экспликация зданий и сооружений согласно генплана.
17. На плане указаны привязки ввода В1 и выпусков К1 к координационным осям зданий.
18. На профиль сетей В1 и К1 – включена колонка грунтов согласно отчета ИГИ.

Водопровод и канализация (ВК)

19. Откорректированы диаметры трубопроводов систем Т3 и Т4.
20. В спецификацию включены – промывка и дезинфекция трубопроводов водопровода и горячего водоснабжения.

Сметная документация

21. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №780 от 21.12.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
22. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

23. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.
24. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС–4, (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.
25. Сметный и сводный расчет стоимости строительства составлен в соответствии с расчетом продолжительности и определения заделов по годам строительства с соответствующими коэффициентами по МРП.
26. Сметная документация приведена в соответствие с рабочими чертежами.
27. Откорректирован сводный и сметный расчеты. в котором была допущена арифметическая ошибка, что повлияло на разницу в заявленных и рекомендуемых показателей.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

28. Стоимость всех материалов применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
5	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	144,081 126,932 0,908 16,241	172,193 142,828 0,952 28,413	+28,112 +15,896 +0,044 +12,172
	В том числе 2016 г. 2017 г.	млн.тенге		5,391 166,802	
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах на общую сумму 28,122 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №18 по ул. А. Сарсенбаева №8 в г.Тараз Жамбылской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов — 172,193 млн. тенге,
2. в том числе: СМР — 142,828 млн. тенге,
3. оборудование — 0,952 млн. тенге,
4. прочие — 28,413 млн. тенге,
5. Продолжительность капитального ремонта — 3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых

гарантирована ГККП «Детский сад №18 «Еркежан» отдела образования акимата г. Тараз» в соответствии с условиями договора от 02.11.2016 г. № 040640002778/160055/00 (39).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на проиводство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии с приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2016 года №2 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций».

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Жамбыл облысы Тараз қаласындағы А. Сәрсенбаев көшесі, № 8 бойындағы № 18 балабақшаны күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыстың 2016. 2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	172,193 млн. теңге,
2.	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	142,828 млн. теңге,
3.	жабдықтар	0,952 млн. теңге,
4.	тағы басқалары	28,413 млн. теңге,
5.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 02.11.2016 г. ж. № 040640002778/160055/00 (39) шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы Жамбыл облысы,Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №18 «Еркежан»балабақшасы коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.

8.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.4 Жұмыс жобасы «Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2016 жылғы 6 қаңтардағы № 2 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

8.5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

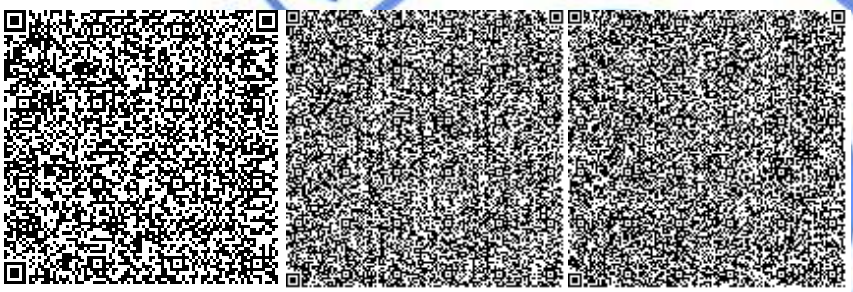
Директордың орынбасары Ж. Жұмаділ

Өндірістік бөлімінің бастығы Ж. Умралиев

Сарапшылар тобының жетекшісі	Г. Лоншакова
Сарапшы	Л. Пантелеева
Сарапшы	К. Жаксыбаева
Сарапшы	И.Бирюкова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б.Ибраев
Жетекші маман	А.Мирзакулова

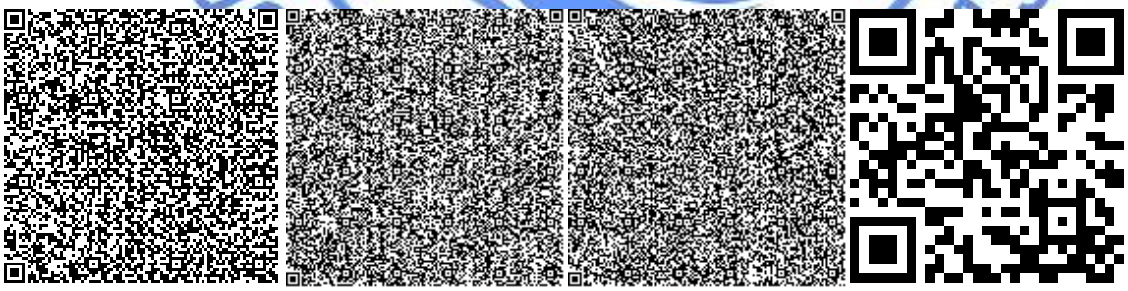
Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора



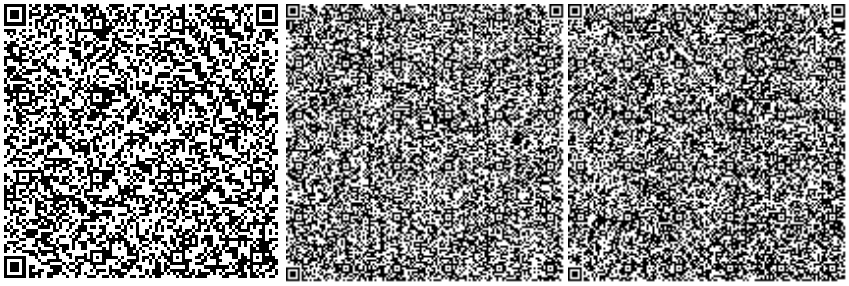
Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела



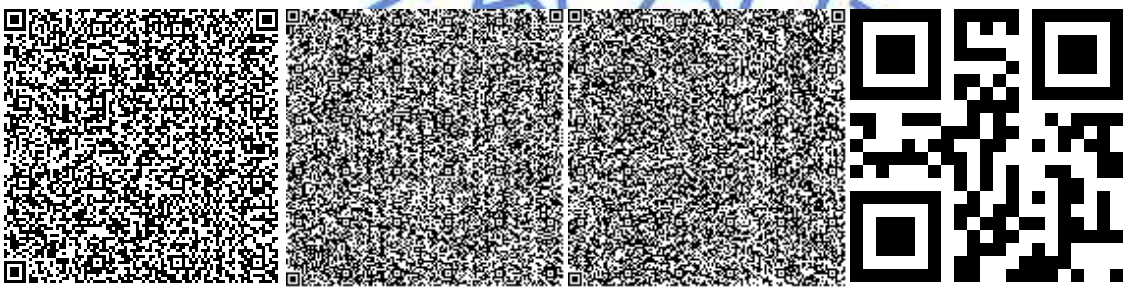
Лоншакова Г.В.

Эксперт



Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

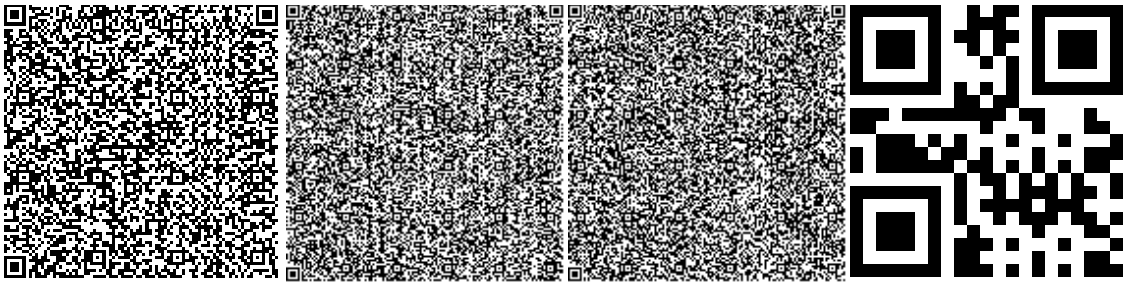


Жаксыбаева К.

Эксперт

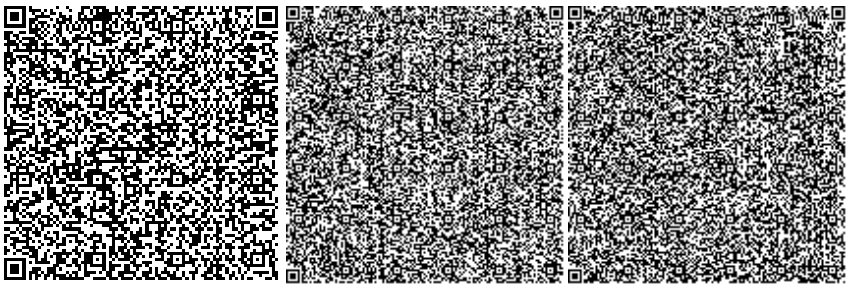
Пантелеева Л.П.

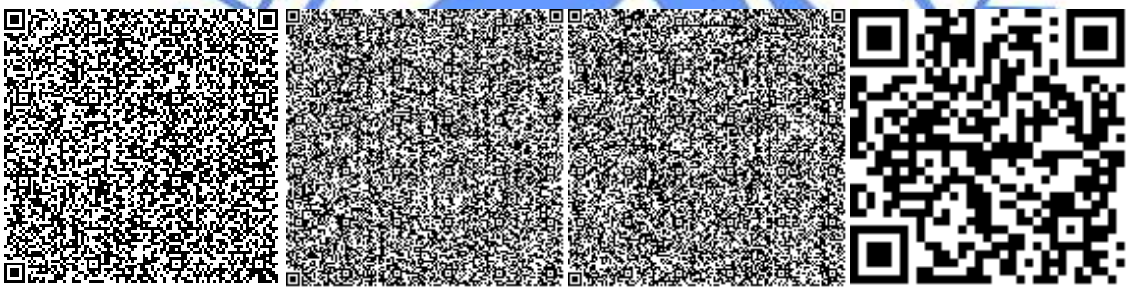
Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



Бирюкова И.В.

Эксперт