ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«30» 05 2019 ж.
№ 18
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: А.Ибрагимов ГУ «Управление строительства г.Шымкент»
(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Областной штаб студенческого строительного отряда» город Шымкент, ул.Диваева, дом №129, кв.15 в лице директора Тынгозиева Н.К., ГСЛ №011283 от 28.03.2003 г.
(наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Royal Company» в лице директора Ахметова А., адрес: г.Шымкент
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту : ТОО«Мелиосервис К» в лице директора Омарова В.Н.лицензий 17 ГСЛ №014269 от 1903.2004г,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « Строительство учебного блока,столовой,мастерских и спортзала к средней школе №76 в г.Шымкент»
наименование объекта и вид ***строительства новое,*** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : г.Шымкент
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на основании Акта на землепользование № 52159., Акт на земельный участок №293078092 от 31.05.2018 года, кадастровый №19-293-078-092 .**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№___**новое строительство**_____
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
KZ29REA00080760 - 20.12.2017
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации

:ТОО « Мелиосервис К» в лице директора Омарова В.Н.лицензий 17 ГСЛ №014269от 19.03.2004г,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)_____-_____
_____;
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **15.12.2017г.**
(месяц, год)

окончание работ **28.05.2019г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
БЛОК А (Учебный корпус) (Пл. застройки)	м 2	506,44	506,44	506,44	506,44
БЛОК Б,В и Г(Столовая спортзал и мастерская) Пл.застройки)	м 2	806,91	806,91	806,91	806,91
Туалет на 12 очков	очков	12	12	12	12
В-Котельная	Котел КВГ300 компл	2	2	2	2
1-Благоустроиство (Асфальтирование)	м 2	1864,0	1864,0	1864,0	1864,0
11- Трасформатор КТПГ	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
111- Наружные сети	км	3,1	3,1	3,1	3,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь обьекта	$м^2$	**1617,32**	**1617,32**
Числа этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	$м^3$	**9914,46**	**9914,46**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных	$м^2$	**137,5**	**137,5**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент-бетон;Стены из сдандартного женного кирпича; Кровля металлочерепица, Спортзал покрытие из металлофермы - 15метр.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **282240,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **252000,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29368,033** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **282240,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **252000,0**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29368,033** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Строительство учебного блока,столовой,мастерских и спортзала к средней школе №76 в г.Шымкент»

(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: А. Ибрагимов
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «Royal Company» в лице зам. директора Ахметова; адрес: г.Шымкент

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Мелиосервис К»

директор Омарова В.Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Областной штаб студенческого строительного отряда» директор Тынгозиев Н.К.

(фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристройка к школе №76.	1.	1-2	1313,5	9914,4	1617,3	—	1120,6	10

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/бетон	ж/кирпич	Металло-черепица	Котел 2 шт	Город.сеть	Поселк.сеть	Аристон	Септик	Город.сеть

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
инвестиций и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 121 Форма

Декларация о соответствий

«__ » _____ 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Областной штаб студенческого строительного отряда» Адрес: 160000, РК, ЮКО, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Диваева, дом № 129, квартира 15 в лице директора Тынгозиева Н.К.**

по объекту: **«Строительство учебного блока,столовой,мастерских и спортзала к средней школе №76 в г.Шымкент»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ « Управление строительства г.Шымкент - А.Ибрагимов**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии сутвержденным
2. Проектом(проектно–сметнойдокументацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и-строительной-деятельности;

2.Субподрядныеорганизации: ТОО «Сабина – Ырыс» _____
(наименованиеорганизации)

3.Проект(проектно-сметнаядокументация) ТОО «**Мелиосерис К**»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)_____-_____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БЛОК А (Учебный корпус) (Пл. застройки)	м 2	506,44	506,44	506,44	506,44
БЛОК Б,В и Г(Столовая спортзал и мастерская) Пл.застройки)	м 2	806,91	806,91	806,91	806,91
Туалет на 12 очков	очков	12	12	12	12
В-Котельная	Котел КВГ300 компл	2	2	2	2
1-Благоустроиство (Асфальтирование)	м 2	1864,0	1864,0	1864,0	1864,0
11- Трасформатор КТПГ	шт	2,0	2,0	2,0	2,0
111- Наружные сети	км	3,1	3,1	3,1	3,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь обьекта	$м^2$	**1617,32**	**1617,32**
Числа этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	$м^3$	**9914,46**	**9914,46**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных	$м^2$	**137,5**	**137,5**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент-бетон;Стены из сдандартного женного кирпича; Кровля металлочерепица, Спортзал покрытие из металлофермы - 15метр**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15.12.2017 г;**
окончание работ: **28.05.2019 г.**
при продолжительности строительства, месяц: 20 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца
фактически, месяц: 24 месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Областной штаб студенческого строительного отряда» г.Шымкент, ул. Диваева, дом №129, кв.15
в лице директора Тынгозиева Н.К. /_____/

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство учебного блока,столовой ,мастерских и спортзала к школе №76 »** находящих в **г.Шымкент**
готовым к приемке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Областной штаб студенческого строительного отряда» в лице директора Тынгозиева Н.К. /_____/**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
инвестиций и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 121 Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«__ »_____ 2019г.

Авторский надзор: Проектная группа ТОО«**Мелиосервис К» в лице директора Омарова В.Н, адрес: г.Шымкент ул. Толстого,40- Лицензия Комитета по делам строительства 17 ГСЛ №014269 от 19.03.2004г**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании: **договора № « 3 » от 20.12.2017. .**

(№ договора и дата)

по объекту:**Строительство учебного блока,столовой ,мастерских и спортзала к средней школе №76** по адресу: **г.Шымкент**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ « Управление строительства г.Шымкент - А.Ибрагимов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Областной штаб студенческого строительного отряда», лицензия ГСЛ №011283 от 28.03.2003 г. в лице директора Тынгозиева Н.К.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)

б) субподрядными организациями_____-_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____-_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15.12.2017г.**

(месяц, год)

окончание работ **28.05.2019г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **12 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства **12 месяцев;**

фактически **12 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)____ТОО«**Мелиосервис К»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)_____-_____

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: : ТОО «Мелиосервис К» **лицензия 17ГСЛ №014269 от 19.03.2004 г**

(наименование организации)

директор Омарова В. Н.

(ФИО руководителя) (подпись, дата) М.П.

АКТ обработки
огнезащитным составом сгораемых конструкций кровли
чердачных помещений и кровли

Город, район _г Шымкент «08» Апреля 2019 г.

Комиссия, назначенная **ТОО «Областной штаб ССО»**
(наименование организации-заказчика) в составе:
Председателя–представителя заказчика(генподрядчика) **ТОО «Областной штаб ССО»Тынгозиев Н. К**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Членов комиссии – представителей:

Монтажной организации **ИП «Спектр», Каморников О.В**
(должность, фамилия, имя, отчество)

произвела проверку выполненных работ и установила:
1. Монтажно-наладочной (пусконаладочной) организацией предъявлена к приемке **обработка огнезащитным составом сгораемых конструкций кровли чердачных помещений и кровли**, в **помещениях средней школы№76, расположенных по адресу: Туркестанская область, г Шымкент, м/к Сауле ,ул Абая, 28А**
(наименование работ) (наименование объекта)

2. Произведена обработка огнезащитным составом «Негорин – МС» общей площадью 1344 (одна тысяча тристо сорок четыре) кв.м., защитный слой нанесен на древесину способом пульверизации на 2 (два) слоя.

3. Расход огнезащитного вещества составил 0,5 литра на 1 (один) кв.м. обрабатываемых конструкций.

4. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устранены (при необходимости указать в приложении к настоящему акту): *дефектов/отклонений нет*.

Заключение комиссии:

Огнезащитная обработка, прошедшая комплексное опробование, соответствует требованиям СН РК 2.02-11-2009, а также ППБ РК, с оценкой качества выполненных работ на **ОТЛИЧНО** (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Комиссия:

Председатель комиссии **Тынгозиев Н К** (подпись)

Члены комиссии **Каморников О.В** (подпись)

Егоров Г.Ю (подпись)

М.П.

АКТ

Готовности системы отопления здания к отопительному сезону 2018-2019г

г.Шымкент « «_____2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители заказчика, **ГУ «Управление строительства г. Шымкент»__**

представитель эксплуатационной организации **__Средняя школа №76__**

и представитель подряднойорганизации____**ТОО «Областной штаб ССО»**

произвели приёмку подготовленных к зиме местных систем отопления здания обьекта «Строительство учебного блока,столовой мастерских и спортзала к средней школе №76 в г. Шымкент

1. **Результаты испытаний и ремонта системы отопления следующие:**

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции **__6_Атм**. При этом;

А) по истечении 15 минут. После отключения пресса стрелка упала до -6Атм.

Б) удельная утечка воды на 1 м3 объема не превышала нормативной __0 л.

2. **При подготовки системы отопления выполнены следующие работы:**

Набивка сальников, замена участков испорченной изоляции на трубопроводах, смена запорной арматуры на стояках, ликвидация свищей на трубопроводах центрального отопления:

А) по элеваторным узлам и узлам управления: смена прокладок и болтов на задвижках.

3. **Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена подпитка теплофикационной водой.**

Выводы:

Система отопления к эксплуатации в зимних условиях принята на 2018г-2019г.

Представитель заказчика_____

Представитель эксплуатационной организации_____

Педставитель подрядной организации_____

АКТ
приёмки системы отопления

г.Шымкент **« _____ » _____ 2019г.**

Строительство учебного блока,столовой,мастерских и спортзала к средней школе №76 г Шымкент
(наименование и место расположения объекта)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Заказчика: **ГУ «Управление строительства г.Шымкента»**

Технадзора заказчика: ТОО «Royal Company»

Подрядной организации (исполнителя работ): **ТОО «Областной штаб ССО»**

Эксплуатационной организации **Средняя школа №76 в г.Шымкент**

произвели проверку эффективности действия и приёмку системы отопления средней школы №76 в г.Шымкент

и установили:

1. Установленное оборудование в котельной и монтаж системы отопления соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85.

2. Расширительный сосуд установлен в соответствии с проектом, изолирован и обеспечен подпиткой.

3. Система отопления испытана гидравлическим давлением на 3 атм.

4. Проверка на эффект действия показала, что при наружной температуре воздуха $T_{н}$ = -10°С, температура обратной воды $T_{н}$= +50°С, при этом все приборы систем отопления имели равномерный прогрев. Температура во внутренних помещениях составила +24°С.

На основании произведённого осмотра и испытаний систему отопления считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: (подписи)

Заказчик _____ **А.Ибрагимов**
подпись

Представитель технического надзора заказчика _____ **А.Ахметов**
подпись

Представитель генподрядной строительно-монтажной организации _____ **Н.Тынгозиев**
подпись

Представитель Эксплуатационной организации _____
подпись