Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2019 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в лице Руководителя Ахметова Руслана Аманжоловича, действующего на основании Положения
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
010000, г.Нур-Султан, район Сарыарка, улица С.Сейфуллина, 30
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « 26 » август 2019 года ТОО «Дорстройтрест», в лице директора Дусмагамбетова Д.М., действующего на основании Устава, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 30, н.п.1в
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «26» август 2019 года ТОО «СК ПромТехСервис», в лице директора Жансаутов Н.И.,
эксперта технического надзора Базарбаева Берикбола Беильжановича, аттестат №KZ94VJE00026635 дата выдачи 24.05.2017 г., № KZ24VJE00026634 дата выдачи 24.05.2017 г., №KZ89VJE00025852 от 10.05.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » июня 2019 года
ТОО «Институт Гражданпроект», в лице Директора Жарова Т.Ж., в лице эксперта авторского надзора Блялова Кахармана Шариязданович, действующего на основании приказа №84 от 11 октября 2017 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство административного здания районного отделения полиции г.Астаны в районе пересечения улиц Орынбор, №24 и Туркестан. (Корректировка)
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Орынбор, здание 9, улица Орынбор, сооружение 9Т.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 22 августа 2018 года № 510-1442 Акимат города Астаны
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ34REA00100943 от 05.07.2018 о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт Гражданпроект», ГСЛ 13003998 от 30.01.2013 года, проект № 381-2135, эскизный проект, согласованный главным архитектором г.Астаны от 11 августа 2016 года №10207.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0202/17 от 28.04.2017 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ: июль 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 16

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16

фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	11626,26	11626,26
техэтаж	$м^2$	3140,47	3140,47
Этажность здания	этаж	4	4
Полезная площадь здания	$м^2$	7256,91	7256,91
Общий строительный объем	$м^3$	44118	44118
Площадь застройки	$м^2$	2422,61	2422,61

Гараж на 12машин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость	маш.	12	12
Общая площадь	$м^2$	422,4	422,4
Этажность здания	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1639	1639
Площадь застройки	$м^2$	579,35	579,35

Трансформаторная подстанция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	105,66	105,66
Этажность здания	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	512,4	512,4
Площадь застройки	$м^2$	152,45	152,45

Контрольно-пропускной пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	21,06	21,06
Этажность здания	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	48,86	48,86
Площадь застройки	$м^2$	22,99	22,99

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – забивные сваи железобетонные, колонны – монолитные железобетонные, стены – кирпичные, перегородки –кирпич, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля – мягкая, окна – металлопластиковые, витражи - алюминиевые;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего: 1 974 845,089 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 423 612,428 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 551 323,661 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 1 974 845,089 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 423 612,428 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 551 323,661 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство административного здания районного отделения полиции города Астаны в районе пересечения улиц Орынбор, №24 и Туркестан. (Корректировка)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Нур-Султан, район Есиль, улица Орынбор, здание 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» руководитель Ахметов Руслан Аманжолович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор Базарбаев Берикбол Бенльжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Блялов Кахарман Шариязданович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Дорстройтрест» директор Дусмагамбетов Дулат Маратович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административный корпус		4	2422,61	44118	11626,26			
Гараж на 12 мест		1	579,35	1639	422,4			12
Трансформаторная подстанция		1	152,45	512,4	105,66			
Контрольно-пропускной пункт		1	22,99	48,86	21,06			

См продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				да				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	кирпич	рулонная	от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» _____ Ахметов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «Институт «Гражданпроект» эксперт _____ Блялов К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,779
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,779
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:	шт	28
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	28
9	Арматура уличного освещения:	шт	28
	1) светильники с лампами накаливания	шт	28

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1)АПВБбШв 5х95-1 марки... напряжением...	км	0,966
	2)АПВБбШв 5х70-1 марки... напряжением...	км	0,103
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	1779
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Биялов Кожарман Шарихдганович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	9466,6	
5	деревья	шт	48	
6	Кусты сирень	шт	50	
7	Кустарники карагач	шт	982	
8	цветники	м2	230,8	
9	газоны	$м^2$	2228,0	
10	порода деревьев		береза	
11	возраст	год	6-8	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бялов Нажармак Шаразданович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из ПЭ трубы SDR11 S5.0	м	302.3	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-150	шт	2	
	" d-300	шт	4	
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	2	
	" d-	шт		

	" d-	шт			
	Кран d-32	шт	1		
	" d-25	шт	1		
	" d-15	шт	1		
	Гидрант	шт	1		
	Водопроводный ввод	шт	2		
	Водоразборная колонка	шт			
	Стальной футляр	шт	5		
	Питьевой фонтанчик	шт			
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из трубы КОРСИС	м	232,3	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт	5	

Заказчик

ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Институт «Гражданпроект»

Бизов Нажарбек шарезданович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	146,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	146,1	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	146,1	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	6	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бияев Нахарлан Шарадзан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,100
	1) марка ОКСЛ-М2П-А4-2,5	км	1,100
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

	5) из железобетонных труб	м			
	6) из трубы КОРСИС	м	232,3		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт	10		
	Выпуск	шт	5		

Заказчик

ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Институт «Гражданпроект»

Бялов Назарман Ширнязданович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)