Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» 11 2019 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан», в лице и.о. руководителя Мырзагали Жан Мырзагалиевича, действующего на основании Положения
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
010000, г.Нур-Султан, район Сарыарка, улица С.Сейфуллина, 30
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» 11 2019 года ТОО «Дорстройтрест», в лице директора Дусмагамбетова Д.М., действующего на основании Устава, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 30, н.п.1в
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «25» 11 2019 года ТОО «Инженерное бюро Nurtau», в лице генерального директора Турсынбаевой З.Д., эксперта технического надзора Еркатова Куандыка Балтабайулы, действующего на основании приказа №73 от 21 мая 2018 года
аттестат №KZ06VJE000265570 от 24.05.2017 г., №KZ08VJE00042830 от 05.12.2018 г., №KZ87VJE00026567 от 24.05.2017 г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2019 года
ТОО «Verus Engineering» в лице Генерального директора Бекмурза К.Б. , в лице эксперта авторского надзора Нурманов Мухитжан Бибатырович, действующего на основании приказа №36-ОД от 14 ноября 2017 года, аттестат №KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Лот 1.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Алихан Бокейхан, дом 21, дом 21 А.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ82REA00098721 от 22.06.2018 года о начале строительно-монтажных работ_ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизайн)_ГСЛ №14013291 от 09.09.2014 год, проект № 198
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «УА и Г» Эскизный проект за №7261 от 07.11.2014 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июня 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

**Многоквартирный жилой комплекс** расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Алихан Бокейхан, дом 21А, имеет следующие показатели:

**Пятно 4.**

| Показатели | Ед.изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | $м^2$ | 8364,22 | 8364,22 |
| Этажность здания | этаж | 7 | 7 |
| Площадь квартир | $м^2$ | 5374,50 | 5374,50 |
| Жилая площадь квартир | $м^2$ | 3411,60 | 3411,60 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 34109,75 | 34109,75 |
| Строительный объем, ниже отм. 0,000 | $м^3$ | 3237,23 | 3237,23 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1427,99 | 1427,99 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных помещений, в том числе: | $м^2$ | 465,6 | 465,6 |
| НП-1 | $м^2$ | 103,1 | 103,1 |
| НП-2 | $м^2$ | 102,9 | 102,9 |
| НП-3 | $м^2$ | 60,5 | 60,5 |
| НП-4 | $м^2$ | 23 | 23 |
| НП-5 | $м^2$ | 91 | 91 |
| НП-6 | $м^2$ | 85,1 | 85,1 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | 84 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 84 | 5374,50 | 3411,60 | 84 | 5374,50 | 3411,60 |
| однокомнатных | 12 | 445,08 | 218,52 | 12 | 445,08 | 218,52 |
| двухкомнатных | 40 | 2367,67 | 1452,04 | 40 | 2367,67 | 1452,04 |
| трехкомнатных | 32 | 2561,75 | 1741,04 | 32 | 2561,75 | 1741,04 |
| четырехкомнатных | | | | | | |

**Многоквартирный жилой комплекс** расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», улица Алихан Бокейхан, дом 21, имеет следующие показатели:

**Пятно 5.**

| Показатели | Ед.изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | $м^2$ | 10245,60 | 10245,60 |
| Этажность здания | этаж | 7 | 7 |
| Площадь квартир | $м^2$ | 6579,45 | 6579,45 |
| Жилая площадь квартир | $м^2$ | 4312,48 | 4312,48 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 42886,68 | 42886,68 |
| Строительный объем, ниже отм. 0,000 | $м^3$ | 4644,92 | 4644,92 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1769,67 | 1769,67 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | $м^2$ | 647,1 | 647,1 |
| НП-1 | $м^2$ | 103,8 | 103,8 |
| НП-2 | $м^2$ | 182,2 | 182,2 |
| НП-3 | $м^2$ | 102,4 | 102,4 |
| НП-4 | $м^2$ | 85,1 | 85,1 |
| НП-5 | $м^2$ | 91,1 | 91,1 |
| НП-6 | $м^2$ | 23 | 23 |
| НП-7 | $м^2$ | 59,5 | 59,5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 94 | общая | жилая | 94 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 94 | 6579,45 | 4312,48 | 94 | 6579,45 | 4312,48 |
| однокомнатных | 24 | 889,74 | 436,86 | 24 | 889,74 | 436,86 |
| двухкомнатных | 24 | 1459,62 | 867,48 | 24 | 1459,62 | 867,48 |
| трехкомнатных | 18 | 1438,56 | 982,62 | 18 | 1438,56 | 982,62 |
| четырехкомнатных | 28 | 2791,53 | 2025,52 | 28 | 2791,53 | 2025,52 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным балочным ростверком, стены – кирпичные, перегородки –кирпичные, перекрытия – сборные железобетонные панели, кровля –мягкая рулонная, окна – металлопластиковые с тройным остеклением, витражи – алюминиевые и металлопластиковые;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 160 134 672,90 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 105 192 320 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 99 315,058 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 160 134 672,90 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 105 192,320 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 99 315,058 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**Строительство многоквартирных жилых комплексов в районе пересечения улиц №27 и №36. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Лот 1.**

(техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Нур-Султан, район Есиль, улица Алихан Бокейхан, дом 21, дом 21 А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» и.о. руководителя Мырзагали Жан Мырзагалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор Еркатов Куандык Балтабайулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Нурманов Мухитжан Бибатырович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Дорстройтрест» директор Дусмагамбетов Дулат Маратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Пятно 4<br>Пятно 5 | | 7<br>7 | 1427,99<br>1769,67 | 34109,75<br>42886,68 | 8364,22<br>10245,6 | 3411,60<br>4312,48 | 482,27<br>662,34 | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| свайный | кирпич | мягкая рулонная | центральное | есть | есть | есть | есть | нет |

Заказчик:
И.о.руководителя ГУ «Управление строительства и
жилищной политики города Нур-Султан» Мырзагали Ж. М. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
организация: ТОО «Verus Engineering» в лице_эксперта
по авторскому надзору Нурманов Мухитжан Бибатырович _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), подпись, дата)