Бекітемін
«Гранд Эксперт» ЖШС
Директоры Е.С. Егембердиев

«БҚО, Железнодорожная 20/1 көшесі бойындағы Денсаулық сақтау басқармасының «Қалалық жедел медициналық жәрдем көрсету станциясы» №1 боксын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2018 ж. № GE-0015/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық жедел медициналық
жәрдем станциясы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖайыкСтройПроект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Железнодорожная 20/1 көшесі бойындағы Денсаулық сақтау басқармасының «Қалалық жедел медициналық жәрдем көрсету станциясы» №1 боксын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Гранд Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Гранд Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GE-0015/18 от 18.04.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПВХ "Областная станция скорой медицинской помощи"
УЗ Акимата ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЖайыкСтройПроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1»** выдано ТОО «Гранд Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гранд Эксперт».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 15 февраля 2018 года №GE-0001 между ТОО «Гранд Эксперт» и ГКП на ПВХ "Областная станция скорой медицинской помощи" УЗ Акимата ЗКО на основании письма заказчика №1-16/117 от 05 февраля 2018 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПВХ "Областная станция скорой медицинской помощи" УЗ Акимата ЗКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия 2 категории от 28 апреля 2014 года №14006008, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии от 28 апреля 2014 года.

ГИП – Сердалина Г.М. (приказ о назначении №7 от 14 марта 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое заключение по обследованию несущих конструкций, выданное ИП «Техстройэкспертиза» от 30 ноября 2014 года, Свидетельство об аккредитации №00043 от 23 мая 2016 года, аттестат эксперта Жапеков Е.Т. № KZ01VJE00002507 от 07 октября 2014 года;

акт на право постоянного землепользования выданная Зап.Каз. ДГП «ГосНПЦзем» от 30 июля 2009 года №0192249; Кадастровый номер земельного участка- 08-130-014-923;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 01 декабря 2009 года;

дефектный акт от 02 апреля 2016 года, утвержденный заказчиком;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 15 марта 2017 года;

письмо заказчика о финансировании №1-16/429 от 24 июля 2017 года;

письмо заказчика о начале строительства №1-64 от 12 апреля 2018 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы №1-16/117 от 05 февраля 2018 года;

письмо согласование проектных решений заказчиком №1-16/117 от 05 февраля 2018 года;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» №2628 от 29 августа 2017 года, что технические условия не требуется;

письмо заказчика №1-16/265 от 20 марта 2018 года, о том, что реконструкция кровли предусматривается отдельным проектом;

прайс листы, утвержденное заказчиком от 29 августа 2017 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение экологического эксперта Мухамеджановой А.Ж. за №14-гэ от 02 апреля 2018 года. Государственная лицензия № KZ94VJE00029060 от 25.07.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

05-17-АС. Архитектурно-строительные чертежи
05-17-ВК. Водоснабжение и канализация
05-17-ОВ. Отопление и вентиляция
05-17-ОПЗ. Общая пояснительная записка
05-17-ПС. Пожарная сигнализация
05-17-СМ. Сметная документация
05-17-ЭО. Внутреннее электроосвещение. Силовое электрооборудование

ОВОС
Паспорт проекта
Расчет продолжительности строительства
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций
Расчет воздухообмена по избыткам тепла

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул.Железнодорожная, 20/1. Здания предназначена под бокс для автомобилей станции скорой медицинской помощи.

5.5 Существующее положение

Состояние конструкций и конструктивных элементов бокса №1 на момент капитального ремонта

Техническое заключение от 2014 г. выполнено экспертом Е.Т. Жапековым (аттестат эксперта №KZ01VJE00002507)

Год постройки здания- 1956 год (согласно техпаспорту БТИ). Здание со стороны главного фасада- двухэтажное, частично одноэтажное с высотой помещения до 4,5 м.

- фундаменты – железобетонные;
- цоколь – оштукатурен, имеются следы разрушения поверхностного слоя в некоторых частях здания;
- отмостка здания – просела, местами разрушена;
- каменные конструкции стен - угол здания по оси «А» и «А-6» – размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 35% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах, наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 30 см. под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1,5 глубины заделки, но не более 2 см. в отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствии нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб.
- железобетонные конструкции – антикоррозийная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые и масляные пятна, высолы. На отдельных участках в местах с малой величеной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозийная защита закладных деталей не нарушена. В местах увлажнения и разрушения каменной кладки из-за карнизных свесов, водосточных труб для упора ж/б плиты перекрытия с внутренней стороны в двух местах установлены опоры из металлических труб.
- полы – из ж/б плит , местами имеются трещины и просадки. Из-за долгой эксплуатации в своем прямом назначении местами промаслены. Требуется ремонт.
- окна, двери – имеются дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкций, значительные деформации;
- оконные блоки – оконные переплеты рассохлись, створки не открываются;
- ворота и дверные блоки – дверные полотна осели и имеют не плотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены;
- кровля – плоская из ж/б ребристых плит перекрытия – существенных деформаций не наблюдается. Кровля из рубероида – явно устарела, видны места просадки бетонной стяжки.

Выводы:

- несущие стены – по оси «А» в местах водосточных сливов облицовочную часть стен разобрать и переложить из нового силикатного кирпича с последующей улучшенной штукатуркой. Угол здания по оси А-6 на участке, где имеется трещина необходимо демонтировать плиту покрытия и разобрать кирпичную кладку до основания. Требуется укрепление основания фундаментов, затем выложить угловую часть здания из нового

силикатного кирпича толщиной стены 510 мм., с последующим устройством армированной сетки через каждые пять рядов кладки. По завершению всех работ по укреплению стен, плиту покрытия монтировать на прежнее место с креплением на кирпичную кладку.

- для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выложить по периметру здания парапет на высоту до 50 см, с последующим устройством четырехскатной стропильной системы кровли, согласно расчета.
- требуется улучшенная штукатурка стен фасада с последующей фасадной краской.
- необходимо демонтировать отмостку и выполнить устройство отмостки по периметру здания;
- цокольную часть здания – оштукатурить и покрасить влагостойкой краской;
- полы из бетонных плит демонтировать, выполнить устройство бетонной стяжки;
- полы из керамической плитки – требуют замену в санузлах, технических, слесарных и других помещениях;
- деревянные оконные блоки – замена на ПВХ;
- дверные блоки – замена на деревянные и металлические блоки;
- произвести полный ремонт внутренней отделки помещений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий объект располагается по адресу г.Уральск ул.Железнодорожная 20/1.

Территория участка имеет асфальтовое покрытие и ограждена металлическим бетонным забором.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	III А
Абсолютный минимум температура воздуха	-45 C^0
Абсолютный максимум температура воздуха	+42 C^0
Вес снегового покрова	-70 кг/м2
Нормативная ветровая нагрузка	- 30 кг/м2
Нормативная глубина промерзания	1,6 м

Район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно–планировочные решения

Здание гаража (Бокс №1), подлежащее капремонту – без подвала, с наружными размерами 59,63 м х 30,40 м. Основная часть здания – одноэтажная Высота помещений одноэтажной части здания от пола до потолка 5,0 м, с главной фасадной части здание – частично двухэтажное, высота помещений 1 этажа двухэтажной части здания от пола до потолка 2,15 м, высота помещений 2 этажа двухэтажной части здания в осях «3-4» и «А-Б», в осях «3-5» и «Г-Д» от пола до потолка 2,5 м, высота помещения 2 этажа в части здания в осях «1-2» и «В-Д» от пола до потолка 3,2 м. Год постройки- 1956г.

В здании в уровне первого этажа размещены следующие помещения: гараж, склад, моторный цех, агрегатный цех, электромеханический цех, бытовое помещение для сотрудников с душевой, санузел, кузнечный цех, токарный цех.

На втором этаже размещены цех топливной аппаратуры, тренажерный зал, кабинеты.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:

а) Демонтажные работы здания бокса №1:

- демонтаж керамических полов;
- демонтаж линолеум;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж штукатурки;
- демонтаж оконных блоков.
- демонтаж подоконных досок;
- демонтаж дверных блоков;

- демонтаж металлических ворот;
- демонтаж металлических лестниц;
- демонтаж крыльца с пандусом;
- демонтаж отмостки.

б) Отделочные работы внутри здания:

- штукатурка стен и потолков;
- побелка стен и потолков;
- устройство керамических плиток (полы);
- устройство керамического плинтуса.
- устройство линолеума;
- устройство пвх плинтусов с кабель-каналом;
- установка оконных блоков;
- установка подоконных досок;
- установка дверных блоков;
- установка ворот рольставни с остеклением;
- установка металлических лестниц.

в) Отделочные работы снаружи здания:

- утепление стен мин. плитой;
- обшивка стен сайдингом;
- устройство козырьков над входными группами.

г) Согласно письма №1-16/265 от 20.03.2018г. от Заказчика, реконструкция кровли гаража/ бокса №1 (по техпаспорту нежилой фонд гараж (Ж)) данным проектом не предусматривается.

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (постановление Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14). Двери открываются по ходу эвакуации, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, применяются несгораемые и трудно сгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом для защиты от возгорания.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Характеристики здания:

Уровень ответственности – II (технический несложный).
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности – II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания СО
Класс функциональной пожарной опасности здания Ф5

Наружная отделка фасадов:

- цоколь – штукатурка цементным раствором, покраска фасадными влагостойкими красками ;
- наружные стены – металлосайдинг с устройством каркаса и утеплением минераловатной плитой Y=90 кг/м3, б=50 мм. ,
- крыша – плоская, мягкая из рулонных материалов (реконструкции не подлежит);
- водосток – наружный, организованный;
- наружные двери – металлические, утепленные;
- ворота – рольставни с остеклением;
- окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
- отмостка – бетонная из бетона кл. В10;

Внутренняя отделка:

- стены и перегородки – ремонт штукатурки стен цементно-известковым раствором с последующей шпатлевкой и известковой побелкой за 2 раза, керамическая плитка;
- полы – керамическая плитка, бетонная стяжка;

-плинтусы – бетонные, из керамической плитки;
- доски подоконные – ПВХ;
- потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей шпатлевкой и известковой побелкой за 2 раза;
- двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические;

Основные технические показатели по зданию

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель до капитального ремонта	Показатель до капитального ремонта
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м^2	1812,8	1812,8
2	Общая площадь	м^2	1889,43	1889,43
3	Полезная площадь	м^2	1844,5	1846,0
4	Строительный объём, в том числе:	м3	9608,0	10760 ,0

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект по системе внутреннего водопровода и канализации разработан на основании:
- задания на проектирование;
- архитектурно- строительных чертежей;
- СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам и к водонагревателям.

Ввод водопровода -существующий ∅25мм. Для учета расхода воды зданием на вводе установлен счетчик холодной воды ВСКМ-20.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134-2003 PN16.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон».

Сети горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 52134-2003 PN16.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации отводятся в существующие сети канализации. Канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж существующих смотровых колодцев, с увеличением диаметра и замена септика.

Монтаж систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85" Внутренние санитарно-технические системы" и СН-РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные технические показатели:

расход холодной воды -0,375 м3/сут; 0,593 м3/ч; 0,346 л/сек
расход горячей воды -0,15 м3/сут; 0,561 м3/ч; 0,329 л/сек
объем хоз- бытовых стоков -0,525 м3/сут; 0,986 м3/ч; 2,167 л/сек

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции: на "Капитальный ремонт бокса №1 Городская станция скорой медицинской помощи" УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1" выполнен в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной ответственности – Д;

Количество автомобилей въезжающих и выезжающих в смену - 40 машин;

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -30°С;

Расчетная средняя температура наружного воздуха -5,9°С;

Температура расчетного внутреннего воздуха помещений +16, +18°С;

Продолжительность отопительного периода - 200 дн;

Теплоснабжение осуществляется от ТЭЦ.

Теплоноситель в системе отопления 105-70°С.

Система отопления - закрытая.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-140 и регистры из стальных труб ∅57х3,0мм. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Проектом предусматривается демонтаж существующего элеваторного узла и монтаж автоматизированного теплового узла.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка душевых осуществляется системой В1. Естественная вентиляция предусмотрена в кабинетах 2-го этажа.

Расчет воздухообмена приточно-вытяжной вентиляции произведен по кратности воздухообмена, согласно представленной таблице.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. Открыто проложенные воздуховоды покрываются синтетической эмалью в тон интерьера за 2 раза.

Приточная вентиляция обеспечивает притоком помещения гаражей. Приточный воздух обеспечивается приточным агрегатом фирмы ВТС в комплекте с автоматикой.

У проемов для ворот используются тепловые завесы КЭВ-6П3032Е для создания воздушной преграды от проникновения холодного воздуха в помещение. Тип завес - электрические, мощность 0,12 кВт, тепловая мощность - до 6 кВт, Эффективная длина струи -3,5м.

Для дымоудаления основного помещения используются крышные вентиляторы ВКР ВВ-8 5,5кВт.

Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброоснования. Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

Акты освидетельствования скрытых работ по отоплению:

-Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы отопления и крепление к конструкциям здания;

-Грунтовка трубопроводов отопления;

-Покраска трубопроводов отопления;

-Устройство проходов трубопроводов (воздуховодов) через стены и перегородки (гильзы, герметизация).

Акты освидетельствования скрытых работ по вентиляции

-Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж воздуховодов и клапанов систем вентиляции;

-Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж узлов прохода;

-Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж вентиляторов, вентиляционных установок;

-Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции воздуховодов;

-Акт освидетельствования скрытых работ на устройство огнезащиты воздуховодов;

-Устройство проходов трубопроводов (воздуховодов) через стены и перегородки (гильзы, герметизация);

Мощность тепловой нагрузки на объекте, составляет -260062 Вт.

Электроснабжения

Рабочий проект 05-17-ЭО «Капитальный ремонт бокса №1 Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная. 20/1.» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, ГКП на ПХВ «Областная станция скорой помощи».

Проект электроснабжения выполнен согласно СН РК4.04-23-04*, ПУЭ РК-15, СН РК 2.04-01-11.По степени надежности электроприемники относятся к III категории. В качестве водно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ1-21-10УХЛ4.

В качестве осветительных, распределительных щитов предусмотрено щиты типа ЩРн с автоматическими выключателями типа S231C, S233C. Напряжение сети 380/220 В.На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Розеточные группы выполняются кабелем ВВГнг3х2.5 в слое штукатурки. Осветительные группы выполняются кабелем ВВГнг3х1.5 на тросу, в слое штукатурки. Питающие и распределительные линии выполняются кабелем ВВГнг в слое штукатурки.

Для управления освещением предусмотрены выключатели. Для управления освещением гаража N1, N10 предусмотрены с щита освещения ЩО-1.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.3 (до низу), выключателей 1.0 (до низу). Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614-88.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Ед.изм	Числовые значения
1	Напряжение на вводе	В	380/220
2	Категория электроснабжения	Кат	III
3	Расчетная мощность	кВт	70
4	Расчетный ток	А	120
5	Коэффициент мощности	Cosf	0,85

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, генплана и в соответствии с:

СНиП РК2.05-15-2003 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”;

СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 3.01-01-2008* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 2.02.11-2002 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;

СП РК 4.04-106-2013"Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Проектом разработана пожарная сигнализация. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей. Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8" установлено на 2 этаже в кабинете.

В помещениях контролируемых от пожара установлены тепловые извещатели ИП103-5/1 в кабинете, гараже, агрегатном, кузнечном, токарном цехе; дымовые извещатели ИП212-45 в коридоре, тамбуре монтаж которых предусмотрено на потолке блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.

В гараже N1, N10 монтаж извещателей предусмотрен на тросу, на высоте три метра блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.

Питание прибора "ВЭРС-ПК8 предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток. Прибор установлен на кирпичной стене на высоте 1.8м с нулевым пределом распространения огня.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк 12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена звуковая сирена "Сирена АС-12". Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСПВ 2х0.4 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене предусмотрены проводом КСПВ 4х0.4 в металлорукаве открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола. Проходы ШС через стены выполнены в отрезках стальных труб. Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов предусмотрены не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнены в отрезках изолированных труб.

Заземление прибора пожарной сигнализации выполнено согласно требованиям СНиП РК 2.02-02-12. Условные обозначения выполнены по РД 78.36.002-99.

Монтаж оборудования и электропроводов

Монтажная организация перед работами ознакамливается с проектом и изучает применяемое оборудование. Монтаж необходимо осуществлять в определенной последовательности:

-проверка закладных труб на сквозной проход провода;

-осуществить крепление коробов и труб ПХВ в указанных местах;

-произвести монтаж проводов;

-произвести установку видеокамер;

-произвести установку цифрового регистратора и источников питания;

-по очереди подключить кабели к видеокамерам;

-проверить правильность создания логики управления всеми видеокамерами.

При производстве монтажных работ соблюдать требования «Техники безопасности в строительстве», «Правила эксплуатация установок потребителей».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций.

К объекту обеспечивается свободный подъезд. Все дороги и подъезды к объекту должны быть освещены.

В процессе строительства временные здания должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Степень огнестойкости зданий II. Противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
- ОВОС изложенный на 22 страницах;
- Задание на проектирование от 15.03.2017г.;
- Техническое заключение по обследованию несущих конструкций;
- Дефектный акт;
- Общая пояснительная записка;
- Заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт бокса №1 на ПХВ «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО, расположенный по адресу: г. Уральск, ул. Железнодорожная 20/1.

Ближайший водный источник находится на расстоянии 2,45 км от рассматриваемого объекта.

Объект строительства не входит в водоохранную зону.

Для выполнения работ по капитальному ремонта здания составлен дефектный акт по выполнению следующие видов работ:
- Замена оконных блоков
- Замена внутренних дверных блоков
- Ремонт полов
- Ремонт стен и потолков
- Замена лестничных пролетов и маршей
- Ремонт фасада с утеплением стен
- Устройство полов и отмостки
- Замена отопительной системы
- Установка системы водоснабжения канализации установка приборов.

Площадка строительства расположена на одном расчетном прямоугольнике. Общее количество источников выбросов на период строительства (временные источники) – 5 шт., неорганизованных источника выброса.

В атмосферный воздух выбрасывается 10 наименований загрязняющих веществ.

Общий валовый выброс загрязняющих веществ составляет 0,004625 т/год.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015г. нормативная санитарно-защитная зона для объекта составляет 50 м, что соответствует к 4 категории опасности и 5 -му классу санитарной классификации.

В соответствие с п.1-1 Ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Площадка предприятия расположена на местности, имеющей равнинный рельеф. Перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Промплощадка по климатическому районированию территории относится к 1 климатическому району, подрайону 1-В.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат области является резко – континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Наиболее холодным является январь и февраль месяцы.

В зимние месяцы температура в среднем падает до -30, -35°С, в летнее время максимум температур превышает +30, +40°С. Зима суровая, лето жаркое, засушливое.

Выбросы при строительстве несут кратковременный характер.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу происходят при строительстве и при эксплуатации объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

№6001 -земляные работы (разработка грунта);
№6002 - разгрузка инертных материалов
№6003 - сварочные работы
№6004 -покрасочные работы
№6005- сварка пропан бутановой смесью

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на период реализации проектируемых работ		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	5	6	7	8	9	10	11
Неорганизованные источники (на период строительства)								
(0123) Железо оксид								
Сварочные работы	6003			0,004247	0,000811	0,004247	0,000811	2018
(0143) Марганец и его оксиды								
Сварочные работы	6003			0,000333	0,000064	0,000333	0,000064	2018
0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6003			0,000825	0,000158	0,000825	0,000158	2018
Газовая сварка	6005			0,005000	0,00074	0,05000	0,00074	
				0,005825	**0,0001654**	**0,005825**	**0,0001654**	
0304 Азот (II) оксид (6)								
Газовая сварка	6005			0,000813	0,00012	0,000813	0,00012	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварочные работы	6003			0,004064	0,000776	0,004064	0,000776	2018
(0342)Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003			0,000284	0,000054	0,000284	0,000054	2018
(0344)Фториды плохо растворимые								
Сварочные работы	6003			0,000306	0,000058	0,000306	0,000058	2018
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6004			0,20625	0,00055	0,20625	0,00055	2018
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6004			0,06875	0,00002	0,06875	0,00002	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Разгрузка грунта	6001			0,004043	0,001849	0,004043	0,001849	2018
Разгрузка ИМ	6002			0,000606	0,000218	0,000606	0,000218	
Сварочные	600			0,000	0,000	0,0	0,000	

работы	3			306	058	00306	058	
Итого				0,004955	0,002125	0,004955	0,002125	
Всего				**0,295827**	**0,004625**	**0,295827**	**0,004625**	

Оценка воздействия на почвенный покров

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Период строительства. При проведении строительно-монтажных работ потребуется использование воды на следующие нужды:

- привозная бутиллированная вода питьевого качества будет поставляться на территорию на платной основе в пластиковых емкостях объемом 5 л.

- вода на технические нужды - используется привозная вода автоцистернами.

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться и вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

Основными отходами на период строительства будут являться:

Твердые бытовые отходы (ТБО). Бытовые отходы включают в себя: упаковочные материалы (бумажные, тканевые, пластиковые), оберточную пластиковую пленку, бумагу, стекло, бытовой мусор, также остатки пищевых отходов,

Промышленные отходы - огарыши сварочных электродов, жестяные банки из-под ЛКМ.

Ниже приводится характеристика отходов по индексам и краткое описание процесса их образования при выполнении строительных работ.

Объем образования отходов производства и потребления

Наименование отходов(код)	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,235699	-	0,235699
В т.ч.отходов производства	0,017699	-	0,017699
Отходов потребления	0,218	-	0,218
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под	0,016859	-	0,016859
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,218	-	0,218
Огарки сварочных	0,00084	-	0,00084
Период эксплуатации			
Всего	**0,61023**	-	**0,61023**
В т.ч.отходов производства	0,00023	-	0,00023
Отходов потребления	0,61	-	0,61

Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,00023	-	0,00023
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,61	-	0,61

Согласно ст. 69 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев проект «Раздел охраны окружающей среды», к рабочему проекту «Разработка ПСД на Капитальный ремонт бокса №1 на ПХВ «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» составляет 3,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-¬монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочая документация объекта "**Капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1**" разработана в необходимом объёме, в соответствии с рабочим проектом, дефектным актом, исходными данными и нормативными требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гранд Эксперт» в рабочий проект «**Капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1»** внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. На титульном листе указан Заказчик проекта;
2. В составе участников проектирования указан специалист по разделу «Пожарная сигнализация»;
3. Из содержания поз 4 исключен раздел «Генеральный план»;

4. Глава 2. Перечень прилагаемых исходных данных для проектирования дополнен исходными данными: акт на землю, дефектный акт, техпаспорт, техническое обследование;

5. Глава 4. Генеральный план. СНиП РК 3.01-01-2002* утратил свою силу , заменен на действующий СН РК;

6. СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» утратил свою силу, заменен на действующий СНиП РК;

7. Пункт 5. Архитектурно-строительная часть. Характеристики здания дополнены классом конструктивной пожарной опасности, классом функциональной пожарной опасности;

8. В объемно-планировочных решениях указаны габаритные размеры здания, высота этажа, высота здания в целом, помещения, которые размещены в данном здании;

9. Указано на основании каких документов приняты проектные решения;

10. Описаны проектные решения по наружной отделке здания, по внутренней отделке здания;

11. Технико-экономические показатели дополнены общей, полезной площадью здания, показатели указаны до капитального и после капитального ремонта здания;

Паспорт рабочего проекта

12. Разработан паспорт рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации», пункта 9.3.1;

Архитектурно-строительные решения

13. Лист АС-1. Общие данные. В угловых штампах поставлена дата разработки проекта. В штампе указано общее количество листов в альбоме;

14. Лист АС-2. Общие данные. Основные технико-экономические показатели указаны до капремонта и после капремонта здания, показатели дополнены полезной и расчетной площадью здания;

15. Общие данные дополнены характеристиками здания: уровень ответственности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, класс функциональной пожарной опасности;

16. Указаны исходные и разрешительные документы, на основании которых разработан рабочий проект;

17. Указаны демонтажные работы, предусмотренные капитальным ремонтом здания.

18. Лист АС-3. Обмерочный план первого этажа. В экспликации помещений указана категория помещений по взрыво-пожарной опасности;

19. Лист АС-4. Обмерочный план второго этажа. В экспликации помещений указана категория помещений по взрыво-пожарной опасности;

20. Лист АС-5. Приведена в соответствие конструкция отмостки;

21. Лист АС-6. В экспликации помещений указана категория помещений по взрыво-пожарной опасности;

22. Проект дополнен разрезами по объекту;

23. Лист АС-9. Отделочный план 1-го этажа. Узел-1. Толщина утеплителя приведена в соответствие с теплотехническим расчетом наружных стен. Конкретизированы тип и марка утеплителя;

24. Лист АС-10. Ведомость отделки помещений 1-го этажа. Указан класс бетона бетонной стяжки. Приведена в соответствие отделка потолков. Уточнен вид штукатурки. Указан расход материалов на откосы проемов;

25. Лист АС-11. Ведомость отделки помещений 2-го этажа. Указан класс бетона бетонной стяжки. Потолок не штукатурится а выполняется затирка сухими смесями, необходимо привести в соответствие. Приведена в соответствие отделка потолков. Уточнен вид штукатурки. Указан расход материалов на откосы проемов;

26. Лист АС-13. Ведомость наружной отделки фасадов дополнена информацией о окнах, воротах, наружных лестницах, ограждениями лестниц, козырьков, верхний слой крыши;

27. Проект дополнен спецификацией заполнения проемов;

28. Проект дополнен планом кровли;

29. Показаны узлы крепления оконных блоков, узлы крепления металлосайдинга к существующим стенам, узлы парапета;
30. Проектом предусмотрены оконные сливы;
31. В Ведомости отделки стен предусмотрены плинтусы согласно назначению помещений;

Внутренний водопровод и канализация

32. Предоставлен титульный лист проекта с подписями и печатью;
33. Предоставлено согласование с смежными разделами (АР,ОВ,ЭЛ);
34. Предоставлены расчеты по водопотреблению и водоотведению;
35. На листе общих данных указан перечень скрытых работ, по которым составляются акты;
36. Предусмотрено вентилирование сети канализации согласно СН РК 4.01-02-2011 п. 8.2.17;
37. На схеме канализации К1-1 добавлен один умывальник согласно плана;
38. На схеме канализации К1-1 на выпуске установлена прочистка;
39. В спецификацию добавлен трехходовой кран для манометра;
40. Показано на плане место установки огнетушителей;
41. ГОСТ 22689-89 заменен на новый ГОСТ 22689-2014;
42. Пояснительная записка откорректирована согласно выданных замечаний;

Электроснабжение

43. Пересмотрен и оговорен Лист №3 Принципиальная схема ЩС. В качестве вводно-распределительного щита, проектом предусмотрено ЩРУН-3/30;
44. Исправлена орфографическая ошибка в угловом штампе на листе №6;
45. Предоставлена схема плановой расстановки станков и электрооборудований в гараже;
46. Пересмотрена защита кабеля, проложенная к технологическим оборудованиям в ПНД;
47. ЩС-2 пересмотрен на индивидуальный шкаф ЩРС, включая в себя рубильник, для видимого разрыва. Предоставлен опросный лист;
48. В проекте указана схема заземления;

Пожарная сигнализация

49. На планах предоставлено согласования со смежниками (АР, ОВ, ВК, ТХ);
50. Откорректирована нормативная документация на действующую;
51. В угловом штампе спецификации оборудования указано название объекта;
52. Проставлена роспись и ФИО проверяющего;
53. Угловой штамп в спецификации оборудования выполнено согласно ГОСТ;

Отопление и вентиляция

54. Представлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции и гидравлический;
55. Общие указания откорректированы, выполнены по ГОСТ 21.602-2003 СПДС;
56. Даны сведения по категории здания по взрыво-пожарной опасности;
57. Планы откорректированы, показаны отметки пола, уклон системы отопления и изоляция;
58. Проект дополнен сведениями о количестве автомобилей въезжающих и выезжающих в смену. Представлен расчет воздухообмена;
59. Планы исправлены, выполнена приточно-вытяжная вентиляция;
60. Откорректирован и дополнена вытяжная вентиляция в помещении 3 лист ОВ 6;
61. Планы и схемы откорректированы, указан ввод тепловой сети;
62. Чертежи согласованы со смежными разделами;
63. Откорректированы спецификация и пояснительная записка, по замечаниям;

Сметная документация

64. Сметы откорректированы в текущих ценах 1 квартала 2018 г;
65. Представлен расчет ПИР;
66. Представлены прайс-листы на материалы и оборудования;
67. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2018 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	73,737 52,322 3,079 18,336	71,898 54,307 6,617 10,974
2	В т.ч. в 2017 г 2018 г	млн. тенге		2,205 69,693
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 1,839 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт бокса №1 «Городская станция скорой медицинской помощи» УЗ ЗКО по ул. Железнодорожная, 20/1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	1812,8	$м^2$
2.	Общая площадь	1889,43	$м^2$
3.	Полезная площадь	1846,0	$м^2$
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 -2018 годов, всего, в том числе:	71,898	млн. тенге
	СМР	54,307	млн. тенге
	оборудование	6,617	млн. тенге
	прочие затраты	10,974	млн. тенге
5.	В том числе:		
	2017 год	2,205	млн. тенге
	2018 год	69,693	млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	3,5	месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПВХ "Областная станция скорой медицинской помощи" УЗ Акимата ЗКО, в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2018 года №GE-0001.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Железнодорожная 20/1 көшесі бойындағы Денсаулық сақтау басқармасының «Қалалық жедел медициналық жәрдем көрсету станциясы» №1 боксын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

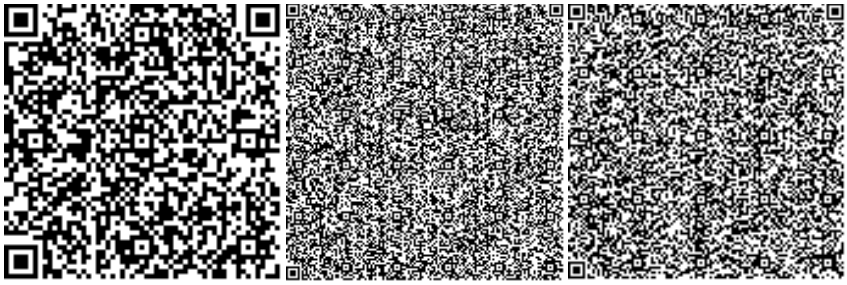
1.	Құрылыс ауданы	1812,8	м^2
2.	Жалпы ауданы	1889,43	м^2
3.	Пайдалы ауданы	1846,0	м^2
4.	2017-2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	71,898	млн. теңге
	оның ішінде:		
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	54,307	млн. теңге
	Құрал жабдықтар	6,617	млн. теңге
	Өзге де шығындар	10,974	млн. теңге
5.	Оның ішінде:		
	2017 жыл	2,205	млн. теңге
	2018 жыл	69,693	млн. теңге
6.	Құрылыс ұзақтығы	3,5	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 15 ақпандағы 2018 жылы №GE-0001 шартының талаптарына сәйкес БҚО әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық жедел медициналық жәрдем станциясы» ШЖҚ МКК кепілдік береді.

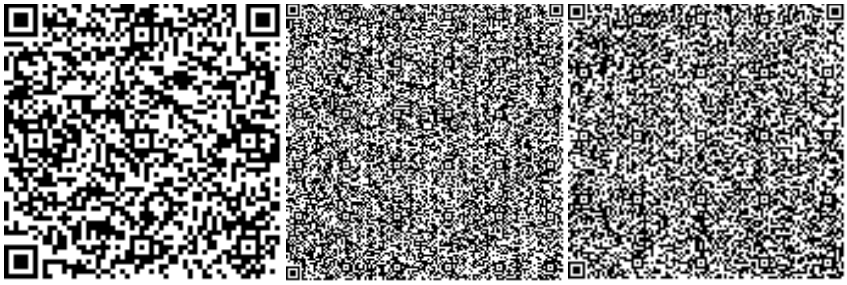
Егембердиев Е.С.

Директор



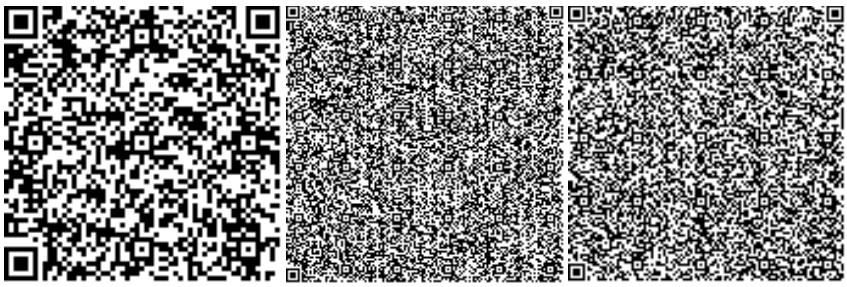
Акмулдаев Ж.О.

Руководитель сводного отдела



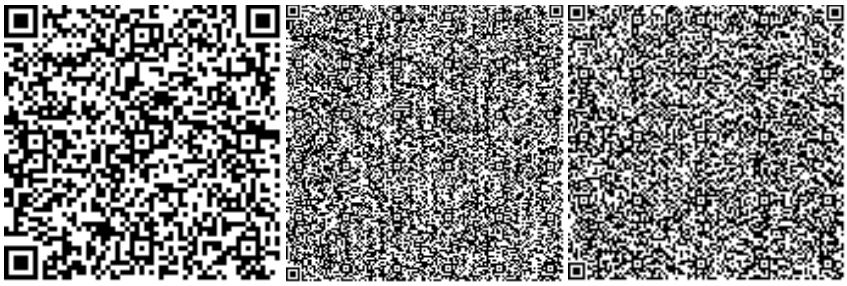
Казакова Н.В.

Эксперт



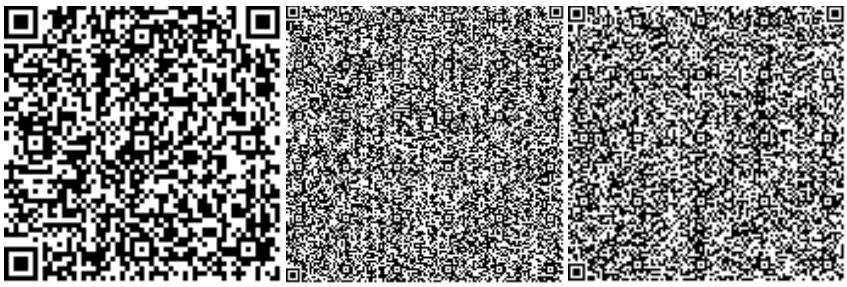
Искакова Н.И.

Эксперт



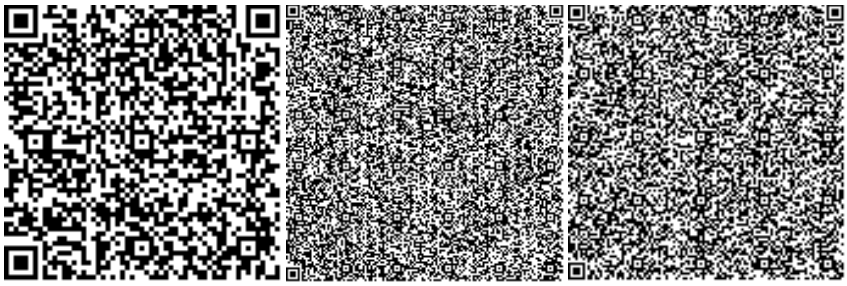
Мухамеджанова А.Ж.

Эксперт



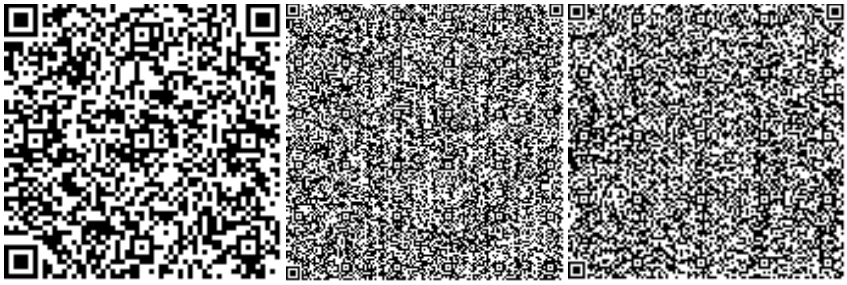
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт



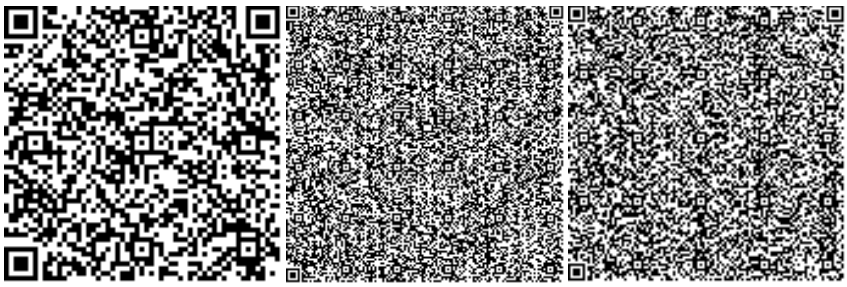
Баукова И.Н.

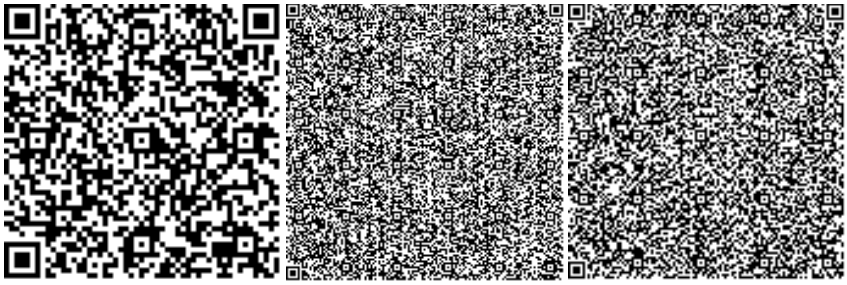
Эксперт



Аралбаева К.Н.

Эксперт



Яманов У.Э.

Эксперт