««Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 25-үй мекенжайы бойынша «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драмма театры» КМҚК металл құрылыстары мен жүк көтергіш механизмдерін реконструкциялау, жаңғырту» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2019 ж. № 10-0094/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драма театры» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 25-үй мекенжайы бойынша «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драма театры» КМҚК металл құрылыстары мен жүк көтергіш механизмдерін реконструкциялау, жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0094/19 от 14.06.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП "Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар – Жырау, д 25"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар – Жырау, д 25»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар – Жырау, д 25».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0699 от 26.04.2019 года с КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар – Жырау, д 25».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 130-05 от 12.04.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 1 от 28 марта 2019 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 104569 (кадастровый номер земельного участка 09-142-153-1101, площадь участка – 1,5307 га), изготовлен Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем» от 20 января 2011 г.;

решение № Фл-К-112 от 31.10.2018 года ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды», о выдаче разрешения КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области на реконструкцию, модернизацию металлических сооружений и грузоподъемных механизмов, по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, пр. Бухар Жырау, д. 25;

техническое заключение № 044 от 24.08.2018 года по результатам обследования и оценки технического состояния, несущих строительных конструкций и элементов, в осях 4-9/И-С, Карагандинского областного казахского драматического театра им.С.Сейфуллина, расположенного по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, пр. Бухар-Жырау д. 25, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 18 апреля 2018 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года);

экспертное заключение от 18 сентября 2017 года с приложением технических отчетов (инв. № 1- № 37) по диагностированию (лебедок и штанкет) с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации. Объект: Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина выполненное ТОО «Asia LabService» (аттестат № KZ20VEK00006774 от 21.04.2017 г, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 28 марта 2019 года;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 40284) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного по состоянию на 13.05.2009 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 193-01 от 16.05.2019 года о начале реализации проекта в июне 2019 года;

письмо заказчика № 80-14 от 04.03.2019 года о проведении текущего ремонта;

письмо заказчика № 130-05 от 12.04.2019 года о проведении вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о соответствии рабочего проекта, о согласовании принятых проектных решений, о начале строительства;

письмо заказчика № 192-01 от 16.05.2019 года об удаленности полигона для захоронения ТБО;

письмо заказчика № 101-14 от 29.03.2019 г. о подключении шкафов управления лебедками в дополнении к заданию на проектирование.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (03.05.2018-ПЗ).
Конструкции металлические (03.05.2018-КМ).
Расчеты по разделу КМ (03.05.2018-КМ-РР).
Технологическая часть (03.05.2018-ТХ).
Электрическая часть (03.05.2018-ЭМ).
Заявление об экологических последствиях.
Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу.
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация (03.05.2018-СМ).
Перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу проспект Бухар-Жырау, д. 25, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание областного драматического театра имени Сакена Сейфуллина расположено по адресу: Карагандинская область, город Караганда, проспект Бухар-Жырау д. 25.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства – IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°С.

Существующее положение

Техническое заключение № 044 от 24.08.2018 года, выполнено ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 18 апреля 2018 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года)

6.2 Проектные решения

Объемно-планировочное решение здания

Здание театра – отдельно стоящее, сложной конфигурации в плане. Общие габариты здания в осях 46,95х51,0 м. Максимальная высота здания от уровня отмостки до верха - 43,00 м. Крыша здания - совмещенная, кровля из рулонных материалов.

Конструктивное решение здания

Основной конструктивной схемой является объемный рамно-связевый монолитный железобетонный каркас, состоящий из монолитных стен, колонн, балок, плит перекрытия и покрытия. Фундамент - свайно-ростверковый.

Жесткость каркаса здания обеспечивается вертикальными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют стены лестничных клеток, а также монолитными железобетонными перекрытиями.

Конструкции лестничных клеток состоят из железобетонных лестничных маршей и площадок.

Обследуемые строительные конструкций и элементы расположены в осях 4-9/И-С (помещение арьерсцены). Верхняя часть помещения арьерсцены оснащена колосниками, осветительной аппаратурой и подъёмными механизмами для спуска и снятия декораций. Для обслуживания механизмов имеются металлические площадки (галереи), расположенные на отметках 12,80 м,15,80 м,18,80 м, 21,80 м. Обслуживающие площадки выполнены из двух продольных швеллеров № 12, соединённых перемычками из швеллеров № 12 через 1,0 м.

Настилы обслуживающей площадки выполнены из досок толщиной 40 мм. Ширина площадок - 0,6 м. Опорной частью площадок по периметру являются консольные упоры, выполненные из прокатного швеллера № 16 и подкоса из спаренных уголков № 75. На отметках 21,80 м, 18,80 м дополнительно предусмотрены переходные площадки (той же конструкции), подвешенные к штанкетным балкам через прокатные швеллера № 12.

На отметках 21,80 м, 18,80 м и 12,80 м на обслуживающих площадках установлены грузоподъемные механизмы (лебедки). Общее количество установленных лебедок составляет – 37 шт.

Техническое освидетельствование строительных конструкций здания

Металлоконструкции кровли

Металлоконструкции кровли состоят из центральной металлической фермы, расположенной по оси 8, уложенных на нее металлических сборных балок покрытия № 30 соединённых прокатными швеллерами № 14 (прогонами).

При обследовании металлоконструкций кровли дефектов, снижающих несущую способность не обнаруженно.

Техническое состояние конструкций кровли согласно СП РК 1.04-101-2012-Ж 3, признано работоспособным (категория 1).

Металлические колонны

Освидетельствование колонн выявило следующие дефекты и повреждения:

на отдельных участках поверхностная коррозия, частичное разрушение антикоррозионного защитного слоя;

приварка не проектных элементов;

наличие не удаленных и не зачищенных прихваток вне мест расположения швов (выполняемых для временного скрепления деталей в процессе их обработки или сборки).

При проведении технического освидетельствования металлических колонн дефектов, указывающих на снижение несущей способности, не выявлено.

Техническое состояние металлических колонн признано работоспособным (категория 1).

Железобетонные монолитные балки

На конструкциях железобетонных монолитных балок, дефектов и повреждений, снижающих несущую способность, не обнаружено.

Техническое состояние железобетонных монолитных балок признано работоспособным (категория II)

Внутренние стены и перегородки

Внутренние стены оштукатурены и окрашены. Толщина отделочных слоев составляет до 40 мм.

Освидетельствование несущих внутренних стен и перегородок, выявило следующие дефекты и повреждения:

на отметках 21,80 м и 18,80 м в перегородочной стене имеются трещины с шириной раскрытия до 6 мм;

на стенах и перегородках внутри здания имеются локальные дефекты в виде шелушения и отслоения отделочного слоя, трещин в отделочном и штукатурном слое.

При проведении технического освидетельствования внутренних стен и перегородок дефектов, указывающих на снижение несущей способности, не выявлено.

Техническое состояние несущих стен признано работоспособным (категория II). Состояние внутренних перегородок признано - неудовлетворительным

Металлоконструкции штанкетной площадки на отметке 24,36 м

На отметке 24,36 м расположены металлические сборные штанкетные балки и прогоны под колосники. Металлические штанкетные балки выполнены из гнутых швеллеров № 36, соединённых между собой стальными пластинами 80х450х8 мм. Ширина балки составляет 585 мм, длина - 18,0 м. Штанкетные балки концами опираются на несущие стены, а по центру закреплены к нижнему поясу центральной фермы покрытия. Упором для деревянных колосников являются прогоны между штанкетными балками, выполненные из прокатного швеллера № 12.

Освидетельствование конструкции выявило следующие дефекты и повреждения:

в отдельных узлах крепления отсутствуют резьбовые соединения;

на отдельных участках поверхностная коррозия, частичное разрушение антикоррозионного защитного слоя;

приварка не проектных элементов;

наличие шлака, брызг и натеков металла, не зачищенных после окончания сварки;

скопление пыли и грязи на нижней полке балок.

Выявленные дефекты и повреждения не снижают несущую способность металлоконструкций.

Техническое состояние металлических штанкетных балок и прогонов под колосники признано работоспособным (категория 1). Состояние колосников – удовлетворительное.

Металлоконструкции площадок галерей

Техническое освидетельствование площадок обслуживания на отметках 21,80 м, 18,80 м, 15,80 м и 12,80 м выявило следующие дефекты и повреждения:

на отдельных элементах закладных деталей разрушено антикоррозионное покрытие;

на отметках 21,80 м, 18,80 м, 15,80 м и 12,80 м демонтировано по две консольных балки с подкосом общим количеством 8 шт.

Техническое состояние металлоконструкции площадок в целом признано работоспособным (категория 1).

Общие выводы и рекомендации.

Произведенное обследование несущих конструкций здания: монолитных стен и балок, металлических колонн, кронштейнов и металлических балок показало, что дефектов и повреждений, указывающих на снижение их несущей способности, не выявлено, несущие конструкции в целом находятся в работоспособном состоянии и возможна их дальнейшая эксплуатация по назначению, при выполнении рекомендаций данного заключения.

Рекомендации по восстановлению и сохранению работоспособности и надежности здания

Схема подъёма штанкета используемая в театре – лебёдочная с электроприводом и противовесом. Конструкции металлического каркаса системы противовесов крепятся к железобетонным конструкциям стен и балок. При длительной работе контргрузов возникают различного характера деформации и трещины в строительных конструкциях. Для предотвращения дальнейшего разрушения строительных конструкций необходимо провести замену существующего устаревшего мехоборудования на более современное беспротивовесное.

Внутренние стены и перегородки

Внутренние стены:

трещины расшить, обеспылить, заполнить рабочим цементно-песчаным раствором;

очистить стены от растрескавшейся и отслоившейся штукатурки и отделочного слоя;

обеспылить ремонтируемую поверхность;

выполнить отделочные работы.

Металлические конструкции: колонны, консольные балки и прогоны:

восстановить не достающие резьбовые соединения балок и прогонов;

на отметках 21,80 м, 18,80 м, 15,80 м, 12,80 м удалить оставшиеся после демонтажа части консольных балок;

восстановить недостающие консольные балки с подкосами;

после ремонта участков металлоконструкций восстановить антикоррозионное покрытие.

Согласно экспертному заключению по диагностированию (лебедок и штанкет) с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, выполненному ТОО «Asia LabServis» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ20VEK00006774 от 21.04.2017 года.) при визуальном осмотре металлоконструкций и лебедок были выявлены следующие несоответствия и дефекты:

частично металлическая балка, на которой расположены лебедки, подвержена коррозии (толщиной до 0,1 мм), которая способствует отслоению краски, нанесенной на балку;

сварные соединения креплений лебедки к балке имеют дефекты, сварной шов выполнен прихватками (подрезы, газовые полости, наплывы, не отбитый шлак, трещины) влияющие на прочность конструкции;

Тяговые тросы пилят корпус самих лебедок и балок из-за неправильной установки смонтированных лебедок, вес одной лебедки составляет 800 кг, хотя их вес должен быть не более 500 кг (рабочие галереи не рассчитаны на такую нагрузку). В связи, с чем произошел прогиб 8 металлических балок, на которых установлены лебедки.

При проведении цветной дефектоскопии металлоконструкций были выявлены следующие несоответствия и дефекты:

подрезы в местах крепления лебедки к балке глубиной (2-3 мм);

сквозные поры;

прожоги основного метала.

При проведении ультразвуковой дефектоскопии металлоконструкций были выявлены следующие несоответствия и дефекты:

непровар корня шва в местах крепления лебедки глубиной (1,5-3 мм);

шлаковые включения в основном металле;

поры глубиной (2-3 мм).

Выводы

На основании технических обследования 37 лебедок, было обнаружено много дефектов в металлоконструкциях и в сварных соединениях крепления лебедки к балке (прожоги основного металла, непровары корня шва, сквозные поры, подрезы, трещины), прогнуты направляющие дороги, деформированы корпуса лебедок, неисправные предохранительные детали, изношенные трущиеся детали тяговых механизмов (сжимы - желобчатые пазы и цапфы), а также деформированные фигурные вырезы серег и крюки.

На сегодняшний день вес лебедок превышает предусмотренную конструкторской документацией нагрузку на несущую балку, вследствие чего произошла деформация конструкции.

ТОО «Asia LabService» рекомендует произвести реконструкцию системы лебедок, занавеса и штакетных механизмов специализированной компанией, имеющей право на проведение работ в данной области.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Рабочим проектом предусматривается:

восстановление подкосов из спаренных уголков № 75х6 по ГОСТ 8509-93, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015, между осями 8-9, на отметках 12,80 м, 15,80 м, 18,80 м и 21,80 м;

восстановление балок из двутавра № 16 по ГОСТ 8239-89, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015, между осями 8-9, на отметках 12,80 м, 15,80 м, 18,80 м и 21,80 м;

установка дополнительной балки из швеллера № 12 по ГОСТ 8240-97 на отметках 12,80 м, 15,80 м, и 18,80 м.

Все монтажные соединения - сварные и на болтах нормальной точности.

Соединение конструкций предусмотрено монтажными болтами М16 класса точности “В” по ГОСТ 7798-70*, класса прочности 5.8 по ГОСТ 1759.4-87.

Для болтов класса 5.8 приняты гайки класса точности “В” по ГОСТ 5915-70*, класса прочности “05” по ГОСТ 1759.5-87.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции должны быть очищены и окрашены эпоксидно-уретановыми эмалями общей толщиной покрытия 250 мкм.

6.3.3 Технологическая часть

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, данных экспертного заключения и технических отчетов по диагностированию лебедок и штанкет, с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, выполненных в сентябре 2017 года.

Согласно экспертному заключению, существующие лебедки имеют вес 800 кг, при том, что их вес не должен превышать 500 кг. В связи с этим произошел прогиб восьми металлических балок, на которых установлены лебедки.

Материалами диагностирования установлено, что корпуса лебедок деформированы, неисправны предохранительные детали, изношены трущиеся детали тяговых механизмов, деформированы фигурные вырезы серег и крюки.

Набивка троса на барабан укладывается неправильно и неравномерно, в следствие чего стачивается реборда, происходит загиб троса, а также появляются задиры на тросе.

На основании технических отчетов были сделаны выводы о невозможности дальнейшей эксплуатации лебедок и рекомендовано произвести реконструкцию системы лебедок, занавеса и штанкетных механизмов.

Рабочим проектом предусмотрена замена лебедок производства Россия-Германия и Китай, не соответствующих эксплуатационным требованиям, на лебедки штанкетного и софитного оборудования, комплектной поставки, общим количеством 42 штуки.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект подключения механического оборудования выполнен на основании задания на проектирование, технологической части проекта, технического заключения № 044 от 24.08.2018 г., выполненному ТОО «Казтехэкспертиза», дефектной ведомости от 2019 г., письма № 101-14 от 29.03.2019 г., представленного КГКП «Карагандинский областной Казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение токоприемников выполнено от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

В качестве распределительного шкафа принят щит серии ЩРн-2х48з-1 с комплектом автоматических выключателей.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в существующих каналах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников, металлоконструкций нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику распределительной, групповой сетей.

Выполнены повторное заземление нулевого защитного проводника и основная система уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

напряжение сети ~380/220В;

проектируемая система заземления - TN-C-S;

существующая система заземления - TN-C;

расчетная мощность – 45 кВт.

по потолку, по стенам.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Металлоконструкции площадок окрашиваются огнезащитной эмалью для достижения степени огнестойкости не менее 0,25 часа.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период реконструкции являются:

источники 6001-6002 – сварочные работы;

источники 6003-6006 – покрасочные работы;

источник 6007 – газовая резка металла.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период реконструкции представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период реконструкции

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6001	-	-	0,00479	0,00856	0,00479	0,00856	2019
	6002	-	-	0,00223	0,000338	0,00223	0,000338	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6001	-	-	0,00055	0,00099	0,00055	0,00099	2019
	6002	-	-	0,00055	0,000837	0,00055	0,000837	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6007	-	-	0,0033	0,00015	0,0033	0,00015	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о -, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6003	-	-	0,225	0,066908	0,225	0,066908	2019
	6004	-	-	0,05	0,019326	0,05	0,019326	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6005	-	-	0,137778	0,005463	0,137778	0,005463	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6005	-	-	0,026667	0,001057	0,026667	0,001057	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6005	-	-	0,057778	0,002291	0,057778	0,002291	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6004	-	-	0,05	0,019326	0,05	0,019326	2019
	6006	-	-	0,222222	0,013361	0,222222	0,013361	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6002	-	-	0,00013	0,00019	0,00013	0,00019	2019
Итого по		-	-	0,780995	0,138797	0,780995	0,138797	

неорганизованным источникам:								
Всего по предприятию:		-	-	0,780995	0,138797	0,780995	0,138797	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период реконструкции образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период реконструкции представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,119566	-	0,119566
в т.ч. отходов производства	0,029566	-	0,029566
отходов потребления	0,09	-	0,09
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,020699	-	0,020699
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,09	-	0,09
Огарки сварочных электродов	0,0086	-	0,0086

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период реконструкции и эксплуатации здания исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается реконструкции существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается реконструкция существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект организация строительства

Проектные решения по организации условий труда рабочих-строителей при реконструкции и модернизации металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28. 02. 2015 г.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона на период реконструкции не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных работ по реконструкции и модернизации;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды; выполнен расчёт продолжительности строительства.

Продолжительность, выполненная исходя из нормативной трудоёмкости работ, составила 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производство работ предусмотрено на июнь 2019 года (письмо заказчика № 193-01 от 16 мая 2019 г.).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019 год - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области» от 28 марта 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годах.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Конструкции металлические»

1. Представлено стройзадание на установку технологического оборудования.

По разделу «Электротехническая часть, электрооборудование»

2. Представлено письмо № 101-14 от 29.03.2019 г. от КГКП «Карагандинский областной Казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления

культуры, архивов и документации Карагандинской области, с указанием точки подключения и существующей системы заземления.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

3. Заявление об экологических последствиях загружено во вкладку «ПСД»

4. Откорректированы сроки строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

5. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения; о дератизационных и дезинсекционных мероприятиях санитарно-бытовых помещений строительной площадки согласно требованиям пунктов 12,19, 140 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар – Жырау, д 25»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект **«Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар-Жырау, д 25»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость в ценах 2018-2019 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	332,826 45,742 229,059 58,025	310,840 30,823 228,853 51,164	-21,986 -14,919 -0,206 -6,861
2	Из них: в ценах 2018 г. (ПИР) в ценах 2019 г.	млн. тенге		6,307 304,533	
3	Продолжительность реконструкции	мес.	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар –Жырау, д 25»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г. 310,840 млн. тенге;
в том числе:
СМР 30,823 млн. тенге;
оборудование 228,853 млн. тенге;
прочие 51,164 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 01-0699 от 26 апреля 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 25-үй мекенжайы бойынша «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драмма театры» КМҚК металл құрылыстары мен жүк көтергіш механизмдерін реконструкциялау, жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2019 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	310,840 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	30,823 млн. теңге;
жабдықтар	228,853 млн. теңге;
басқалар	51,164 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

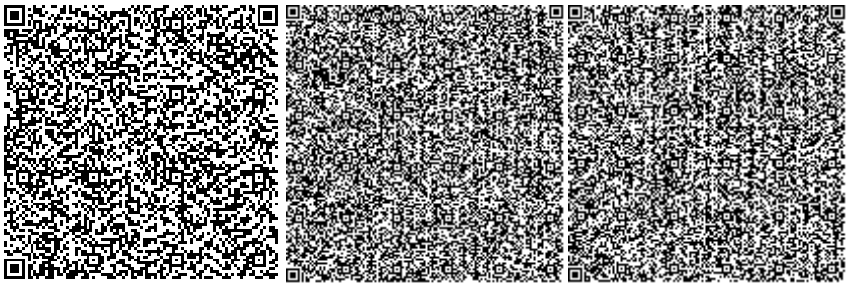
4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 26 сәуірдегі № 01-0699 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драма театры» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

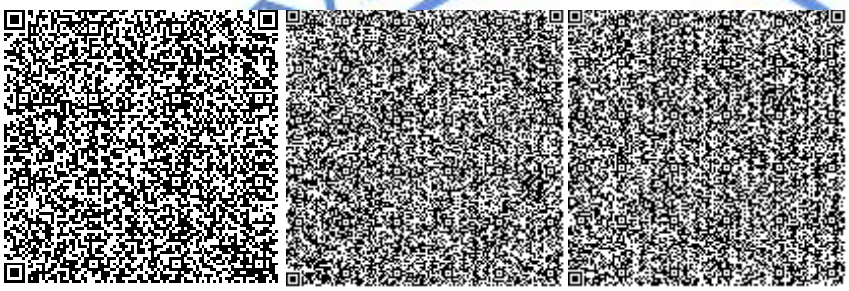
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



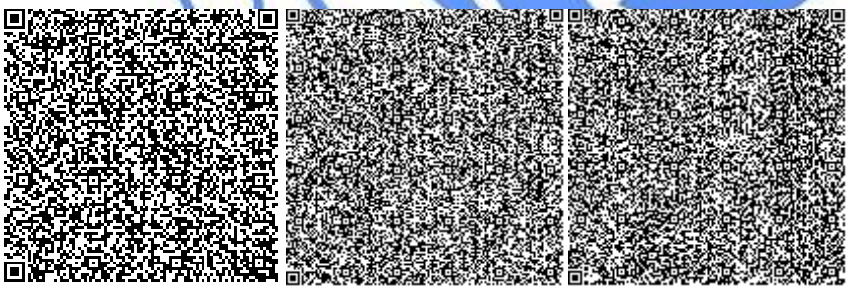
Рыльцева О.А.

Эксперт



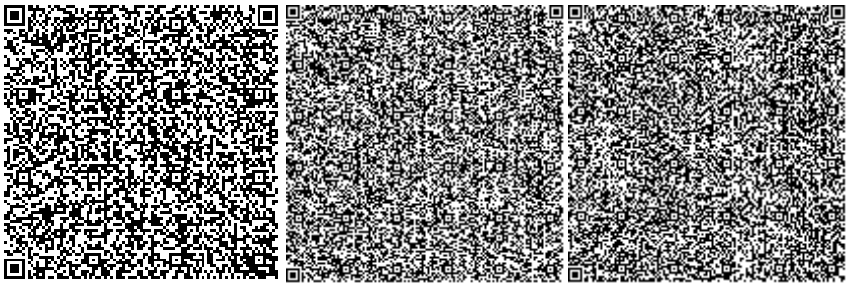
Касымова М.Р.

Эксперт



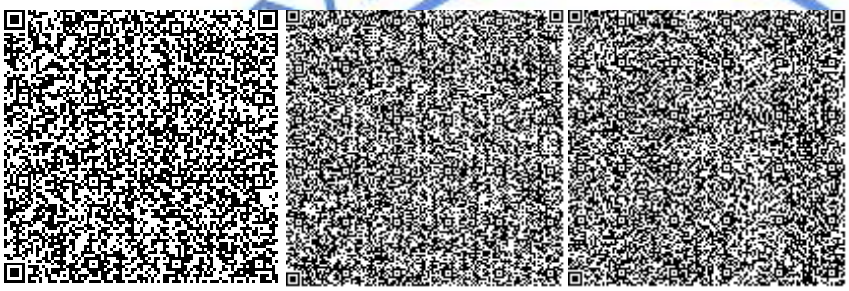
Исагулова А.Е.

Эксперт



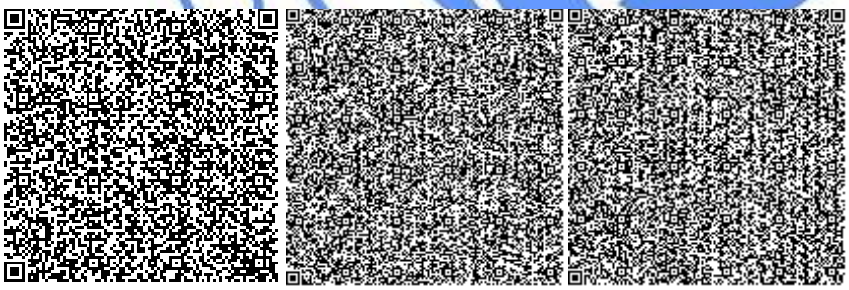
Исин А.А.

Главный специалист



Полукарова Г.В.

Эксперт



Шатров А.П.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Номер: KZ89VDD00119929

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, район им.Казыбек би, Проспект БУХАР ЖЫРАУ, дом № 25,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002995

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП "Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар –Жырау, д 25"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Тулепбаев Руслан Маликович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

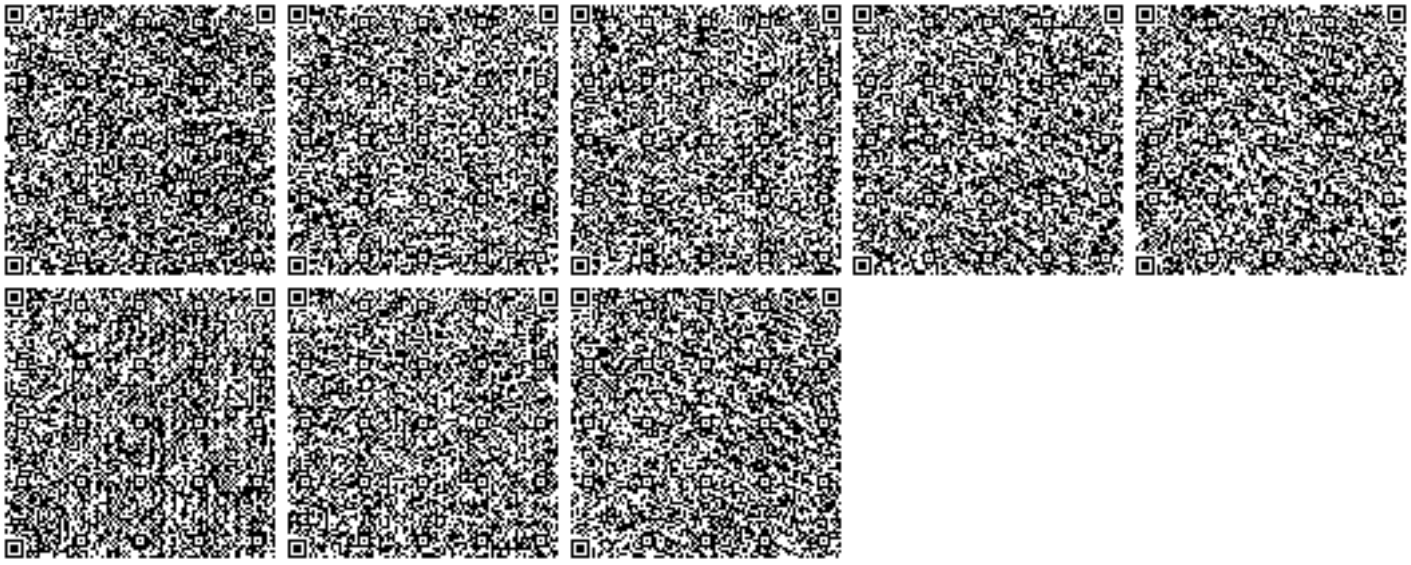
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 03.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,780995	0,138797
Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП "Карагандинский областной казахский драматический театр им. Сакена Сейфуллина	0,780995	0,138797
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,057778	0,002291
Метилбензол	0,137778	0,005463
Уайт-спирит	0,272222	0,032687
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00013	0,00019
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011	0,001827
Бутилацетат	0,026667	0,001057
Азота (IV) диоксид	0,0033	0,00015
Железо (II, III) оксиды	0,00702	0,008898
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,275	0,086234
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии