ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданының Мичурин ауылындағы несиеге берілген 10 тұрғын үйдің учаскесін абаттандыру және кірме жол құрылыс»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 28 маусымдағы № 09-0439/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының
құрылыс бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданының Мичурин ауылындағы несиеге берілген 10 тұрғын үйдің учаскесін абаттандыру және кірме жол құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС-мен 10.06.2010 ж. № 360 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0449/10 от 28 июня 2010 года

на рабочий проект
«Строительство подъездных дорог и благоустройство участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Зелёновского района ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдана от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство подъездных дорог и благоустройство участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зелёновского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 360 от 10.06.2010 г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство подъездных дорог и благоустройство участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2010 году.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Зеленовского района ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО «Газсервис и К». Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года. Главный инженер проекта Успангалиев А.В.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства Зеленовского района ЗКО» от 19.05.2010г.;

постановление акима Зеленовского района ЗКО №400 от 30.09.2009г. о выделении участка под строительство;

акт выбора земельного участка №83 от 08.07.2009 г.;

5.2.Согласования и заключения:

заключение экологической экспертизы №536 от 17.06.2010г.;

5.3.Комплектность представленной документации:

Том I. Общая пояснительная записка и чертежи.

Том II. Сметная документация.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП «Амиров» в 2008 году в масштабе 1:500.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Решение о строительстве подъездных дорог и благоустройстве участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зелёновского района ЗКО принято на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства Зеленовского района ЗКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства

Климатический район - IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.

Вес снегового покрова - 0,70 кПа

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Глубина промерзания грунта 1,6м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП «Амиров» в 2008 году в масштабе 1:500. В соответствии с заданием на проектирование строительство проездов предназначено для подъезда к 10-ти жилым домам с. Мичурино Зеленовского района.

Примыкание проектируемого проезда осуществляется под 90° к основной подъездной дороге коттеджного поселка «Жером». Пересечение и примыкание автомобильных дорог в одном уровне. Радиус кривых при сопряжении проектируемых проездов в местах примыканий и на поворотах принят равным 5м и 8м.

Основные показатели плана проездов:

Длина трассы - 335м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Количество углов поворота- 2.

Количество примыканий -10.

Высота отсыпки земляного полотна принята из условий размещения жилых домов на площадке. Водоотвод с проезжей части автодороги обеспечивается продольными и поперечными уклонами полотна дороги.

Земляное полотно, запроектировано исходя из условий обеспечения необходимой прочности и устойчивости.

Ограждение выполнено из сборных металлических конструкций (секций) 1,5х3м из них 1,2м из профлиста, 0,3м из сетки «рабица». Крепление секций предусматривается на металлических стойках из труб диаметром 89мм. Для ворот и калиток приняты стойки из труб диаметром 114мм. Основанием для стоек служит ж.б. фундаменты из бетона класса В15, W8, F75.

Основные показатели генплана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность дороги	м	335
2	Площадь покрытия	$м^2$	1618
3	Протяженность ограждения	м	884

6.2.2. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.2.3. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

6.2.4. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность дороги	м	335	335	-
2	Площадь покрытия	$м^2$	1618	1618	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	6,059	6,059	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	5,977	5,977	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,082	0,082	-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	12,998	12,998	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	10,896	10,896	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,102	2,102	-
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство подъездных дорог и благоустройство участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зелёновского района ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Запгосэкспертиза» в рабочий проект **«Строительство подъездных дорог и благоустройство участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зеленовского района ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Лист ГП-1 В «Общих данных» отражено, кем выполнены инженерно-геодезические изыскания.
2. Лист ГП-2, Сечение 1-1. Указан ГОСТ асфальтобетонной смеси, марка, ГОСТ и норма расхода битума. В состав слоев дорожной одежды включен слой щебня, обработанного органическими вяжущими.
3. Бортовой камень БР 100.20.8 заменен на БР 100.30.15. применяемый для проездов.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подъездных дорог и благоустройство участков 10-ти кредитных жилых домов в п.Мичурино Зелёновского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	3728 м^2
Площадь покрытия	3619,5 м^2
Площадь озеленения	96 м^2
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	6,059 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	5,977 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	0,082 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	12,998 млн. тенге
в том числе СМР	10,896 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	2,102 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. «БҚО Зеленов ауданының Мичурин ауылындағы несиеге берілген 10 тұрғын үйдің учаскесін абаттандыру және кірме жол құрылыс» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	3728 $м^2$
Жабу алаңы	3619,5 $м^2$
Көгалдандыру ауданы	96 $м^2$
2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,059 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,977 млн. теңге
жабдықтар	- млн. теңге
басқа шығындары	0,082 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,998 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	10,896 млн. теңге
жабдықтар	- млн. теңге
басқа шығындары	2,102 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Бас маман **Иванюк В.Г.**

Жетекші маман **Ажнов С.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА