«БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының бас жоспарына сәйкес №№127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174,178 нүктелерде 26 екі пәтерлі екі бөлмелі тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (0,4 кВ-ӘЖ электр желісі) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ZKKVE-0073/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖайықСтройПроект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының бас жоспарына сәйкес №№127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174,178 нүктелерде 26 екі пәтерлі екі бөлмелі тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (0,4 кВ-ӘЖ электр желісі) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0073/18от03.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана №№127,131,134,130,137,141,145,149,153,157,161,165,169,173,177, 138,142,146, 150,154,158,162,166,170,174,178 в с.Сайхин Бокейординского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЖайыкСтройПроект"

г. Актобе

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана №№127,131,134,130,137,141,145,149,153,157,161,165,169,173,177,138,142,146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 в с. Сайхин Бокейординского района, ЗКО» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана №№127,131,134,130,137,141,145,149,153,157,161,165,169,173,177,138,142,146, 150, 154,158, 162,166,170,174,178 в с.Сайхин Бокейординского района, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №11 от 22.05.2018 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский р-н, с. Сайхин, ул. Т.Жарокова,31.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**ТОО "ЖайыкСтройПроект", государственная лицензия №14006008 от 28.04.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория лицензии –II.

ГИП – Таспаев А.М. (приказ №36 от 21.11.2017 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание №27 от 12.11.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;

Акт выбора и обследования земельных участков под строительство 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана №№127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 в с. СайхинБокейординского района, ЗКО от 02 октября 2017 года;

Решение акима Сайхинского сельского округа №101 от 07.12.2017 года о выделении земельного участка;

Справка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» об источниках финансирования;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО"ЖайыкСтройПроект" (лицензия 10-ГСЛ №000441 от 02.10.2008 года);

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уралводпроект» (лицензия ГСЛ №006061 от 19.07.2001 года);

Технические условия №7-32-9/24 от 30.07.2018 года на электроснабжение строительства ИКИ (электролинии ВЛ-0,4кВ) к 26-ти 2-х.квартирным 2-х комнатным жилым домам в п. Сайхин, Бокейординского района, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;

- Рабочие чертежи ЭС;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Заявление об экологических последствиях;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является электроснабжение жилых домов ИКИ в п. Сайхин, Бокейординского района, Западно-Казахстанской области, для чего предусматривается строительство воздушных линий ВЛ-0,4кВ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под расположение жилых домов и объектов социального обслуживания населения с инженерными коммуникационными сетями, расположен на восточной окраине п. Сайхин. На этом участке будут размещены жилые дома с сетями электроснабжения и объекты социального обслуживания населения.

Природно-климатическиеусловия площадки строительства:

- Климатический район - IIIA;
- Нормативная снеговая нагрузка- 1,0 кПа (100 кгс/м²);
- Нормативная ветровая нагрузка– 0,38 кПа (38 кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,8 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного «Уралводпроект», выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1.Супесь песчанистая буро-темно-коричневая, сухая, твердая с содержанием ракушки. Слой залегает с поверхности до глубины 0,9-1,2м.

ИГЭ-2.Песок мелкозернистый буро-коричневый, рыхлый, глинистый, сухой-маловлажный, с включением гипса и соли, среднесжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см² составляет 13-15мм/м. Слой залегает с глубины 0,9-1,2м до глубины 2,6-2,8м. Мощностьслоя 1,7-1,6м

ИГЭ-3.Супесь песчанистая буро-темно-коричневая, слабовлажная, пластичная, с содержанием гипса. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см² составляет 21-40мм/м. Слой залегает с глубины 2,6-2,8м до 5,0м.

Грунтовые воды не вскрыты доглубине5м, но возможен подъем уровня грунтовых вод в весенний период.

Грунты незасоленные. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортладцементе на сульфатостойком цементе грунты обладают от слабой до сильной степени агрессивности. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают от слабой до средней степени агрессивности. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям – высокая, к свинцовой оболочке кабелей – средняя, к алюминиевой оболочке кабелей – высокая.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Казахстан сейсмичность территории в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64. Грунтовые условия по сейсмическим свойствам относятся к III категории.

Строительные группы грунтов по трудности разработки:

№ ИГЭ	Наименование грунта	Одноковшовый экскаватор	Скрепер	Бульдозер
ИГЭ-1	Супесь песчанистая, твердая (36б)	1	2	2
ИГЭ-3	Песок мелкозернистый (29а)	1	2	2
ИГЭ-3	Супесь песчанистая, пластичная (36а)	1	1	1

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана N127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138,142,146, 150,154,158,162,166,170,174,178 в с.Сайхин Бокейординского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование, технических условийи действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство. Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически несложному.

Рабочим проектом предусматривается строительство воздушных сетей ВЛ-0.4кВ для электроснабжения жилых домов ИКИ в п. Сайхин.

Источником питания электроэнергией является ранее запроектированная комплектная трансформаторная подстанция КТП 10/0,4кВ мощностью 250кВА, предусмотрена другим проектом..

Объектами внешнего электроснабжения являются 26 двухквартирных домов, общая мощность составляет 104,7 кВт;

Начало строительства запланировано на III квартал 2018 года согласно письма Заказчика.

6.2.1. Электроснабжение.

ВЛ-0.4кВ выполняется проводом СИП-95, СИП-70, СИП-50, СИП-35, СИП-25. К установке приняты железобетонные опоры по серии 26.0008.

Объект относится к III категории по степени надежности электроснабжения:
Напряжение сети - 380/220 В;
Расчетная мощность – 104,7 кВт;

Заземляющие устройства опор выполняется по типовому проекту 3.407-150.Сопротивление заземления составляет 30 Ом.

При пересечении с автодорогами расстояние от провода до дороги состовляет не ниже семи метров. Проектом предусматривается уличное освещение и выполняется светильниками с ртутной лампой типа РКУ-125 на проектируемых опорах ВЛ-0.4кВ. Подключение домов от магистральной линии выполняется проводом СИП2х16.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электронным счетчиком типа СЕ-101,который устанавливается в шкафу на вводе жилых домов на наружной фасадной стене. В зимнее время в шкафу установить патрон с лампой накаливания для обогрева.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

На опорах ВЛ предусмотрены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. Все железобетонные опоры заземляются согласно ПУЭ РК п. 2.5.75.

Устройства защиты изоляции проводов от перенапряжений устанавливаются в соответствии с ПУЭ РК и с учетом опыта эксплуатации ВЛ в данной местности.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- использовать технически совершенных изделий и оборудования;
- размещение конструкции опор и оборудования, обеспечивающего его безопасное обслуживание;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой ПУЭ величиной сопротивления, соответствующий требованиям СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;
- применение типовых конструкций опор линий электропередач;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;
- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми и технологическими картами.

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации строительства объекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана No127,131,134,130,137,141,145,149,153,157,161,165,169,173,177,138,142,146,150,154,158, 162,166,170,174,178, в с. Сайхин Бокейординского района, ЗКО» разработан на основании следующих нормативных документов:

- задания на проектирование:
- чертежей рабочего проекта;
- нормативной, справочной и инструктивной литературы по соответствующим разделам проекта.

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, основные решения по организации и технологии строительства.

В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Продолжительность работ составляет 1 месяц. Общее количество работающих согласно расчета составляет 50 человек.

Все ранее выданные замечания устранены и исправлены, в частности раздел дополнен ведомостями основных объемов работ, ведомостью основных строительных материалов, ведомостью потребности в основных строительных машинах и механизмах. Выполнен расчет продолжительности строительства.

6.4. Охрана окружающей среды.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВт) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161,165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178, в с. Сайхин Бокейординского района, ЗКО», разработан Кудабаевой С.С. (Государственная лицензия №01620Р от 27 декабря 2007 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Проектируемый объект согласно ст.40. Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Природно-климатические условия. Климат континентальный, зима морозная, лето умеренно-жаркое. Средняя температура января -12-14°С, июля 24-25°С. Среднее годовое количество осадков 250-300 мм.

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами. Для всей области характерен дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха.

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха паром и меняется в течении года в широких пределах, летом достигает 47-53%, зимой - 81-83%. Количество дней с влажностью менее 30% составляет в среднем 84 дня в году.

Среднегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 264-296 мм, в том числе в зимний период до 150 мм. По величине средних годовых сумм осадков район оценивается как умеренно засушливый регион.

Снежный покров достигает наибольшей высоты в первой половине марта – до 15-25 см, что обеспечивает запасы влаги в снеге не более 80 мм. Максимальная высота снежного покрова достигает 40-50 см. В холодный период года выпадает 25-40% от среднегодовой суммы осадков.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при строительстве объекта.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются*:*

- Машины буровые,
- Битумные работы,
- Покрасочные работы,
- Передвижные источники.

На период строительства объекта 4 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, все источники неорганизованные, из них – 1 передвижной источник, будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту при строительстве составят: всего – 0.0129764 т/год, 0.0411174 г/сек.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброс	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2018 год	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	а	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6003			0.01005	0.003255	0.01005	0.003255	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покрасочные работы	6003			0.00746	0.002415	0.00746	0.002415	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6002			0.0001074	0.0000464	0.0001074	0.0000464	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Машины бурильные	6001			0.0235	0.00726	0.0235	0.00726	2018
Итого по неорганизованным				0.0411174	0.0129764	0.03355	0.010515	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.0411174**	**0.0129764**	**0.03355**	**0.010515**	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода.

– расходы воды на питьевые нужды при строительстве составляют – 11,25м³/период.

В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные реки находятся на значительных расстояниях более 4 км от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей.

Объект строительства не входит в водоохранную зону.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,1932 т/период. По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

На период строительства предусматривается места временного складирования, отходов производства и потребления не более 6 месяцев с последующей сдачей специализированным организациям по договору.

- Отходы ТБО от работников - вывозится на свалку ТБО по договору
- Отходы лакокрасочных материалов по мере накопления со своевременным последующим вывозом специализированной организацией по договору
- Отходы ветоши по мере накопления со своевременным последующим вывозом специализированной организацией по договору.

- Светильники, лампы - собираются в заводской упаковке в специальном месте в складском помещении, по мере накопления сдача специализированным организациям по договору

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,1932		0,1932
В т.ч. отходов производства	0,0057		0,0057
Отходов потребления	0,1875		0,1875
Янтарный список			
Отработанная промасленная ветошь	0,00240		0,00240
Тара от ЛКМ	0,00087		0,00087
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,1875		0,1875
Отработанные лампы	0,00243		0,00243

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана №127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157,161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 в с. Сайхин Бокейординского района, ЗКО» **соответствует** требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года

№249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 1 Изменения);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов т видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 11);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Электроснабжение:

1. Представлено новое ТУ;
2. Добавлен шкаф с прибором учета;
3. Изменено подключение домов на плане;
4. Изменено количество опор в спецификации;
5. Добавлена схема подключения наружного освещения.

Проект организации строительства:

1. Расчет продолжительности строительства;
2. Ведомость основных объемов работ;
3. Ведомость потребности в основных материалах;
4. Ведомость потребности в машинах и механизмах;
5. Расчет потребности в кадрах;
6. Мероприятия по ТБ;
7. Указать срок начала строительства.

Охрана окружающей среды:

1. Рассчитана плата за эмиссии ЗВ на период строительства 2018 год;
2. Представлены справки РГП «Казгидромет»;
3. Представлена таблица определения необходимости расчетов приземных концентраций по веществам, суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве
4. Представлена карта изолиний ЗВ в атмосферу на период строительства.
5. Указано расстояние до ближайшей жилой зоны, водных объектов.
6. Указаны источники при строительстве в соответствии расчетом валовых выбросов;
7. Откорректированы сроки установления нормативов ПДВ;
8. Объемы материалов в расчетах выбросов ЗВ и образования отходов приведены в соответствие с проектом (со сводной ведомостью ресурсов).

Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2018г. (версия 2018.2,);
2. Расчет ПИР откорректирован с учетом увеличения протяженности проводов, добавлен расчет на инженерно-геодезические изыскания;
3. Локальная смета откорректирована по замечаниям специалистов по разделам проекта;
4. Предоставлена утвержденная ведомость ресурсов с указанием казахстанского содержания;
5. Предоставлены утвержденные сводный расчет и сметный расчет стоимости строительства.
6. Предоставлена пояснительная записка к смете.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости;

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетная мощность	кВт	104,7	104,7	-
2	Количество двухквартирных домов, подключенных к ВЛ-0,4кВ	шт.	26	26	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР	млн. тенге	20,081 17,390	21,052 18,176	+0,971 +0,786
	Оборудование		-	-	-
	Прочие затраты		2,691	2,876	+ 0,185
4	Продолжительность работ	мес	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач ВЛ-04кВ) к 26-и двухквартирным двухкомнатным жилым домам согласно генплана N127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 в с. Сайхин Бокейординского района, ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующихв Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Расчетная мощность – 104,7 кВт;
Количество двухквартирных домов, подключаемых к ВЛ-0,4кВ – 26 домов;
В текущих ценах 2018 года – 21,052 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 18,176 млн. тенге;

- Прочие затраты – 2,876 млн. тенге;
Продолжительность работ – 1 месяц;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» в соответствии с условиями договора №11 от 22.05.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, "БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының бас жоспарына сәйкес №№127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 нүктелерде 26 екі пәтерлі екі бөлмелі тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (0,4 кВ-ӘЖ электр желісі) құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Болжалды қуат – 104,7 кВт;
0,4 кВ әуе желісіне қосылған екі пәтерлі үйдің саны – 26 үй;
2018 жылдағы ағымды
құрылыстың жалпы сметалық құны – 21,052 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 18,176 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 2,876 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы – 1 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік «Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, шарттың талаптарына сәйкес №11жылғы 22.05.2018.

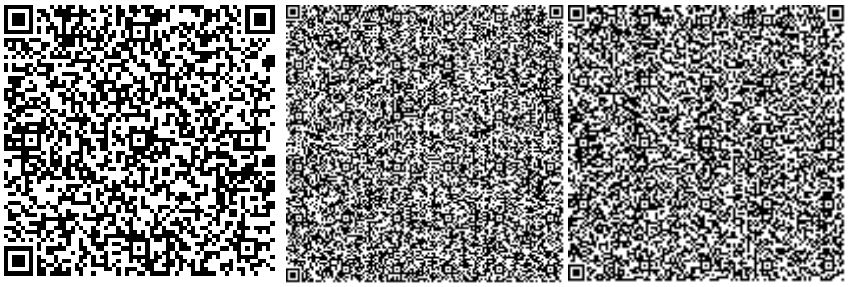
3.Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

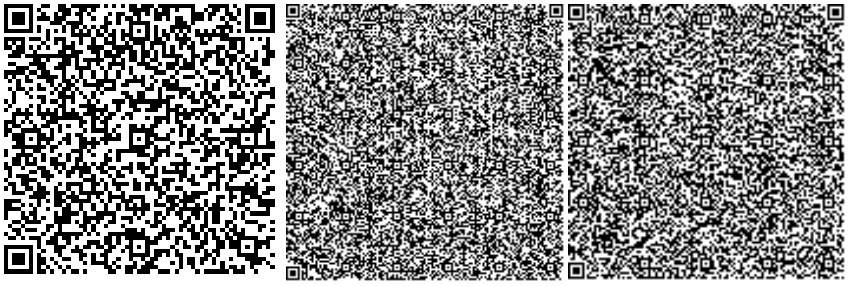
Отарбаев А.А.

Директор



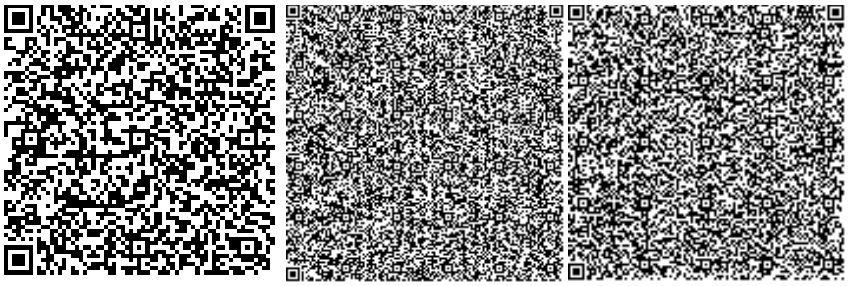
Марчук С.А.

Эксперт



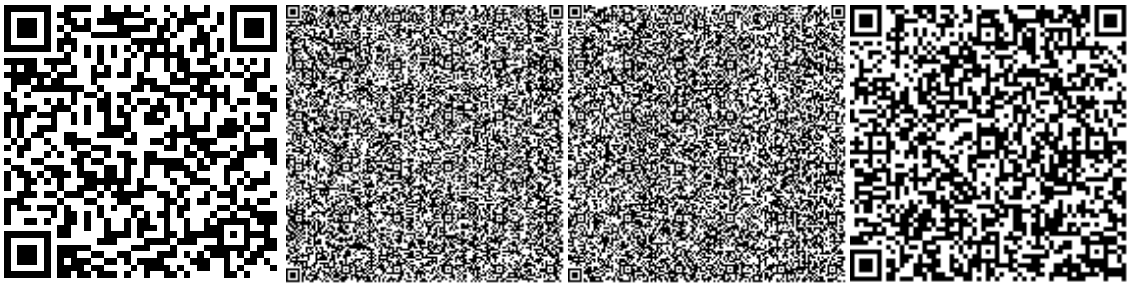
Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт



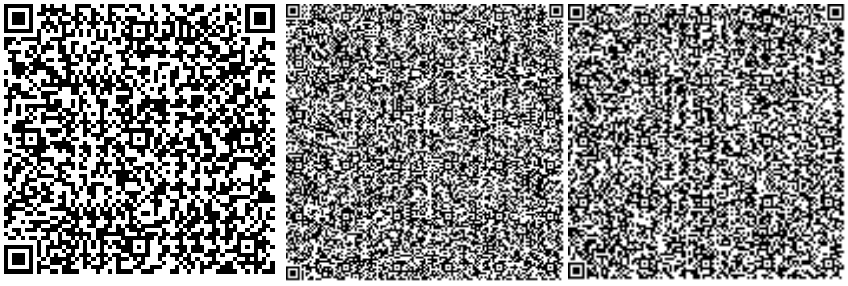
Кульманов Ж.Б.

Эксперт



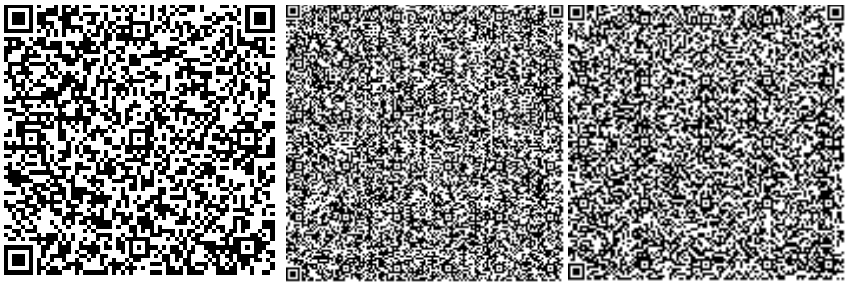
Бурамбаев К.К.

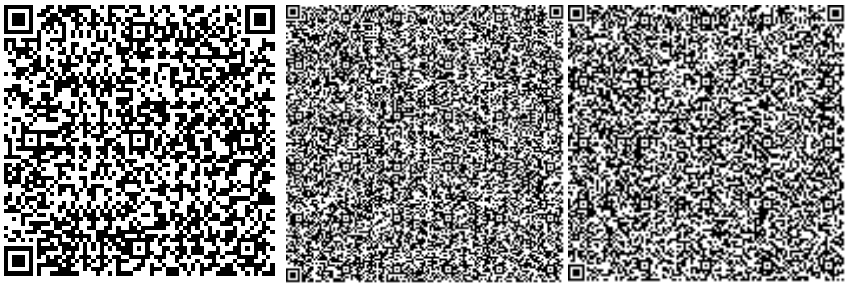
Эксперт



Абуова Г.А.

Эксперт



Есдаулетов М.К.

Заместитель директора