Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

……. Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0306/14 от 30 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» по ул. Интернациональная, 70 в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский филиал
РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» по ул. Интернациональная, 70 в г.Петропавловске СКО» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №252 от 27.11.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и Северо-Казахстанским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан**,** на основании письма заказчика №03-36/119 от 18.11.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» по ул. Интернациональная, 70 в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК» (государственная лицензия ГСЛ № 14013519 от 12.09.2014 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 12.09.2014 года).

ГИП – Стоцкая Л. В. (приказ №22 от 24.10.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (собственные средства Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра»)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан 24.10.2014 года;

техническое заключение о состоянии здания по ул. Интернациональная, выполненное экспертом Стоцкой Л.В. (аттестат №KZ54VJE00000874 от 19.08.2014 года);

дефектная ведомость №7 от 24.10.2014 года, утвержденная директором Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи марки АС.

5.3 Цель и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием дверных блоков, покрытий полов, стен и потолков коридоров 1-го и 2-го этажей, санитарно-технического оборудования и осветительной арматуры в санузле 3-го этажа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра», подлежащее капитальному ремонту, находится в центральной части г. Петропавловска по ул. Интернациональная, 70 в зоне застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,9 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Ремонтируемое административное здание 1970 года постройки, четырехэтажное с подвалом. Здание бескаркасное, прямоугольной формы в плане с размерами 13,10х60,15м. Высота этажей 3,30м. Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные стены – толщиной 640мм из силикатного кирпича.

Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380мм.

Перегородки – из силикатного кирпича толщиной 120 и 250мм.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

Оконные блоки – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки – деревянные, металлические (входные) и из ПВХ профилей.

Полы – линолеумные, из керамической плитки и мозаичного бетона.

Технические показатели:

Общая площадь – 2999,4 м^2.

Строительный объем – 12120,0 м^3.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция – существующие.

Водоснабжение, канализация – существующие.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена дверных блоков в помещениях 2-го этажа, внутренние отделочные работы коридоров 1-го и 2-го этажей здания, замена сантехнического оборудования и осветительной арматуры в санузле 3-го этажа, отделка стен, потолков и устройство полов в санузле.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж деревянных дверных блоков, покрытий полов, облицовки стен из керамической плитки. Снятие унитазов, раковины, светильников;

установка деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, обивка двух полотен дверных блоков оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7мм. Ремонт существующих деревянных и металлических дверных блоков 1-го этажа с покраской;

устройство покрытия пола из линолеума по плитам ДСП и керамической плитки в санузле;

ремонт штукатурки стен, сплошное выравнивание стен и потолков, окраска водоэмульсионными составами;

замена санитарных приборов (унитазов, раковины) и светильников в санузле, облицовка стен керамической плиткой, выравнивание отделочными смесями и покраска стен, установка сушилки для рук, вентилятора в оконном проеме, окраска металлических вентиляционных коробов;

прочие сопутствующие работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости административного здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3.

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта осуществляется автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости капитального ремонта от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» по ул. Интернациональная, 70 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В техническое заключение по обследованию административного здания включена информация о состоянии санитарно-технического оборудования и осветительной арматуры, приведены рекомендации о выполнении работ по их замене в связи с низким качеством.
2. Доработано задание на проектирование с учетом выполнения всех работ, предусмотренных рабочим проектом.
3. Спецификация элементов заполнения дверных проемов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21. 501-93, указан ГОСТ на дверные блоки, приведены их обозначение, конструкция и форма.
4. Указан вид защитного металлического покрытия для дверей Д-2, приведено решение по его устройству.

Сметная документация

5. Откорректированы затраты экспертизы.
6. Выполнен пересчет сметной стоимости с учетом изменений и дополнений, выпуск 14

(СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002), утвержденных приказом МНЭ РК КДС, ЖКХ и УЗР №91-НЦ от 31.10.2014 г.

7. Выполнена корректировка некорректно принятых расценок и ресурсов.
8. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1,494 1,457 0,018 0,020	1,509 1,471 0,018 0,020	+ 0,015 + 0,014 - -
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5,029 3,725 0,045 1,258	5,090 3,762 0,045 1,283	+ 0,061 + 0,037 - + 0,025
	Из них: 2014 год (экспертиза и ПИР) 2015 год	млн. тенге		0,614 4,476	
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	1571	1627	+ 56
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» по ул. Интернациональная, 70 в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года – 1,509 млн. тенге,
в том числе: СМР – 1,471 млн. тенге,
оборудование – 0,018 млн. тенге.
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 5,090 млн. тенге,
в том числе: СМР – 3,762 млн. тенге,
оборудование – 0,045 млн. тенге.
нормативная продолжительность выполнения работ – 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Северо-Казахстанским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 27.11.2014 года №252.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Интернациональная көшесі, 70-те «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» ШЖҚ РМК Солтүстік Қазақстан филиалының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	– 1,509 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 1,471 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,018 млн.теңге.
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	– 5,090 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 3,762 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,045 млн. теңге.
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы	– 1,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.11.2014 жылғы №252 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» ШЖҚ КМК Солтүстік Қазақстан филиалы кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.В. Радченко**
Сараптама тобының жетекшісі	**В.А. Черепанов**
Сарапшы	**М.В. Федченко**
Жинақтау бөлімі бастығы	**А.С. Жақыпова**
Жинақтау бөлімінің бас маманы	**А.Т. Байтұрғанова**

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

……. Д.С. Рахимов

«СҚО Петропавл қаласының Интернациональная көшесі, 70-те «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» ШЖҚ РМК Солтүстік Қазақстан филиалының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 желтоқсандағы №17-0306/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитетінің «Жер кадастры ғылыми-
өндірістік орталығы» ШЖҚ РМК Солтүстік Қазақстан филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт административного здания Северо-Казахстанского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» по ул. Интернациональная, 70 в г.Петропавловске СКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Интернациональная көшесі, 70-те «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» ШЖҚ РМК Солтүстік Қазақстан филиалының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.