ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының А. Оразбаева көшесіндегі № 32,42,44,46,48 бес бірпәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 13 сәуірдегі № 09-0130/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөкей ордасы ауданының сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының А. Оразбаева көшесіндегі № 32,42,44,46,48 бес бірпәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС -мен 01.03.2011ж. № 0069 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0130/11 от 13 апреля 2011 года

на рабочий проект

«Строительство пяти одноквартирных жилых домов 32,42,44,46,48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пяти одноквартирных жилых домов 32,42,44,46,48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0069 от 01.03.2011г. с ТОО «Газсервис и К»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство пяти одноквартирных жилых домов 32,42,44,46,48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО"** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района ЗКО".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО "Газсервис и К". (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района;

архитектурно-планировочное задание №1 на строительство отдельно-стоящих одноквартирных жилых домов №32, 42, 44, 46, 48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО от 02.02.2011 года;

акт выбора участка под строительство отдельно-стоящих одноквартирных жилых домов №32, 42, 44, 46, 48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО от 18.01.2011 года;

заключение Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №32, №1 от 02.02.2011 года;

заключение Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №42, №2 от 02.02.2011 года;

заключение Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №44, №3 от 02.02.2011 года;

заключение Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №46, №4 от 02.02.2011 года;

заключение Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №48, №5 от 02.02.2011 года;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №32, №1 от 26.01.2011 года;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №42, №2 от 26.01.2011 года;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №44, №3 от 26.01.2011 года;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №46, №4 от 26.01.2011 года;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №48, №5 от 26.01.2011 года;

схема расположения земельного участков под строительство;

технические условия на подключение к газораспределительным сетям выданное АО "АРКАГАЗ" №58 от 01.02.2011 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технические условия на электроснабжение выданное АО "Западно-Казахстанской распределительной электросетевой компанией" №30-9/2 от 07.02.2011 года.

5.2. Согласования и заключения органов Государственного надзора

заключение экологической экспертизы № 144 от 28.03.2011 года.

5.3.Комплектность представленной документации:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом. Рабочие чертежи.

Том III. Сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, предусмотрено строительство пяти одноквартирных жилых домов 32,42,44,46,48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен на свободной от застройки территории. Рельеф участка спокойный. Зеленые насаждения на участке отсутствуют. Имеются существующие подъездные автодороги с твердым и грунтовым покрытием.

Природные условия в районе строительства:

климатический район – IIIA;

по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/;

по скоростному напору ветра - I /до = 0,38 КПа/;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

господствующие ветры:

в холодный период северо-восточные, северо-западные;

в теплый период - юго-восточные, юго-западные;

Основанием под фундаменты проектируемых жилых домов служит суглинок с физико-механическими характеристиками: С=0,17кг/см^2, φ=18 град, γ=1,96 т/м^3

Нормативная глубина промерзания грунта 1,60 м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генеральный план участка застройки разработан с учетом размещения хозяйственных помещений и приусадебных построек.

Рабочий проект разработан на основе акта выбора земельного участка под строительство, соответствии со схемой застройки с.Сайхин.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки жилого дома.

Отвод атмосферных и талых вод от жилых домов осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки прилегающей местности.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория предназначена для озеленения.

Показатели участка

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь участка	$м^2$	1200
2.	Площадь застройки	$м^2$	81,25

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Объемно-планировочные решения

Дом одноэтажный, с размерами в осях 8,75х10,0м высотой этажа 2,5м. Дом рассчитан на заселение одной семьи, дом имеет три жилых комнаты, кухню, прихожую, санузел, коридор.

2) Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - III.

Фундаменты – столбчатые из бетона кл.В15.

Стены щиты, состоящие из 2-х слоев ориентированной стружечной плиты ОСБ толщиной между которыми прокладывается Базальтовый утеплитель толщиной 50мм. и утеплитель изовер толщиной 50мм Крепление осуществляется по деревянным брускам.

Перекрытия - щиты с подшивкой ориентированной стружечной плиты ОСБ т-10мм

Кровля - выполняется из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Оконные блоки - металлопластиковые с открывающимися фрамугами.

Внутренние и наружный дверные блоки – деревянные.

Стены и потолки обклеиваются обоям по поверхности ориентированной стружечной плиты ОСБ.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

Цоколь здания выполняется из профлиста по периметру здания.

Вокруг здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1,0 метр.

6.2.3. Инженерное обеспечение

1) Отопление

Источник теплоснабжения – встроенная топочные в которой установлены водогрейный отопительный котел марки КС-Г-10. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70^{0}С. Расход тепла на отопление жилого дома -12511 ккал/ч.

Система отопления однотрубная с принудительной циркуляцией воды. Предусмотрена установка циркуляционного насоса. Подающие и обратные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 вдоль наружных стен здания. Нагревательные приборы приняты алюминиевые радиаторы – теплоотдача одной
секции 0,192кВт. Для системы отопления принятые стальные водогазопроводнные трубы по ГОСТ-3262-75*.

Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются за два раза, синтетической эмалью ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК. Крепление нагревательных приборов и трубопроводов к стенам на кронштейнах по серии 4.904-69. Монтаж систем отопления и вентиляций вести в соответствий с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутреннее сантехнические системы».

2) Электроснабжение

Проект электроосвещения и розеточной сети, выполнен на основании: письма-заказа, задания на проектирование, и в соответствии с требованиями СН.РК4.04-23-2004, СНиП

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.08.02-89 ПУЭ, согласно технических условий N309/2 от 07.02.2011г. выданных ОАО"Зап.-Каз.РЭК".

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка учетно-распределительных квартирных щитков ЩК1 типа ШРУЭ-3-0040 на номинальный ток 60А с однофазными автоматическими выключателями на вводе с УЗО, однофазным электронным счетчиком. СЭО-1,12.402 кл.точности 2,0., установленным в прихожей проектируемого жилого дома.

Распределительные сети выполняются проводом ПУНГП с медными жилами плоские, ПВХ изоляцией, сечением 3х1,5мм^2, 3х2,5мм^2.

Разветвление осуществляется в стальных коробках У994 на чердаке с опусками от них по внутренним стенам комнат с прокладкой провода в микроканалах до выключателей, разеток, светильников.

Электропотребителями здания являются светильники внутреннего и наружного освещений и розеточные сети.

В качестве источников света предусмотрены лампы накаливания, типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности и правильную светоподачу. Световое оборудование приобретается жильцами.

Защитные контакты розеток подлежат занулению. Зануление осуществляется путем подключения отдельного нулевого провода к розеткам от вводного щита в соответствии с главой 7.1 "ПУЭ".

Зануление выбрано согласно СНиП 3.05.06-85; СН.РК4.04-23-2004. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Корпус учетно-распределительных квартирных щитков (ЩК1) следует соединить с наружным контуром заземления в двух местах, круглой сталью, диаметром 06мм.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СН.РК4.04-23-2004 И ПУЭ.

6.2.4. Организация строительства

Строительство жилого дома в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Срок строительства объекта определен в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2 %

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.7. Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество жилых домов		5	5	
	Показатели на один дом:				
2.	Количество квартир	квартира	1	1	-
3.	Этажность	этаж	1	1	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	81,25	81,25	-
5.	Общая площадь квартир	$м^2$	73,78	73,78	
6.	Строительный объем	$м^3$	365,63	365,63	
7.	Общая сметная стоимость строительства пяти жилых домов в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 12,085 11,920 - 0,165	 11,675 11,520 - 0,155	 - 0,410 - 0,400 - - 0,010
8.	Общая сметная стоимость строительства пяти жилых домов в текущем уровне цен 2011 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 27,345 23,260 - 4,085	 26,430 22,470 - 3,960	 - 0,915 - 0,790 - - 0,125
9.	Сметная стоимость 1 $м^2$ общей площади квартиры	тыс. тенге	74,126	71,645	- 2,481
10.	Продолжительность строительства одного дома	мес.	3	3	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство пяти одноквартирных жилых домов 32,42,44,46,48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные по решения благоустройству территории соответствуют нормативным требованиям.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Проектными решениями предусматривается огнезащита и коррозионная стойкость всех элементов здания, расчеты строительных конструкций выполнены по сертифицированным программам.

Проектно-сметная документация выполнена согласно требованиям ГОСТов СПДС по комплектности, оформлению, полноте.

Проектом предусмотрено соблюдение норм по электробезопасности, предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током.

К установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией **ТОО "Газсервис и К"** в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Паспорт проекта выполнен в соответствии с приложением 2 СНиП РК 3.02-27-2004.
2. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен согласно СНиП РК 3.02-27-2004.
3. В общих данных и на чертежах включены указания по антисептированию и огнезащите деревянных конструкций стен, перегородок, перекрытий.
4. Указана марка утеплителя.
5. План фундаментов приведена в соответствие с планом этажа.
6. На чертежах фундаментов указана абсолютная отметка, соответствующая отметке 0,000 и указаны отметки земли по углам здания.
7. Заглубление фундаментов принята 0,7 м.
8. На листе АС-3 узел 1 размер фундамента приведена в соответствие с планом.
9. Материалы, принятые в узле крепления бруса к фундаменту приведены в соответствие со спецификацией.
10. Указана конструкция отмостки.
11. В проект включены чертежи и спецификация по ограждению цоколя.
12. Разработан чертеж и спецификация на входное крыльцо со ступенями.
13. Вход в санузел выполнен из коридора.
14. На плане обозначены позиции окон и дверей. Выполнена спецификация на окна и двери.
15. В проекте включен «Ведомость отделки помещений» и «Экспликация полов».
16. Вынос карниза принята в соответствии с требованиями п. 2.7 СНиП РК 3.02-06-2002.
17. В конструкции половых щитов № 1 и № 2 показаны где укладывается пароизоляционная пленка и указана марка утеплителя.
18. Каждый стеновой щит замаркирован в соответствии со схемой расположения и указаны марки щитов на их чертежах и в спецификации.
19. На чертежах щитов наружных стен указаны расположение пароизоляций и ветрозащитной паропроницаемой пленки (строительной бумаги).
20. На чертежах щитов наружных стен указаны наружные и внутренние грани.

Раздел ОВ

21. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18 у отопительных приборов устанавлена регулирующая арматура.
22. Предусмотрена установка кранов Маевского на радиаторных узлах.
23. Диаметр трубопроводов подключения к радиатору принят 20мм.
24. На схеме трубопроводов показаны отметки трубопроводов системы отопления.
25. Предусмотрена установка циркуляционного насоса.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

26. Из спецификации оборудования исключена установку отопительного котла т.к он учтен в проекте наружных инженерных.

Сметная документация

27. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями.

28. Расценки локальных смет приведены в соответствии со сметно-нормативной базой.

29. На оборудование, изделия и материалы, отсутствующее в сметно-нормативной базе представлено письмо от Заказчика - ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района ЗКО" за № 22 от 2.02.11 г. и за № 60 от 4.03.11 г. о согласовании стоимости оборудования и материалов, согласно "Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП РК 1.02-01-2007" п.5.3.14.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров, а именно:
запорная арматура трубопроводов производства ТОО "Уральский арматурный завод";
электропроводная, кабельная, техническая продукция производителей ТОО «Инфраэнерго», ТОО «Электрокабель», ТОО «ТК кабельный завод», АО «Кентауский трансформаторный завод».

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

До начала производства работ получить положительное заключение экологической экспертизы.

8. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство пяти одноквартирных жилых домов 32,42,44,46,48 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество жилых домов	5 домов
Показатели на один дом:	
Количество квартир	1 кв.
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	81,25 м^2
Общая площадь квартир	73,78 м^2
Строительный объем	365,63 м^3
Общая сметная стоимость строительства на пять домов в базовых ценах 2001 г.	11,675 млн. тенге
в том числе СМР	11,520 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,155 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства на пять домов	
в текущем уровне цен 2011 г.	26,430 млн. тенге
в том числе СМР	22,470 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	3,960 млн. тенге

в том числе

1. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 32

в базовых ценах 2001 г.	2,335 млн. тенге
в том числе СМР	2,304 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,031 млн. тенге
в текущем уровне цен 2011 г.	5,286 млн. тенге
в том числе СМР	4,494 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,792 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	71,645 тыс. тенге

2. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 42

в базовых ценах 2001 г.	2,335 млн. тенге
в том числе СМР	2,304 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,031 млн. тенге
в текущем уровне цен 2011 г.	5,286 млн. тенге
в том числе СМР	4,494 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,792 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	71,645 тыс. тенге

3. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 44

в базовых ценах 2001 г.	2,335 млн. тенге
в том числе СМР	2,304 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,031 млн. тенге
в текущем уровне цен 2011 г.	5,286 млн. тенге
в том числе СМР	4,494 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,792 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	71,645 тыс. тенге

4. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 46

в базовых ценах 2001 г.	2,335 млн. тенге
в том числе СМР	2,304 млн. тенге
оборудование	-

прочие затраты	0,031 млн. тенге
в текущем уровне цен 2011 г.	5,286 млн. тенге
в том числе СМР	4,494 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,792 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	71,645 тыс. тенге

5. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 48

в базовых ценах 2001 г.	2,335 млн. тенге
в том числе СМР	2,304 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,031 млн. тенге
в текущем уровне цен 2011 г.	5,286 млн. тенге
в том числе СМР	4,494 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,792 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	71,645 тыс. тенге
Продолжительность строительства одного дома	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. "БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының А. Оразбаева көшесіндегі № 32,42,44,46,48 бес бірпәтерлік тұрғын үйдің құрылысы " жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отрып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Тұрғын үйлер саны	5 үй
Бір үйге көрсеткіштер:	
Пәтерлер саны	1 пәтер
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салу ауданы	81,25 м^2
Пәтердің жалпы ауданы	73,78 м^2
Құрылыс көлемі	365,63 м^3
2001 ж. базалық бағалардағы бес үй құрылысының жалпы сметалық құны	11,675 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,520 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,155 млн. теңге
2011 ж. деңгей бағалардағы бес үй	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылысының жалпы сметалық құны	26,430 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	22,470 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	3,960 млн. теңге

Соның ішінде

1. 2001 жылы. базалық бағалардағы Оразбаева көшесі,32 мекен-жайдағы тұрғын үй құрылысының сметалық құны — 2,335 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,304 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,031 млн. теңге

2011жылғы ағымдағы деңгей бағалардағы — 5,286 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,494 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,792 млн. теңге

Пәтердің жалпы ауданының 1 $м^2$ сметалық құны — 71,645 мың. теңге

2. 2001 жылы. базалық бағалардағы Оразбаева көшесі,42 мекен-жайдағы тұрғын үй құрылысының сметалық құны — 2,335 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,304 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,031 млн. теңге

2011жылғы ағымдағы деңгей бағалардағы — 5,286 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,494 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,792 млн. теңге

Пәтердің жалпы ауданының 1 $м^2$ сметалық құны — 71,645 мың теңге

3. 2001 жылы. базалық бағалардағы Оразбаева көшесі,44 мекен-жайдағы тұрғын үй құрылысының сметалық құны — 2,335 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,304 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,031 млн. теңге

2011жылғы ағымдағы деңгей бағалардағы — 5,286 млн. теңге

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,494 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,792 млн. теңге

Пәтердің жалпы ауданының 1 $м^2$ сметалық құны — 71,645 мың теңге

4. 2001 жылғы. базалық бағалардағы Оразбаева көшесі,46 мекен-жайдағы тұрғын үй құрылысының сметалық құны — 2,335 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,304 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,031 млн. теңге
2011жылғы ағымдағы деңгей	5,286 млн. теңге
бағалардағы	4,494 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	-
жабдықтар	0,792 млн. теңге
басқа шығындары	
Пәтердің жалпы ауданының 1 $м^2$ сметалық құны	71,645 мың. теңге
5. 2001 жылғы базалық бағалардағы Оразбаева көшесі,48 мекен-жайдағы тұрғын үй құрылысының сметалық құны	2,335 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,304 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,031 млн. теңге
2011жылғы ағымдағы деңгей бағалардағы	5,286 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,494 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,792 млн. теңге
Пәтердің жалпы ауданының 1 $м^2$ сметалық құны	71,645 мың теңге
Бір үйді салу ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Плужников В.А.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Валиев А.М.**