«Қаламқас кен орнында ПЭС-1 өндірістік базасын жылытуға арналған модульді қазандықты салу бойынша жұмыс жобасын әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2018 ж. № ЭСП-0310/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстауэнергомұнай» ЖШС,
Ақтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0310/18 от 19.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка рабочего проекта на строительство модульной котельной для отопления производственной базы ПЭС-1 на месторождении Каламкас»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Мангистауэнергомунай»,
г. Актау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мир Проект»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка рабочего проекта на строительство модульной котельной для отопления производственной базы ПЭС-1 на месторождении Каламкас».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №96 от 8.10.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ТОО «Мангистауэнергомунай».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Мангистауэнергомунай», город Актау.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир Проект», государственная лицензия ГСЛ №16020300 от 08.07.2016 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и. о. генерального директора ТОО «Мангистауэнергомунай» от 18.06.2018 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый номер 13-198-023-492;

архитектурно-планировочное задание №KZ60VUA00041291 от 15.06.2018 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Мангистауского района от 15.06.2018 года;

постановление №199 от 12.06.2013 года акима Мангистауского района;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Мир Проект» в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Мир Проект» в мае 2018 года.

технические условия:

на газоснабжение ТОО «МЭМ», выданные начальником ЦДПИТГ ПУ «КМГ»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование точек подключение инженерных сетей, утвержденное ТОО «Мангистауэнергомунай».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ГСВ, ГСН, ТС, ЭС, ТМ.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «Мир Проект»

Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение отоплением производственной базы ПЭС-1 на месторождении Каламкас, в результате строительства модульной котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: месторождение Каламкас.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IV-Г.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Мир Проект» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - насыпной техногенный грунт, представленный супесью твердой с включением песка и обломков щебня известняка.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - супесь от серого до желтовато-бурого цвета, от твердой до текучей консистенции, песчанистая, реже пылеватая с прослоями песка и суглинка. Супесь твердая просадочная. Тип просадочности 1. Начальное просадочное давление 0,085Мпа.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) - суглинок желтовато-бурого цвета, мягкопластичный, легкий пылеватый с прослоями супеси.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля, а также к углеродистой стали.

Засоленность грунтов: (СТ РК 25100-2002). Грунты от слабозасоленных до сильнозасоленных. Тип засоления – сульфатный.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды распространены повсеместно и вскрыты с глубины 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

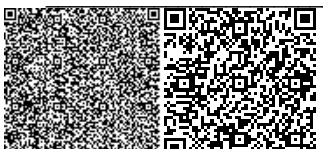
На участке запроектирована модульная котельная. В хозяйственной зоне располагается пожарный щит – 1 шт., ящик с песком для пожаротушения – 1 шт.

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин. Размещение здания выполнено с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

По периметру участка посажены деревья местной породы с учетом санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Проектом предусмотрено срезка растительного слоя на толщину 0,2 м используя его в дальнейшем для озеленения территории.



Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	3,3482
2	Площадь застройки	$м^2$	34,82
3	Площадь дорожных покрытий	$м^2$	85,5
4	Площадь озеленения, благоустройства и резерв территории	$м^2$	60,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 5,6х4,64 м. Высота помещений – 2,3 м; 2,52 м. Здание одноэтажное. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.

В здании запроектировано помещение для оборудования котельной. В модульной котельной комната оснащена умывальниками, со средствами для мытья рук и электрополотенцем.

Крыша – бесчердачная двухскатная из сэндвич-панелей.

Окна индивидуального изготовления, с двойным стеклопакетом, тройным остеклением. Наружные двери стальные.

Наружная отделка – сэндвич-панели.

Внутренняя отделка – высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей шпаклёвкой и окраской водоэмульсионной краской.

Потолки – подвесной потолок из сэндвич-панелей.

Полы выполнены напольной керамической плитки.

Основные технические показатели

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	41,83	
3	Общая площадь здания	$м^2$	26,0	
4	Строительный объем здания	$м^3$	67,6	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II.

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Фундаменты из сборных железобетонных плит. Под подошвами фундаментов выполнена гравийно-песчаная подготовка толщиной 150 мм.

Горизонтальная гидроизоляцию на отметке -0,020 из двух слоев гидроизола на битумной мастике по выравнивающему слою раствора состава 1:3 толщиной 20 мм.

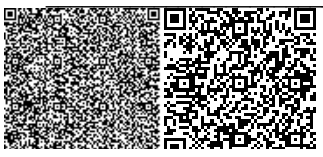
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазка горячим битумом за 2 раза.

Стены выполнены из сэндвич-панелей толщиной 80 мм.

Перекрытие выполняется из сэндвич-панелей толщиной 80 мм.

Крыша - без чердачная двухскатная с уклоном i=14,1% из сэндвич-панелей по прогонам из профилированных труб 80х60х7 мм (ГОСТ 8645-68).

По периметру здания усматривается отмостка шириной 0,8 м из бетона класса В15 с дополнительной гидроизоляцией из 2 слоёв полиэтиленовой плёнки.



Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11- 85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостки запроектированы таким образом, что перекрывают не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3%.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Система отопления котельной рассчитана на температуру наружного воздуха -29^{0}С. Теплоноситель – вода с параметрами 90-60^{0}С

Система отопления запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – регистры из стальных труб ø100 мм.

Система запроектирована двухтрубная, тупиковая. Трубопроводы проложены по полу.

Вентиляция в котельной принята приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Воздухообмен принят в размере 3-х кратного. Приток осуществляется через отверстие в наружной стене, закрытое жалюзийной решёткой. На приточном отверстии размером 0,4х0,2 м, расположенном на уровне пола установлен утепляющий клапан с ручным управлением. Удаление воздуха предусматривается при помощи дефлектора, расположенного на кровле.

Водопровод и канализация

Расчетные расходы воды составляют:

- расход холодной воды – 3,0 м^3/сут;
- расход горячей воды – 3,0 м^3/сут;
- сброс в канализацию – 3,0 м^3/сут.

Потребной напор 21,0 м.

Система водопровода предназначена для технологических нужд котельной – подпитка сети ГВС и теплоснабжения и выполняется из стальных труб.

Система канализации предназначена для сброса дренажных вод в железобетонный колодец, расположенный на расстоянии 4 м от котельной.

Приём воды осуществляется через трап, расположенный в полу. Удаление воды осуществляется самотёком по пластмассовым трубам 100 мм.

Тепловые сети

Тепловая сеть от проектируемой котельной до существующей теплосети запроектирована надземная, как и существующая теплосеть.

Теплосеть включает в себя трубопроводы на теплоснабжение отопления и вентиляции, ГВС и холодный водопровод. Все трубопроводы выполнены из стальных труб. Трубопроводы уложены на скользящие опоры по монолитным бетонным опорам.

Отключающая запорная арматура расположена внутри котельной.

Газопровод среднего давления

Точка врезки проектируемого газопровода осуществляется в существующий надземный газопровод среднего давления Р-3,0 кгс/см², d-219х6 на ЦТВС и К. В точке врезки проектом предусмотрена отключающее устройство – задвижка ду-80 и обратный клапан ду-80 с установкой стравливающей свечи.

Проектируемый газопровод среднего давления от точки врезки до ГРПШ, установленного на территории ТОО «МЭМ» выполнен надземным способом из труб 89х3,0 по опорам и по существующему ограждению на кронштейнах через каждые 3 м. Опоры приняты ø57х3,0 высотой Н=0,5 м. На газопроводе учтен компенсатор ø57х3,0

H=5,0 м.

При пересечении газопровода с автодорогой, газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм с толщиной стенки 5,4 мм. При входе и выходе газопровода из земли газопровод следует заключен в полиэтиленовый футляр ø160х9,5 SDR17.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусматривают укладку параллельно трубе алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечение 2,5 мм² с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. Переходы полиэтилен – сталь выполнены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ТУ 6-19-359-87. Стальные участки неразъёмного соединения покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. Для понижения давления со среднего до низкого и подачи его потребителям предусмотрен шкафной газорегуляторный пункт – ГРПШ-32Б-О.

Узел учета газа

Согласно исходных данных и технических характеристик проектом предусмотрена установка ротационного газового счетчика «RVG» G 16 с максимальным измеряемым расходом 16 м^3/ч и с диапазоном измерения Qmax\Qmin =1:160.

Внутреннее газооборудование

Проектом предусмотрена установка двух водогрейных котлов марки ELLPREX 420кВт (1резервный) с горелкой GAS XP60/2CE TL. Газопровод к отопительным котлам запроектирован из водогазопроводных труб ø108х3,0 и 57х3,0. Для принудительного отвода продуктов сгорания предусмотрена вентиляторная турбо-насадка.

Внутренний газопровод запроектирован из водогазопроводных труб по ГОСТ 3263-75, прокладываемых открыто, на высоте 2,2 м от уровня пола.

Помещения, где устанавливаются газовые приборы имеют окно с форточкой и вентиляционный канал, обеспечивающий не менее 3-х кратного воздухообмена в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделан зазор не менее 0,02 м^2.

Шкафной газорегуляторный пункт

Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ-32Б-О) предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

ГРПШ представляет собой металлический шкаф, в котором размещено технологическое оборудование: регулятор давления газа, встроенный ПЗК, фильтр и автономный ПСК. Газ по входному трубопроводу поступает через кран входного трубопровода к регулятору, где входное давление редуцируется до заданного выходного давления, и поступает к потребителю. Для замера входного и выходного давлений предусмотрены штуцера для подключения манометра.

Для молниезащиты предусматривается:

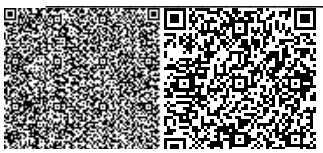
1. Трубу конструкции молниеприемника устанавливают на глубину промерзания грунта.

2. Сварку производят электродами Э-42. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов. Длина свариваемых швов по длине стыковки свариваемых элементов.

3. До монтажа свариваемые элементы очищаются от грязи и ржавчины, все швы зачищены.

4. Металлические конструкции покрыты двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

5. Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Мир Проект» (ГЛ №01240).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 5 стационарных источников и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники неорганизованные. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. На период строительных работ на участке будут задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ: снятие ПРС, земляные работы, разработка грунта, засыпка траншей и др. работы (6001), пересыпка пылящих материалов. (6002), лакокрасочные работы (6003), сварочныее работы. (6004), обмазка горячим битумом (6005), спецтехника (6006).

В период эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух будут от котельной отопительной и отопительно- производственная: с четырьмя котлами «Универсал-3 по 0,93 МВт/ч (0,8 Гкал/ч)» на газообразном топливе. При эксплуатации определен 1 стационарный источник выбросов загрязняющих веществ, источник - организованный. При эксплуатации котельных, в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 2 наименований. Максимально в атмосферу на период строительных работ будет выбрасываться: - 0.012685098г/с, 0.09249979т/год. При эксплуатации атмосферного воздуха: 0.1401175г/с, 0.000500945т/год

При эксплуатации объекта Санитарно защитная зона принимается согласно требованием п.36, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Постановлением Правительства РК № 237 от 20.03.15г. (п. 13. П.п.6**)** принятый размер санитарно-защитной зоны составит на отметки не менее 50 метров. Класс V - СЗЗ не менее 50 м.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		На 2018 год		П Д В		год дост иж. ПДВ
				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6004			0.000354	0.0003841	0.000354	0.0003841	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (332)								
Строительные работы	6004			0.00003735	0.00004236	0.00003735	0.00004236	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

продолжение таблицы №3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы	6003			0.00000275	0.007425	0.00000275	0.007425	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Строительные работы	6003			0.00000179	0.0031	0.00000179	0.0031	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительные работы	6003			0.000000347	0.0006	0.000000347	0.0006	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительные работы	6003			0.000000751	0.0013	0.000000751	0.0013	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительные работы	6003			0.00000289	0.007475	0.00000289	0.007475	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительные работы	6005			0.000166	0.000048	0.000166	0.000048	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот (503)								
Строительные работы	6001			0.00574	0.0569	0.00574	0.0569	2018
	6002			0.00637	0.01522	0.00637	0.01522	2018
	6004			0.00000922	0.00000533	0.00000922	0.00000533	2018
Итого по неорганизованным:				0.012685098	0.09249979	0.012685098	0.09249979	
Всего по предприятию:				0.012685098	0.09249979	0.012685098	0.09249979	

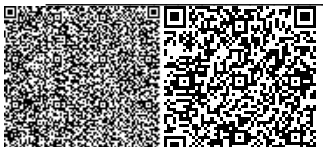
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

таблица №4

Производство цех, участок	Номер источ. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		На 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период эксплуатации	0001			0.02757	0.0000986	0.02757	0.0000986	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период эксплуатации	0001			0.00448	0.00001603	0.00448	0.00001603	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период эксплуатации	0001			0.0003675	0.000001315	0.0003675	0.000001315	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период эксплуатации	0001			0.1077	0.000385	0.1077	0.000385	2019
Итого по организованным источникам:				0.1401175	0.000500945	0.1401175	0.000500945	
Всего по предприятию:				0.1401175	0.000500945	0.1401175	0.000500945	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом



по договору. В период проведения строительных работ предусматривается образование хозяйственно бытовых и производственных стоков, которые будут отводиться в существующий металлический септик, объемом 10 м3, с последующим вывозом по договору со специализированным предприятием. Сточная вода и фекалии туалета, по мере их накопления, ассенизационной машиной вывозятся на ближайшие очистные сооружения.

На период эксплуатации на питьевые нужды требуется 45,62 м³/год. Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в выгребную яму. Сброс при эксплуатации составляет 31,94 м³/год. Сброс стоков от объектов данного объекта в открытые водоемы и на рельеф местности отсутствуют. Техническая вода от существующей линии водопровода, применен умывальник стационарный, слив использованной воды сливается на септик. Питьевая вода проектом предусмотрено службой доставки воды.

Отходы производства и потребления

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы; строительный мусор; огарки сварочных электродов; тара из-под лакокрасочных материалов. Отходы, образующиеся на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы.

При реализации намечаемой деятельности ожидается общее образование отходов в количестве: - 13,9893 т/период строительства; 0,375 т/год период эксплуатации. Все отходы временно хранятся на оборудованных специализированных площадках не более 6 месяцев. Организация, осуществляющая работы на объекте, обязана осуществить сбор отходов и вывоз их в специальные места, отведенные для свалок.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

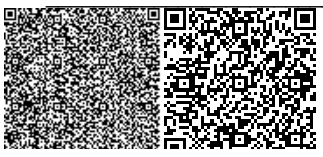
таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	13,9893	0	13,9893
в т. ч. отходов производства	13,6533	0	13,6533
отходов потребления	0,336	0	0,336
Зеленый уровень опасности			
твёрдо-бытовые отходы	0,336	0	0,336
Строительные отходы	13,65	0	13,65
Огарки сварочных электродов	0,000375	0	0,000375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,002955	0	0,002955

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,375	0	0,375
в т. ч. отходов производства	0	0	0
отходов потребления	0,375	0	0,375
Зеленый уровень опасности			
твёрдо-бытовые отходы	0,375	0	0,375



Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Для смягчения и предотвращения возможных воздействий на животный и растительный мир предусматриваются следующие мероприятия: четкое соблюдение границ рабочих участков, применение производственного оборудования с нормативным уровнем шума, регулярное техническое обслуживание транспорта, строительной техники и производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей, охрана естественных биотопов вокруг строящихся объектов и сохранение участков с наиболее разнообразной естественной растительностью, организация системы сбора и утилизации бытовых отходов, исключающая привлечение животных. Озеленение территории объекта планируется посадкой зеленных насаждений.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в разделе «Охрана окружающей среды» при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений. В целом, воздействие на период строительных работ и эксплуатации объекта при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как допустимое.

Проект Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3,0 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 18.4. от 01.10.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-¬2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка рабочего проекта на строительство модульной котельной для отопления производственной базы ПЭС-1 на месторождении Каламкас» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	3,3482 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь	26,0 м^2;
строительный объем	67,6 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018 года	38,992 млн. тенге;
в том числе СМР	9,265 млн. тенге;
оборудование	18,005 млн. тенге
прочие затраты	11,722 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мангистауэнергомунай» в соответствии с условиями договора №96 от 8.10.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қаламқас кен орнында ПЭС-1 өндірістік базасын жылытуға арналған модульді қазандықты салу бойынша жұмыс жобасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	3,3482 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	26,0 ш.м;
құрылыс көлемі	67,6 т.м;
2018 жылғы ағымдағы бағадағы	

құрылыстың жалпы сметалық құны,	38,992 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	9,265 млн.теңге;
жабдықтар	18,005 млн.теңге;
өзге шығындар	11,722 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

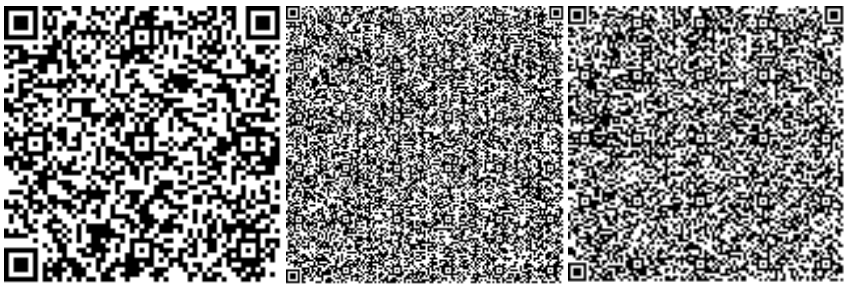
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 8.10.2018 жылғы №96 шарттың талаптарына сәйкес «Маңғыстауэнергомұнай» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

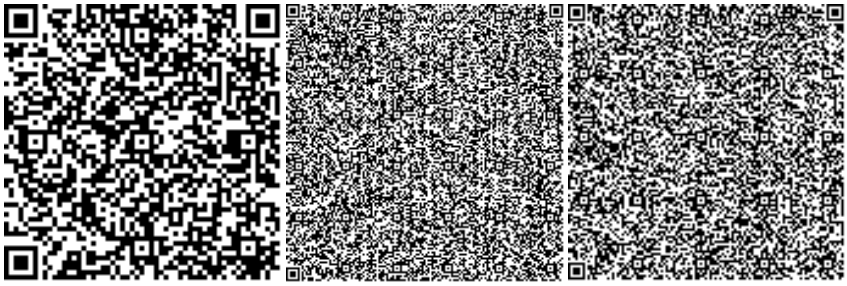
Гиголашвили Е.М.

Эксперт



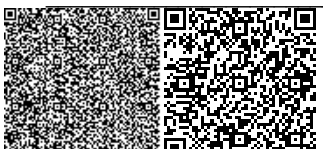
Жакупова А.Ж.

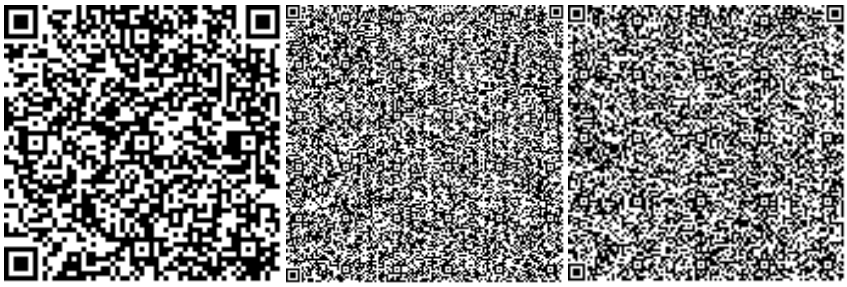
Эксперт



Тулегенов Е.Б.

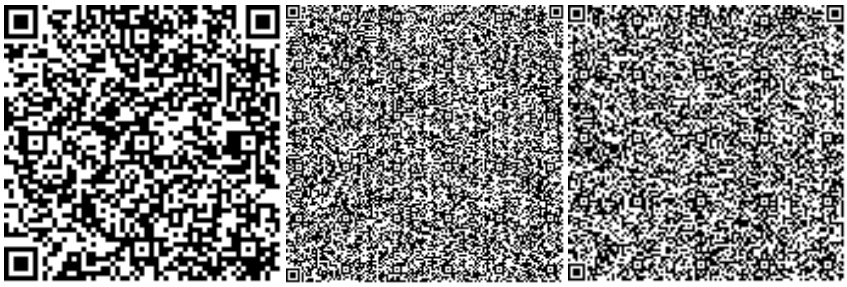
Эксперт

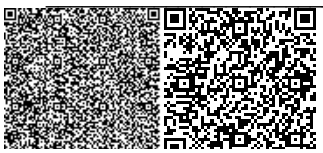




Сеитова А.С.

Директор





Номер: KZ14VDD00101685

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарщество с ограниченной ответственностью "Мангистауэнергомунай" Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Промышленная зона 4, дом № 5.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640000959

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация модульной котельной для отопления производственной базы ПЭС-1 на м/р "Каламкас" строительство

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Тупкараганский район в северной части полуострова Бузачи

Мангистауская область, Тупкараганский район в северной части полуострова Бузачи

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Адильбаев Есенкос Эстореулы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 12.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,152802598	0,093000735
Строительство модульной котельной для отопления производственной базы ПЭС-1 на м/р "Каламкас" строительство	0,012685098	0,09249979
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,000000751	0,0013
Метилбензол	0,00000179	0,0031
Уайт-спирит	0,00000289	0,007475
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01211922	0,07212533
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003735	0,00004236
Бутилацетат	0,000000347	0,0006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000166	0,000048
Железо (II, III) оксиды	0,000354	0,0003841
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00000275	0,007425
Строительство модульной котельной для отопления производственной базы ПЭС-1 на м/р "Каламкас" эксплуатация	0,1401175	0,000500945
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0003675	0,000001315
Углерод оксид	0,1077	0,000385
Азот (II) оксид	0,00448	0,00001603
Азота (IV) диоксид	0,02757	0,0000986
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

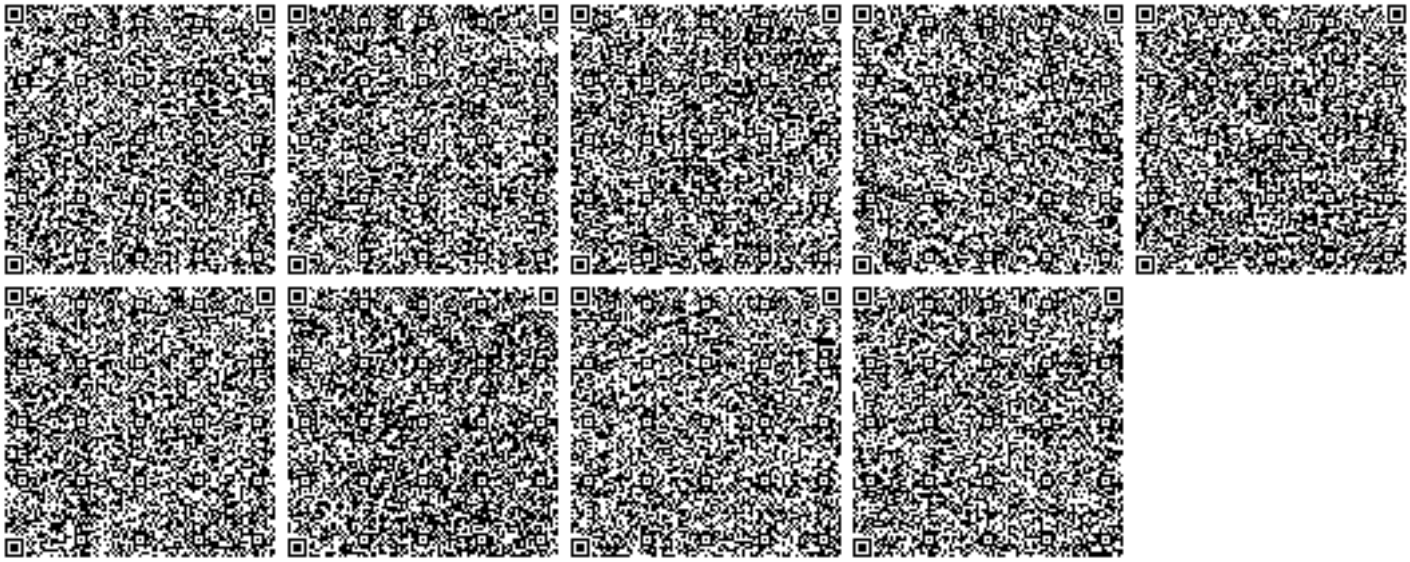
Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.