ДОГОВОР №13-КО-5/19

г. Актау 17 апреля 2019г.

ТОО «Модерн Констракшн Групп Казахстан» в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице директора Мустафина Жомарта Артуровича действующего на основании Устава с одной стороны и

ТОО «Специализированное производственное монтажно-наладочное управление» /ТОО «СПМНУ»/ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице исполнительного директора Кима Ильи Феликсовича, действующего на основании Приказа №97а/15 от 26.08.2015г., с другой стороны (далее вместе именуемые «Стороны» и в отдельности «Сторона»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства:
- по поставке оборудования до склада ТОО «СПМНУ» (г. Актау 6 «А» мкр. участок 19).
- по монтажу и пусконаладочным работам насосного оборудования, на объекте, расположенном по адресу: **г.Актау, 17 мкр., Жилой Комплекс "Green Plaza".**

1.2. Оборудование подлежащее поставке и виды работ указаны в Приложениях № 1 и 2 к настоящему договору.

1.3. Объем выполненных работ определяется по факту выполнения, согласно актам выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую проектную документацию, согласованную согласно установленному другие разрешительные документы, необходимые для выполнения работ в рамках данного Договора.

2.1.2. Назначить ответственного представителя, с правом подписи на месте проведения работ и известить Подрядчика. В случае замены сотрудника незамедлительно оповестить Подрядчика.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала и автотранспорта Подрядчика на территорию объекта.

2.1.4. Произвести приемку выполненных работ в течение 7 (семь) дней после предоставления подписанного Подрядчиком акта, либо направить письменное уведомление о причинах задержки подписания или направить мотивированный отказ.

2.1.5. Произвести оплату работ в порядке и в сроки, определенные в главе 3 настоящего Договора.

2.1.6. Обеспечить охрану оборудования, техники и материалов на месте проведения работ.

2.1.7. К моменту начала монтажных работ обеспечить строительную готовность помещения, освещение и электроснабжение, к моменту начала пусконаладочных работ подвести к месту расположения насосного оборудования необходимые коммуникации для функционирования оборудования в соответствии с проектом (электропитание (к щиту управления насосами), сети водоснабжения, сети горячего и холодного водоснабжения), оповестить Подрядчика о готовности к проведению работ в письменном виде.

2.1.8. Обеспечить объект технологическими отверстиями согласно проекту и в указанных подрядчиком местах.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Выполнить все необходимые работы в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно приложению 1, 2 к Договору собственными людскими ресурсами и оборудованием.

2.2.2. Назначить ответственное лицо за ведение производства работ на Объекте.

2.2.3. Выполнить работы в порядке и в сроки, установленные Договором.

2.2.4. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по Договору.

2.2.5. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ.

2.2.6. Нести ответственность за безопасность (охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, электро-безопасность) проводимых работ в период действия Договора.

2.2.7. Сдать Заказчику выполненные работы по акту сдачи-приема выполненных работ.

2.2.8. Оставляет за собой право взыскания убытков, при нарушении Заказчиком п.2.1.7-2.1.8.

3. Стоимость работ, порядок и условия оплаты

3.1. Общая стоимость поставляемого оборудования и выполняемых работ по Договору составляет ***24 913 000*** *(двадцать четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч) тенге*, с учетом НДС. Оплата производится путем зачисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика, согласно выставленным счетам.

3.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства в следующем порядке:

3.2.1. *9 686 820* (*девять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать*) тенге – предоплата за поставку оборудования, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.2.2. *9 599 820* (*девять миллионов пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать*) тенге – за поставку оборудования, оплачивается Заказчиком после уведомления о готовности оборудования к отгрузке с завода-изготовителя в течение 5 (пяти) банковских дней и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.2.3. *3 400 380 (три миллиона четыреста тысяч триста восемьдесят)* тенге – предоплата за материалы и монтажные работы, оплачивается перед началом монтажных работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента готовности оборудования к монтажным работам и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.2.4. *1 725 980 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят)* тенге – оставшаяся сумма за монтажные работы, подлежит оплате после завершения монтажных работ в течение 5 (пяти) банковских дней и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.2.5. *500 000 (пятьсот тысяч)* тенге – за пусконаладочные работы, оплачивается Заказчиком после подписания актов выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.3. Платежи по Договору производятся с учетом НДС в тенге.

4. Порядок и сроки выполнения работ. Действие Договора

4.1. По согласованию сторонами между сторонами могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ /промежуточные сроки/.

4.2. Подрядчик выполняет свои обязательства по поставке оборудования до склада ТОО «СПМНУ» в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** с момента выполнения Заказчиком п.3.2.1 настоящего Договора. Монтажные работы будут выполнены Подрядчиком в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня готовности оборудования к отгрузке со склада ТОО «СПМНУ», поступления заявки о готовности объекта к монтажным работам от Заказчика в письменном виде и оплаты согласно п. 3.2.2 – 3.2.3 настоящего договора.

Пусконаладочные работы будут выполнены Подрядчиком в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня завершения монтажных работ, поступления от Заказчика заявки о готовности объекта к пусконаладочным работам в письменном виде и оплаты согласно п. 3.2.4 настоящего договора.

4.3. В случае необходимости приостановления работ по причине неготовности Заказчика к выполнению работ в рамках настоящего Договора Стороны составляют и подписывают соответствующий акт с указанием срока, на который продлевается выполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

4.4. В случае невозможности окончания работ Подрядчиком в заявленные Договором сроки по причине Заказчика (отсутствие строительной готовности объекта Заказчика, неготовность принятия оборудования и другие причины) Заказчик обязуется оплатить оставшуюся часть оплаты по Договору, за исключением 5% от оплачиваемой суммы, которую обязуется выплатить по выполнении работ Подрядчиком.

4.5. При несоблюдении Заказчиком условий п. 2.1.4 Договора, работы будут считаться выполненными в течение 7 календарных дней, после предоставления акта выполненных работ Заказчику.

4.6. Допускается досрочное выполнение Подрядчиком работ (не в ущерб объему и качеству работ).

4.7. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение общего срока выполнения работ, предусмотренных п. 4.2. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% (ноль целых три десятых процента) от стоимости не выполненных работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы невыполненных работ.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, обусловленных настоящим Договором.

5.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет, без увеличения стоимости, обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней устранить выявленные недостатки на основании оформленного сторонами акта.

5.4. За несвоевременную оплату по договору предусмотренной п. 3.2. Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых три десятых процента) от стоимости предусмотренных п. 3.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы подлежащий к оплате.

5.5. В случае невыполнения Заказчиком пункта 2.1.7.- 2.1.8. настоящего Договора срок исполнения работ будет продлен на период проведения вышеуказанных работ и коммуникаций.

5.6. В случае возникновения препятствий к выполнению договорных обязательств приводящих к простою работников "Подрядчика" "по вине Заказчика", за исключением форс-мажорных обязательств, все обстоятельства фиксируются в письменном виде ответственными представителями сторон и Подрядчик вправе предъявить к взысканию сумму пропорциональную сумме задержки, из учета стоимости работ и 20 рабочих дней их выполнения.

5.7. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, не указанному главой 5 Договора, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение оформляется дополнительным соглашением, подписанным полномочными представителями Сторон и скрепленным печатями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.3. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенный объект передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом Сторонами совместно, но не ниже фактических затрат, понесенных Подрядчиком.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого расторжения.

6.5. В случае расторжения договора оплата, произведенная Заказчиком за оборудование, погашается Подрядчиком путем передачи оплаченного оборудования с предлагающимися паспортами и сертификатами в собственность Заказчика. Также оплате подлежит стоимость фактически выполненных работ Подрядчика.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7.2. Основанием для признания форс-мажора является официальный документ уполномоченного органа Республики Казахстан.

7.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться свыше двух месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, при этом исключаются права требования между Сторонами возмещения ущерба, связанного с данными обстоятельствами.

7.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно извещать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. Разрешение споров. Применимое право.

8.1. Настоящий Договор регулируется нормами материального права Республики Казахстан. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным

соглашением сторон, становящийся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. В случае невозможности решения спорных ситуаций путем переговоров, в течении 10 рабочих дней, любая из сторон Договора вправе обратиться в Специализированный межрайонный экономический суд Мангистауской области для разрешения спора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Прочие условия

9.1. Подрядчиком установлен срок гарантии на выполненные работы продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, с момента подписания Сторонами актов выполненных работ при условии соблюдения Заказчиком (эксплуатирующей организацией) правил эксплуатации, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

9.2. Срок гарантии на новое оборудование, по настоящему договору, устанавливается Подрядчиком продолжительностью 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ, но не более 18 месяцев со дня передачи товара Заказчику, путем подписания Акта приема-передачи.

9.3. В случае обнаружения дефектов в течении гарантийного срока, Заказчик обязуется письменно уведомить об этом Подрядчика в течении 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения дефектов.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить эксплуатацию оборудования до их устранения, не связанные с нарушением Заказчиком правил эксплуатации оборудования, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

9.5. В случае обнаружения в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, возникших вследствие нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования, Подрядчик устраняет указанные недостатки после оплаты Заказчиком стоимости работ по устранению недостатков.

9.6. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.8. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора, если они подписаны и скреплены печатью с обеих сторон.

9.9. Ни одна Сторона не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9.10. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ТОО «Модерн Констракшн Групп Казахстан»
г.Актау, 17мкр,зд.7,ж/к «Грин Парк»
Тел 8-7292-47-00-01,470002,470003,302336
РНН 150 100 235 098
БИН: 050140012273
KZ87914398413BC02082 в банке ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKA

Мустафин Ж.А.

МП

Подрядчик

ТОО «СПМНУ»

г. Актау, 6 «А», ст. «Меловая»,уч. № 19
Тел.: 605085
email: ko@spmnu.kz
ИИК: KZ399 14082 203KZ 01598
ДБ АО «Сбербанк», г. Актау
БИК: SABRKZKA
БИН: 050 640 010 839

Ким И.Ф.

МП

Приложение № 1
к Договору №13-КО-5/19
от 17 апреля 2019 г.

№	Наименование оборудования и проводимых работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (тенге)	Сумма (Тенге)
	Насосная станция пожаротушения				
1	Насос напорный вертикальный VSC-90-5-2, Stairs Pumps (Тайвань)	шт	4	1 954 080	7 816 320
2	Шкаф управления для пожаротушения с контроллером Delta - TP-04. ШУ 2ПН 0370-065/380 – 10 – 4 - 02	шт	2	1 437 040	2 874 080
3	Насос напорный вертикальный, тип VSC-45-4, Stairs Pumps (Тайвань)	шт	4	806 100	3 224 400
4	Шкаф управления для пожаротушения с контроллером Delta - TP-04. ШУ 2ПН 0150-030/380 – 10 – 4 - 02	шт	2	748 600	1 497 200
5	Насос MHI206-2/V/1-230-50-2, Wilo (Германия)	шт	2	271 140	542 280
6	Насос ГНОМ	шт	2	59 800	119 600
7	Мембранный бак 100л, 8 bar	шт	4	33 120	132 480
8	Кран шаровый стальной приварной Дn=150mm	шт	11	146 130	1 607 430
9	Кран шаровый стальной приварной Дn=100mm	шт	17	58 570	995 690
10	Кран шаровый стальной приварной Дn=80mm	шт	2	42 750	85 500
11	Кран шаровый стальной приварной Дn=50mm	шт	2	19 815	39 630
12	Кран шаровый стальной приварной Дn=40mm	шт	4	17 050	68 200
13	Кран шаровый стальной приварной Дn=25mm	шт	2	12 115	24 230
14	Клапан чугунный обратный двухстворчатый межфланцевый Дn=150mm	шт	2	48 985	97 970
15	Клапан чугунный обратный двухстворчатый межфланцевый Дn=100mm	шт	2	29 450	58 900
16	Клапан чугунный обратный двухстворчатый межфланцевый Дn=50mm	шт	2	15 115	30 230
17	Манометр МП 100М-2,5Мпа с краном	шт	10	7 250	72 500
	Итого по оборудованию				**19 286 640**
18	Материал				1 674 400
19	Монтажные и пусконаладочные работы				3 951 960
	Итого по насосной станции пожаротушения				**24 913 000**
	в т.ч. НДС 12%				2 669 250

Заказчик

ТОО «Модерн Констракшн Групп Казахстан»

_____ Мустафин Ж.А.

МП

Подрядчик

ТОО «СПМНУ»

_____ Ким И.Ф.

МП

Приложение № 2
к Договору №13 -КО-5/19
от 17 апреля 2019 г.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№	Наименование оборудования и работ	Сроки исполнения	Сумма оплаты	Примечание
1	Поставка оборудования	в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком п.3.2.1 настоящего Договора	19 286 640	Оборудование
2	Монтажные работы	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня готовности оборудования к отгрузке со склада ТОО «СПМНУ», поступления заявки о готовности объекта к монтажным работам от Заказчика в письменном виде и оплаты согласно п. 3.2.2 – 3.2.3 настоящего договора	5 126 360	Работы
3	Пусконаладочные работы	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения монтажных работ, поступления от Заказчика заявки о готовности объекта к пусконаладочным работам в письменном виде и оплаты согласно п. 3.2.4 настоящего договора	500 000	Работы
		ИТОГО	**24 913 000**	

Заказчик

ТОО «Модерн Констракшн Групп Казахстан»

_____ Мустафин Ж.А.

МП

Подрядчик

ТОО «СПМНУ»

_____ Ким И.Ф.

МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору № 13-КО-5/19 от 17.04.2019г.

г. Актау 26 августа 2019 г.

ТОО «Модерн Констракшн Групп Казахстан» в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице директора Мустафина Жомарта Артуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Специализированное производственное монтажно-наладочное управление» /ТОО «СПМНУ»/**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кима Феликса Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе именуемые «Стороны») заключили настоящее дополнительное соглашение к 13-КО-5/19 от 17.04.2019г. о нижеследующем:

1. **В приложении № 1 к Договору исключить**

№ пункта	Наименование	Количество	Стоимость (тенге)	Сумма (тенге)
14	Клапан чугунный обратный двухстворчатый межфланцевый Дn=150mm	2	48 985	97 970
	ИТОГО:			**97 970**

2. **Глава 2 Договора «Цена договора и порядок расчетов»**

- Ввиду исключения определенных пунктов поставки оборудования изменить и изложить в следующей редакции:

- п. 3.1. «Общая стоимость поставляемого оборудования и выполняемых работ по Договору составляет ***24 815 030*** *(двадцать четыре миллиона восемьсот пятнадцать тысяч тридцать) тенге*, с учетом НДС. Оплата производится путем зачисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика».

Все платежи по Договору производятся с учетом НДС, в тенге.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

4. Все остальные положения Договора, не затронутые настоящим соглашением, сохраняют юридическую силу.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ТОО «Модерн Констракшн Групп Казахстан»
г.Актау, 17мкр,зд.7,ж/к «Грин Парк»
Тел 8-7292-47-00-01,470002,470003,302336
РНН 150 100 235 098
БИН: 050140012273
KZ87914398413BC02082 в банке
ДБ АО «Сбербанк»
БИК: SABRKZKA

_____Мустафин Ж.А.
МП

Подрядчик

ТОО «СПМНУ»

г. Актау, 6 «А», ст. «Меловая»,уч. № 19
Тел.: 605085
email: ko@spmnu.kz
ИИК: KZ399 14082 203KZ 01598
ДБ АО «Сбербанк», г. Актау
БИК: SABRKZKA
БИН: 050 640 010 839

_____Ким Ф. И.
МП