«Ақтөбе-Мәртөк тас жолынан кемпинг салу» (сыртқы инженерлік желіпсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2019 ж. № АРЭ-0070/19
(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жиенбаева Алия Есентаевна,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе-Мәртөк тас жолынан кемпинг салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0070/19 от 26.11.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство кемпинга по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Жиенбаева Алия Есентаевна,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство кемпинга по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство кемпинга по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором АРЭ-0180 от 22.09.2017 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ТОО «ТОП ПРОЕКТ».

2. ЗАКАЗЧИК: Жиенбаева Алия Есентаевна, г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №13021179 от 30.09.2013 года, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан», приложение к лицензии от 30.09.2013 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан., категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.06.2019 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №1 от 21.08.2019 года, утвержденное руководителем (главным архитектором) ГУ «Мартукский отдел архитектуры и градостроительства»;
- решение Акима Мартукского сельского округа №341-Ф от 28.12.2007 года о выделении земельного участка 0,4100 га;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0084646 от 11.02.2013 года, с кадастровым номером 02-029-025-117, площадью 1,00 га;
- протокол дозиметрического контроля №205 от 11.10.2019 года, выданная испытательной лабораторией ТОО «ГидроЭкоРесурс- L»;
- эскизный проект, согласованный руководителем (главным архитектором) ГУ «Мартукский отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- общая пояснительная записка;
- альбом 1 №3 03.06.2019-ГП. Генеральный план;
- альбом 2 №3 03.06.2019-АР. Архитектурные решения;
- альбом 3 №3 03.06.2019-КР. Конструктивные решения;
- альбом 8 №3 03.06.2019-АС. Архитектурно-строительная решения;
- альбом 4 №3 03.06.2019-ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом 5 №3 03.06.2019-ВК. Водопровод и канализация;
- альбом 6 №3 03.06.2019-ЭО. Электротехнические решения;
- альбом 8 №3 03.06.2019-ПС. Пожарная сигнализация
- книга расчета несущих конструкций, фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО

«Батыс Гранд» в 2019 году;

- технический отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2019 году;

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoLifeEnergy» в 2019 году;

- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения местом отдыха с.Мартук Мартукского района в результате строительства кемпинга.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен вдоль трассы Западная Европа-Западный Китай в с.Мартук Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс Гранд» в 2019 году (государственная лицензия №17020089 от 27.11.2017 года), всего на разрезах в процессе бурения скважин выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1- вскрыт почти повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой суглинистый бурый, темно-серый до черного, твердой консистенции, маловлажный, неплотный, с остатками корней травянистой растительности, с включением гравия 5-7 %. Мощность слоя 0,2 м.Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

- ИГЭ-2 вскрывается на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 до 2,7-3,4 м. Грунт представлен суглинком тяжелым пылеватым светло-коричневым, коричневым, серо-коричневым, твердой консистенции, маловлажным, средней плотности, с редкими прослойками супеси светло-коричневой твердой, маловлажной и песка мелкого. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,5-3,2 м.При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,0 государственная лицензия №17020089 от 27.11.2017 года 12-0,013; 0,015-0,018 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,12-0,14 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности -1 (первый).

- ИГЭ-3 в разрезе залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,7-3,4 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок коричневый, светло-коричневый, желтовато-коричневый, пылеватый, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками песка мелкого и суглинка легкого

светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя (вскрытая) равна 0,6-1,6м.

При компрессионных испытаниях песок пылеватый проявляет слабые просадочные свойства. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,01; 0,007-0,015; 0,006-0,015; 0,012-0,015 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,04-0,2 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3 по участку.Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения)

РП «Строительство кемпинга по трассе Актобе – Мартук» (без наружных сетей) для суглинка легкого песчанистого твердого просадочного(ИГЭ-2) и песка пылеватого просадочного малой степени водонасыщения (ИГЭ-3).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план проекта «Строительство кемпинга по трассе Актобе - Мартук (без наружных сетей)». выполнен в соответствии:- земельным актом №0084646, участок имеет прямоугольную форму с площадью 1.0 га и размерами 133.33 х 75.0м, расположен по адресу Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский аульный округ с. Мартук.

На участке имеется существующее ограждение из пескоблоков высотой 2м., ворота и 3 калитки. Въезд на территорию кемпинга осуществляется с южной стороны через ворота. Территория кемпинга расположена между 2 дорогами и вокруг пустырь

.Принятые для озеленения территории деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадка деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт внесением минеральных и органических удобрений или комом земли в зимний период.

В обязанности владельца в пределах закрепленной территории входит содержание и уход за зелеными насаждениями в соответствии с санитарными нормами.Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу. Растительный грунт, снимаемый под покрытиями и застройкой, хранится в буртах до начала работ по озеленению. Отвод дождевых вод осуществляется по спланированной поверхности на озеленяемые участки. Принятая система координат местная, система высот Балтийская 1977 года.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от 2019 года, выполненная ТОО"БАТЫСГРАНД" г. Актобе. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории наприближенных улиц.

Рельеф проектируемого участка спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностныхвод от стен зданий. Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное, тротуаров - брусчатка.

Продольные уклоны проездов: минимальный - 4 ‰.

- За относительную нулевую отметку гостиничного комплекса принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на отм. 0.00=166.80м;

- За относительную нулевую отметку станция технического обслуживания принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на отм. 0.00=166.50м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории кемпинга:

- Малые архитектурные формы:
- Дороги, проезды и тротуары асфальтируются:
- Производится посадка деревьев;
- Парковочные места и отдельно стоящие контейнеры для мусора с закрывающимися крышками в количестве 2штук.

Контейнеры расположены от зданий 94,6м. Контейнеры имеют квадратную конфигурацию с закрывающимися крышками. Контейнеры установлены на бетонной площадке, которые огорожены профлистом.Верхний слой грунта (дерн) снятый при разработке грунта под фундаменты частично сохранить и использовать при вертикальной планировки участка. При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в среднем 3,5-5 м.

1.Габариты парковок принята в соответствии с учетом минимально допустимых зазоров безопасности по нормам 5,5 м × 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 5,3 м × 3,6 м. Парковка для грузового транспорта расположена на территории кемпинга, а размеры парковки для грузового транспорта 18м. х 3.6м. Вокруг гостиничного комплекса и станции техническо го обслуживания имеется доступ для пожарных машин. СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность"

2.Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Общая площадь территории, в том числе:	га	1,0
2.	- площадь застройки	$м^2$	643,1
3.	- площадь асфальтобетонного покрытия для проездов	$м^2$	6973,14
4.	- площадь озеленения	$м^2$	1008,2
5.	- площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	784
6.	- станция технического обслуживания	$м^2$	568,56
7.	- трансформаторная подстанция	$м^2$	16
8.	- ТБО	$м^2$	4,5

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно технического задания на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Архитектурно строительные решения

Кемпинг

Проектируемое здание кемпинга общего типа в осях 4-6 с размерами 23.4х12м.

В гостиничном комплексе имеется - кафе, гостиница, баня и кубовая.

Гостиница и кафе:

- на первом этаже расположено кафе с самообслуживанием, Зал рассчитан на 50мест. Имеются санузлы (М,Ж) и душевые для посетителей. Войти в кафе можно с стороны улицы или со двора кемпинга.

-на втором этаже расположена гостиница с номерами (всего 10 номеров). Всего в гостинице может проживать 20 человек. Один номер рассчитан на 2 человека (из расчета на 1 человека 6м²), один номер имеет площадь 16.74м². Так же на втором этаже расположено тех. помещение персонала, для обслуживания гостиницы. Попасть на второй этаж можно поднявшись по лестнице далее по коридору. Планировка номера выполнена рационально. В каждом номере имеется совмещенная ванная и туалет.

Кровля с холодным чердаком, форма крыши двускатная из металлочерепицы. На первом этаже предусмотрены лестницы, санузлы и душевые для посетителей. Естественное освещение помещений номеров осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей из помещений осуществляется: для помещений первого этажа - через тамбур непосредственно наружу;

- для помещений вышележащих этажей - из лестничной клетки на первый этаж непосредственно наружу.

Баня - расположена на первом этаже в осях 1-3 с размерами 11.7х12м.

Кровля с холодным чердаком, форма крыши шатровая из металлочерепицы.

По вместимости баня:

- малой вместимости - рассчитана на 10 мест. В бане имеются парилки, душевые, раздевалки, санузлы. В баню можно войти через первый этаж (кафе) далее по коридору или через двор кемпинга. В соответствии с требованиями п. 56 санитарных правил

"Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года №183 (Далее – Санитарных правил №183) в бане предусмотрены следующие помещения: вестибюль с гардеробом, бытовые помещения для работников, кладовые для уборочного инвентаря для моющих и дезинфицирующих средств.

Кубовая и прачечная - расположены рационально по центру, на первом этаже гостиничного комплекса в осях 3-4. Вход в кубовую расположен со стороны двора кемпинга. Кубовая предназначена для личных нужд и автономного отопления здания гостиничного комплекса. Кубовая будет оборудована газовыми котлами.

Размеры кубовой 6х4.5м. Войти в прачечную можно через первый этаж (кафе) по коридору. В соответствии с требованиями п. 113 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года №183 (Далее – Санитарных правил №183) При архитектурно-планировочном решении в прачечной соблюдена поточность технологического процесса и исключение пересечения и соприкосновения чистого и грязного белья. В прачечной планируется в день обрабатывать до 50кг белья.

Кровля плоская, рулонная. Высота этажа - 3.0 м (от пола до потолка).

Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери входные - ПХВ, металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Крыльца и пандус облицовываются антискользящей керамической плиткой по ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка

Потолки - выравнивание сухими смесями, окраска ВА простая.

Стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной моющиеся матовая окраской. В санузлах стены выполнены из керамогранитной плитки; на кухне стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8м и окрашены водоэмульсионной моющиеся матовой; в парной бани стены и потолок обиваются вагонкой.

Полы- на отметке 0,000 выполнены с противоскользящей шероховатой керамогранитной плитки;

Наружная отделка

Стены: Наружные стены толщиной 620 мм из пескоблоков и облицовочного кирпича; Цоколь: цементно-песчаным раствором М50 с последующей окраской водоэмульсионной краской с добавлением коричневого колера.

Ступени и площадки крылец: плитка керамическая с нескользкой поверхностью;

Оконные блоки: профиль ПВХ;

Наружные дверные блоки: металлические утепленные и ПВХ.

Технические показатели здание кемпинга

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	502,2
3.	Общая площадь	$м^2$	817,7
4.	Строительный объем	$м^3$	4471,2

Здание СТО

Утепленное здание станции технического обслуживания арочного типа (СТО) имеет типоразмер в осях 18х25м. поставляется заказчиком; - Под станцию технического обслуживания (СТО) предусмотрен монолитный ленточный на сваях фундамент с закладными деталями. Внутри смотровыми ямы, перегородками из кирпича и котельная. - Все элементы арочного ангара поставляются фирмой ТОО "Жана Тан-ТВ» по коммерческому предложению. - Все монтажные работы выполняются фирмой ТОО «Жана Тан-ТВ» по коммерческому предложению.

Технические показатели здание СТО

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	493
3.	Общая площадь	$м^2$	441,62
4.	Строительный объем	$м^3$	4164,5

6.2.4 Конструктивные решения

Кемпинг

Степень огнестойкости здания - III

Класс ответственности здания - II

Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.2

Класс по конструктивной пожарной опасности - С1.

Фундаменты ленточные сборные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78). Монтаж конструкций выполнять с обязательной перевязкой швов. Под подошвой фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида.

Стены запроектированы из пескоблоков (ГОСТ 31360-2007) марки 100 (толщиной 400ГОСТ 31360-2007 мм.) с армированием кладочной сеткой Ø4 80х80 через 2 ряда кладки, с облицовкой стены из керамического кирпича марки.

Внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки М150(толщиной 250-120 мм.) на растворе марки М50.

Внутренние несущие стены толщиной 400 мм выполнены пескоблоков (ГОСТ 31360-2007) марки 100, на растворе марки М50 с армированием.

Здание СТО

Степень огнестойкости здания - II

Класс ответственности здания - II

Функциональная пожарная опасность здания: Ф1.3

Фундаменты ленточные. Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Перед монтажом элементов фундамента основание уплотнить вибротромбовкой. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция 2 слоя рубероида.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50, на растворе марки М50.

Вокруг фундамента устраивается бетонная отмостка шириной 1 метр с уклоном 0,03, обработать жидким стеклом за 2 раза.

Перед воротами устраивается бетонный въезд в ангар для автотранспорта. Обработать жидким стеклом за 2 раза.Все металлические конструкции, (кроме оцинкованных профилей ангара) после монтажа окрасить эмалью ПФ 115 по одному слою грунтовки ГФ-021. При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Специальные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" Указания по производству работ в зимних условиях При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03.07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции".

Гидроизоляция

Проектом предусмотрены следующие виды гидроизоляции:

- горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида на битумной мастике;
- вертикальная обмазка битумом за 2 раза боковых сторон фундаментов, соприкасающихся с грунтом.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-42-2011 "Отопление и вентиляция" и СНиП РК 3.02.43-2007 * "Жилые здания"

Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха минус -31 С Теплоноситель вода с параметрами 95-70 С.

Нагревательные приборы чугунные радиаторы, типа М-90. Выпуск воздуха осуществляется в верхних пробках нагревательных приборов через воздушные краны, типа Маевского.

Система отопления бани принята двухтрубная, горизонтальная. Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из армированных полипропиленовых труб диаметром 25х4,2 и 20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, магистральные трубопроводы от котла до распределительного коллектора приняты диаметрами 25х2,8 мм,20х2,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Регулирование подачи тепла в помещениях осуществляется с помощью шаровых кранов. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны и задвижки. На подводках радиаторов устанавливаются вентили для регулировки температуры.

Все трубы подводки и радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза.В местах прохода труб под дверями и в лотках трубы изолировать.

Вентиляция

Вентиляция здания принята естественная. Естественная вентиляция осуществляется через проектируемые строительные отверстия. В помещении парильная предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток и вытяжка воздуха осуществляется при помощи регулируемых решеток диаметром 150 мм, установленных на отметке +0,624 вытяжка и отметка +2,625 приток. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется при помощи решеток типа РВ-1-100.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания. Типовой проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 3.02-21-2011 и СП РК 3.02-121- 2012 "Объекты общественного питания";
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" изм. от 23.06.2017.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды работников, технологические нужды буфета. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по ГОСТ18599-2001 диаметром 90х3,5мм SDR26.Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам холодной воды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено закрытой схеме от котельной.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках, магистральном трубопроводе.

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Канализация В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- бытовая;
- производственная.

Согласно СН РК 3.02-21-2011 и СП РК 3.02-121- 2012 "Объекты общественного питания" объекты питания должны быть оборудованы раздельными системами канализации для производственных и хозяйственно-бытовых нужд.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в выгреб. Магистральные трубопроводы бытовой канализации

прокладываются в конструкции пола первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром ∅50 и ∅100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Производственная канализация

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования кухни в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные, отводящие от приборов и технологического оборудования трубопроводы и выпуск запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром ∅50 и ∅100мм.Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Газоснабжение

Внутреннее газовое оборудование:

Газовый котел «BURAN" ВВ-1535 - 2 шт. Vn - 20,8 х 2 = 41,6 м3/ч.

Общий расход газа составляет Vn = 41,6 м3/ч.

Выбираем счетчик газовый G-40.

Помещение, где устанавливаются газовые приборы, оборудовано окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией ∅100мм. Вентиляция должна быть не менее трехкратного воздухообмена в час.

После монтажа трубы окрасить грунтовкой и масляной краской за 2 раза в светлый цвет, стойки черным.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно, Требование по безопасности объектов систем газоснабжения, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03–101-2013, Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", и «Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

На период проведения аварийных и ремонтных работ и понижения давления в магистральном газопроводе работа котлов будет производится от дизельной горелки "MAX P20 работающая на дизельном топливе.

Электротехнические решения

Наружное освещение

Кемпинг

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство кемпинга по трассе Актобе - Мартук (без наружных сетей)».

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и впустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 1,8м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нул евой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Станция технического обслуживания

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002*.

Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка встраиваемых распределительных щитов типа ЩРВ запирающегося типа, в том числе: - на вводе в щиток однополюсной автоматический выключатель на ток расцепителя 6А;

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене со стороны дверной ручки.

Основные показатели

- категория надежности электроснабжения - III;
- напряжение - 380/220 В;
- установленная мощность - 9,35 кВт;
- расчетная мощность - 8,7 кВт;

- расчетный ток - 14,23 А;
- коэффициент мощности - 0,93.

Пожарная сигнализация
Кемпинга

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-12». Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004. Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВ нг(А)-FRLS.

В перегородках кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа ББП-20 проводом ШВВП-2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "LD-96".

Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняется проводом КСРВ нг(А)-FRLS.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

Здание СТО

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит». Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004. Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВ нг(А)-FRLS.

В перегородках кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа ББП-20 проводом ШВВП-2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "LD-96".

Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре выполняется проводом КСРВ нг(А)-FRLS.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2009*. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф1.3, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Вокруг здания предусмотрены проезды. В целях противопожарной безопасности к зданию по всей длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство кемпинга по трассе Актобе -Мартук (без наружных сетей)» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО Eco Life Energy».

Участок строительства расположен вдоль трассы Актобе –Мартук. С северной стороны от проектируемого объекта расположен Кемпинг на расстоянии 102 м., с северо-восточной и восточной стороны находится селитебная зона с. Мартук, ближайший жилой дом расположен на расстоянии 421 м. С западной, северо-западной, южной и юго-западной стороны пустырь.

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статьи 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях, СЗЗ при этом не устанавливается.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются снятие ПРС, разработка грунта, пересыпка пылящих материалов,битумные работы, сварочные и покрасочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 2.478757974т/год.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта являются дымовая труба отопительного котла.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет – 2.52432т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации представлены в таблице №4.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		**период строительства на 2020 год**		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	0001	0	0	0.01144	0.00265	0.01144	0.00265	2020
	0002	0	0	0.00617	0.0002	0.00617	0.0002	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Территория строительства	0001	0	0	0.00186	0.00043	0.00186	0.00043	2020
(0328) Углерод (593)								
Территория строительства	0001	0	0	0.001	0.000231	0.001	0.000231	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Территория строительства	0001	0	0	0.153	0.0003465	0.153	0.0003465	2020
	0002	0	0	0.01852	0.0006	0.01852	0.0006	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Территория строительства	0001	0	0	0.01	0.00231	0.01	0.00231	2020
	0002	0	0	0.04321	0.0014	0.04321	0.0014	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Территория строительства	0001	0	0	0.00000002	0.000000004	0.00000002	0.000000004	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Территория строительства	0001	0	0	0.00021	0.00005	0.00021	0.00005	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория строительства	0001	0	0	0.005	0.001155	0.005	0.001155	2020

	0002	0	0	0.0926	0.003	0.0926	0.003	2020
Итого по организованным:		0	0	0.34301002	0.012372504	0.34301002	0.012372504	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Территория строительства	6006	0	0	0.0066	0.00251	0.0066	0.00251	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000982	0.0003734	0.000982	0.0003734	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Территория строительства	6006	0	0	0.001264	0.000481	0.001264	0.000481	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Территория строительства	6006	0	0	0.000826	0.000314	0.000826	0.000314	2020
	6007	0	0	0.01042	0.000849	0.01042	0.000849	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Территория строительства	6006	0	0	0.00000097	0.00000037	0.00000097	0.00000037	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Территория строительства	6006	0	0	0.001458	0.000555	0.001458	0.000555	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория строительства	6008	0	0	0.03125	0.000558	0.03125	0.000558	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Территория строительства	6008	0	0	0.1206	0.007	0.1206	0.007	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Территория строительства	6008	0	0	0.02333	0.001356	0.02333	0.001356	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Территория строительства	6008	0	0	0.0506	0.00294	0.0506	0.00294	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Территория строительства	6008	0	0	0.03125	0.000409	0.03125	0.000409	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Территория строительства	6009	0	0	0.00097	0.0000557	0.00097	0.0000557	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Территория строительства	6008	0	0	0.0229	0.000409	0.0229	0.000409	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Территория строительства	6001	0	0	0.2714	0.486	0.2714	0.486	2020
	6002	0	0	0.378	0.572	0.378	0.572	2020
	6003	0	0	0.2133	1.382	0.2133	1.382	2020
	6004	0	0	0.01934	0.002175	0.01934	0.002175	2020
	6005	0	0	0.0254	0.0064	0.0254	0.0064	2020
Итого по неорганизованным:		0	0	1.20989097	2.46638547	1.20989097	2.46638547	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**1.55290099**	**2.478757974**	**1.55290099**	**2.478757974**	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №2

	Но-мер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точ-ника	существующее положение на 2019 год		Период эксплуатации на 2020 год		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Кубовая	0001	0	0	0.01456	0.256	0.01456	0.256	2019
	0002	0	0	0.01456	0.256	0.01456	0.256	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Кубовая	0001	0	0	0.002366	0.0416	0.002366	0.0416	2019
	0002	0	0	0.002366	0.0416	0.002366	0.0416	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Кубовая	0001	0	0	0.0001953	0.01356	0.0001953	0.01356	2019
	0002	0	0	0.0001953	0.01356	0.0001953	0.01356	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Кубовая	0001	0	0	0.0542	0.951	0.0542	0.951	2019
	0002	0	0	0.0542	0.951	0.0542	0.951	2019
Итого по организованным:		0	0	0.1426426	2.52432	0.1426426	2.52432	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**0.1426426**	**2.52432**	**0.1426426**	**2.52432**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода. Хозяйственно - бытовые сточные воды сбрасываются в водонепроницаемый септик (биотуалет),по мере накопления будут вывозиться по договору.

При эксплуатации источник водоснабжения и водоотведения – проектируемые сети.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально

оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительный мусор - уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG140». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

В период эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

промасленная ветошь уровень опасности -«Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). - образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин. Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления вывозится на обезвреживание согласно договору с подрядной организацией.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**46,44675**	-	**46,44675**
в т. ч. Отходов производства	46,07675	-	46,07675
отходов потребления	0,37	-	0,37
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,00221	-	0,00221
Огарки сварочных электродов	0,00554	-	0,00554
Строительные отходы	46,069	-	46,069
ТБО	0,37	-	0,37

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**0,832205315**	-	**0,832205315**
в т. Ч. Отходов производства	0,000005315		0,000005315
отходов потребления	0,8322		0,8322
Янтарный список			
Промасленный ветошь	0,000005315	-	0,000005315
Зеленый список отходов			
ТБО	0,8322	-	0,8322

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при функционировании данного объекта в нормальных условиях эксплуатации объекта – положительно и не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183; Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

В составе пояснительной записки выполнен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта 2017 год согласно письма заказчика №25 от 20.07.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологической часть

1. Проектом представлены сведения по расстояниям от рассматриваемого объекта до близлежащих зданий и сооружений сельскохозяйственных полей и т.д. по восьми направлениям румба.

2. Представлен протокол дозиметрического контроля данного земельного участка в соответствии с требованием пункта 2, статьи 11 Закона РК «О радиационной безопасности» от 23 апреля 1998 года №219.

3. В соответствии с требованиями п. 56 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года №183 (Далее –Санитарных правил №183) в бане предусмотрены следующие

помещения: вестибюль с гардеробом, бытовые помещения для работников, кладовые для уборочного инвентаря, для моющих и дезинфицирующих средств.

4. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по обоснованию размеров санитарно-защитной зоны для «Строительство кемпинга по трассе Актобе-Оренбург» (в части размещения прачечной и котельной), согласованной территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

5. В соответствии с требованиями п. 113 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года №183 (Далее –Санитарных правил №183) При архитектурно-планировочном решении прачечной соблюдена поточность технологического процесса и исключение пересечения и соприкосновения чистого и грязного белья.

6. Проектом представлены сведения по расстояниям контейнерной площадки от рассматриваемых зданий в соответствии с требованиями п.10 Санитарных правил №183;

Охрана окружающей среды

7. Не представлены сведения расположения объекта с расстояниями до ближайшего населенного пункта и иных производственных объектов.

8. Не указано расстояние от площадки работ до ближайших поверхностных водных объектов.

9. Предоставить карту схему расположения объекта.

10. Отсутствуют расчеты выбросов ЗВ на период эксплуатации. Рабочим проектом предусмотрено установка котла (см. Раздел ОВ)

11. Обосновать выделение мазутной золы от ист.No0002. Пересмотреть расчет.

12. Расчеты выбросов при строительстве объекта привести в соответствие принятым проектным решениям с предоставлением исходных данных

13. Земляные работы рассчитать согласно ведомости баланса земляных масс (см. Раздел ГП).

14. Табл. Нормативы эмиссий ЗВ на период строительства год нормирования примите согласно графика выполняемых работ (год СМР).

15. Количество работников, срок строительства и год нормирования принять согласно откорректированному РП по замечаниям экспертов.

16. Некорректно представлен индекс отхода по виду деятельности, в результате которых могут образовываться потенциально опасные отходы. Привести в соответствие.

17. Произвести перерасчет объемов образования отходов после внесения изменении в проекте ОВОС.

18. ЗЭП откорректировать согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

19. Срок строительства принять согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов.

20. Лимиты выбросов ЗВ примите согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

21. Откорректирована общая пояснительная записка согласно принятым проектным решениям.

Генеральный план

22. Общие указания приведено в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

23. Лист № 1 откорректированы технико-экономические показатели.

Архитектурно-планировочные решения

23. Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

24. Приведено в соответствие согласно правил оформления чертежей ГОСТ 21.101-93.

Конструктивные решения

25. Рабочий проект дополнен указанием класса функциональной и конструктивной пожарной опасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*.

Газоснабжение наружные сети

26. Откорректирован узел врезке.

27. На продольном профиле длина откорректирована.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство кемпинга по трассе Актобе-Мартук» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь территории	- 1,0 га;
Здание кемпинга	
- этажность	- 2 этаж;
- площадь застройки	- 643,1 м^2;
- общая площадь	- 539,6 м^2;
- строительный объем	- 4521,14 м^3;
Здание СТО	
- этажность	- 1 этаж;
- площадь застройки	- 612,4 м^2;
- общая площадь	- 434,2 м^2;
- строительный объем	- 3418,17 м^3;
- продолжительность строительства	- 6 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Жиенбаева Алия Есентаевна в соответствии с условиями договора № АРЭ-0063 от 28.10.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе-Мәртөк тас жолынан кемпинг салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 1,0 га;
Кемпинг ғимараты	
- қабаттылығы	- 2 қабат;
- құрылыс ауданы	- 643,1 м^2;
- жалпы ауданы	- 539,6 м^2;
- құрылыс көлемі	- 4521,14 м^3;
Техникалық қызмет көрсету станциясы	
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс ауданы	- 612,4 м^2;
- жалпы ауданы	- 434,2 м^2;
- құрылыс көлемі	- 3418,17 м^3;
- құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.10.2019 жылғы № АРЭ-0063 келісім шарт шарттарына сәйкес Жиенбаева Алия Есентаевна кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

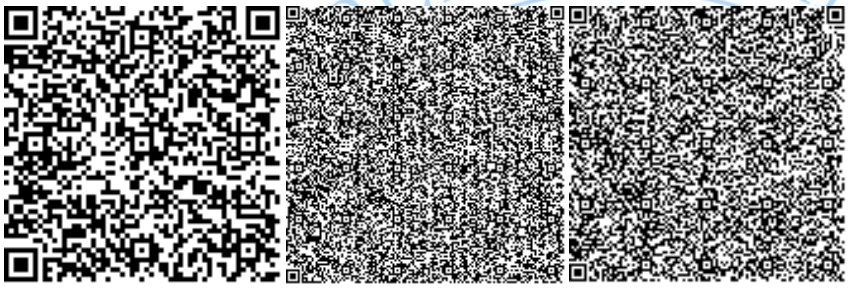
Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт



Номер: KZ90VDD00132424

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 56Е, 29

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840010705

Наименование производственного объекта: «Строительство кемпинга по трассе Актобе-Мартук (без наружных сетей)» (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук трассе Актобе-Мартук

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук трассе Актобе-Мартук

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 26.11.2019 г.

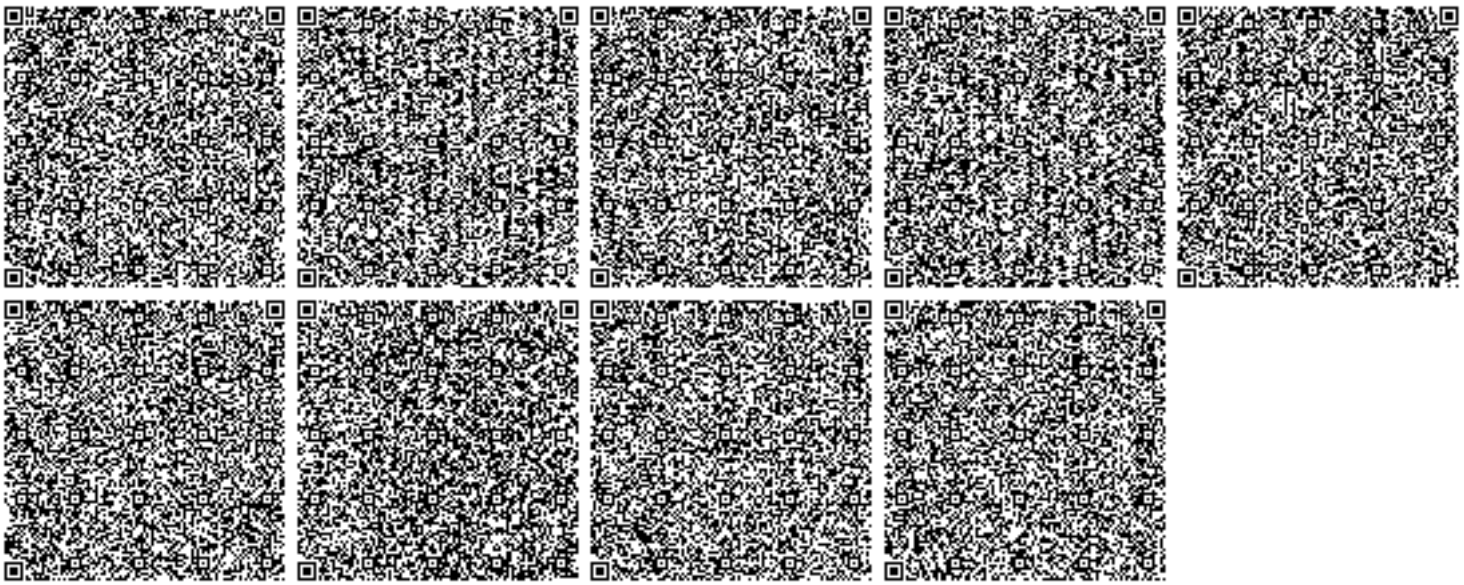
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,69554359	5,003077974
«Строительство кемпинга по трассе Актобе -Мартук (без наружных сетей)» (на период строительства)	1,55290099	2,478757974
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,09857	0,0042107
Углерод	0,001	0,000231
Уайт-спирит	0,03125	0,000409
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,90744	2,448575
Сера диоксид	0,17152	0,0009465
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000097	0,00000037
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,001264	0,000481
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001458	0,000555
Углерод оксид	0,05321	0,00371
Формальдегид	0,00021	0,00005
Бутилацетат	0,02333	0,001356
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0229	0,000409
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,000000004
Азот (II) оксид	0,00186	0,00043
Азота (IV) диоксид	0,028856	0,004013
Метилбензол	0,1206	0,007
Пропан-2-он	0,0506	0,00294
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000982	0,0003734
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,000558
Железо (II, III) оксиды	0,0066	0,00251
«Строительство кемпинга по трассе Актобе -Мартук (без наружных сетей)» (на период эксплуатации)	0,1426426	2,52432
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0003906	0,02712
Углерод оксид	0,1084	1,902
Азот (II) оксид	0,004732	0,0832

Азота (IV) диоксид	0,02912	0,512
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.