**«**Батыс Қазақстан облысы Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының бас жоспарына сәйкес 26 екі пәтерлі екі бөлмелі № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 тұрғын үйлердің инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (су құбыры)**»** жұмыс жобасы бойынша

01.10.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0242/18

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ**
«Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы,
Бөкей ордасы ауданы, Сайқын ауылы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ЖайықСтройПроект» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Батыс Қазақстан облысы Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының бас жоспарына сәйкес 26 екі пәтерлі екі бөлмелі № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 тұрғын үйлердің инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (су құбыры)»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

**«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0242/18 от 01.10.2018 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 согласно генплана села Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»,
Западно-Казахстанская область,
Бокейординский район, село Сайхин

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЖайыкСтройПроект»,
г. Уральск

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 согласно генплана села Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 согласно генплана села Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 22 мая 2018 года № 12, заключенным между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 140060008 от 28 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Уральск.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции по программе 004 (Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры), подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 22 ноября 2017 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 ноября 2017 года № 25, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;

решение акима Сайхинского сельского округа от 7 декабря 2017 года № 101 о выдаче земельных участков на праве постоянного землепользования для инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

акт выбора и обследования земельного участка для строительства 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 от 2 октября 2017 года, общей площадью застройки и отводимого земельного учасчтка размером 50х40 м (2000 кв.м) на каждый дом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» от 31 мая 2018 года № 203 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» от от 31 мая 2018 года года о сроках строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:2000, выполненная ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 10-ГСЛ № 000441 от 2 октября 2010 года, приложение к государственной лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Уралводпроект» в 2016 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 006061 от 19 июля 2001 года, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

*Технические условия:*

ИП «Орда-су» от 4 декабря. 2017 года на водоснабжение (срок действия договора – 3 года);

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 1 октября 2018 года № 521/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Водопроводные сети.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью строительства объекта является обеспечение сетями водоснабжения жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 согласно генплана села Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок работ в региональном плане расположен в пределах центральной части, Прикаспийской низменности на морской аккумулятивной равнине хвалынского возраста.

Морская плоская слаборасчленённая равнина периода распространения позднехвалынского моря представляет собой полого-наклонную, волнистую поверхность с общим уклоном на юг, осложнена долинами мелких рек, замкнутыми лиманными, озерными и соровыми понижениями.

Абсолютные отметки поверхности земли составляют 8,0-9,0 м.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - III А; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м2; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 48 кг/м2; |
| расчетная зимняя температура наружного | |

воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинков и глин - 1,50 м;
супесей и мелких песков - 1,80 м;
глубина проникновения нулевых температур - 2,30 м;
сейсмичность - 7 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно отчету об инженерным изысканиям, выполненному ТОО «Уралводпроект» в 2016 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

супесь песчанистая буро-темно-коричневая, сухая, твердая с содержанием ракушки. Мощность слоя 0,9-1,2 м;

CII=6 кПа, □II=26о, E=20,9 МПа, □II=1,50 г/см$^3$;

песок мелкозернистый, буро-коричневый, рыхлый, глинистый, сухой-маловлажный, с включением гипса и соли, среднесжимаемый под действием внешней нагрузки мощностью 1,6-1,7 м на глубине 0,9-2,8 м,

CII=0 кПа, □II=28о, E=33,4 МПа, □II=1,48 г/см$^3$;

супесь песчанистая буро-темно-коричневая, слабовлажная, пластичная, с содержанием гипса на глубине 2,6-5,0 м,

CII=7 кПа, □II=21о, E=7,1 МПа, □II=2,00 г/см$^3$.

По данным бурения скважин глубиной 5,0 м водоносный горизонт, приуроченный к верхнечетвертичным морским хвалынским отложениям (mQIIIhv) не вскрыт (на период изысканий – сентябрь месяц 2016 года).

По степени засоления грунты с поверхности до глубины 4,5 м относятся к незасоленным, с плотным остатком солей 0,100-1,958%.

На площадке под строительство домов содержание в грунтах сульфат-ионов составляет от 290-960 мг/кг до 1820-12960 мг/кг, хлор-ионов составляет 160-1400 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетон марки по водонепроницаемости W4, W6, W8), на шлакопортландцементе (бетон марки W4, W6, W8) и на сульфатостойком цементе (бетон марки по водонепроницаемости W4, W6), грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени, а по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W8 на сульфатостойком цементе - от слабой до средней степени. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают слабой - средней степенью агрессивности.

Коррозионная активность грунтов с поверхности до глубины 3,0 м по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 2,99-10,60 Ом*м. По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей грунты с поверхности до глубины 3 м имеют среднюю и высокую степень коррозионной активности. Содержание хлор-ионов в грунтах составляет 0,018-0,140%, водородный показатель pH находится в пределах 6,7-7,6 единиц.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 6.2.4 Конструктивные решения**

Основные конструктивные элементы приняты следующими:

трубы – марки HOPE 100 SDR17-90x5.4; 32x2,0; 25x1,8 CN HR ISO 4427-2-2014;

водопроводные колодцы – сборные железобетонные диаметром 1500 мм по т. пр. 901-09-11.84.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями от 4 декабря 2017 года, выданные ИП «ОРДА-СУ» на основании материалов инженерных изысканий.

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующего водопровода диаметром 110 мм и 90 мм с установкой колодцев диаметром 1500 мм.

Рабочим проектом разработан кольцевой объединенный хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод.

Водопровод запроектирован из труб HDPE100 SDR 17 диаметром 90х5,4 мм; диаметром 32х2,0 мм и диаметром 25х1,8 мм.

При переходе через дорогу трубопровод проложен в футляр.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Водопроводные колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по Т.ПР. 901-09-11.84.

Труба HDPE100 SDR 17 диаметр 90х5,4 СТ РК ISO 4427-2-2014 протяженность 2975 метров.

Труба HDPE100 SDR 17 диаметр 32х2,0 СТ РК ISO 4427-2-2014 протяженность 90,0 метров.

Труба HDPE100 SDR 17 диаметр 25х1,8 СТ РК ISO 4427-2-2014 протяженность 810,0 метров.

*Основные технические показатели:*

| | | |
|---|---|---|
| Водопровод хозяйственно- питьевой | - | 26,5 м$^3$/сут.; |
| Наружное пожаротушение | - | 5 л/с. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

### 6.4 Охрана окружающей среды

Характеристика предприятия как источника загрязнения

Расчеты объемов выбросов загрязняющих веществ на период строительства произведены в соответствии с действующими нормативно-методическими документами РК, «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» Приложение к приказу МООС РК от 16.04.2012 г № 110-п».

Таблица 1

| **Этап проекта** | **Номер источника** | **Наименование и характеристики источников эмиссий** | **Название ЗВ** |
|---|---|---|---|
| Строительство | 0001 | Компрессор внутреннего сгорания | Азот диоксид, азот оксид,сера диоксид, угерод оксид, |
| | 6001 | Разработка грунта | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния |
| | 6002 | Разгрузка ПГС | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния |
| | 6003 | Разгрузка щебня | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния |
| | 6004 | Битумные работы | Углеводороды с12-19 |
| | 6005 | Сварочные работы | Железо оксид, марганец оксид, |
| | 6006 | Гидроизоляционные работы | Углеводороды с12-19 |
| | 6007 | Сваарка труб из ПВХ | Углерод оксид, хлорэтилен |

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства**

Таблица 2

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2018 год | | П Д В | | год дос-тижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющег | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.02838222 | 0.0046784 | 0.02838222 | 0.0046784 | 2018 |
| (0304) Азот (II) (6) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.00461211 | 0.00076024 | 0.00461211 | 0.00076024 | 2018 |
| (0328) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.00172222 | 0.00029142 | 0.00172222 | 0.00029142 | 2018 |
| (0330) Сера диоксид (526) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.00947222 | 0.00153 | 0.00947222 | 0.00153 | 2018 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.031 | 0.0051 | 0.031 | 0.0051 | 2018 |
| (0703) Бенз/а/пирен (54) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.000000032 \| | | 0.000000032 \| | 2018 |
| (1325) Формальдегид (619) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.000369072 \| 0.000058286 \| 0.000369072 \| | | | | 2018 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| Компрессор | 0001 | | | 0.00885713 | 0.00145714 | 0.00885713 | 0.00145714 | 2018 |
| Итого по | | | | 0.08441501 | 0.01387550 | 0.08441501 | 0.01387550 | 2018 |
| источникам: | | | | | | | | |
| Неорганизованныеисточники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | | | | | | | | |
| Сварка | 6005 \| | | | 0.0008320 | 0.0000692 | 0.0008320 | 0.0000692 | 2018 |
| (0143) Марганец и его ресчете на марганца (IV) оксид/ (332) | | | | | | | | |
| Сварка | 6005 \| | | | 0.0000961 | 0.0000080 | 0.0000961 | 0.0000080 | 2018 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| Сварка труб | 6007 | | | 0.00000347 | 0.00000022 | 0.00000347 | 0.00000022 | 2018 |
| 0827 | | | | | | | | |
| Сварка из | 6007 | | | 0.00000150 | 0.00000009 | 0.00000150 | 0.00000009 | 2018 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| Битумные | 6004 | | | 0.0001690 | 0.0000730 | 0.0001690 | 0.0000730 | 2018 |
| Гидроиз | 6006 | | | 0,127 | 0,023 | 0,127 | 0,023 | 2018 |
| (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния , пыль цементного(503) | | | | | | | | |
| Грунт | 6001 | | | 1.255 | 1.628 | 1.255 | 1.628 | 2018 |
| ПГС | 6002 | | | 0.01587 | 0.00453 | 0.01587 | 0.00453 | 2018 |
| Щебень | 6003 | | | 0.000463 | 0.0002506 | 0.000463 | 0.0002506 | 2018 |
| Всего по предприятию: | | | | 1,48385005 | 1,66980598 | 1,48385005 | 1,66980598 | |

Производственные отходы строительства включают следующие виды:
Отходы ТБО от работников
Отходы огарки сварочных электродов.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2018 год**

Таблица 3

| Наименование отхода | Образование, т/год | Размещение ,т/год | Передача сторонним организациям т/год |
|---|---|---|---|
| ВСЕГО | 0,3100693 | | 0,3100693 |
| В т.ч. отходов | 0,0000693 | | 0,0000693 |
| Отходов потребления | 0,31 | | 0,31 |
| Янтарный список | | | |
| 1 1 1 | | | |
| Зеленый список | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Огарки сварочных | 0,0000693 | | 0,0000693 |
| Твердые бытовые отходы | 0,31 | | 0,31 |
| Красный список | | | |
| Перечень отходов | - | | |

Оценка физического воздействия

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют.

Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности. Вместе с тем, низкая влажность воздуха, характерная для пустынной зоны, снижает дальность распространения шума.

Замеры шума в районе проекта не производились. Уровни шума ожидаются типичными для аналогичных условий, где основным источником шума является транспорт.

Шум в процессе производства не превышает допустимых значений

Земельные ресурсы и почвы

Участок в региональном плане расположен в пределах центральной части, Прикаспийской низменности на морской аккумулятивной равнине хвалынского возраста.

Участок работ в региональном плане расположен в центральной части Прикаспийской низменности, представляющей собой морскую аккумулятивную равнину периода распространения раннехвалынской трансгрессии моря до отметок порядка 10 м. Прикаспийская низменность, испытывающая устойчивое погружение в течение всего приоцена и в четвертичное время, в современном рельефе представляет собой аккумулятивную и отчасти озерно-аллювиальную равнину, с общим уклоном (0,00035) на юго-восток-юг.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не будет.

Обитают волк, лисица, заяц, сайгак, кабан, корсак, гнездятся утка, гусь и другие птицы.

Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

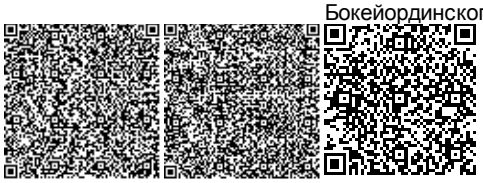
Вся свободная от застройки дорог и площадок территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками, посевом газонов.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

При посадке деревьев отступать от краев дорожек на 1 метр, кустарников - 0,5 м.

При посадке деревьев и кустарников производить замену земли на растительный слой в количестве 50% по объему.





Для текущего сбора мусора в местах отдыха и на территории устанавливаются урны, которые должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

Отвод талых и дождевых вод осуществляется в пониженные места и карты зеленых насаждений с помощью поперечных и продольных уклонов.

Оценка воздействия на здоровье населения

Влияние от деятельности объекта на здоровье человека может осуществляться через две среды: гидросферу и атмосферу.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации рабочего проекта показали, что объем выбросов ЗВ незначителен и приземные концентрации на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК м.р.

Загрязнение гидросферы от объекта не происходит.

На основании вышеизложенного, негативного влияние на здоровье населения происходить не будет.

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик, риски заболевания для здоровья населения проживающего в рассматриваемом регионе на период проведения работ, не рассчитывались.

Оценка воздействия на исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности

В районе размещения рассматриваемого объекта нет живописных скал, водопадов, озер, ценных пород деревьев и других «памятников» природы, представляющих историческую, эстетическую, научную и культурную ценность.

Негативного влияния на ландшафт рассматриваемый объект не оказывает.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 1 октября 2018 года № 521/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

**6.5 Организация строительства**

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

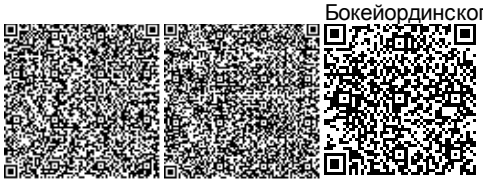
Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства – 3 месяца, срок начала – 3 квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 31 мая 2018 года.

**6.6 Сметная документация**





Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

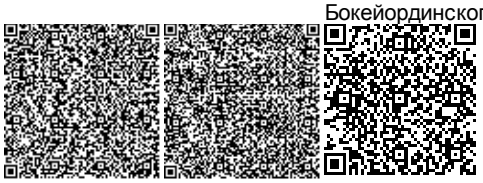
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-¬монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению





дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 согласно генплана села Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2018 года.
2. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица 4

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | - снижение, + увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Протяженность водопровода | м | 3 875 | 3 875 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года, всего,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 85,432<br>73,808<br>11,624 | 41,121<br>33,911<br>7,210 | -44,311<br>-39,897<br>-4,414 |
| 6 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 3 | 3 | - |

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 44,311 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект « Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод) к 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 согласно генплана села Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| протяженность водопровода | - 3 875 м; |
| общая сметная стоимость строительства | |
| в текущих ценах 2018 года, всего | -41,121 млн.тенге; |
| в том числе: СМР | -33,911 млн.тенге; |
| прочие | - 7,210 млн. тенге; |
| нормативная продолжительность строительства | - 3 месяца. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», в соответствии с условиями договора от 22 мая 2018 года № 12.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының бас жоспарына сәйкес 26 екі пәтерлі екі бөлмелі № 127, 131, 134, 130, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 тұрғын үйлердің инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (су құбыры)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| су құбырының ұзындығы | - 3 875 м; |
| 2018 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы, | - 41,121 млн.теңге; |
| соның ішінде: ҚЖЖ | - 33,911 млн.теңге; |
| басқа да шығындар | - 7,210 млн.теңге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы | - 3 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 22 мамырдағы № 12 шартының талаптарына сәйкес «Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

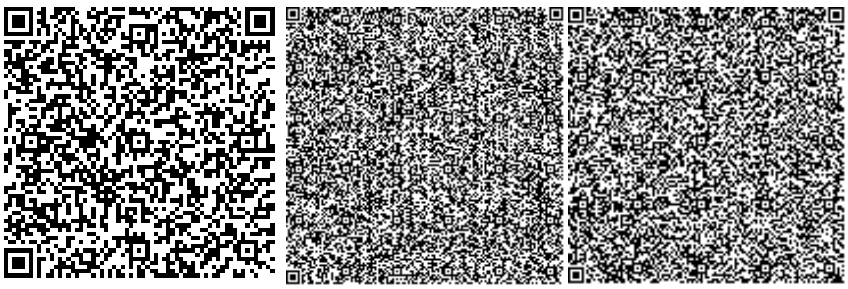
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

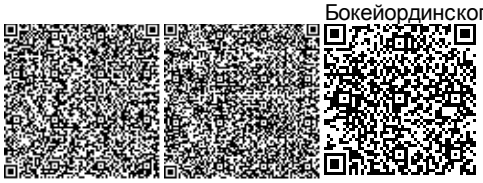
Ермаганбетова Ж.А.

Директор

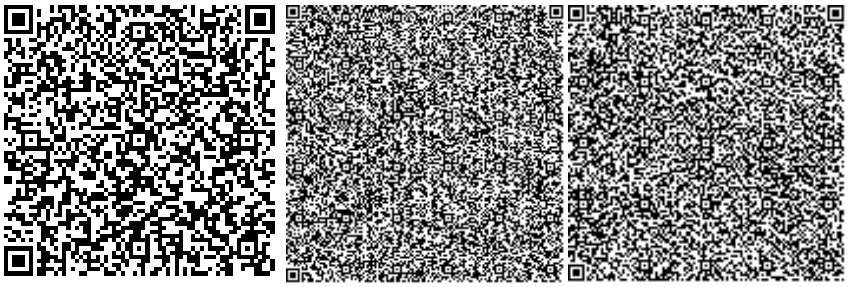


Аралбаева К.Н.



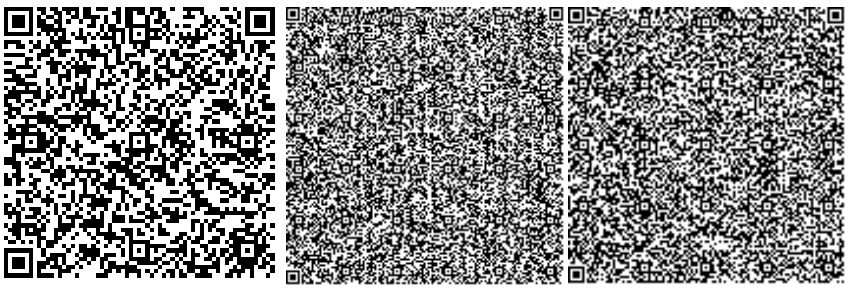


Эксперт



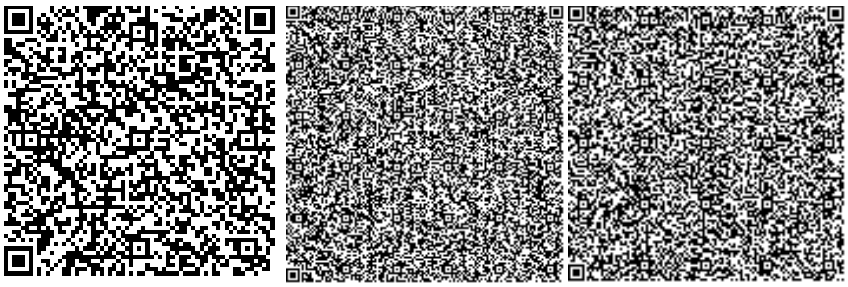
Абдрахманов Б.

Эксперт



Наурузбаев К.А.

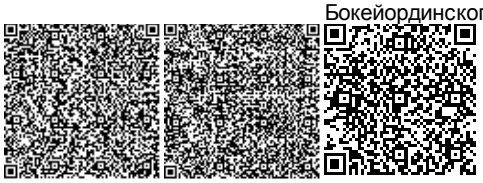
Эксперт

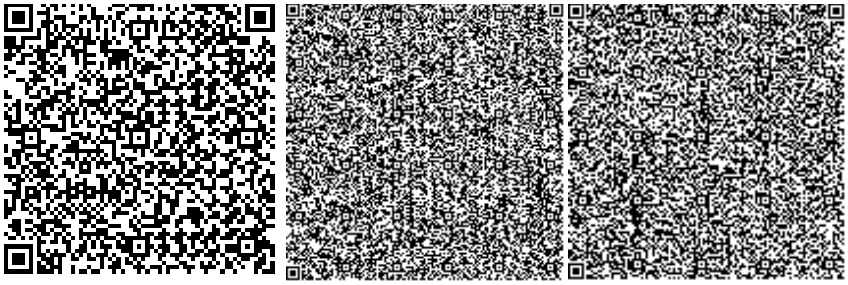


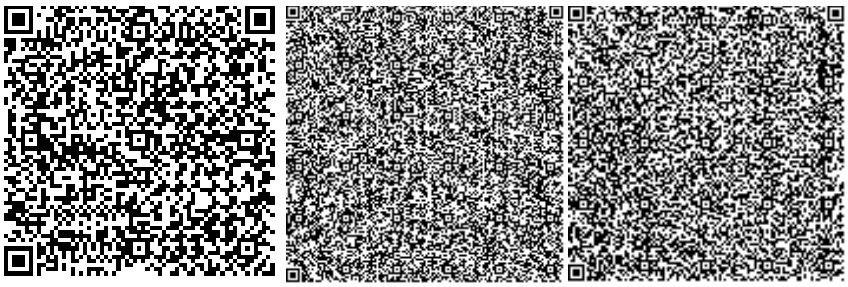
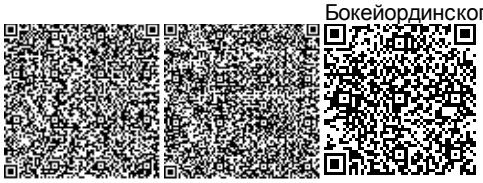
Абельдинов А.Ж.

Эксперт







Балабекова Г.С.

Ведущий специалист