««Ақтөбе қаласында Алтынсарин көшесі 4, Қ.Жұбанов атындағы АӨМУ, №5 УК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2019 ж. № ЭСП-0145/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қ.Жұбанов атындағы АӨМУ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0145/19 от 29.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт УК №5 по ул.Алтынсарина 4 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
АРГУ им.К.Жубанова,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли спорткомплекса №3 по пр.Есет батыра 144 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трех сторонним договором №40 от 25.05.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и РГП на ПХВ "Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова" Министерства образования и науки РК.

2.ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ "Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова" Министерства образования и науки РК.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 19000291 от 10.01.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное РГП на ПХВ "Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова" Министерства образования и науки РК от 14.02.2019

дефектный акт, утвержденный ректором РГП на ПХВ "Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова" Министерства образования и науки РК;

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания, выданное ТОО «AAmetrology+Standartisation» от 21.03.2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС;
- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.
- заявление об экологических последствиях разработано ТОО «EcoPrimeGroup».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Актобе, ул.Молдагулова 34.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Здание прямоугольной формы. Здание двухэтажное. Основные несущие конструкции: несущие наружные стены из кирпичной кладки. Год постройки 1984 год.

Крыша односкатная, кровля примыкает к существующему 5-ти этажному учебному корпусу.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — II.

Фундаменты - железобетонные;

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича;

Перегородки – кирпичная кладка;

Перекрытия – железобетонные сборные плиты;

Крыша – односкатная, с чердачным пространством, образованным деревянной стропильной системой;

Кровля – покрытие из профилированных листов по деревянной обрешетке;

Двери внутренние - деревянные\металлические; наружные – деревянные;

Оконные проемы – металлопластиковые\деревянные оконные блоки.

Проектом предусмотрено:

Замена покрытия кровли из профилированного листа на панель металлическую, трехслойную с утеплителем уплотненной минеральной ваты, устройство оцинкованного фартука.

Кровля - чердачного типа, односкатная, имеет уклон 3,75%. Кровля состоит из существующих металлических ферм, которые опираются на железобетонные колонны.

Внутренние стены и потолки – отделка поверхностей из сухих растворных смесей на гипсовой основе, окраска водоэмульсионными красками.

Замена потолка типа "Армстронг" на потолок из гипсокартонных листов.

Технические показатели здания

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	3173,1
2	Общая площадь	$м^2$	9870,8
3	Строительный объем здания	$м^3$	41522

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «EcoPrimeGroup».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства выявлено 3 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: лакокрасочные работы (6001), газосварочные работы (6002), битумные работы (6003).

В атмосферу на период строительства выбрасывается 4 вида загрязняющих веществ. Максимально в атмосферу на период строительных работ с выбросами от передвижных источников выбрасывается: 0.386076 – т/период, из них: твердых – 0,00 т/период, газообразных и жидких – 0.386076 т/год.

На период строительства санитарно-защитная зона не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, санитарно-защитная зона не нормируется.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		На 2019 год		ПДВ		Год дос-тиж. ПДВ
				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002			0.00375	0.000708	0.00375	0.000708	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.1125	0.196	0.1125	0.196	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.0563	0.1892	0.0563	0.1892	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.00009346	0.000168	0.00009346	0.000168	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.17264346	0.386076	0.17264346	0.386076	
Всего по предприятию:				0.17264346	0.386076	0.17264346	0.386076	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

При строительстве объекта для хозяйственно-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору.

Питьевая вода для рабочих подрядной организации – бутилированная.

Потребление воды на период ведения строительных работ: хозяйственно-питьевого назначения – 22,5 м^3/период работ, технического назначения – 1,2 м^3/период работ. Водоотведение составляет 22,5 м^3/период работ. Расход воды на период эксплуатации: не предусмотрен. Учитывая технологию строительства на водные ресурсы во время проведения работ воздействие незначительное.

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности образуются отходы в количестве 11,38 т/период строительства. Отходы, образующиеся при строительстве: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор. Отходы на период эксплуатации: не образуются.

Продолжительность временного хранения образующихся отходов не более 1 месяца. Дальнейшее утилизация отходов производства и потребления производится подрядными организациями путем передачи отходов сторонним организациям на основе заключенных договоров с оформлением актов, накладной или иных документом.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
Всего	11,38	-	11,38
в.т.ч.отходов производства	11,2	-	11,2
Отходов потребления	0,1849	-	0,1849
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	11,2	-	2,25
Твердо-бытовые отходы	0,1849	-	5

В целом же воздействие проектируемых работ на состояние почвенного покрова, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно принять как локальное, многолетнее, слабое.

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-¬строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05¬2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018--2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

2. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.

3. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт УК №5 по ул.Алтынсарина 4 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года 25,029 млн. тенге;

в том числе СМР	20,357 млн. тенге;
прочие затраты	4,672 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АРГУ им.К.Жубанова в соответствии с условиями договора №40 от 20.05.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы Қ. Жұбанов атындағы АӨМУ Алтынсарин көшесі 4 бойынша №5 УК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымдағы

бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	25,029 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,357 млн.теңге;
өзге шығындар	4,672 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.05.2019 жылғы №40 шарттың талаптарына сәйкес Қ.Жұбанов атындағы АӨМУ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

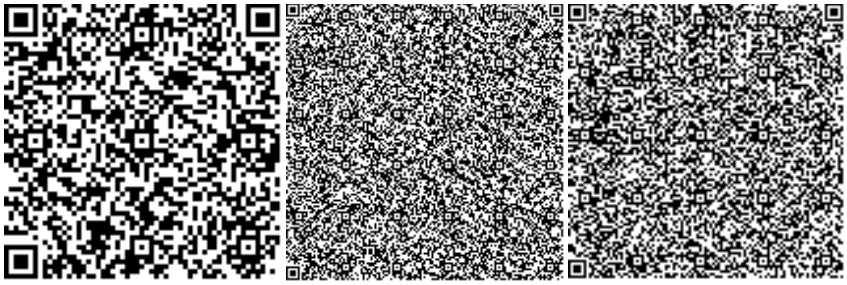
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

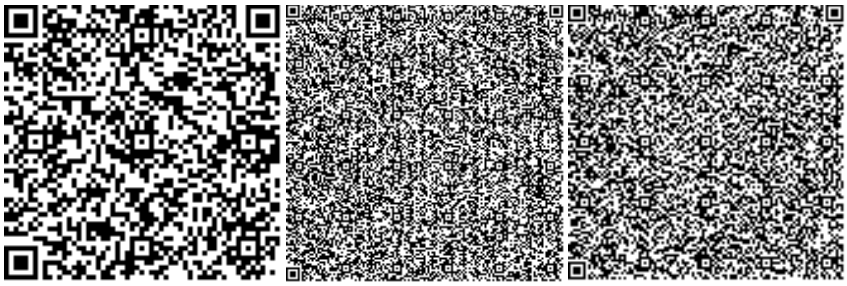
Гиголашвили Е.М.

Эксперт



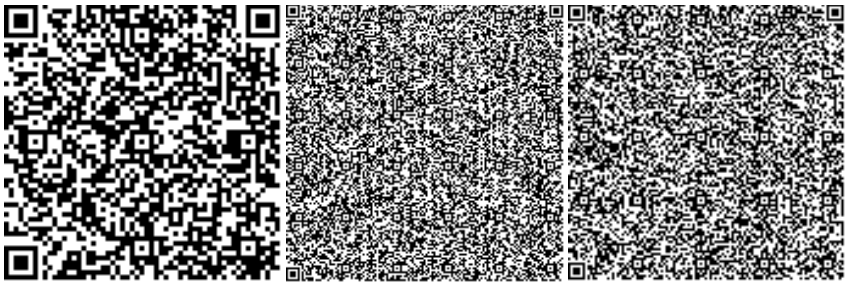
Тулегенов Е.Б.

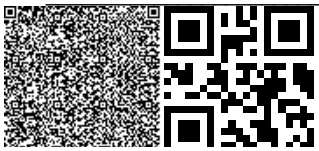
Эксперт



Сеитова А.С.

Директор





Номер: KZ29VDD00119360

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Актюбинский региональный государственный университет имени К. Жубанова" Министерства образования и науки Республики Казахстан 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, дом № 34,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840021720

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт УК №5 по ул.Алтынсарина 4 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе пр. А.Молдагуловой,34

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17264346	0,386076
«Капитальный ремонт УК №5 по ул.Алтынсарина 4 АРГУ им.К.Жубанова в г.Актобе»	0,17264346	0,386076
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,196
Уайт-спирит	0,0563	0,1892
Азота (IV) диоксид	0,00375	0,000708
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00009346	0,000168
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.