ДОГОВОР №19-КО-4/19

г. Актау 20 мая 2019г.

ТОО «СК Хазар-ТАС Строй» в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице директора Аншибаев Амандык Нурланович, действующей на основании Устава с одной стороны и

ТОО «Специализированное производственное монтажно-наладочное управление» /ТОО «СПМНУ»/ именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице исполнительного директора Кима Ильи Феликсовича, действующего на основании Приказа №97а/15 от 26.08.2015г., с другой стороны (далее вместе именуемые «Стороны» и в отдельности «Сторона»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства:
- по поставке вентиляционного оборудования до склада ТОО «СПМНУ» (г. Актау 6 «А» мкр. участок 19) согласно Приложениям № 1, 2 к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью.
- по монтажным и пусконаладочным работам оборудования согласно спецификации № 1 и 2к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью, на объекте, расположенном по адресу: **г.Актау, 17 мкр. ЖК «BS Residence»,**

1.2. Объем выполненных работ определяется по факту выполнения, согласно актам выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую проектную документацию, согласованную согласно установленному законодательством РК порядку и другие разрешительные документы, необходимые для выполнения работ в рамках данного Договора.
2.1.2. Назначить официального представителя на месте проведения работ и известить Подрядчика.
2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала и автотранспорта Подрядчика на территорию объекта.
2.1.4. Произвести прием выполненных работ в течение 7 (семи) дней со дня предоставления подписанного Подрядчиком акта, либо направить письменное уведомление о причинах задержки подписания или направить мотивированный отказ.
2.1.5. Произвести оплату в порядке и в сроки, определенные в главе 3 настоящего Договора.
2.1.6. Обеспечить охрану оборудования, техники и материалов на месте проведения работ.
2.1.7. К моменту начала монтажных работ обеспечить подвод к оборудованию необходимых коммуникаций (электропитание, вода), оповестить Подрядчика о готовности к проведению работ в письменном виде, к моменту начала пусконаладочных работ обеспечить электропитанием смонтированное оборудование, согласно требованиям паспортных данных оборудования.
2.1.8. Выполнить своими силами строительные работы (фундаменты под оборудование, помещения под оборудование, заземления, проколы и технологические отверстия для прокладки сети холодоснабжения).

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Выполнить все необходимые работы в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно приложению 1 к Договору, собственными людскими ресурсами и оборудованием.
2.2.2. Назначить ответственное лицо за ведение производства работ на Объекте.
2.2.3. Выполнить работы в порядке и в сроки, установленные Договором.
2.2.4. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по Договору.
2.2.5. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ.
2.2.6. Нести ответственность за безопасность (охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, электро-безопасность) проводимых работ в период их выполнения.
2.2.7. Сдать Заказчику выполненные работы по акту сдачи-приема выполненных работ.
2.2.8. Оставляет за собой право взыскания убытков, при нарушении Заказчиком п.2.1.7

3. Стоимость работ, порядок и условия оплаты

3.1. Общая стоимость поставки оборудования и работ по настоящему Договору составляет ***5 600 000*** *(пять миллионов шестьсот тысяч) тенге*, с учетом НДС. Оплата производится путем зачисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика денежные средства в следующем порядке:

- *4 480 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч)* тенге – за поставку оборудования, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату.
- *1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч)* тенге – за монтажные и пусконаладочные работы оплачивается Заказчиком после подписания актов выполненных работ.

3.3. Платежи по Договору производятся с учетом НДС в тенге.

4. Порядок и сроки выполнения работ. Действие Договора

4.1. По согласованию сторонами между сторонами могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ /промежуточные сроки/.

4.2. Подрядчик выполняет свои обязательства в следующем порядке:

4.2.1. - по поставке оборудования в течение **8 /восьми/ недель** с момента выполнения Заказчиком своевременной оплаты предусмотренной пунктом 3.2.

4.2.2. – Монтажные и пусконаладочные работы будут выполнены Подрядчиком в течение **2/двух/ недель** со дня готовности оборудования к пусконаладочным работам и поступления заявки о готовности объекта к работам от Заказчика в письменном виде.

4.3. В случае необходимости приостановления работ по причине неготовности Заказчика к выполнению работ в рамках настоящего Договора Стороны составляют и подписывают соответствующий акт с указанием срока, на который продлевается выполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

4.4. При несоблюдении Заказчиком условий п. 2.1.4 Договора, работы будут считаться выполненными в течение 7 календарных дней, после предоставления акта выполненных работ Заказчику.

4.5. Допускается досрочное выполнение Подрядчиком работ (не в ущерб объему и качеству работ).

4.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение общего срока выполнения работ, предусмотренных п. 4.2. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы выполняемых работ.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, обусловленных настоящим Договором.

5.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет, без увеличения стоимости, обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней устранить выявленные недостатки на основании акта.

5.4. За несвоевременную оплату по договору предусмотренной п. 3.2.. Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости предусмотренных п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости настоящего договора с даты, когда оплата должна была состояться по условиям договора до даты списания средств со счета.

5.5. В случае невыполнения Заказчиком пункта 2.1.7. настоящего Договора срок исполнения работ будет продлен на период проведения вышеуказанных работ и коммуникаций.

5.6. Нарушение Заказчиком п.2.1.7 настоящего Договора влечет за собой простой бригад Подрядчика, что является убытками компании и Подрядчик вправе предъявить к взысканию сумму в размере 5% за каждый день простоя от общей суммы Договора.

5.7. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение оформляется дополнительным соглашением, подписанным полномочными представителями Сторон и скрепленным печатями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.3. При расторжении Договора незавершенный объект передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом Сторонами совместно, но не ниже фактических затрат, понесенных Подрядчиком.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемого расторжения.

6.5. В случае расторжения Договора, оплата, произведенная Заказчиком за оборудование - возврату не подлежит, заказанное оборудование с момента передачи, является собственностью Заказчика. Возврату подлежит сумма за вычетом стоимости заказанного оборудования и фактически произведенных работ Подрядчиком.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7.2. Основанием для признания форс-мажора является официальный документ уполномоченного органа Республики Казахстан.

7.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться свыше двух месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, при этом исключаются права требования между Сторонами возмещения ущерба, связанного с данными обстоятельствами.

7.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна немедленно извещать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. Разрешение споров. Применимое право.

8.1. Настоящий Договор регулируется нормами материального права Республики Казахстан. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящийся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Любая из сторон Договора вправе обратиться в Специализированный межрайонный экономический суд Мангистауской области для разрешения спора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Прочие условия

9.1. Подрядчиком установлен срок гарантии на работы продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, с момента подписания Сторонами актов выполненных работ при условии соблюдения Заказчиком (эксплуатирующей организацией) правил эксплуатации, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

9.2. Срок гарантии на оборудование устанавливается в соответствии с предоставленным сроком и условиями гарантии завода изготовителя, указанным в паспорте оборудования (12 месяцев со дня передачи оборудования Заказчику).

9.3. В случае обнаружения дефектов в течении гарантийного срока, Заказчик обязуется письменно уведомить об этом Подрядчика в течении 3 (трех) календарных дней с момента обнаружения дефектов.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить эксплуатацию оборудования до их устранения, не связанные с нарушением Заказчиком правил эксплуатации оборудования, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

9.5. В случае обнаружения в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, возникших вследствие нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования, Подрядчик устраняет указанные недостатки после оплаты Заказчиком стоимости работ по устранению недостатков.

9.6. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.8. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора, если они подписаны и скреплены печатью с обеих сторон.

9.9. Ни одна Сторона не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9.10. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «СК Хазар-ТАС Строй»	**ТОО «СПМНУ»**
РК, г. Актау, 32 «Б» мкр., 2 дом, н/п №2 Email: one.gold@mail.ru БИН: 100 840 006 226 БИК: IRTYKZKA ИИК: KZ139 651 1F0 007 523 744 в Филиале АО «ForteBank» г. Актау Тел.: 8 (7292) 20-33-34	г.Актау, ст. Меловая Тел.: 60 50 85 вн. 104, 105 БИН: 050 640 010 839 ИИК KZ39914082203KZ01598 в АО «Сбербанк» БИК SABRKZKA
_____ Аншибаев А.Н.	_____ Ким И.Ф.
МП	МП

Приложение № 1
к Договору № 19-КО-4/19
от 20 мая 2019 г.

№	Наименование оборудования и проводимых работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (тенге)	Сумма (тенге)
1	2		3	4	5
	Оборудование				
П1.2 (L = 5500 м3/ч, Рсв = 400 Па)					
1	id 701588 Приточная установка Ballu Machine SlimLine 80-50		1	1 603 398	1 603 398
2	361-230-10 электропривод с возвр. пружиной	шт	1	75 702	75 702
Обвязка нагревателя					
3	Узел смесительный с гибкими подводками MST 25-80-6,3-C24-F-TC	шт	1	196 941	196 941
4	Термоманометр в сборе TM 25/MST	шт	3	23 743	71 228
ККБ Electrolux (Qх.-35 кВт; Твозд.-(+35)С; Ткип.-(+5)С; R410a)					
5	Блок компрессорно-конденсаторный ECC-35	шт	1	1 391 004	1 391 004
6	Комплект соединительный 36-16-410_N	шт	1	108 631	108 631
Автоматика п1					
7	Шкаф автоматики SHUFT W2 v.08 Basic	шт	1	214 076	214 076
8	HTF-PT1000 Канальный датчик температуры	шт	1	8 779	8 779
9	ALTF1-PT1000 Контактный датчик температуры с хомутом	шт	1	6 655	6 655
10	Реле давления дифференциальное PS-500-L	шт	2	9 993	19 985
11	Реле температуры KP61-6	шт	1	21 604	21 604
12	VLT Micro Drive FC 51 4 кВт (380 - 480, 3 фазы) 132F0026 - Частот.преобраз.	шт	1	104 091	104 091
13	VLT Панель с потенциометром IP21, 132B0101	шт	1	6 726	6 726
14	Комплект NEMA1 - M3 132B0105	шт	1	3 843	3 843
15	ATF1-PT1000 Уличный датчик температуры	шт	1	9 383	9 383
Вытяжка					
16	Вентилятор радиальный 80-75-3,15	шт	1	79 000	79 000
17	Вентилятор радиальный 80-75-2,5	шт	1	69 700	69 700
18	Вентилятор канальный ВК 250	шт	1	25 760	25 760
Дополнительный материал					
19	решетка прямоугольная RAR 400x150	шт	16	7 000	112 000
20	решетка прямоугольная RAR 600x150	шт	4	9 000	36 000
21	решетка прямоугольная RAR 200x100	шт	4	4 500	18 000
22	Воздуховоды оцинкованные	шт	1	495 600	495 600
23	Материал для обвязки воздуховодов и фасонные изделия	шт	1	264 000	264 000
	Итого по оборудованию:				**4 942 108**
24	Монтажные и пусконаладочные работы	услуга	1		657 892
	Итого:				**5 600 000**
	В т.ч. НДС				

Заказчик

ТОО «СК Хазар-ТАС Строй»

\

Аншибаев А.Н.

МП

Подрядчик

ТОО «СПМНУ»

Ким И.Ф.

МП

Приложение № 2
к Договору № 19-КО-4/19
от 20 мая 2019 г.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№	Наименование оборудования и работ	Сроки исполнения	Сумма оплаты	Примечание	Сроки оплаты
1	Поставка оборудования	**8 (восьми) недель** с момента выполнения Заказчиком своевременной оплаты предусмотренной п. 3.2.	4 942 108	Оборудование	в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату
2	Монтажные и пусконаладочные работы	**2 (двух) недель** со дня готовности оборудования и поступления заявки о готовности объекта к работам от Заказчика в письменном виде.	657 892	Работы	после подписания актов выполненных работ
		ИТОГО	**5 600 000**		

Заказчик
ТОО «СК Хазар-ТАС Строй»

МП _____ Аннибаев А.Н.

Подрядчик
ТОО «СПМНУ»

МП _____ Ким И.Ф.