**Бекітемін**
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«Атырау қаласы Қайыршақты селолық округі Томарлы селосының Атырау-Индер тас жолының бойында орналасқан зиратты қоршаудың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2017 ж. № EKZ-0049/17

**кешенді ведомстводан тыс сараптама**

# ҚОРЫТЫНДЫСЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қайыршақты ауылдық округы әкімінің аппараты» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Қайыршақты селолық округі Томарлы селосының Атырау-Индер тас жолының бойында орналасқан зиратты қоршаудың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

**Утверждаю**
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0049/17 от 26.05.2017 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с.Томарлы, Кайыршахтинского сельского округа г. Атырау**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ "Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с.Томарлы, Кайыршахтинского сельского округа г. Атырау».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с.Томарлы, Кайыршахтинского сельского округа г. Атырау», выполненный в 2016 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 940940000780/170024/00 (№17) от 28.04.2017 г. на проведение экспертизы с ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ТОП ПРОЕКТ», (гослицензия III категории ГСЛ № 13021179 от 30.09.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Балтабаев Р.А., приказ №10 от 24.04.2017 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 2016 г., утвержденное акимом Кайыршахтинского сельского округа;
- акт на право постоянного землепользования (кадастровый №04-066-050-3369), составленный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» и зарегистрированный за №9429 от 29.12. 2014г.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ68VUA00012144 от 25.11.2016 г. утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2016 году ТОО «Макетстрой» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 12007963 от 05.07.2012 г.);
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2015 году ТОО «Poligram» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001105 от 21.03.2007 г.).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Письмо-заявка №03-21-02-06/274 от 26.04.2017 г., на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное заказчиком ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа».

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Охрана окружающей среды.
Том 4. Сметная документация.
Материалы инженерных изыскании.
ПОС.

**5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Количество могил в данном населенном пункте с каждым днем увеличивается и выходит за границы территории, выделенным по земельному акту. В связи с этим было принято решение на строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с.Томарлы Кайыршахтинского сельского округа г.Атырау.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок под строительство ограждений территории могилы находится на территории Кайыршахтинского сельского округа вдоль автотрассы Атырау-Индер.

Геологическое строение территории, полученное по данным региональных исследований, а также по результатам проведенной в пределах исследованной площадки инженерно-геологической разведки, сложное.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат резко континентальный, крайне засушливый, с жарким летом и умеренно холодной зимой.

Режим температуры воздуха формируется под влиянием взаимодействия радиационного баланса, циркуляционных процессов и сложных орографических условий подстилающей поверхности. Для климата, в целом характерны отрицательные температуры зимы и высокие положительные температуры лета. Самым холодным месяцем является январь, средняя месячная температура которого составляет -9,40С. Самый жаркий месяц –июль, средняя месячная температура +27,50С.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 25° С;
2. Нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,96 м.
5. Плотность грунта - 1,7т/м$^3$;
6. Влажность грунта - 20%;
7. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - восточные.

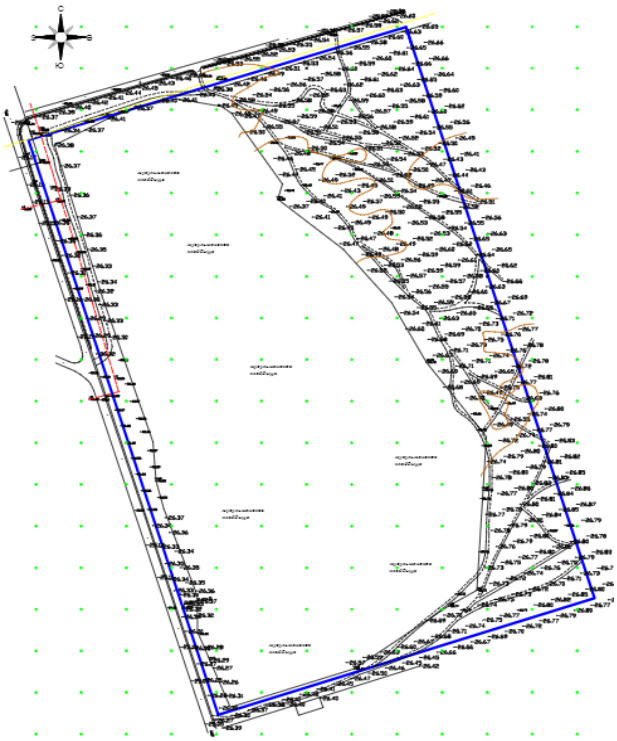
По данным наблюдений за 2016г. в районе проведения планируемых работ, преобладающим, в среднем за год, является юго-восточное направление ветра, в течение года направление ветра меняется.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Участок под строительство ограждений территории могилы находится на территории Кайыршахтинского сельского округа вдоль автотрассы Атырау-Индер.

Ситуационный план



Проектом предусматривается устройства вороты в количестве 1 штуки, шириной - 4,5 м, высотой - 2,5 м, калитки в количестве 12 штуки шириной – 1,5 м металлические решетчатые и железобетонные ограждения длиной – 2312,0 метров, высотой - 2,55 м.

Для установки ворот используются трубы диаметром 159,0х8,0 для стоек, под стойки заливается фундамент 300,0х300,0 мм, высотой 600,0мм., класс бетона В7,5. Под фундаменты предусмотрен щебеночный слой, пропитанный битумом 50,0 мм.

Проектируемое ограждение размещено в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка.

**Основные технические показатели:**

| | |
|---|---|
| Протяженность ограждения | - 2312,0 м. |
| Ворота | - 1 шт. |
| Калитка | - 12 шт. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;

- предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;

- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

### 6.4 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования

#### 6.4.1 Охрана окружающей среды

Данный раздел рабочего проекта выполнен ТОО «Эко Найс» (ГСЛ №01748Р от 21.05.2015 г., выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан).

***Атмосферный воздух:***

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительных работ являются:

- разработка территории;
- перевозка грунта, строительного мусора;
- автогрейдер;
- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- расчет ВЗВ от строительной техники.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №1

| Производство цех, участок | № источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Код и наименование загрязняющего вещества | | Существующее положение 2017 год | | 2017 год | | ПДВ | | |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| **Неорганизованные источники** | | | | | | | | |
| Пыль | 6001 | 0,01102 | 0,03 | 0,01102 | 0,03 | 0,01102 | 0,03 | 2017 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль) | 6002 | 0,026 | 0,687 | 0,026 | 0,687 | 0,026 | 0,687 | |
| | 6003 | 0,0064 | 0,0144 | 0,0064 | 0,0144 | 0,0064 | 0,0144 | |
| | 6004 | 0,007 | 0,0146 | 0,007 | 0,0146 | 0,007 | 0,0146 | |
| | 6005 | 0,000389 | 0,0028 | 0,000389 | 0,0028 | 0,000389 | 0,0028 | |
| Железо (II, III) оксиды/в пересчете на железо | 6005 | 0,00297 | 0,0214 | 0,00297 | 0,0214 | 0,00297 | 0,0214 | |
| Марганец и его соединения | | 0,0002556 | 0,00184 | 0,0002556 | 0,00184 | 0,0002556 | 0,00184 | |
| Азота (IV) диоксид | | 0,000417 | 0,003 | 0,000417 | 0,003 | 0,000417 | 0,003 | |
| Углерод оксид | | 0,003694 | 0,0266 | 0,003694 | 0,0266 | 0,003694 | 0,0266 | |
| Фтористые газообразные соединения | | 0,0002083 | 0,0015 | 0,0002083 | 0,0015 | 0,0002083 | 0,0015 | |
| Фториды неорганические плохо растворимые | | 0,000917 | 0,0066 | 0,000917 | 0,0066 | 0,000917 | 0,0066 | |
| Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) | 6006 | 0,0375 | 0,0010935 | 0,0375 | 0,0010935 | 0,0375 | 0,0010935 | |
| Уайт-спирит | | 0,01875 | 0,0003645 | 0,01875 | 0,0003645 | 0,01875 | 0,0003645 | |
| Взвешенные частицы | | 0,01375 | 0,0005345 | 0,01375 | 0,0005345 | 0,01375 | 0,0005345 | |
| **Итого по неорганизованным** | | **0,1292709** | **0,8117326** | **0,1292709** | **0,8117326** | **0,1292709** | **0,8117326** | |
| **Всего по предприятию:** | | **0,1292709** | **0,8117326** | **0,1292709** | **0,8117326** | **0,1292709** | **0,8117326** | |

ЭКСПЕРТИЗА

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «Эра» версия 1.7.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно - эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

***Водопотребление и водоотведение:***

Хозпитьевой водопровод не предусматривается и не устраивается, используется привозная вода. Источником водоснабжения при строительстве объекта «Ограждение территории могилы» является привозная вода. Для питья будет использоваться привозная бутылированная вода. Цистерны и баки должны регулярно промываться чистой водой с хлорированием и отвечать всем санитарно-гигиеническим требованиям.

Ограждение территории могилы будет осуществляться на строительной площадке, на территории которой будет размещен биотуалет. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки будут вывозиться специализированным организациями. На вывоз сточных вод будет заключен договор со специализированной компанией. В связи с этим, бытовые сточные воды отсутствуют.

Согласно штатной численности потребление воды на период ведения работ составит:

- питьевого назначения 2,7 м³/год;
- бытового назначения 33,75 м³/год;
- общее количество расхода воды составит 36,45 м³/год.

***Отходы:***

Таблица №2

| **Наименование отходов** | **Образование, т/год** | **Размещение, т/год** | **Передача сторонним организациям, т/год** |
|---|---|---|---|
| | **на период строительства** | | |
| **Всего:** | **1,3315** | - | **1,3315** |
| в т.ч. отходов производства | **0,3375** | - | **0,3375** |
| отходов потребления | **0,994** | - | **0,994** |
| | **Зеленый список отходов** | | |
| Огарыши сварочных электродов | 0,0375 | - | 0,0375 |
| Строительный мусор | 0,3 | - | 0,3 |
| ТБО | 0,994 | - | 0,994 |
| | **Янтарный список отходов** | | |
| Лакокрасочные отходы | | - | |

***Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:***

В качестве мероприятий, направленных на снижение или исключение негативного воздействия на атмосферный воздух на период строительства проектом предусматривается:

- организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;
- проведение большинства строительных работ, за счет электрифицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха;
- не одновременность работы транспортной и строительной техники;
- организация внутрипостроечного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, что снизит воздействие осуществляемых работ на состав атмосферного воздуха;
- заправка техники ограниченного передвижения предусматривается автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющим затворы у выпускного отверстия;
- сокращение или прекращения работ при неблагоприятных метеорологических условиях;
- систематическое орошение территории.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Ограждение территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в г. Атырау с. Томарлы», **соответствует:**

- «Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.);
- «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (28.06.2007 г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 24.09.2013 г. №289-Ѳ);
- Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду «Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11.12.2013 г. №379-Ѳ.

**6.4.2 Санитарно –эпидемиологический раздел**

«Охрана окружающей природной среды» к рабочему проекту: «Ограждение территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в г. Атырау с. Томарлы», приведены основные характеристики природных условий района проведения работ, определены источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду, установлены нормы предельно допустимых выбросов (ПДВ), содержатся решения по охране природной среды от загрязнения, в том числе:

- охране атмосферного воздуха;
- охране поверхностных и подземных вод;
- охране почв, утилизации отходов.

Санитарно-защитная зона в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения строительных работ ограждения территории могилы не классифицируются».

Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории. При планировке Санитарно-Защитной Зоны важным фактором, отвечающий за обеспечение безопасности окружающей среды города и населенного пункта от воздействия промышленных предприятий, является своевременное озеленение территории, путем насаждения газоустойчивых древесно-кустарниковых растений. Процент озеленения территории: - 60 процентов от площади для предприятий 4 и 5 классов.

Проектируемое ограждение размещено в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Пожаротушение предусматривается передвижными средствами; кроме того, площадки должны быть оснащены необходимым пожарным инвентарем.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Для питья будет использоваться привозная бутилированная вода. Цистерны и баки должны регулярно промываться чистой водой с хлорированием и отвечать всем санитарно-гигиеническим требованиям. Доставка воды производится автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях. Емкости для хранения воды должны быть изготовлены из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования

к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две/трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

На строительной площадке должны устраиваться временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения; помещения для переодевания, хранения и сушки одежды; помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения должны иметь приточно-вытяжную вентиляцию, отопление, канализацию и подключаться к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды должны оборудоваться индивидуальными шкафчиками. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

Работающие должны обеспечиваться горячим питанием. Допускается организация питанием путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, должны проходить обязательные медицинские осмотры в соответствии с Правилами проведения обязательного медицинского осмотра, Правительством Республики Казахстан.

Санитарное состояние территории в значительной степени зависит от своевременного удаления и способа обезвреживания отбросов. Запрещается загромождение территории строительными материалами, тарой, инвентарем, золой, топливом. Для них отводятся специальные площадки или устраиваются надзорные постройки. Территория должна содержаться в чистоте. Убирать ее следует не реже 2 раз в сутки, в летний период перед уборкой рекомендуется поливать двор водой, чтобы не поднимать пыли.

Всего работающих на строительной площадке –10 человек. Работы на объекте будут выполняться в 1 смену, по 8 часов (световой день). Ввиду кратковременности периода работ, контроль за соблюдением нормативов ПДВ необходимо проводить один раз за период работ.

Ограждение территории могилы будет осуществляться на строительной площадке, на территории которой будет размещен биотуалет. В дальнейшем по мере накопле-

ния сточных вод, сточно-бытовые стоки будут вывозиться специализированным организациями. На вывоз сточных вод будет заключен договор со специализированной компанией. В связи с этим, бытовые сточные воды отсутствуют. В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

-оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых для предотвращения загрязнения поверхности земли;

-своевременный вывоз отходов и мусора с площадки строй ремонта на санкционированный полигон;

-запрещена мойка машин и механизмов на территории строительной площадки.

При строительстве ограждения, в ходе эксплуатации техники, в результате жизнедеятельности рабочих образуются следующие виды отходов производства:

Твердо-бытовые отходы (нетоксичные)–0,994т,

Строительные отходы –0,3т (количество строительных отходов принимается по факту образования).

Строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с. Томарлы, Кайыршахтинского сельского округа» соответствует Санитарным правилам утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» No237 от 20.03. 2015г.

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, от 16.03.2015г.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»№177, от 28.02.2015г.

**6.5 Организация строительства**

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор, а так же, эксплуатирующими организациями.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 6,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015гда №235-нк,на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений,

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежащий утверждению заказчиком является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительство соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению - сметной стоимости в республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсном методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-го квартала 2017года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»ЭСН РК 8.04-01-2015.

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»ЭСН РК 8.04-02-2015.

«Сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016»

«Сборник сметных цена в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-11-2016.

«Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» СЦПГ РК 8.04-12-2016.

«Сборники сметных норм в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» ССЦ РК 8.04-08-2016.

«Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов(п.79,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк);
- Резерв средств заказчика на не предвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7сводного расчета(п.91,приложение 1 к приказу от 3 июля 2015года №235-нк;
- Затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время(НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объем инвестиции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства. от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному, согласно рабочего проекта.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с.Томарлы, Кайыршахтинского сельского округа г. Атырау», внесены следующие изменения и дополнения:

**По разделу ГП:**

1. Эскизный проект согласован с главным архитектором города.
2. Планы ограждения откорректированы.

**По сметному разделу:**

1.Отккоретированы и учтены изменения и дополнения программного комплекса АВС версии 5.5.4 от 14.04.2017 г.

2.Представлены оперфайлы исходных и выходных данных (локальные ресурные данные в Word.

3.Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно договора.

4.Исключено не обоснованно принятые песчаное основание под ограждение.

5.Откорректированы объем железобетонного ограждения согласно Серии 3.017-6 приведены в соответствие с проектными решениями.

6.Откорректированы объемы металлической калитки, приведены в соответствие с проектными решениями.

7.Откорректировано количество металлических стоек ворот, приведена в соответствие с проектными решениями.

**Основные технические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №4

| № п/п | Наименование показателей | Един.изм. | Показатели | | Изменения -снижение) +увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные на экспертизу | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., всего:<br>в том числе:<br>- СМР<br>- прочие затраты<br><br>В том числе ПИР и экспертиза 2017 г. | млн.тенге | 93,335<br><br>78,912<br>14,423<br><br>1,753 | 46,725<br><br>38,972<br>7,753<br><br>1,483 | -46,610<br><br>-39,940<br>- 6,670<br><br>-0,270 |
| 2 | Продолжительность | мес. | 6,0 | 6,0 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | строительства | | | | |

**8. ВЫВОД:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ограждений территории могилы вдоль автотрассы Атырау-Индер в с.Томарлы, Кайыршахтинского сельского округа г. Атырау», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., всего: | - 46,725 млн.тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | - 38,972 млн.тенге; |
| Прочие затраты | - 7,753 млн.тенге. |
| Продолжительность строительства | - 6,0 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» в соответствии с условиями договора №940940000780/170024/00 (№17) от 28.04.2017 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

1. «Атырау қаласы Қайыршақты селолық округі Томарлы селосының Атырау-Индер тас жолының бойында орналасқан зиратты қоршаудың құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2017 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 46,725 млн.теңге; |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 38,972 млн.теңге; |
| басқа шығындар | - 7,753 млн.теңге. |
| Құрылыстың ұзақтығы | - 6,0 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 28.04.2017 жылғы №940940000780/170024/00 (№17) шарттың шарттарына сәйкес

«Қайыршақты ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ихласова Б.К.

Эксперт

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела