ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының А. Оразбаева көшесіндегі екі бірпәтерлік тұрғын үй (№31,33) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 11 наурыздағы № 09-0057/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Бөкей ордасы ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы 03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының А. Оразбаева көшесіндегі екі бірпәтерлік тұрғын үй (№31,33) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС 15.02.2012ж. № 0028 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0057/12 от 11 марта 2012 года

на рабочий проект
«Строительство двух одноквартирных жилых домов (№31, №33) по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство двух одноквартирных жилых домов (№31, №33) по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0028 от 15.02.2012г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство двух одноквартирных жилых домов (№31, №33) по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО"** разработан в 2012 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района ЗКО".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО "Газсервис и К". (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района от 23.01.2012 года;

архитектурно-планировочное задание №1 на строительство отдельно-стоящих одноквартирных жилых домов №31, 33 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №31 от 11.01.2012 года;

решение Акима Сайхинского аульного округа Бокейординского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №33 от 11.01.2012 года;

акт выбора участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №31 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО от 09.01.2012 года;

акт выбора участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №33 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО от 09.01.2012 года;

заключение №1 Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №31, от 18.01.2012 года;

заключение №2 Бокейординского районного управления Госсанэпиднадзора по отводу земельного участка под строительство отдельно-стоящего одноквартирного жилого дома №33, от 18.01.2012 года;

схема расположения земельного участков под строительство;

технические условия на подключение к газораспределительным сетям выданное АО "АРКАГАЗ" №20 от 10.01.2012 года;

письмо-согласование от Заказчика - ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района ЗКО" №27 от 07.02.2012 года о согласовании стоимости оборудования материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе;

технические условия на электроснабжение, выданное АО "Западно-Казахстанской распределительной электросетевой компанией" №30-9/8 от 01.02.2012 года.

5.2. Согласования и заключения органов Государственного надзора

заключение Государственного учреждения управления природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО № 57 от 27.02.2012 года;

заключение Департамента Госэпидемнадзора ЗКО №96 от 05.03.2012 года.

5.3.Комплектность представленной документации:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом. Рабочие чертежи.

Том III. Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Основные цели и задачи строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, предусмотрено строительство двух одноквартирных жилых домов 31, 33 по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен на свободной от застройки территории. Рельеф участка спокойный. Зеленые насаждения на участке отсутствуют. Имеются существующие подъездные автодороги с твердым и грунтовым покрытием.

Природные условия в районе строительства:

климатический район – IIIA;

по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/;

по скоростному напору ветра - I /до = 0,38 КПа/;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

господствующие ветры:

в холодный период северо-восточные, северо-западные;

в теплый период - юго-восточные, юго-западные;

Основанием под фундаменты проектируемых жилых домов служит суглинок с физико-механическими характеристиками: С=0,17кг/см^2, φ=18 град, γ=1,96 т/м^3

Нормативная глубина промерзания грунта 1,60 м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генеральный план участка застройки разработан с учетом размещения хозяйственных помещений и приусадебных построек.

Рабочий проект разработан на основе акта выбора земельного участка под строительство, соответствии со схемой застройки с.Сайхин.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки жилого дома.

Отвод атмосферных и талых вод от жилых домов осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки прилегающей местности.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория предназначена для озеленения.

Показатели участка на один дом

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь участка	м^2	1200
2.	Площадь застройки	м^2	81,25

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Объемно-планировочные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дом одноэтажный, с размерами в осях 8,75х10,0м высотой помещения 2,5м. Дом рассчитан на заселение одной семьи, дом имеет три жилых комнаты, кухню, прихожую, санузел, коридор.

2) Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - III.

Фундаменты – столбчатые из бетона кл.В15.

Стены щиты, состоящие из 2-х слоев ориентированной стружечной плиты ОСБ толщиной между которыми прокладывается Базальтовый утеплитель толщиной 50мм. и утеплитель изовер толщиной 50мм Крепление осуществляется по деревянным брускам.

Перекрытия - щиты с подшивкой ориентированной стружечной плиты ОСБ т-10мм

Кровля - выполняется из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Оконные блоки - металлопластиковые с открывающимися фрамугами.

Внутренние и наружный дверные блоки – деревянные.

Стены и потолки обклеиваются обоям по поверхности ориентированной стружечной плиты ОСБ.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

Цоколь здания выполняется из профлиста по периметру здания.

Вокруг здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1,0 метр.

6.2.3. Инженерное обеспечение

1) Отопление

Источник теплоснабжения – встроенная топочная в которой установлены водогрейный отопительный котел марки КС-Г-10. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70^{0}С. Расход тепла на отопление жилого дома -7200 ккал/ч.

Система отопления однотрубная с принудительной циркуляцией воды. Предусмотрена установка циркуляционного насоса. Подающие и обратные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 вдоль наружных стен здания. Нагревательные приборы приняты алюминиевые радиаторы – теплоотдача одной секции 0,192кВт. Для системы отопления принятые стальные водогазопроводнные трубы по ГОСТ-3262-75*.

Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются за два раза, синтетической эмалью ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК. Крепление нагревательных приборов и трубопроводов к стенам на кронштейнах по серии 4.904-69. Монтаж систем отопления и вентиляций вести в соответствий с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутреннее сантехнические системы».

2) Электроснабжение

Проект электроосвещения и розеточной сети, выполнен на основании: письма-заказа, задания на проектирование, и в соответствии с требованиями СН.РК4.04-23-2004, СНиП 2.08.02-89 ПУЭ, согласно технических условий N309/2 от 07.02.2011г. выданных ОАО"Зап.-Каз.РЭК".

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена установка учетно-распределительных квартирных щитков ЩК1 типа ШРУЭ-3-0040 на номинальный ток 60А с однофазными автоматическими выключателями на вводе с УЗО, однофазным электронным счетчиком. СЭО-1,12.402 кл.точности 2,0., установленным в прихожей проектируемого жилого дома.

Распределительные сети выполняются проводом ПУНГП с медными жилами плоские, ПВХ изоляцией, сечением 3х1,5мм^2, 3х2,5мм^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Разветвление осуществляется в стальных коробках У994 на чердаке с опусками от них по внутренним стенам комнат с прокладкой провода в микроканалах до выключателей, розеток, светильников.

Электропотребителями здания являются светильники внутреннего и наружного освещений и розеточные сети.

В качестве источников света предусмотрены лампы накаливания, типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности и правильную светоподачу. Световое оборудование приобретается жильцами.

Защитные контакты розеток подлежат занулению. Зануление осуществляется путем подключения отдельного нулевого провода к розеткам от вводного щита в соответствии с главой 7.1 "ПУЭ".

Зануление выбрано согласно СНиП 3.05.06-85; СН.РК4.04-23-2004. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Корпус учетно-распределительных квартирных щитков (ЩК1) следует соединить с наружным контуром заземления в двух местах, круглой сталью, диаметром 06мм.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СН.РК4.04-23-2004 И ПУЭ.

6.2.4. Организация строительства

Строительство жилого дома в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Срок строительства объекта определен в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи - 2 %

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.7. Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество жилых домов		2	2	
	Показатели на один дом:				
2.	Количество квартир	квартира	1	1	-
3.	Этажность	этаж	1	1	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	81,25	81,25	-
5.	Общая площадь жилого дома	$м^2$	73,78	73,78	
6.	Строительный объем	$м^3$	365,63	365,63	
7.	Общая сметная стоимость строительства двух жилых домов в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 4,674 4,610 - 0,064	 4,674 4,610 - 0,064	 - - - -
8.	Общая сметная стоимость строительства двух жилых домов в текущем уровне цен 2012 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 11,360 9,628 - 1,732	 11,360 9,628 - 1,732	 - - - -
9.	Сметная стоимость 1 $м^2$ общей площади квартиры	тыс. тенге	76,986	76,986	-
10.	Продолжительность строительства одного дома	мес.	3	3	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство двух одноквартирных жилых домов (№31, №33) по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные по решения благоустройству территории соответствуют нормативным требованиям.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Проектными решениями предусматривается огнезащита и коррозионная стойкость всех элементов здания, расчеты строительных конструкций выполнены по сертифицированным программам.

Проектно-сметная документация выполнена согласно требованиям ГОСТов СПДС по комплектности, оформлению, полноте.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено соблюдение норм по электробезопасности, предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током.

К установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

Электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект **"Строительство двух одноквартирных жилых домов (№31, №33) по ул.А.Уразбаевой в с.Сайхин Бокейординского района ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество жилых домов	2 дома
Показатели на один дом:	
Количество квартир	1 кв.
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	81,25 м^2
Общая площадь квартир	73,78 м^2
Строительный объем	365,63 м^3
Общая сметная стоимость строительства на два дома	
в базовых ценах 2001 г.	4,674 млн. тенге
в том числе СМР	4,610 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,064 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства на два дома	
в текущем уровне цен 2012 г.	11,360 млн. тенге
в том числе СМР	9,628 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,732 млн. тенге

в том числе

1. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 31

в базовых ценах 2001 г.	2,337 млн. тенге
в том числе СМР	2,305 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудование	-
прочие затраты	0,032 млн. тенге
в текущем уровне цен 2012 г.	5,680 млн. тенге
в том числе СМР	4,814 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,866 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	76,986 тыс. тенге

2. Сметная стоимость строительства жилого дома по ул. Уразбаевой, 33

в базовых ценах 2001 г.	2,337 млн. тенге
в том числе СМР	2,305 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,032 млн. тенге
в текущем уровне цен 2012 г.	5,680 млн. тенге
в том числе СМР	4,814 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,866 млн. тенге
Сметная стоимость 1 м^2 общей площади квартиры	76,986 тыс. тенге
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтруларды ескере отырып **"БҚО Бөкей ордасы ауданы Сайқын ауылының А. Оразбаева көшесіндегі екі бірпәтерлік тұрғын үй (№31,33) құрылысы"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Тұрғын үйлер саны	2 үй
Бір үйдің көрсеткіштері:	
Пәтер саны	1 пәтер
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салу ауданы	81,25 м^2
Пәтердің жалпы ауданы	73,78 м^2
Құрылыс көлемі	365,63 м^3
2001ж.базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,674 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,610 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,064 млн. теңге
2012 ж ағымдағы деңгей бағалардағ	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстыңжалпы сметалық құны	11,360 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,628 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	1,732 млн. теңге
Соның ішінде	
1 2001ж.базалық бағалардағы А. Оразбаева көшесі №31 тұрғын үй құрылысының сметалық құны	2,337 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,305 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,032 млн. теңге
2012 жылғы деңгей бағалардағы	5,680 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,814 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,866 млн. теңге
Пәтердің жалпы ауданының 1м^2 сметалық құны	76,986 мың теңге
2 2001ж.базалық бағалардағы А. Оразбаев көшесі №32 тұрғын үй құрылысының сметалық құны	2,337 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,305 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,032 млн. теңге
2012 жылғы деңгей бағалардағы	5,680 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,814 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,866 млн. теңге
Пәтердің жалпы ауданының 1м^2 сметалық құны	76,986 тыс. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Плужников В.А**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Валиев А.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА