Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

« 27 » июня 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ВАКХСТРОЙ», г. Костанай, ул. Уральская, 23А***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Шиляева Валентина Александровича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство многоквартироного жилого дома по ул. 2-ая Совхозная, 2Б г. Костанай»***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель – Маканов Максат Конспаевич***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Достар-09», ТОО «СВЭМ»***
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Заказ № 9-2015. Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье «ДОМ»***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» № 171 от 05 августа 2015 года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1 450,23	1 363,5
Число этажей	этаж	5	5
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	25 317,6	25 121,0
Ниже отм. -0.000	$м^3$	4 431,1	4 431,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	75	4 807,75	2 675,15	75	4 874,3	2 672,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:

5.1). Этажность здания – 5 этажей (5 секции);

5.2). Количество квартир – 75 квартир (1 комнатные – 10 шт., 2 комнатные – 55 шт., 3 комнатные – 10 шт.);

5.3). Общая площадь квартир – 4 874,3 $м^2$;

5.4).Жилая площадь квартир – 2 672,9 $м^2$;

5.5). Площадь нежилых помещений – 1 454,8 $м^2$;

5.6). Общая площадь – 6 329,1 $м^2$;

5.7). Площадь застройки – 1 363,5 $м^2$;

5.8). Объем здания – 25 121,0 $м^3$;

5.9). Фундаменты – монолитные железобетонные и из блоков ГОСТ 13579-78*;

5.10). Наружные стены – кладка толщиной 380 мм из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п расворе М 100 с утепление колодцевой кладки (утеплитель – плиты минераловатные ТехноЛайт Оптима – 120 мм), с

облицовкой толщиной 120 мм кирпичом КР-л-по 250х120х88/1НФ/125/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М 100;

5.11). Стены внутренние – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М 100;

5.12). Перегородки – Межкомнатные толщиной 70 мм – гисокартонные листы по металлическому каркасу со звукоизолирующим заполнением из минераловатных плит Изобокс Инсайд, межквартирные толщиной 190 мм – керамзитобетонные камни СКЦ на ц/п растворе М 50, кирпичные толщиной 65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М 50, армированные стальными сетками;

5.13). Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып. 60, 64, ИЖ 828;

5.14). Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

5.15) Крыша – чердачная, стропильная с организованным водостоком;

5.16). Кровля – оцинкованая кровельная сталь с полимерным покрытие (профилированный лист –цвет темное вино);

5.17). Окна – из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 30674-99;

5.18). Двери – наружные по ГОСТ 24698-81, по ГОСТ 30970-2002, внутренние по ГОСТ 6629-88;

5.19). Полы – дощатые, ленолеум, керамическая плитка;

5.20). Наружная отделка – кладка из керамического лицевого кирпича; цоколь – облицовка металлосайдингом, с утеплением экструзионным пенополистеролом XPS Carbon 35-300; лестничные клетки – металлосайдинг, с утеплением плитами ТехноЛайт Оптима фирмы Технониколь; входные группы – облицовка металлосайдингом;

5.21). Внутренняя отделка – оклейка обоями, окраска водоэмульсионными краскам, облицовка керамическими глазурованными плитками;

5.22). Лестница – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1-7в.1;

5.23). Отопление – двухтрубная система с горизонтальной разводкой (в конструкции пола) с системой теплоучета «Карат-551»;

5.24). Вентиляция – естественная;

5.25). Холодное водоснабжение – предусматривается от городской сети хозяйственно-питьевого водопровода, внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, система водопровода включает ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды. Система тупиковая;

5.26). Горячее водоснабжение – централизованное, два секционных узла, кольцующие перемычки проложены по чердаку, магистраль – по подвалу. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды, общедомовые счетчики горячей

воды, установленные на подающем и циркуляционном трубопроводах. В ванных комнатах предусмотрена установка постоянно обогреваемых полотенцесушителей;

5.27). Канализация – хозяйственно-бытовая система канализации из полиэтиленовых труб. Сброс стоков в дворовую сеть;

5.28). Электроснабжение – вводно-распреелитеьное устройство шкаф ВРУ1-22-55, установленный в электрощитовой в подвальном помещении. В шкафу установлен счетчик электроэнергии общедомовых потребителей. На лестничных клетках каждого этажа, в нишах кирпичных стен смонтированы совмещенные этажные щиты. В щитах установлены счетчики электронергии. Питающие линии от распределительной панели ВРУ прокладываются по техподполью открыто в винипластовых трубах, проложенных на лотках проводом АПВ-400В. Групповая сеть освещения в квартирах выполняется проводом ПУНП и прокладывается по потолку – в пустотах плит перекрытия, по стенам – под слоем штукатурки, внутри перегородок в трубах.

5.29). Газоснабжение – 4-х комфорочные газовые плиты ПГ-4, поквартирные счетчики учета газа. Газопровод выполнен из стальных труб, соединенных с помощью трубной резьбы.

5.30). Телевидение – для телевизионного приёма на крыше здания установлены телевизионные антенны коллективного пользования типа АТКГ. Абонентскую разводку выполняет телеателье по заявкам жильцов. Заложены трубы диаметром 20 мм для ввода в квартиру кабеля телевидения.

5.31). Телефонизация - проектом предусмотрена прокладка труб в подвале, по этажному стояку и на этажах до квартир, установка разветвительных коробов проходных (РКП). Монтаж магистральных и распределительных сетей осуществляется силами Костанайской ОДТ.

5.32). Домофон – от коммутатора, установленного на 1 этаже, до квартирных переговорных аппаратов, установленных в прихожих сети выполнены проводом ТРП 1х2х0,5. В этажном щитке и в стенах дома в вертикальных каналах проложены сети домофона проводом ПКСВ 4х0,4.

5.33). Молниезащита – для защиты слаботочных устройств от атмосферных разрядов выполнено заземление радиостоек и телеантенн. Для заземления по поверхности кровли здания проложена стальная катанка диаметром 10 мм которая приварена к металлическим частям радиостоек и телеантенн, и присоединена к контуру заземления. Заземляющее устройство выполнено электродами из круглой стали диаметром 16 мм, забитыми на глубину 5,5 м от уровня земли. Расстояние между ними 3 м. Электроды соединены полосой 40х4 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно проекта.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2016 года*** ;
(месяц, год)

окончание работ ***июнь 2017 года*** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Костанай-СУ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
дата
М.П.

ТОО «ЭПК-forfait»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
дата
М.П.

ГКП «КТЭК»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
дата
М.П.

ЦТО МС АО «Казахтелеком» Исаков С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
дата
М.П.

КсПФ АО «КазТрансГазАймак» Мангалиев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 2-я Совхозная, 2Б г. Костанай»*** готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шиляев В. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.