Договор подряда № 7

г.Астана

«17» марта 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЭдемСтрой групп», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Салданова Б.М.** действующей на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тоир»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора Исмиалова Алимжана Акимовича действующего на основании Приказа №1от 1 марта 2017года с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает каждые 15 календарных дней по акту выполненных работ, а Подрядчик принимает на себя обязательство на объекте «Строительство универсального теннисного центра расположенного в микрорайоне «Жас-Оркен» в границах улиц имени Жамбыла-ул.Труда-ул.М.Горького –ул.Таштитова в г.Петропавловск Северо-Казахстанской области, по следующим видам работ:

1. Привязка углов и отдельных точек здания на сумму 3 852 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи) тенге

2.Конструкции железобетонные на сумму 196 041 180 (Сто девяносто шесть миллионов сорок одна тысяча сто восемьдесят) тенге

3. Конструкции строительные на суму 47 548 690 (Сорок семь миллионов пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот девяносто) тенге

Итого общая сумма договора составляет 247 441 870 (Двести сорок семь миллионов четыреста сорок одна тысяча восемьсот семьдесят) тенге.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, разработанной проектной документацией, утвержденной Заказчиком, правилами и стандартами, предъявляемыми данным видом работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами и инструментами, оборудованием, оснасткой, материалом и рабочей силой Подрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.3. В период выполнения работ, Генподрядчик назначает приказом своих уполномоченных представителей (ответственных лиц), распоряжения которых организационного характера обязательны для исполнения работниками Подрядчика.

1.4. Подрядчик считается ознакомленным с условиями работы, проектом, строительной площадкой.

Объем и стоимость работ

2.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1. Договора учетом НДС, налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательство РК.

2.2. Документы, подтверждающие объемы выполненных работ, должны быть представлены Генподрядчику Подрядчиком с подписью первого руководителя и печатью по факту выполненных работ.

2.3. Подрядчик приступит к выполнению Работ по Договору не позднее 3-х дней с момента подписания договора и получения предоплаты в размере 70% от суммы договора, что составляет 173 209 309 (Сто семьдесят три миллиона двести девять тысяч триста девять) тенге.

2.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы до 30 сентября 2017 года, и с момента подписания договора.

Права и обязанности сторон

3.1. Генподрядчик вправе:

3.1.1. осуществлять контроль и технадзор за соответствием объема, стоимости и качества работ утвержденной документации, в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.
3.1.2. В случае выявления в работе Подрядчика замечаний, дефектов, подписать акт выполненных работ с замечаниями и/или дефектным актом с указанием сроков их устранения или возмещения/удержания суммы затрат на их устранение иной подрядной организацией.
3.1.3. В случае отсутствия полной исполнительной документации, не подписывать акты подтверждающие объемы выполненных работ, до предоставления Подрядчиком полного объема исполнительной документации.
3.1.4. В случае наличия вин Подрядчика в срыве срока выполнения работ или этапов выполнения работ более чем на 7 дней, если действия или бездействия Подрядчика ведут удорожанию строительства или некачественного выполнения работ в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно предупредив Подрядчика за 5 дней. В этом случае производиться взаиморасчет только за фактические выполненные работы, утвержденные Генподрядчиком на дату расторжения Договора.
3.1.5. Если Подрядчик не приступает к устранению выявленных недостатков или не устранил их в течении 10 дней с момента получения соответствующего уведомления, Генподрядчик вправе привлечь третьих (сторонних) лиц к выполнению этих работ за счет Подрядчика путем удержания стоимости этих работ из сумм, оплачиваемых по договору Подрядчику или иным способом.
3.1.6. Удерживать имущество Подрядчика до проведения взаиморасчетов.
3.1.7. Отстранить от работ Подрядчика, систематически (свыше 3 раз) допускающего отклонения от проекта или нарушающего правила производства работ или требования нормативно-технических документов или нарушающего правила ведения документации в соответствии СН РК или допускающего нарушения графика производства работ.
3.1.8. Удерживать с оплаты Подрядчику сумму штрафов, предусмотренных условиями договора.
3.1.9. В случае составления Генподрядчиком дефектного акта и безосновательного отказа Подрядчика от его подписания, в чем делается отметка в акте, Стороны назначают независимую экспертизу. Расходы по проведению экспертизы ложатся на виновную сторону.
3.2. Генподрядчик обязан:
3.2.1. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях , указанных в настоящем Договоре.
3.2.2. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной в семи исполнительной документации, требуемой согласно СН РК.
3.2.3.Обеспечить сохранность материалов, ресурсов и техники от всех видов повреждений уничтожений в нерабочее время при условии выполнения Подрядчиком условий п 3.3.1. настоящего Договора.
3.2.4. Обеспечить непрерывный режим финансирования в соответствии с настоящим договором; При необходимости выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП, вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ.
3.2.5. До начала работ провести вводный инструктаж с работниками Подрядчика по охране труда.

3.3. Подрядчик обязан:
3.3.1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, проектом СН РК и техническими условиями.

3.3.2. По мере выполнения определенного этапа работ представлять Генподрядчику документы подтверждающие объемы выполненных работ по форме 2В и КС 3 и счет-фактура не позднее 2 числа отчетного месяца, а также предоставлять всю исполнительную документацию согласно Договора, касающуюся этих объемов работ, согласно СН РК, в том числе акты скрытых работ, исполнительные схемы, накопительную ведомость, ведомость материалов к актам сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами, включая, журналы, корреспонденцию, исполнительную строительную документацию и т.д.
3.3.3. При производстве работ обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по техники безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, обеспечить рабочих касками и монтажными поясами, установить за свой счет на строительном объекте контейнер для хранения инструментов, материалов, рабочих спец.одеждой, соблюдать правила по охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым строительным законодательством.
3.3.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Генподрядчика и его уполномоченного представителя относительно соответствия Работ проекту, условиями настоящего Договора. Предоставлять по запросу Генподрядчика информацию о ходе выполнения работ.
3.3.5. Выполнять работы согласно графику производства работ по объекту в целом утвержденному Генподрядчиком, если иной срок не отражен в Договоре или Приложении.
3.3.6. При выполнении Работ обеспечивать защиту работ, а также материалов, оборудования конструкций, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, выполненными другими субподрядными организациями, от повреждения в границах выделенной для выполнения работ строительной площадки в рабочее время. В случае нарушения условий настоящего пункта при наличии доказательств вины Подрядчика, Подрядчик за свой счет в сроки указанные Генподрядчиком, устраняет повреждения либо уплачивает стоимость восстановительных работ.
3.3.7. Расходовать материалы в соответствии со строительными нормами и проектом.
3.3.8. Своевременно предъявлять скрытые работы к освидетельствованию с обязательным оформлением актов на скрытые работы с участием представителей авторского надзора, технадзора и Генподрядчика, а также предоставить протоколы на ультразвукоскопию, акты на динометрические испытания болтовых соединений.
3.3.9. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ.
3.3.10. Подрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от любой ответственности от уплаты сумм по претензиям, требованиям, искам и от всякого рода расходов, связанных с несчастными случаями со смертельным исходом персонала Генподрядчика, Подрядчика или третьих лиц произошедших по вине Подрядчика.
Обеспечить допуск к выполнению Работ сотрудников, отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, подтвержденную соответствующими документами.
В случае привлечения к работам нерезидентов Республики Казахстан Подрядчик обязан получить в уполномоченных органах соответствующее разрешение на использование иностранной рабочей силы, а также нести все риски и ответственность, связанную с этим.
3.3.11. Предоставить свои, правоустанавливающие документы, лицензии.
3.3.12. До начала работ или календарного месяца предоставить набор работ на месяц и ведомость потребности в материалах предоставляемых Генподрядчиком и оборудования.
3.3.13. Немедленно уведомить о любых потенциальных случаях ненадлежащего исполнению настоящего Договора, а также об изменении адреса, реквизитов, ликвидации, возбуждении процедуры банкротства, о случаях неисполнения обязательств, либо о потенциальных случаях неисполнения настоящего Договора, а также о наступивших

ограничениях или запретах на осуществление деятельности Подрядчика путем направления в адрес Генподрядчика письменного уведомления в срок, не превышающий 3 (три) календарных дня со дня возникновения таких обстоятельств и прочее.
3.3.14. По окончании рабочего времени сдавать под охрану Генподрядчику под его ответственность все имущество, хранящееся в контейнере, а также крупногабаритные конструкции и технику. За несданные под охрану строительный материал, оборудование и другое имущество, хранящееся в контейнере, а также крупногабаритные конструкции и технику, Генподрядчик ответственности не несет.
3.3.15. Самостоятельно покрывать расходы, связанные с выполнением работ, не предусмотренные настоящим Договором.
3.3.16. Если работы выполняются из материалов Генподрядчика, то данные материалы передаются на основании накладной, которая является документом внутреннего оборота на основании подпункта 4 пукта 3 статьи 231 НК РК. Данная накладная является документом внутреннего оборота и подписывается материально ответственным представителем Подрядчика. Однако в случае перерасхода сверх норм СН РК и проекта Объекта, то перерасходованные материалы реализуются Подрядчику. Сумма реализации удерживается в одностороннем порядке с Подрядчика или взыскивается иными способами.
3.3.17. Обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, их принятие и хранение с последующей передачей Генподрядчику после окончания работ по реестру.
3.3.18. Согласовывать с Генподрядчиком все дополнительные закупаемые материалы и оборудование.
3.3.19. До начала работ предоставить в письменном виде с подписью и печатью Подрядчика список работников и копии удостоверений личности для их пропуска на Объект. При изменении состава работников (ФИО) , работающих на объекте, в течении 1 дня предоставить обновленный список и копии удостоверений личности.
3.3.20. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, поднос материалов и иного инвентаря (оснастки) к месту поизводства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.
3.3.21. Согласно утвержденному графику, присутствовать в рабочее время на Объекте до полного окончания производства работ в целях своевременного завершения поручаемых работ.
3.3.22. Пройти вводный инструктаж и расписаться в журнале Генподрядчика по технике безопасности, проводить другие инструктажи своим работникам самостоятельно и под свою ответственность, выдать наряд-допуск на высотные работы.
3.3.23. Подрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер).

Ответственность сторон

4.1. Подрядчик несет полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика и третьих лиц, собственности и здоровью работников и третьих лиц, а также их гибелью, возникающей в течении и вследствие выполнения работ по Договору при наличии вины Подрядчика.
4.2. Штрафные санкции за несвоевременное выполнение работ Подрядчиком либо других условий договора составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.
4.3. Штрафные санкции за несвоевременное финансирование со стороны Генподрядчика составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

4.4. В случае срыва сроков или некачественного выполнения работ (с нарушением требований СН РК и других нормативов) Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. В этом случае Стороны производят полный взаиморасчет, и Подрядчик возвращает Генподрядчику сумму неиспользованного аванса в течении 10 (десяти) банковских дней с момента проведения взаиморасчетов.
4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3. Договора, Генподрядчиком фиксируется нарушение (фото и актом) в одностороннем порядке и с Подрядчика удерживается штраф в размере 100 000 (сто тысяч) тенге за каждый факт.
4.6. В случае неисполнения Подрядчиком пункта 3.3.7. настоящего Договора все расходы связанные с перерасходом материалов несет Подрядчик.
4.7. За нарушение условий пункта 3.3.9. настоящего Договора с Подрядчика удерживается штраф в размере 100 000 (сто тысяч) тенге за каждый день до момента устранения нарушений.
4.8. За нарушения и/или неисполнения пункта 3.3.10. настоящего договора Подрядчик несет персональную ответственность перед контролирующими органами. А также все расходы связанные с этим.
4.9. За каждый факт задержания работником Подрядчика, с материалом или оборудованием принадлежащих Генподрядчику, либо другим субподрядным организациям, проходящих и проезжающих через ограждение стройучастка или в случае отсутствия ограждения – за пределы стройплощадки без накладных, подписанных уполномоченными лицами Генподрядчика, с Подрядчика удерживается штраф в размере 200 000 (двести тысяч) тенге.
4.10. За нарушение пункта 3.3.21. настоящего Договора с Подрядчика удерживается штраф в размере 200 000 (двести тысяч) тенге за каждый день отсутствия на объекте.
4.11. За каждый факт задержания работников Подрядчика на Объекте со спиртными напитками. А также в нетрезвом состоянии (алкогольное, наркотическое опьянение), либо справляющих естественные надобности человека в неустановленных местах с Подрядчика удерживается штраф в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге.

Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:
5.1.1. Качество выполнения работ, их соответствие проектной документации, действующим нормами техническим условиям.
5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течении 10 дней, а в случае аварийной ситуации в течении 3 часов.
5.2. Гарантийный срок на выполнение работы составляет 2 года при условии соблюдения условий эксплуатации согласно СНиП с момента подписания последнего акта выполненных работ.

Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует по истечении 30 календарных дней с крайнего срока выполнения работ, утвержденного в договоре, а в части взаиморасчетов и гарантийного срока - до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

Изменение условий договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатями.

Прочие условия договора

8.1. Риск случайной гибели результатов подрядных работ, материалов и оборудования до принятие их Генподрядчиком лежит на подрядчике.
8.2. Подрядчик не вправе переуступать или передавать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия Генподрядчика.
8.3. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
8.4. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Генподрядчика.
8.5. Настоящим Подрядчик согласен, что Генподрядчик вправе привлекать третьих лиц на выполнение аналогичных работ на Объекте, если данные работы не переданы для выполнения Подрядчику по данному Договору.
8.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Генподрядчик

ТОО «КазЭдемСтрой групп»
БИН: 961 140 003 940
ИИК:KZ31 8560 0000 0655 4404
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX
КБЕ: 17

Директор _____ **Салданов Б.М.**

Подрядчик

ТОО «Тоир»

Республика Казахстан
г. Астана, ЖМ Коктал, Аксуат д.7
БИН 0202 4000 0041
ИИК KZ58 9650 8F00 0718 6494
в филиал АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Заместитель директора _____ **Исмаилов А.А.**

Дополнительное соглашение № 1
к договору подряда № 7 от 17 марта 2017 года

г. Астана **27 июня 2017 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЭдемСтрой», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице **директора Салданова Берика Муратбаевича**, действующего на основании Устава,, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОИР»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **заместителя директора Исмаилова А.А.**, действующего на основании Приказа № 1 от 01 марта 2017 года с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящие дополнительное соглашение к договору подряда о нижеследующем:

1. Изменить стоимость привязки уголков и отдельных точек здания с 3 852 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи) тенге на 4616 (четыре тысячи шестьсот шестнадцать) тенге.
2. Изменить стоимость железобетонных конструкций с 196 041 185 (сто девяносто шесть миллионов сорок одна тысяча сто восемьдесят пять) тенге на 244 184 875 (Двести сорок четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) тенге.
3. Изменить стоимость строительных конструкций с 47 548 690 (сорок семь миллионов пятьсот сорок восемь тысяч шестьсот девяносто) тенге на 59 225 669 (пятьдесят девять миллионов двести двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) тенге.
4. Изменить общую сумму договора с 247 441 870 (Двести сорок семь миллионов четыреста сорок одна тысяча восемьсот семьдесят) тенге на 303 415 160 (триста три миллиона четыреста пятнадцать тысяч сто шестьдесят) тенге.
5. Внести изменения в п. 2. 3. Договора, изменив сумму предоплаты 70 % от договора с 173 209 309 (сто семьдесят три миллиона двести девять тысяч триста девять) тенге на 212 390 612 (Двести двенадцать миллионов триста девяносто тысяч шестьсот двенадцать) тенге.
6. По Договору подряда №7 от 17 марта 2017 года по состоянию на 19 июля 2017 года всего оплачено 173 209 309 (сто семьдесят три миллиона двести девять тысяч триста девять) тенге.

   В связи с измерением п. 2.3., разница предоплаты составляет 39 181 303 (Тридцать девять миллионов сто восемьдесят одна тысяча триста три) тенге, которая подлежит оплате не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения.
7. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
8. Соглашение составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
9. Соглашение является неотъемлемой частью Договора вступают в силу со дня подписания его обеими сторонами и действуют в течении срока действия Договора.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ТОО «КазЭдемСтрой групп» БИН 961140003940 ИИК: KZ318 560 000 006 554 404 БИК: KCJBKZKX АО «БанкЦентрКредит» г.Астана, пр.Туран д19/1ВП 11,7-этаж **Заместитель директора** _____ **Исмаилов А.А.**	**ТОО «Тоир»** РК, г.Астана, ЖМ Коктал, Аксуат д.7 ИИК KZ5896508F0007186494 в Филиал АО «ForteBank», IRTYKZKA свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС: Серия 62001 №001781 от 16.10.2012г Почта berik.saldanov@mail.ru **Директор** _____ **Б.М. Салданов**