Договор подряда № 9

г.Астана

« 17» август 2017 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЭдемСтрой групп», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора **Салданова Б.М.** действующей на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тоир»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора Исмиалова Алимжана Акимовича действующего на основании Приказа №1от 1 марта 2017года с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает и оплачивает каждые 15 календарных дней по акту выполненных работ, а Подрядчик принимает на себя обязательство на объекте «Строительство универсального теннисного центра расположенного в микрорайоне «Жас-Оркен» в границах улиц имени Жамбыла-ул.Труда-ул.М.Горького–ул.Таштитова в г.Петропавловск Северо-Казахстанской области, по следующим видам работ:

1. Электроосвещение 44 529 127 (сорок четыре миллиона пятьсот двадцать девять тысяч сто двадцать семь) тенге

2. Отопление и вентиляция 90 917 381 (девяносто миллионов девятьсот семнадцать тысяч триста восемьдесят одна) тенге

3. Водопровод и канализация 16 582 726 (шестнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи семьсот двадцать шесть) тенге

4. Двери 6 739 142 (шесть миллионов семьсот тридцать девять тысяч сто сорок две) тенге

5. Устройство полов 180 893 750 (сто восемьдесят миллионов восемьсот девяносто три тысячи семьсот пятьдесят) тенге

6. Внутренняя отделка 76 730 426 (семьдесят шесть миллионов семьсот тридцать тысяч четыреста двадцать шесть) тенге

7. Ограждения 7 342 648 (семь миллионов триста сорок две тысячи шестьсот сорок восемь) тенге

8. Наружняя отделка 15 938 761 (пятнадцать миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят одна) тенге

9. Утепление стен подвала и цоколя 3 161 622 (три миллиона сто шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать две) тенге

10. Декоративные элементы 12 512 942 (двенадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок две) тенге

11. Кровля над входом 44 194 (сорок четыре тысячи сто девяносто четыре) тенге

12. Отмостка 893 541 (восемьсот девяносто три тысячи пятьсот сорок одна) тенге.

Итого общая сумма договора составляет 456 286 260 (четыреста пятьдесят шесть миллионов двести восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят) тенге.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, разработанной проектной

стандартами, предъявляемыми данным видом работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами и инструментами, оборудованием, оснасткой, материалом и рабочей силой Подрядчика, если иное не определено в приложениях.

1.3. В период выполнения работ, Генподрядчик назначает приказом своих уполномоченных представителей (ответственных лиц), распоряжения которых организационного характера обязательны для исполнения работниками Подрядчика, в случае отсутствия ответственного лица Подрядчик не несет ответственности по объекту строительства.

Объем и стоимость работ

2.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1. Договора с учетом НДС, налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательство РК.

2.2. Документы, подтверждающие объемы выполненных работ, должны быть представлены Генподрядчику Подрядчиком с подписью первого руководителя и печатью по факту выполненных работ.

2.3. Подрядчик приступит к выполнению Работ по Договору не позднее 3-х дней с момента подписания договора и получения предоплаты в размере 70% от суммы договора, что составляет 319 400 382 (триста девятнадцать миллионов четыреста тысяч триста восемьдесят две) тенге.

2.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы до 1 декабря 2017 года.

Права и обязанности сторон

3.1. Генподрядчик вправе:

3.1.1. осуществлять контроль и технадзор за соответствием объема, стоимости и качества работ утвержденной документации, в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.

3.1.2. при подписании актов выполненных работ письменно направить обоснованный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней.

3.1.3 в случае составления Генподрядчиком дефектного акта и безосновательного отказа Подрядчика от его подписания, в чем делается отметка в акте, Стороны назначают независимую экспертизу. Расходы по проведению экспертизы ложатся на Генподрядчика.

3.2. **Генподрядчик обязан:**

3.2.1. произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, а также произвести оплату согласно п.2.3. Договора.

3.2.2. предоставить все необходимые документы Подрядчику для осуществления работ.

3.2.3. в случае отсутствия, каких либо документов, обязан предоставить дополнительное время для осуществления работ, но не более двух месяцев.

3.2.4. в случае расторжении договора обязан, уведомить Подрядчика за 30-ть дней до даты расторжения Договора, при этом сумма авансового платежа возврату не подлежит.

3.2.5. подписать акты выполненных работ при условии отсутствия указаний согласно п.3.3.4. Договора.

3.2.6. обеспечить сохранность материалов, ресурсов и техники от всех видов повреждений уничтожений в нерабочее время.

3.2.7. обеспечить непрерывный режим финансирования в соответствии с настоящим договором. При необходимости выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП, вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ.

3.2.8. до начала работ провести вводный инструктаж с работниками Подрядчика по охране труда.

3.2.9. осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной в исполнительной документации, требуемой согласно СН РК, в случае пропуска указанного срока Акт считается подписанным.

3.2.10. после подписания актов выполненных работ и полного исполнения договора Генподрядчик несет полную ответственность по выполненным работам.
3.2.11. после подписания Акта выполненных работ, произвести оплату в течении 3-х рабочих дней.
3.2.12. произвести перерасчет по сумме договора в случае увеличения стоимости закупаемых материалов, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
3.2.13. возмещать убытки Подрядчика в случаях, предусмотренных договором.
3.2.14. не передавать работы указанные в Договоре третьим лицам, без письменного согласия Подрядчика.
3.2.15. возмещать непредвиденные расходы Подрядчика, путем перечисления дополнительного авансового платежа.
3.2.16. риски по настоящему договору несет Генподрядчик.

3.3. **Подрядчик вправе:**
3.3.1. отказаться от настоящего договора в случае неисполнения Генподрядчиком п. 2.3. настоящего Договора.
3.3.2. в случае нарушения условий по вине Генподрядчика до окончания срока работ отказаться от исполнения Договора и возврата авансового платежа указанного в п. 2.3. настоящего Договора.
3.3.3. в случае отсутствия письменного обоснованного отказа от подписания актов выполненных работ Генподрядчиком, в 3-х дневный срок с момента предоставления, отказаться от выполнения работ и возврата авансового платежа.
3.3.4. в случае расторжения договора по вине Генподрядчика, отказаться от возврата авансового платежа.
3.3.5. отказаться от выполнения работ по настоящему договору и возврата авансового платежа в случае привлечения подрядной организации на выполнение аналогичных видов работ.
3.3.6. требовать возмещения убытков по объекту, возникших по вине Генподрядчика.
3.3.7. требовать расторжение договора в случае нарушений условий Генподрядчиком, при этом сумма авансовых платежей возврату не подлежит.
3.3.8. вносить предложения об изменении условий договора.
3.3.9. вправе не приступать к исполнению своих обязанностей или приостановление своих обязанностей, уведомив Генподрядчика, в случае нарушения
3.4. Подрядчик обязан:
3.3.1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, проектом СН РК и техническими условиями, при условии выполнения п. 2.3. Договора Генподрядчиком.
3.3.2. По мере выполнения определенного этапа работ представлять Генподрядчику документы подтверждающие объемы выполненных работ по форме 2В и КС 3 и счет-фактура не позднее 2 числа отчетного месяца, а также предоставлять всю исполнительную документацию согласно Договора, касающуюся этих объемов работ, согласно СН РК, в том числе акты скрытых работ, исполнительные схемы, накопительную ведомость, ведомость материалов к актам сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами, включая, журналы, корреспонденцию, исполнительную строительную документацию и т.д.
3.3.3. При производстве работ обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по техники безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, обеспечить рабочих касками и монтажными поясами, установить за свой счет на строительном объекте контейнер для хранения инструментов, материалов,

рабочих спец.одеждой, соблюдать правила по охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым строительным законодательством.
3.3.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Генподрядчика и его уполномоченного представителя относительно соответствия Работ проекту, условиями настоящего Договора. Предоставлять по запросу Генподрядчика информацию о ходе выполнения работ.
3.3.5. Выполнять работы согласно графику производства работ по объекту в целом утвержденному Генподрядчиком, если иной срок не отражен в Договоре или Приложении.
3.3.6. Расходовать материалы в соответствии со строительными нормами и проектом.
3.3.7. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ.
3.3.8. В случае привлечения к работам нерезидентов Республики Казахстан Подрядчик обязан получить в уполномоченных органах соответствующее разрешение на использование иностранной рабочей силы, а также нести все риски и ответственность, связанную с этим.
3.3.9. Предоставить свои, правоустанавливающие документы, лицензии.
3.3.10. До начала работ или календарного месяца предоставить набор работ на месяц и ведомость потребности в материалах предоставляемых Генподрядчиком и оборудования.
3.3.11. Самостоятельно покрывать расходы, связанные с выполнением работ, не предусмотренные настоящим Договором.
3.3.12. Обеспечить приемку и сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, их принятие и хранение с последующей передачей Генподрядчику после окончания работ по реестру.
3.3.13. До начала работ предоставить в письменном виде с подписью и печатью Подрядчика список работников и копии удостоверений личности для их пропуска на Объект. При изменении состава работников (ФИО) , работающих на объекте, в течении 1 дня предоставить обновленный список и копии удостоверений личности.
3.3.14. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, поднос материалов и иного инвентаря (оснастки) к месту производства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.
3.3.15. Согласно утвержденному графику, присутствовать в рабочее время на Объекте до полного окончания производства работ в целях своевременного завершения поручаемых работ.
3.3.16. Пройти вводный инструктаж и расписаться в журнале Генподрядчика по технике безопасности, проводить другие инструктажи своим работникам самостоятельно и под свою ответственность, выдать наряд-допуск на высотные работы.
3.3.17. Подрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер).

Ответственность сторон

4.1. Подрядчик не несет ответственность за риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика и третьих лиц, собственности и здоровью работников и третьих лиц, а также их гибелью, возникающей в течение и вследствие выполнения работ по Договору.
4.2. Штрафные санкции за несвоевременное выполнение работ Подрядчиком либо других условий договора составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.
4.3. Штрафные санкции за несвоевременное финансирование со стороны Генподрядчика составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует:
5.1.1. Качество выполнения работ, их соответствие проектной документации, действующим нормами техническим условиям.
5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течение 10 дней, а в случае аварийной ситуации в течении 3 часов.
5.2. Гарантийный срок на выполнение работы составляет 2 года при условии соблюдения условий эксплуатации согласно СНиП с момента подписания последнего акта выполненных работ.

Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до 30 ноября 2017 года, а в части взаиморасчетов и гарантийного срока - до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

Изменение условий договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатями.

Прочие условия договора

8.1. Риск случайной гибели результатов подрядных работ, материалов и оборудования до принятие их Генподрядчиком лежит на подрядчике.
8.2. Подрядчик не вправе переуступать или передавать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия Генподрядчика.
8.3. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
8.4. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Генподрядчика.
8.5. Настоящим Подрядчик согласен, что Генподрядчик вправе привлекать третьих лиц на выполнение аналогичных работ на Объекте, если данные работы не переданы для выполнения Подрядчику по данному Договору.
8.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Генподрядчик

ТОО «КазЭдемСтрой групп»
БИН: 961 140 003 940
ИИК:KZ31 8560 0000 0655 4404
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX
КБЕ: 17

Директор _____ **Салданов Б.М.**

Подрядчик

ТОО «Топр»

Республика Казахстан
г. Астана, ЖМ Коктал, Аксуат д.7
БИН 0202 4000 0041
ИИК KZ58 9650 8F00 0718 6494
в филиал АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Заместитель директора _____ **Исмаилов А.А.**