«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелды ауылы «Болашақ» тұрғын үй массивін сумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2017 ж. № АРЭ-0154/17
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
● «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелды ауылы «Болашақ» тұрғын үй массивін сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0154/17 от 18.09.2017 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Водоснабжение жилого массива «Болашак» в селе Карауылкельды Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройРекламПроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Водоснабжение жилого массива «Болашак» в селе Карауылкельды Байганинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водоснабжение жилого массива «Болашак» в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №35 от 27.07.2017 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройРекламПроект», государственная лицензия ГСЛ №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», приложение к лицензии от 03.07.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», категория лицензии - I.

ГИП – Отарбаев А.А. (приказ №18 от 08.08.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 28.04.2016 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- архитектурно-планировочное задание №72 от 26.07.2017 года, утвержденное главным архитектором Байганинского района;
- решение районнго маслиха №8 от 12.04.2016 года «О распределении районного бюджета на 2015-2017 годы»;
- постановление акимата Актюбинской области от 22 декабря 2016 года № 541 – о реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2017-2019 годы»;
- письмо №09-244 от 11.09.2017 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2017 году, выданное ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Технические условия:

- №55 от 18.07.2016 года на подключение водопровода, выданные КГП «Байганин»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки НВК;
- технический отчет экз.№1 по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СтройРекламПроект» в 2016 году;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях №ГИЗ 23 от 2016 года, выполненный ТОО «СтройРекламПроект»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Тана-Пракс» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение водоснабжением населения жилого массива «Болашак» в результате строительства наружного водопровода в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СтройРекламПроект» в 2016 году (государственная лицензия ГСЛ № 15012048 от 25.06.2015 года), Всего на разрезах в процессе бурения скважин выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ-1- залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,2 м.

- ИГЭ-2- (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серокоричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6 м.

- ИГЭ-3- ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м.

Геолого-литологический разрез площадки отличается относительно несложным и однородным строением. В пределах участка выделены три инженерно-геологических элемента. Основными несущими грунтами до глубины 0,2-2,8 м является грунты ИГЭ No2 - верхнечетвертичные суглинки легкие песчанистые твердые, залегающие выше уровня грунтовых вод, средней степени водонасыщения, незасоленные, слабопросадочные 1 -го типа грунтовых условий по просадочности.Грунтово-водная среда грунтового основания площадки обладает сильной степенью сульфатной агрессивности к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе, средней степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к слаболегированной углеродистой

стали. Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети водоснабжения

В соответствии с заданием на проектирование и технических условий №55 от 18.07.2016 года в рабочем проекте предусмотрен строительство водопроводных сетей с. Караулкельды. Наружный водопровод запроектирован для обеспечения водой бытовых нужд жилого массива «Болашак» населением 150 человек. Питание системы предусматривается от наружной сети хоз.питьевого водопровода. Подключение предусматривается в проектируемом водопроводном колодце. В месте врезки установить запорную арматуру.

Проектируемая схема водоснабжения с. Караулкельды

Схема водоснабжения на территории с.Карауылкелды предусмотрена объединенная хоз-питьевая-противопожарная. Она включает расходы на хоз-питьевые нужды населения и расходы воды на пожаротушение.

Наружное пожаротушение

Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил.7 для населенных мест с количеством жителей до 1 тыс.человек и застройкой зданиями до 2-х этажей , наружное пожаротушение составляет 5л/сек. Продолжительность пожара-3 часа. Наружное пожаротушение проектируется от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети вдоль дорог.

Расчетный расход на пожаротушение из сети составляет:

Qпож= 5х 3,6=18 м3/час.

Водопроводные сети

Производство земляных работ вести в присутствии представителей служб, ответственных за подземные коммуникации, находящиеся в местах прокладки. Во избежание аварийных ситуаций и требований безопасности производства работ при рытье траншей необходимо предусмотреть крепление боковых отвесных стенок с помощью инвентарных щитов. Проектируемая сеть водопровода прокладывается кольцевой из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 21 диам.110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Протяженность водопровода составляет 6955,0м. Водопроводные трубы прокладывается подземное, на глубине не менее 2,5 м от поверхности земли. Водовод разделен на ремонтные участки согласно нормативов. Для установки арматуры и пожарных гидрантов внутри колодцев предусмотрены стальные тройники и отводы по ГОСТ 17376-2001. Для отключения воды на участках сети проектом приняты задвижки чугунные запорные фланцевые Dy-100, 30ч6бр. Стальные трубопроводы и фасонные части необходимо покрыть усиленной антикоррозийной изоляцией. Проектом предусмотрено устройство водоразборных колонок по т.п.901-9-17.87.

Водопроводные колодцы выполнять из сборных железобетонных колодец Ø1500 мм, согласно т.п. 901-09.1184. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода, установить бетонные упоры от воздействия гидроударов. На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты, расстояния между которыми приняты согласно технического регламента СНиП РК 4.01-02-2009.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с. Наружное пожаротушение производить от пожарных гидрантов.

Переход под автодорогой выполнить методом прокола с прокладкой трубы в стальном футляре. Перед укладкой футляр необходимо покрыть антикоррозийной изоляцией. После производства работ предусмотреть восстановление асфальтового

покрытия. Прокладку и монтаж сетей водопровода производить согласно СНиП 3.05.04-85 и СНиП РК 4.01-02-2009.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;

-разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;

-проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются разработка грунта, обратная засыпка, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, сварочные и лакокрасочные работы и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 8.71145063004т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6007	0.001288	0.000334	0.001288	0.000334	2017
(0143) Марганец и его соединения	6007	0.000139	0.00003604	0.000139	0.00003604	2017
(0203) Хром	6007	0.0001986	0.0000515	0.0001986	0.0000515	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)	6008	0.001467	0.00001584	0.001467	0.00001584	2017
(0304) Азот (II) оксид(6)	6008	0.0002383	0.000002574	0.0002383	0.000002574	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения	6007	0.000000139	0.000000036	0.000000139	0.000000036	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые	6007	0.0002083	0.0000541	0.0002083	0.0000541	2017
(0616) Диметилбензол	6010	0.00525	0.000034	0.00525	0.000034	2017

(2752) Уайт-спирит	6009	0.014	0.00003024	0.014	0.00003024	2017
	6010	0.00525	0.000034	0.00525	0.000034	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19	6006	0.003083	0.000222	0.003083	0.000222	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0.0484	4.15	0.0484	4.15	2017
	6002	0.0484	4.56	0.0484	4.56	2017
	6003	0.00302	0.000538	0.00302	0.000538	2017
	6004	0.00121	0.0000614	0.00121	0.0000614	2017
	6005	0.00725	0.0000369	0.00725	0.0000369	2017
Итого по неорганизованным источникам:		**0.139402339**	**8.71145063**	**0.139402339**	**8.71145063**	
Всего по предприятию:		**0.139402339**	**8.71145063**	**0.139402339**	**8.71145063**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

При капремонте для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды будут отводится в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта-403,56 м^3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 337,5м^3.

Общий объем водопотребления при эксплуатации объекта-54,0 м^3.

Общий объем водоотведения при эксплуатации объекта- 54,0м^3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет – 2,3199т/год:

- строительные отходы- 0,1т/год;
- твердые бытовые отходы- 2,219т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,00054т/год;
- тара из-под ЛКМ- 0,00032т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 11 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению расчетной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно -коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 марта 2016 года №68-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 версия 5.5.5.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Указан уровень ответственности в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически или технологически не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165.2.

2. Пояснительную записку приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

3. Паспорт проекта дополнен техника эконмическими показателями согласно принятому проектному решению.

5. Паспорт проекта предоставлен в читаемом редактируемом формате.

6. ПОС предоставлен в читаемом редактируемом формате.

7. В Проекте организации строительства представлен расчет продолжительности строительства, временных зданий и сооружений и т.п.

Водоснабжение ВК

8. Откорректирован альбом раздела ВК оформить титульным листом проставить печать проектной организации, и подписи ответственных лиц.

9. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

10. Предоставлен расчет потерь напора в трубопроводе.

11. Откорректирована таблица технико-экономических показателей.

12. Ведомость чертежей основного комплекта приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

13. Альбом ВК предоставлен согласно ведомости чертежей основного комплекта, угловые штампы приведены в соответствие, проставлены подписи ответственных лиц.

14. Альбом ВК, лист №2 предоставлен в читаемом формате, на топографии представлен ПДП.

Сметная документация

15.Откоррекктирована стоимость экспертизы;

16. Произведен перерасчет ПИР;

17. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта.

18. Предоставлены сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком после внесения корректировки.

19. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2017 году и продолжительности строительства согласно ПОС;

Прайс листы

20. Предоставлены прайс-листы и ценовые предложения на оборудование и материалы. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 1 позиции, утвержденный заказчиком.

В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы 1-ый квартал 2017 года	рекомендуемые к утверждению в ценах 3-го квартала 2017	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Протяженность трубопроводов Ф 110 мм	м	6955,0	6955,0	-
2.	Колодец водопроводный Ф 1500	шт	23	23	-
3.	Пожарный гидрант ПГ=2250	к-т	4	4	
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2017-2018 годов в том числе СМР	млн.тенге	317,237 48,123	47,405 39,156	- 269,832 - 8,967
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		269,114	8,249	- 260,865
	Из них (ПИР и экспертиза).		228,824	1,756	- 227,068
5.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017-2018 годов

принята в сумме –47,405 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 317,237 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 269,832 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечания специалистов, откорректированной стоимостью прочих затрат (ПИР и экспертизы), обновленными ценовыми предложениями на оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, и корректировкой цен по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2016 изменения и дополнения, III квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект « Водоснабжение жилого массива «Болашак» в селе Карауылкельды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность трубопроводов - 6955,0 м;
- колодец водопроводный Ф 1500 - 23 шт;
- пожарный гидрант ПГ=2250 - 4 к-т;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2017-2018 г.г. - 47,405 млн. тенге;
- в том числе СМР - 39,156 млн. тенге;
- прочие затраты - 8,249 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №35 от 27.07.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелды ауылы «Болашақ» тұрғын үй массивін сумен жабдықтау» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- құбыр ұзындығы - 6955,0 м;
- су тұндырғыш Ф 1500 - 23 дана;
- өрт гидранты ПГ=2250 - 4 к-т;

- 2017-2018 жылғы болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, - 47,405 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 39,156 млн.теңге;
- өзге шығындар - 8,249 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.07.2017 жылғы №35 келісім шарт шарттарына сәйкес "Ақтөбе облысының құрылыс басқармасы" ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шангирбаев К.Ю.

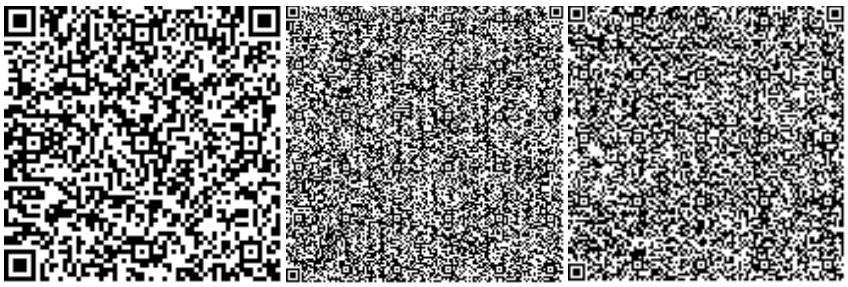
Директор

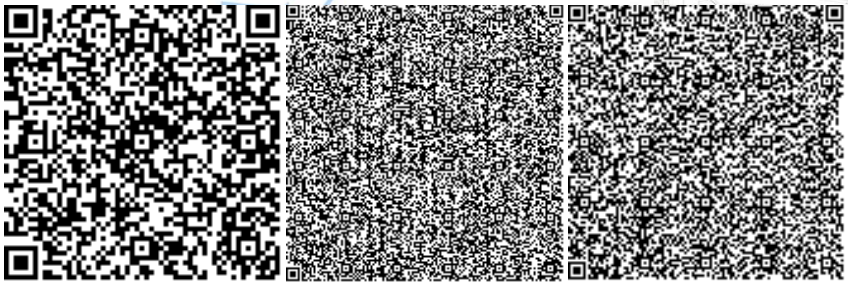
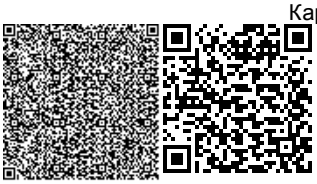
Карсакова А.К.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт



Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт