ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

Ө. Нұрбердіханов

2010 жылғы 04 ақпан №15-0036/10

«Ақтау қаласы Өмірзақ кентінің ЖТҚ газбен жабдықтау торабтарының құрылысы. Орта және төменгі қысымды газ құбыры» (қосымша жұмыстар көлемі мен түрлері)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстауқұрылысинвест» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы Өмірзақ кентінің ЖТҚ газбен жабдықтау торабтарының құрылысы. Орта және төменгі қысымды газ құбыры» (қосымша жұмыстар көлемі мен түрлері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Маңғыстаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

У. Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0036/10 от 04 февраля 2010 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» (дополнительные виды и объемы работ)

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Мангистаукурылысинвест»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» (дополнительные виды и объемы работ)** выдано ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» (дополнительные виды и объемы работ).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 545 от 27.11.2009 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» (дополнительные виды и объемы работ).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Мангистаукурылысинвест»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Газсервис и К», лицензия 10-ГСЛ №005730 от 03.07.2001 г., выданная Комитетом по делам строительства Министерства экономики и торговли Республики Казахстан.

Главный инженер проекта – Успангалиев А. В. (приказ от 10.09.2009 г. № 35).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП «Мангистаукурылысинвест» от 03.09.2009 г.;

протокол технического совещания о корректировке проекта «Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» от 13.04.2009 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2006 году;

ведомость дополнительных объемов работ, утвержденная директором ГКП «Мангистаукурылысинвест» от 13.04.2009 г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

объект № 0056/09-0301;
паспорт проекта;
том I. Пояснительная записка;
том II. Книга 1, 2. Рабочие чертежи по разделам:
газоснабжение наружное (ГСН);
электроснабжение (ЭС);
электрохимзащита (ЭХЗ);
молниезащита (МЗ);
сметная документация;
раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Ранее выдано заключение от 28 мая 2007 г. № 15-233/07 по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау».

Согласно заданию на проектирование, данным проектом предусмотрены дополнительные работы по газопроводам низкого и среднего давления для подачи природного газа и для обеспечения природным газом населения поселка Умирзак.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Район строительства расположен в поселке Умирзак в северо-восточной части города Актау Мангистауской области Республики Казахстан.

6.1.3. Инженерно-геологические условия участка строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «Уралводпроект» в 2006 году.

Геологический разрез территории представлен до глубины заложения 1-2 м песком крупным, грунты маловлажные, влажные, непросадочные, от рыхлого до плотного сложения. Грунты сильноагрессивные к бетонам и железобетонам, обладают высокой коррозийной агрессивностью к металлическим конструкциям и свинцово-алюминиевым оболочкам.

Грунтовые воды залегают на глубине 3,0 м.

Рельеф территории спокойный.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Согласно дефектной ведомости о состоянии газопровода предусмотрены следующие работы:

1) общестроительные работы:

укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 65 мм, 110 мм, 160 мм;
установка полиэтиленовых фасонных частей диаметром 65 мм, 110 мм, 160 мм;
установка сигнальной ленты;
установка вертикальных футляров из стальных труб диаметром 325 мм, 219 мм;
монтаж стальных задвижек диаметром 150 мм, 100 мм;
прокладка алюминиевых изолированных проводов;
укладка стальных трубопроводов диаметром 38, 45, 57, 75, 89, 108, 159 мм;
установка стальных фасонных частей диаметром 38, 45, 57, 75, 89, 108, 159 мм;
разработка ям;
устройство фундаментов;
устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом;
установка металлоконструкций опор;
монтаж металлических ограждений.

6.2.2. Сметная документация.

1.Основание и методы определения сметной стоимости строительства.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-8.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5а) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2009-2010 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2009 год постановлением Правительства Республики Казахстан - 1296 тенге; на 2010 год - 1413 тенге в соответствии с п. 4 статьи 9 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 г. №219-IV ЗРК.

2. Общая стоимость строительства.

Заявленная сметная стоимость строительства:

общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 60,728 млн. тенге;
в том числе СМР - 59,894 млн. тенге;
общая сметная стоимость в текущих ценах 2009-2010 годов - 118,282 млн. тенге;
в том числе СМР - 100,143 млн. тенге.

6.2.3. Технико-экономические показатели объекта.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие.	млн. тенге	60,728 59,894 0,834	61,918 61,068 0,850	+ 1,190 + 1,174 + 0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года, в том числе: СМР; прочие.	млн. тенге	118,282 100,143 18,139	131,324 111,327 19,997	+ 13,042 + 11,184 + 1,858
3	Из них: на 2009 год (ПИР, экспертиза); на 2010 год с МРП 1413	млн. тенге		1,060 130,264	

Примечание: увеличение сметной стоимости по замечаниям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в текущих ценах 2009-2010 годов составило 13,042 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» (дополнительные виды и объемы работ) по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2. 1. Технологические решения:

1) в «Общих данных» в ведомости рабочих чертежей основного комплекта указан полный перечень всех разработанных чертежей для книги 1, 2. На рабочих чертежах дополнены условные обозначения проектируемых газопроводов;

2) заказные спецификации оборудования и материалов приведены в соответствии с ГОСТ 21.110-95, учтены крепежные материалы для фланцевых соединений: шпильки, гайки, шайбы а также прокладки;

3) откорректировано расстояние от проектируемого газопровода Г2 до ВЛ-6 кВ до 5 метров.

7.2.2. Сметная документация:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

2) затраты на проектно-изыскательские работы включены на 2009 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей газоснабжения ИЖС поселка Умирзак города Актау. Газопровод среднего и низкого давления» (дополнительные виды и объемы работ)** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 61,918 млн. тенге,
в том числе СМР - 61,068 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009-2010 годов - 131,324 млн. тенге,
в том числе СМР - 111,327 млн. тенге.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақтау қаласы Өмірзақ кентінің ЖТҚ газбен жабдықтау торабтарының құрылысы. Орта және төменгі қысымды газ құбыры (қосымша жұмыстар көлемі мен түрлері)» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 61,918 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 61,068 млн. теңге;
2009-2010 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 131,324 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 111,327 млн. теңге.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Татукина
Жетекші сарапшы Н. Кононенко
Сарапшылар К. Токбанова
В. Сабалдаш
Жетекші маман И. Меркулова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА