ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданының Калинин ауылында 5 коммуналдық тұрғын үйге жеке кәріздер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 16 маусымдағы № 09-0422/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының құрылыс бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы 03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданының Калинин ауылында 5 коммуналдық тұрғын үйге жеке кәріздер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. **«Газсервис и К»** ЖШС-мен 01.06.2010 ж. № 330 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0422/10 от 16 июня 2010 года

на рабочий проект

«Строительство индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Зелёновского района ЗКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдана от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское Зелёновского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 330 от 01.06.2010 г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское Зелёновского района ЗКО"** разработан в 2010 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел строительства Зелёновского района ЗКО".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК –** ТОО "Газсервис и К". (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное районным отделом строительства Зелёновского района от 12.05.2010 года;

решение Акима Переметнинского аульного (сельского) округа о строительстве индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское №13 от 09.04.2010 года;

заключение комиссии по рассмотрению предложений нп предоставление земельных участков от 19.03.2010 года.

5.3.Комплектность представленной документации:

Том 1. Пояснительная записка. Чертежи.

Том 2. Сметная документация.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, выданного отделом строительства Зелёновского района, предусмотрено строительство индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Природные условия в районе строительства:

климатический район – IIIA;

по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/;

по скоростному напору ветра - I /до = 0,38 КПа/;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

господствующие ветры:

в холодный период северо-восточные, северо-западные;

в теплый период - юго-восточные, юго-западные;

Основанием под фундаменты проектируемых жилых домов служит суглинок с физико-механическими характеристиками: С=0,17кг/см^2, φ=18 град, γ=1,96 т/м^3

Нормативная глубина промерзания грунта 1,60 м.

6.1.1. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Конструктивные решения:

установка сборных элементов производится на цементно-песчаном растворе, с добавкой азотнокислотного кальция;

с внутренней стороны плиты и днище септика предусмотрена водонепроницаемая штукатурка цементно-песчаным раствором;

устройство отмостки вокруг колодца из бетона В12.

6.1.2. Основные проектные решения по инженерным сетям

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в проектируемые септики V=2м³, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.

Наружные сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=110мм по ГОСТ 18599-2001.

6.1.3. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.2. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введенных в действие с 01.10.03 г. приказом Комитета по делам строительства МИТ РК № 261 от 30.06.03 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Налог на добавленную стоимость – 12 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	0,757	0,757	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	0,747	0,747	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,010	0,010	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	1,652	1,652	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	1,362	1,362	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,290	0,290	-
3.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское Зелёновского района ЗКО"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект **"Строительство индивидуальных септиков к 5-ти коммунальным жилым домам в с.Калининское Зелёновского района ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	0,757 млн. тенге
в том числе СМР	0,747 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,010 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	1,652 млн. тенге
в том числе СМР	1,362 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,290 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес.

8.1. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

8.1. "БҚО Зеленов ауданының Калинин ауылында 5 коммуналдық тұрғын үйге жеке кәріздер құрылысы" жұмыс жобасына Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	0,757 млн. теңге
	0,747 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	-
жабдықтар	0,010 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,652 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,362 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,290 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Валиев А.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА