ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры м.а.

. . . . . .Мосиенко Т.Г.

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Катон-Қарағай ауылында "Қарлығаш" балабақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 қыркүйектегі № 06-0263/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы
"Қарлығаш" балабақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Катон-Қарағай ауылында "Қарлығаш" балабақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

и. о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Мосиенко Т. Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0263/13 от 16 сентября 2013 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш»
в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад «Карлыгаш»
Катон-Карагайского района ВКО

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО».

Год разработки 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0236 от 07.08.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО».

2 ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Детский сад «Карлыгаш» Катон-Карагайского района ВКО.

Заказчик экспертизы – ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», на основании письма КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО № 53 от 23.06.2013 г.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектную деятельность по категории III ГСЛ № 03-01309 от 10.03.2009 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Статус обладателя лицензии подтвержден Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.02.2012 г.

ГИП – Медведев Анатолий Михайлович, приказ № 12 от 22.07.2013 г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Детский сад «Карлыгаш» Катон-Карагайского района ВКО от 08.07.2013 г.;
- дефектная ведомость на демонтажные работы от 15.07.2013 г.;
- техническое заключение ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» № 13 от 05.05.2013 г. о техническом обследовании состоянии строительных конструкций здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Бердюгин Ю.А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г.;
- письмо ГУ «Отдел образования физической культуры и спорта» Катон-Карагайского района ВКО о финансировании капремонта по программе 123, 004 – Обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения, 433 – Капитальный ремонт зданий, сооружений казенных государственных предприятий № 174-01/08 от 20.08.2013 г.;
- письмо № 49 от 22.07 2013 г. КГКП «Детский сад «Карлыгаш» Катон-Карагайского района ВКО о реализации проекта на сентябрь 2013 г.;
- письмо КГКП «Детский сад «Карлыгаш» Катон-Карагайского района ВКО о командировочных расходах в размере 30% и о расстоянии до ближайшей железнодорожной станции, № 50 от 22.06.2013 г.

Технические условия:

– на подключение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, № 54 от 01.07.2013 г., выданные ГКП Акима Катон-Карагайского района «Нарын».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- КГКП «Детский сад «Карлыгаш» Катон-Карагайского района ВКО - согласование рабочего проекта, № 48 от 22.07.2013 г.;
- согласование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» в части соответствия заданию на проектирование № 432 от 15.06.2013 г.;

МЕМСАРАПТАМА • ТОО ЭКСПЕРТИЗА

4

- согласование ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района ВКО» № 01-12/523 от 16.07.2013 г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка	Том 1. Книга 1
- Рабочие чертежи, разделы АС, ВК, ОВ, ЭЛ, ПС, СС	Том 1. Книга 2
- Сметная документация	Том 2. Книга 1

5.4 Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства

Реализация представленного проекта положительным образом скажется на уровне жизни жителей с. Катон-Карагай.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок с существующим зданием расположен в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе, климат резко континентальный.

- расчетная температура наружного воздуха – минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

6.2 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО» №13 от 5 мая 2013 г, выполненного ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», установлено, что здание построено с учетом требований для районов с сейсмичностью 8 баллов по ТП 245-1-63с. Год постройки - 1980.

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях 12,60 х 51,80 м, высота этажа 3,0 м.

Основные конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая. Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. В местах отсутствия несущих поперечных стен предусмотрены монолитные железобетонные рамы и обрамления.

Фундаменты – ленточные, находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены наружные – комплексной конструкции, кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 640 мм. Стены внутренние – кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Перегородки – кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 120 мм. Кирпичные стены находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Крыша – чердачная, с несущими деревянными стропильными элементами. Стропильные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Категория технического состояния - II (работоспособная конструкция).

Кровля – асбестоцементный лист. Покрытие кровли находится в удовлетворительном состоянии.

Лестничные марши и площадки – железобетонные, сборные. Требуется незначительный ремонт ступеней и перил.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5

Окна – деревянные, с двойным остеклением. Деревянные элементы оконных блоков рассохшиеся, имеют перекосы и трещины, состояние неудовлетворительное. Физический износ составляет 70%.

Двери – деревянные. Деревянные элементы блоков рассохшиеся, имеют перекосы и трещины, состояние неудовлетворительное. Физический износ составляет 70%.

Полы – дощатые, керамическая плитка, бетонные. Наблюдается отслаивание покрасочного слоя, прогибы и просадки в дощатых полах, щели, трещины, отслоение керамических плиток, плинтусов. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 70%.

Внутренняя отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается отслаивание штукатурного слоя, трещины. Необходим ремонт отделочных покрытий стен и потолка.

Согласно технического заключения, при строительстве здания были предусмотрены следующие антисейсмические мероприятия:

- заложены антисейсмические швы между блоками здания;
- антисейсмические пояса в уровне перекрытия и покрытия по продольным и поперечным несущим стенам;
- швы между плитами перекрытия заполнены мелкозернистым бетоном В20;
- стены предусмотрены комплексной конструкции, выполнены сердечники в местах сопряжений стен, на глухих участках стен с шагом 3 м. Вертикальные железобетонные включения (сердечники) соединены с антисейсмическим поясом;
- предусмотрены железобетонные рамы в местах отсутствия поперечных стен;
- на пересечениях стен предусмотрено горизонтальное армирование;
- предусмотрено монолитное железобетонное обрамление оконных и дверных проемов;
- соединения элементов стропильной конструкции крыши выполнены при помощи накладок, крепление мауэрлата к несущим стенам при помощи металлических анкеров.

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», в заключении по обследованию выполнена оценка сейсмобезопасности существующего здания. Здание соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 по объемно - планировочным и конструктивным решениям и является сейсмобезопасным.

Система водоснабжения и канализации здания находится в неудовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются:

- множественные следы ремонта трубопроводов;
- значительная коррозия трубопроводов;
- массовые течи в местах присоединения приборов;
- повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников;
- повреждение керамических унитазов и смывных бачков.

Система отопления здания находится в неудовлетворительном состоянии. Основные дефекты:

- массовое повреждение стояков и магистралей;
- сильное поражение ржавчиной;
- неудовлетворительная работа отопительных приборов.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Рабочим проектом капитального ремонта не предусмотрено изменение объемно-планировочных решений.

Предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных оконных и дверных блоков;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- замена покрытия полов;
- ремонт покрытий ступеней и окраска ограждения лестничной клетки.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического соответствия.

МЕМСАРАПТАМА • ПОЗЕКОПЕРТИЗА

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонное покрытие.

Отделка потолка – окраска водоэмульсионной краской.

Отделка стен – окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.

Окна – из профиля ПВХ, по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка: стены - высококачественная штукатурка по сетке, согласно цветового решения фасадов; цоколь – облицовка тротуарной плиткой.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- наружные стены, предусмотрено утеплить с наружной стороны жесткими теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм, с последующим устройством штукатурного фасада.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей
1	2	3	4
1	Площадь застройки	м.кв.	744,7
2	Общая площадь здания	м.кв.	1923,8
3	Строительный объем	м.куб.	6874,0

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием (окраска эмалью за три раза по двум слоям грунта).

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – поселковая котельная на твердом топливе.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 90-70°С.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей ARISTON.

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой магистралей над полом подвала, с П-образными стояками.

При проведении капитального ремонта система отопления не меняет своей конфигурации, трассировки, количества отопительных приборов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90с теплоотдачей одной секции $Q_{ну}$=0,15 кВт.

Все нагревательные приборы, кроме лестничной клетки, предусмотрено закрыть защитными экранами.

В местах пересечения дверей прокладка труб предусмотрена в подпольных каналах.

Трубопроводы в пределах подвала, в подпольных каналах подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA-M25ф в фольгоизоле.

Антикоррозионное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Для возможности отключения и дренажа системы отопления на отдельных ветках и стояках предусмотрена запорная и спускная арматура.

На подводках к нагревательным приборам предусмотрена регулирующая арматура. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны типа Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов последнего этажа.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная естественная, совмещенная с механической.

Проектом принята отдельная система вентиляции для санузлов и душевых.

Удаление воздуха из помещений предусмотрено через решетки в приставных воздуховодах.

В помещении кухни запроектирован местный отсос от технологического оборудования. Вытяжка кухонного блока предусмотрена при помощи радиального вентилятора. На остальных системах механической вытяжки, обслуживающих прачечную и групповые санузлы, предусмотрены канальные вентиляторы.

Приток - неорганизованный, через неплотности и открываемые проемы.

Материал воздуховодов вентиляционных систем принят из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* класса Н "Нормальные" и класса П "Плотные".

Для увеличения огнестойкости транзитные воздуховоды подлежат окраске огнестойкой краской "X-FLAME" по грунтовке АК-070.

Все воздуховоды в пределах чердака подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA-M25ф в фольгоизоле.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт / ккал/ч			
		на отопление	на вентил.	на ГВС	общий
Детский сад	- 31	93300 / 80431	---	---	93300 / 80431

Водоснабжение и канализация

В здании детского сада предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод (В1, В2);
- горячее водоснабжение (Т3);
- канализация бытовая (К1);
- канализация производственная (К3).

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод (В1, В2) предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам, поливочным кранам, водонагревателям и пожарным кранам с запиткой от существующего ввода в здании детского сада диаметром 50 мм. Гарантированный напор в сети составляет 25 м.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с электрофицированной задвижкой на обводной линии. Открытие электрофицированной задвижки предусмотрено автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя с расходом 2,5 л/с в соответствии с табл. 1 СНиП РК 4.01-41-2006* (объем здания 6923 м^3).

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена внутренних трубопроводов системы В1,В2 с сохранением существующей трассировки и отметок.

Сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода В1 запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*. На сети установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию от электроводонагревателей.

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена внутренних трубопроводов системы Т3 с сохранением существующей трассировки и отметок. Согласно п. 7.1.6 СНиП РК 3.02-17-2003 в умывальных, совмещенных санитарных узлах предусмотрены электрические хромированные полотенцесушители.

Сети водопровода Т3 запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-20 мм по ГОСТ 3262-75*. На сети установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бытовая канализация (К1) служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена внутренних трубопроводов системы К1 с сохранением существующей трассировки и отметок.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Подключение проектируемой бытовой канализации предусмотрено через существующие выпуски к существующим колодцам на дворовой сети канализации.

Высота установки детских санитарных приборов от пола предусматривается:

- умывальников 0,5 м.;
- мелкого душевого поддона (при высоте расположения душевой сетки над днищем поддона – 1,6 м.) – 0,3 м.

Производственная канализация (К3) служит для сбора и отвода производственных стоков пищеблока.

Сети производственной канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Подключение проектируемой производственной канализации предусмотрено через существующий выпуск к существующему колодцу на дворовой сети канализации.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод (В1, В2)	17,5/23,0 (при пожаре)	12,05	2,95	1,74	2,5
Горячий водопровод (Т3)		3,85	1,35	0,93	
Хозяйственно-бытовая канализация (К1)		7,59	1,63	2,74	
Производственная канализация (К3)		3,37	1,12	0,51	

Электротехнические решения

Напряжение питающей сети электроосвещения – 380/220 В, ремонтного – 36В. Напряжение групповых линий электроосвещения и розеточных групп – 220В.

Сети электроосвещения запроектированы кабелем NYM с медными жилами, проложенными в штрабах под штукатуркой и в пустотах плит.

Силовые сети запроектированы кабелем NYM с медными жилами, проложенными в пластмассовых трубах по стенам и в полу.

Проектом предусмотрена система заземления TN-C-S. Молниезащита здания выполнена металлической кровлей с приваренными к ней спусками к заземлителям.

Пожарная сигнализация

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации используется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «ВЭРС-ПК16», который установлен на стене на высоте 1,5 м от уровня чистого пола в помещении охраны 1-го этажа.

Регистрация возгораний осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИП212-63, ручными типа ИПР-3СУ и извещателями тепловыми типа ИП101-1А-А1. Каждая точка защищаемой поверхности контролируется двумя пожарными извещателями. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСВВ-2х0,5 мм открыто на скобах и в кабельном канале по потолку и стенам.

Система оповещения людей о пожаре выполнена с учетом требований СН РК 2.02-11-2002* и соответствует второму типу оповещения.

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для оповещения о пожаре использованы оповещатели звуковые типа «Маяк-3» и световые табло «Призма-102» с сиреной и НБО-12-01 без сирены. Сеть оповещения выполнена проводом ШВВП-2х0,5мм.

Питание прибора осуществляется от основного источника электропитания напряжением 220В через резервированный источник с аккумулятором емкостью не менее чем 14 А/ч.

Телефонизация, телевидение

Для телефонизации предусмотрено четыре телефонных аппарата Panasonic KX-TS2350. Сеть выполнена проводом ТПР-2х0,4 мм^2, в кабельном канале ПВХ. Разводка выполнена от существующей телефонной коробки КРТП-10.

Для приема телевизионных программ предусмотрены приемные системы телевидения и распределительная телевизионная сеть здания. Эфирные антены установлены на кровле здания. Телевизионная сеть выполнена коаксиальным кабелем SAT-155, прокладываемым скрыто в кабельном канале.

Таблица 4

Основные технические показатели по разделу ЭЛ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория надежности		II
2	Напряжение питающей сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	116,826
4	Расчетная мощность	кВт	96,5
5	Расчетный ток	А	156,6

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- основные конструкции здания (ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;
- открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;
- двери складских помещений, лестничных клеток и двери тамбур-шлюзов предусмотрено оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;
- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 4,0 месяца определена расчетом, выполненным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 49 от 22.07.2013 г. определен срок начала строительства – сентябрь 2013 г.

6.6 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 16.2-19) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны разделы проекта, откорректирована сметная стоимость капитального ремонта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлена лицензия проектировщиков по состоянию на 2013 год.
2. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
3. Представлено письмо о начале строительства.
4. представлены согласования по рабочему проекту, согласно заданию на проектирование, с ГУ «Отделом образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района ВКО» и с ГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО».
5. Выполнен расчет продолжительности строительства.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Дефектный акт

1. Отредактированы объемы в дефектном акте.

Альбом чертежей

2. Добавлено утепление фасада здания
3. Откорректировано количество оконных блоков в спецификации
4. Откорректированы площади отделки в экспликации помещений.

Отопление и вентиляция

1. В заключении о техническом обследовании состояния строительных конструкций здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» Катон-Карагайского района ВКО указано существующее техническое состояние систем отопления и вентиляции.

Пояснительная записка, графическая часть:

2. В задании на проектирование отражены требования о необходимости капитального ремонта систем вентиляции.
3. Лист ОВ-1. Уточнена расчетная температура наружного воздуха в таблице основных показателей и в пояснительной записке.

Водоснабжение и канализация

1. Показаны расстояния между стояками и прочистками систем К1 и К3.
2. Лист 2. Предусмотрена прочистку на сети К3 на углу от Ст.К3-1.
3. Лист 2. Наружные поливочные краны привязаны к осям здания детского сада.
4. Листы 3,4. Предусмотрены электрические полотенцесушителей в помещениях с душевыми сетками.
5. Раздел водоснабжение и канализация дополнен чертежами пожарного крана в шкафу и шкафа пожарного крана.

Электротехнические решения

1. Лист 9-ЭМ.

- представлена однолинейная схема на щит ЩУВ;
- показан кабель от пускателя В1-КМ к вентилятору.

2. Лист 5-ЭМ. Откорректированы наименования помещений 102, 111.
3. Лист 3-ЭО

- откорректированы наименования помещений 102 ,111;
- показан щиток аварийного освещения;

4. Лист 4-ЭО

- откорректирована освещенность раздевальных пом.-200Лк, групповых пом.-400Лк.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12

5. Лист ЭЛ.С лист 1
- откорректирован тип щитков освещения
6. Лист 1-ЭМ
- представлен опросный лист на ВРУ;
- детский сады запитан по второй категории электроснабжения.
7. Лист 5-ЭМ
- запитан прибор пожарной сигнализации.
8. Лист 7-ЭМ
- типы УЗО откорректированы в соответствии с токами этих УЗО.
9. Лист ЭЛ.С лист 1
- откорректировано количество выключателей ВА47 в шкафу ШР-1, в соответствии с однолинейной схемой на л.3.

10. Лист 2-ПС. На выходах из техподполья предусмотрены светоуказатели «Выход».

11. Лист 3
-В помещении 135 (прачечная) исключена установка пожарных извещателей;
-на запасных выходах (перед тамбурами 130, 140) предусмотрены светоуказатели «Выход».

12. Лист 4. На запасных выходах (перед пожарной лестницей) предусмотрены светоуказатели «Выход».

13. Лист ПС.С. Аккумулятор к прибору ВЭРС-ПК16 учтен в спецификации.

Сметная документация
Общая часть

1. Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы

2. Откорректировано количество оконных блоков ОК-1 в соответствии с проектом (лист АС-6).

ЛС № 2-1-6 Тепловой узел

3. Откорректирован диаметр теплового счетчика в соответствии с проектом (лист ОВ-12).

Таблица 5

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	25,684	24,895	-0,789
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	23,782	23,159	-0,623
1.2	оборудование		0,987	0,893	-0,094
1.3	прочие		0,915	0,843	-0,072
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.	млн. тенге	68,585	66,957	-1,628
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	52,769	51,739	-1,030
2.2	оборудование		2,298	1,994	-0,304
2.3	прочие		13,518	13,224	-0,294
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости - откорректировано количество оконных блоков ОК-1 в соответствии с проектом; откорректирована стоимость оборудования и

МЕМСАРАПТАМА • РОСЭКСПЕРТИЗА

13

материалов, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило – 1,628 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад «Карлыгаш» в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

-Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	24,895 млн. тенге
-в том числе:	
строительно-монтажные работы	23,159 млн. тенге
-Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	66,957 млн. тенге
-в том числе:	
строительно-монтажные работы	51,739 млн. тенге
-Продолжительность строительства	4,0 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора от 07.08.2013 г. № 0236.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Катон-Қарағай ауылында "Қарлығаш" балабақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған		
құрылыстың жалпы сметалық құны	24,895	млн. теңге
- сонымен қатар:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	23,159	млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған		
құрылыстың жалпы сметалық құны	66,957	млн. теңге
- сонымен қатар:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	51,739	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 07 тамыздағы № 0236 шарт талабына сәйкес, растығы «ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Г.Г. Заржинская
Бас маман	Ю. Я. Шкарпетина
Бас маман	Е.Н. Омельяненко
Бас маман	Е. М. Кривомазова

Прошнуровано
и пронумеровано
на 16 (шестнадцать)
листах

К. Сай