«Батыс Қазақстан облысы, Бөкей ордасы ауданы, Бөрлі ауылындағы М. Беғалиева атындағы жалпы білім беретін орта мектебінің екі ғимараттар арасында жабық өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0401/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөкей ордасы ауданының сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы,
Бөкей ордасы ауданы, Сайқын ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бөкей ордасы ауданы, Бөрлі ауылындағы М. Беғалиева атындағы жалпы білім беретін орта мектебінің екі ғимараттар арасында жабық өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0401/18 от 27.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство крытого перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»,
с. Сайхин Бокейординского района
Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство крытого перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство крытого перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 11 июня 2018 года № 31, заключенным между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», с. Сайхин Бокейординского района Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 14006008 от 28 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 ноября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования земельным участком, расположенным в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области, общей площадью 1,2409 га, кадастровым номером 08-126-019-003, выданный Бокейординским районным комитетом по управлению земельными ресурсами от 14 января 2003 года № 505;

техническое заключение по обследованию зданий школы от 30 сентября 2016 года № 16, выданное ТОО «Курылыс Инжиниринг Актобе» (аттестат эксперта Урбисинова Г.З. КДСЖКХ № 06209 от 5 ноября 2013 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости (Ф-2), выданный РГП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» по состоянию на 22 сентября 2003 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 12 ноября 2017 года № 24, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» в 2018 году;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» от 1 июня 2018 года № 206 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» от 5 декабря 2018 года № 593 о сроках строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» от 26 декабря 2018 года № 640 о разработке раздела «Генеральный план» отдельным рабочим проектом;

топографический план в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 10-ГСЛ № 000441 от 2 октября 2008 года, приложение к государственной лицензии от 16 октября 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ» в 2015 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 19 июля 2001 года ГСЛ № 006061, приложение к лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» от 10 июля 2018 года № 267 о том, что электроснабжение объекта будет осуществлено от существующего источника электроснабжения школы.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 21 декабря 2018 года № 997/ЭЭ о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Архитектурные решения.
Альбом. Конструктивные решения.
Альбом. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом. Пожарная сигнализация.
Альбом. Видеонаблюдение.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Расчет фундаментов.
Книга. Расчет каркаса.
Книга. Расчет колонн.
Книга. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является обеспечение быстрого и безопасного перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области.

5.5 Существующее положение

Цель технического обследования

Определение состояния несущих элементов части зданий, в целях определения причины осадки и трещины несущих конструкции, тем самым определить возможности условия дальнейшей эксплуатации, в том числе определение возможности проведения дополнительные ремонтно-строительные работы по капитальному или текущему ремонту и реконструкции.

Состав работы

Подготовительные работы:

ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивными решениями, материалами инженерно-геологических изысканий;

сбор и анализ проектно-технической документации.

Предварительное (визуальное) обследование:

сплошное визуальное обследование несущих строительных конструкций здания;

выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами с предоставлением фотографий (на фотографиях предусмотреть изображение масштабирования, например, спичечный коробок);

предварительная оценка технического состояния конструкций по степени повреждения и по характерным признакам.

Перечень подготовительных работ Заказчика: организовать доступ на территорию и в помещения здания.

Специальные мероприятия:

в случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкции и элементов крепления незамедлительно поставить в известность Заказчика и разработать мероприятия по временному устранению или приостановлению развития аварийного состояния строительных конструкции здания с предоставлением соответствующей документации;

работы по рекомендациям настоящего Заключения производятся Заказчиком.

Сроки и этапы выполнения работы: - в соответствии с договором.

Общие сведения с описанием существующего здания особенностями конструктивного решения

Общие сведения и описание существующего здания и конструктивные решения

Средняя общеобразовательная школа им. М. Бегалиевой по адресу: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Борли.

Класс здания - II.Степень огнестойкости - II.

Характеризуются следующими технико-экономическими показателями:

СОШ им. М. Бегалиевой (А):

максимальное число этажей – 2;

площадь застройки - 897,2 м^2;

общая площадь - 1,844 м^2;

объем здания - 6,998 м^3;

число помещений – 1 этаж - 18, 2 этаж - 22, и в день начала обследования имеет физический износ (в среднем) - 15 %.

Литер (Б):

максимальное число этажей - 1;

площадь застройки - 912,2 м^2;

общая площадь - 712,2 м^2;

объем здания - 2,737 м^3;

число помещений - 1 этаж - 21, и в день начала обследования имеет физический износ (в среднем) - 15 %.

Котельная (В):

максимальное число этажей -1;

площадь застройки - 84,4 м^2;

общая площадь - 68,6 м^2;

объем здания - 363 м^3;

число помещений - 1 этаж - 2, и в день начала обследования имеет физический износ (в среднем) - 15 %.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания представляет собой - без каркасная прочная кирпичная кладка продольными стенами без усиления. Основные проектные конструктивные элементы, в том числе:

СОШ им. М.Бегалиевой (А):

фундаменты – блоки;

стены – кирпичные;

перекрытия - железобетонная плита;

крыша – профлист;

полы 1 этажа и последующих этажей – бетон, линолеум.

Литер (Б):

фундаменты – бетонные;

стены – кирпичные;

перекрытия - железобетонные плиты;

крыша - асбестоцементный шифер;

полы 1 этажа и последующих этажей – бетон, линолеум.

Котельная (В):

фундаменты – бетонные;

стены – кирпичные;

перекрытия – железобетонные плиты;

крыша – рубероидная;

окна - двойное остекление;

двери – простые;

внутренняя отделка - штукатурка, побелка;

наружная отделка – расшивка.

Результаты обследования. Основные конструктивные элементы и их составляющие

Фундаменты

Состав работ по обследованию оснований и фундаментов.

При осмотре десяти точек фундаментов в восьми местах по периметру здания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания здании и сооружении» неравномерных осадок, превышающих допуск не выявлен. Прочность сборного фундамента определена неразрушающим методом ударного импульса прибором ИПС МГ-4.03 в соответствии с требованиями ГОСТ 22690-88 «Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Обследование произведено в соответствии с СТ РК 937-92 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия».

Трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя.

Отмостка, железобетонные плиты: трещина, отколы во многих местах.

Таблица 1

Признаки износа	Количественная оценка	Физический ИЗНОС, %	Примерный состав работ
Трещины в цокольной части фундамента здания	Ширина раскрытия трещин до 2 мм	20	Затирка трещин, усиление фундамента, отмосток и цоколь
Отмостка ж/б плиты: трещина, отколы во многих местах осевшие		40	полная замена отмостки.

Перекрытия

Состав работ по обследованию перекрытий. Отсутствует внутренняя отделка потолков. Отпадение фактурного слоя местами на потолках. Усадочные трещины в нижних плитах, см. фото 28, 29. Выпучивание или отпадение штукатурки.

Таблица 2

Цель обследования здания	Выполняемые работы
Капитальный ремонт без смены перекрытий и без увеличения нагрузок	Предварительный осмотр, лабораторные анализы материалов перекрытий

Таблица 3

Признаки износа	Количественна я оценка	Физический износ,%	Примерный состав работ
Трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя от поверхности перекрытая	Ширина трещины до 2мм, отслоение отделки до 25%	11 %	Расчистка и заполнение швов, выравнивание поверхности потолков и окраска

Кровля

Кровля Литер (А) и Литер (Б) не удовлетворительном состоянии, деревянные конструкций из разных материалов.

Кровля Литер (Б) одноэтажного здания асбестоцементный шифер (трещины, отколы).

Таблица 4

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Износ деревянных конструкций, асбесто-цементная шифер трещины, отколы		60	требуется полная замена деревянных конструкций и замена покрытый на профлист.

Стены

Отсутствует внутренняя отделка стен. Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой. Повреждения панелей, усадочные трещины, выбоины. Волосные трещины местами. Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден. Местные единичные повреждения окрасочного слоя.

Таблица 5

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в кладке, выветривание швов. Полная потеря шпаклевки и покраска водоэмульсии внутренних стен	Ширина трещин до 2 мм и более, глубина до 1/3 толщины стоны, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 20%	15 20	Ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек Полная шпаклевки и покраска водоэмульсии внутренных стен и с добавлением колера наружных стен

Полы деревянные

Деревянные полы внутри спортзала устарели. Мелкие сколы и трещины отдельных плиток. Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения.

Таблица 6

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.	45	Замена деревянных полов на бетонные (стяжка)

Двери деревянные

Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки.

Таблица 7

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены	50	Замена дверей

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ в региональном плане расположен в пределах юго-западной части Прикаспийской низменности периода распространения позднехвалынской трансгрессии до отметок ~10 м.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ составляют 15-16 м. Естественный рельеф нарушен поселковой застройкой.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 20°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 1,55 м;
супеси и мелкие пески	- 1,88 м;
сейсмичность	- до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических работах, выполненному ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2018 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

суглинок легкий песчанистый, буро-коричневый, влажный, твердый, просадочный, повышенносжимаемый. Мощность слоя 0,8-1,6 м,

C_{II}=5 кПа, φ_{II}=25°, E=9 МПа, ρ_{II}=1,63 г/см^3;

супесь песчанистая тёмно-буро-коричневая, влажная с карбонатами, твердая, просадочная, повышенносжимаемая. Мощность слоя 1,4-3,0 м,

C_{II}=40 кПа, φ_{II}=19°, E=4,9 МПа, ρ_{II}=1,79 г/см^3.

По данным бурения скважин глубиной 3,0 м водоносный комплекс приурочен к верхнечетвертичным морским хвалынским отложениям не вскрыты.

Воды комплекса носят грунтовый характер. Уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 5,40-5,80 м (на период изысканий – июль месяц 2007 года).

По степени засоления грунты с поверхности до глубины 3,0 м относятся к незасоленным, с плотным остатком солей 0,073-1,379%.

На площадке под строительство водопровода содержание в грунтах сульфат-ионов составляет от 190-770 мг/кг до 1440-2110 мг/кг, хлор-ионов составляет 30-260 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (марки по водонепроницаемости W4, W6, W8) грунты обладают агрессивностью от низкой до сильной степени.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо-сильноагрессивные.

Коррозионная активность грунтов с поверхности до глубины 3,0 м по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 1,33-8,95 Ом*м. По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабелей грунты с поверхности до глубины 3 м имеют низкую и высокую степень коррозионной активности.

Содержание хлор-ионов в грунтах составляет 0,004-0,107%, водородный показатель pH находится в пределах 7,5-8,4 единиц.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство крытого перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,2409 га.

Рельеф местности участка с небольшим уклоном в северном направлении. Отведенный участок под строительство перехода свободен от застроек и зеленых насаждений.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 15,00. Система высот балтийская, система координат условная.

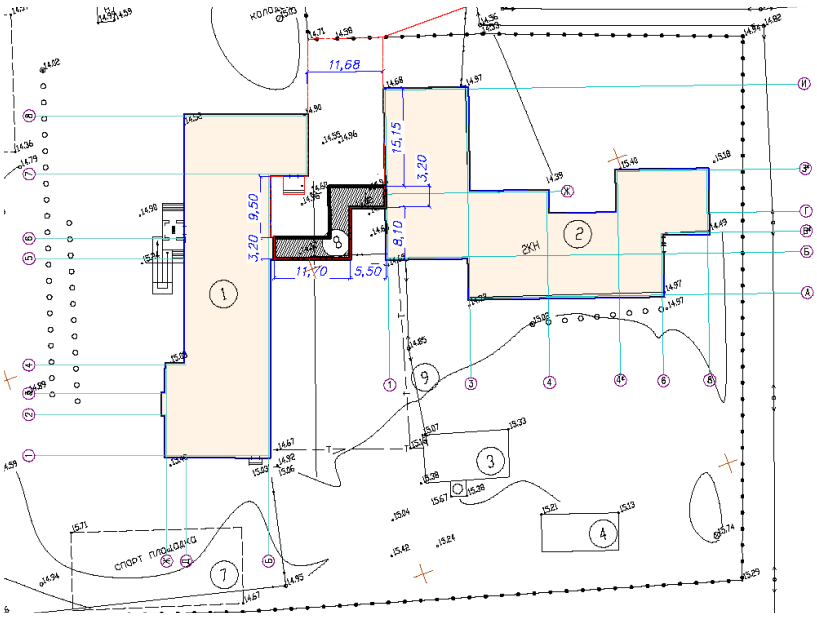

Рисунок 1 - Схема генплана

На основании письма заказчика № 640 от 26 декабря 2018 года, разделы генерального плана и внешних инженерных сетей разрабатываются отдельным рабочим проектом.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое сооружение представляет собой крытый переход зигзагообразной конфигурации в плане, размерами в осях 16,8х11,90 м, высотой 4,40 м. Ширина перехода 4,0 м в осях.

Ограждающие конструкции приняты в рабочем проекте из металлических трехслойных панелей с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе.

Окна - из металлопластика по типу окон ГОСТ 11214-86 с однокамерным стеклопакетом из обычного прозрачного стекла.

Двери – алюминиевые.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщиной 100 мм, шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.

Основные технические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м²	115,6
3	Общая площадь	м²	107,5
4	Строительный объем	м³	474,0

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – монолитные столбчатые с размерами 1200х1200 мм и высотой 1600 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Фундаменты армированы сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

фундаментные балки – монолитные железобетонные сечением 200х400(h) мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Фундаментные балки армированы пространственными каркасами из арматуры: продольная диаметром 10А-III, хомуты диаметром 8А-I с шагом 4000 мм;

стены – сэндвич панели ПТСМА

колонны – металлические из квадратной трубы 120х6 ГОСТ 8240-89*;

фермы – металлические трапецеидального очертания пролетом 4 м: верхний и нижние пояса, раскосы и стойки из квадратной трубы 60х5 ГОСТ 8639-82;

ригели – металлические из квадратной трубы 60х5 ГОСТ 8639-82;

прогоны покрытия – металлические из швеллера № 16 ГОСТ 8240-97;

кровля – кровельные сэндвич панели толщиной 150 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Крытый переход к школе

Электроосвещение

Электроосвещение крытого перехода к школе (между двумя зданиями средней школы) выполнено на основании архитектурно-строительной части проекта и задание на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта отнесены к III категории.

Электроснабжение проектируемого крытого перехода предусмотрено от существующего силового щита, установленного в помещении № 2, литер «Б» средней школы.

Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-106-2013.

Предусмотрено устройство общего рабочего освещения, аварийно-эвакуационное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В.

На лампах общего освещения принято 220 В.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками с люминесцентными лампами.

Приняты накопительные светильники с аккумулятором для аварийного освещения.

Выбор типа светильников предусмотрен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2 в гофрированных трубах за подвесным потолком и в фальшстене.

Управление освещением крытого перехода предусмотрены выключателем и переключателем.

Высота установки выключателей и переключателей над полом 1,8 м (до низу).

Предусмотрено устройство заземления для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Рр крытого перехода - 0,23 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «ВЭРС-ПК8» (ППК существующий), которая установлена на посту дежурного с постоянным пребыванием дежурного.

В качестве технических средств обнаружения пожара служат:

извещатель пожарный дымовой ИП-212-141.

Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений.

Пожарные извещатели установлены в помещении крытого перехода согласно СНиП РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Сигнал тревоги подается световым сигналом «Выход».

Предусмотрено речевое оповещение людей о пожаре.

Сигнал тревоги подается прибором речевого оповещения типа «Ария» (существующий) через звуковую колонку.

Шлейф пожарной сигнализации выполнен проводом марки КСПВ-2х0,4 открыто по потолку и стенам на высоте 2,2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к световой сигнализации, звуковой сирене выполнены проводом марки КСПВ-4х0,4 в гофрированной трубе открыто по стенам на высоте 2,2 м от пола.

Видеонаблюдение

Рабочий проект сети видеонаблюдения крытого перехода разработан согласно задание на проектирование и требований действующих нормативных документов.

Источником питания электроэнергией является существующее ВРУ1 здания школы с прокладкой кабеля FTP Cat-6 восемь витых пар серого цвета в кабель каналах внутри крытого перехода и кабелем FTP Cat-6 восемь витых пар черного цвета в гофротрубе снаружи здания школы.

Проектом приняты видеокамеры модель 32S (2.8-12), установленные в помещении дальность ИК составляет 30 м, модель 44 V.2 (3.6), установленные снаружи здания дальность ИК 40 м.

Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в с.Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области. Ближайшее расстояние от жилого массива – 50 м. Водные объекты в районе размещения объекта строительства находится на расстоянии 3 км.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и

классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

При строительстве проектируемого объекта общее количество источников выбросов всего – 5 в том числе организованных источников –5 неорганизованных источников.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период реализации проекта		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6003			0.00217	0.000352	0.00217	0.000352	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6003			0.0003844	0.0000623	0.0003844	0.0000623	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газовая сварка	6005			0.001667	0.0001003	0.001667	0.0001003	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Газовая сварка	6005			0.000271	0.0000163	0.000271	0.0000163	2019

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6003			0.0000889	0.0000144	0.0000889	0.0000144	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6004			0.15	0.0987	0.15	0.0987	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6004			0.0938	0.0317	0.0938	0.0317	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6002			0.000127	0.000016	0.000127	0.000016	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Грунт	6001			0.02306	0.0112	0.02306	0.0112	2019
Итого по неорганизованным				0.2715683	0.1421613	0.2715683	0.1421613	2019
источникам:								
Всего по предприятию:				0.2715683	0.1421613	0.2715683	0.1421613	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 11,25 м^3/период. Техническая вода – 9,542 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование

производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

отходы производства.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица 10

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,29794		0,29794
В т.ч. отходов производства	0,01794		0,01794
Отходов потребления	0,28		0,28
Янтарный список			
Тара загрязненная лакокрасочными материалами	0,0174		0,0174
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,00054		0,00054
Твердые бытовые отходы	0,28		0,28
Красный список			
Перечень отходов	-		

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 7 месяцев. Срок начала строительства – второй квартал 2019 года по письму заказчика от 5 декабря 2018 года № 593.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК

8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство крытого перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректировано заполнение обложки и титульного листа.

Конструктивные решения

2. В соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК № 320-НК от 25 декабря 2017 года более 100 СНиПов утратили свою силу, взамен которых на сегодняшний день ЭPRO-03/00504/4 действуют соответствующие СН РК и СП РК. В этой связи заменены все ссылки устаревших нормативов и доработан проект в соответствии с новыми нормами (в ведомости ссылочных документов и т. д.).

3. Представлен расчет каркаса перехода в программных комплексах Lira с представлением сбора нагрузок.

4. Представлен сертификат программы по расчету, расчеты выполнены с титульным листом и подписать исполнителем.

Электротехнические решения

Крытый переход к школе

5. Откорректирован п. 11 задание на проектирование согласно письму заказчика № 267 от 10 июля 2018 года с учетом замечания.

6. Откорректированы общие указания с учетом замечания.

7. Представлена расчетная схема распределительной сети согласно СП РК 4.04-106-2013 с учетом замечания.

8. Представлены согласования со смежниками (АС, СС).

9. Откорректирован план осветительной сети крытого перехода школы с учетом замечания.

10. Откорректирована спецификация оборудования, уточнены материалы и оборудование силовой и осветительной сети с учетом замечания.

Системы связи и сигнализации

11. Откорректировано задание на проектирование, указано выполнение разделов «Пожарная сигнализация» и «Видеонаблюдение».

12. Откорректирована структурная схема пожарной сигнализации крытого перехода школы с учетом замечания.

13. Откорректирован план сети пожарной сигнализации крытого перехода школы с учетом замечания.

14. Откорректирован план сети видеонаблюдение крытого перехода школы с учетом замечания.

15. Откорректирована структурная схема видеонаблюдения с учетом замечания.

16. Откорректирована спецификация оборудования с учетом замечания.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

18. Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

19. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

20. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом. Откорректированы объемы работ.

21. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 4 квартала 2018 года.

22. Исключены из сметной документации работы по благоустройству территории, не предусмотренные заданием на проектирование, согласно мотивированным замечаниям. Откорректированы сметы согласно отработанному рабочему проекту по мотивированным замечаниям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	эт	1	1
2.	Площадь застройки	м²	115,6	115,6
3.	Общая площадь	м²	107,5	107,5
4.	Строительный объем	м³	474,0	474,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2018 г.* 54,899 42,129 - 12,770	*IV квартал 2018 г.* 20,579 13,314 - 7,265
6.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге	5,017 49,882	5,017 15,562
7.	Продолжительность строительства	мес.	7	7

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крытого перехода между двумя зданиями средней общеобразовательной школы им. М. Бегалиевой в с. Борли Бокейординского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 115,6 м^2;
общая площадь	- 107,5 м^2;
строительный объем	- 474,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего,	- 20,579 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 13,314 млн.тенге;
прочие затраты	- 7,265 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», в соответствии с условиями договора от 11 июня 2018 года № 31.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Бөкей ордасы ауданы, Бөрлі ауылындағы М. Беғалиева атындағы жалпы білім беретін орта мектебінің екі ғимараттар арасында жабық өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс ауданы	- 115,6 м^2;
жалпы алаңы	- 107,5 м^2;
құрылыс көлемі	- 474,0 м^3;

ағымдық және болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 20,579 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ - 13,314 млн.теңге;
басқа да шығындар - 7,265 млн.теңге;
құрылыстың мерзімі - 7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 маусымдағы № 31 шартының талаптарына сәйкес «Бөкей ордасы ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Рустанбеков С.У.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист

Номер: KZ18VDD00108209

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района" 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Сайхинский с.о., с.Сайхин, улица Т.ЖАРОКОВА, дом № 31,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140000769

Наименование производственного объекта: Строительство крытого перехода между двумя зданиями СОШ им. М.Бегалиевой в с.Борли Бокейординского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.о.им.Темира Масина, с.Борли 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2715683	0,1421613
В период "Строительство крытого перехода между двумя зданиями СОШ им. М.Бегалиевой в с.Борли Бокейординского района ЗКО"	0,2715683	0,1421613
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0938	0,0317
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02306	0,0112
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000889	0,0000144
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000127	0,000016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003844	0,0000623
Азота (IV) диоксид	0,001667	0,0001003
Азот (II) оксид	0,000271	0,0000163
Железо (II, III) оксиды	0,00217	0,000352
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,15	0,0987
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.