Договор субподряда № 021

строительно-монтажных работ котельной по проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Босколь Карабалыкского района Костанайской области»

г. Костанай « 25 » ноября 2013 г.

Индивидуальный предприниматель Кнаус Виктор Карлович, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Кнаус Виктора Карловича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации, серия 10915 № 0115743 от 23.06.2012 г., с одной стороны, и ТОО «АлАн-Строй Ком», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кан Л.Э., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Подрядчик» поручает, а «Субподрядчик» обязуется выполнить строительно-монтажные работы котельной по проекту «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Босколь Карабалыкского района Костанайской области», своими силами и за свой риск в соответствии с условиями настоящего договора, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

1.2. Место исполнения обязательств по настоящему договору является – с. Босколь Карабалыкского района Костанайской области.

1.3. Строительно-монтажные работы котельной должны быть выполнены «Субподрядчиком» в срок, до 25.12.2013 г.

1.4. Стороны во взаимоотношениях руководствуются нормативными документами, имеющими отношение к предмету настоящего Договора.

2. Основные условия договора.

2.1. Начало работ по настоящему Договору - после подписания Договора, стройготовности помещения котельной и предоплаты «Субподрядчиком».

2.2. Если «Субподрядчик» не может завершить работы в установленные договором сроки или срывает сроки работ «Подрядчик» имеет право назначить нового «Субподрядчика» с отнесением на выбывающего конечных убытков и выплаты штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

2.3 «Подрядчик» продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ, поручаемых «Субподрядчику» по настоящему Договору составляет **4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) тенге 00 тиын**, в том числе НДС 12%.

3.2. Все платежи «Подрядчиком» «Субподрядчику» производятся в тенге на следующий счет:

Индивидуальный предприниматель Кнаус Виктор Карлович
РНН 391720147109
ИИН 560605300341
ИИК KZ458560000000075328
АО Банк Центр Кредит
БИК KCJBKZKX

3.3. «Подрядчик» в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора перечисляет на расчетный счет «Субподрядчика» аванс в размере 50% от суммы договора.

3.4. Оплата будет производиться поэтапно за фактически выполненный объем работ по промежуточным актам приема-передачи выполненных работ.

3.5. Расчеты между «Подрядчиком» и «Субподрядчиком» за выполненные работы производятся в безналичном порядке путем перечисления их в тенге на расчетный счет «субподрядчика», согласно предъявленных актов выполненных работ и счетов-фактур.

3.7. Оплата выполненных работ в целом производится в размете 90 % от стоимости договора, окончательный расчет производится после утверждения акта государственной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию.

4. Обязательства сторон.

4.1. «Подрядчик» обязан, имеет право:

4.1.1.Своевременно осуществлять финансирование выполненных работ согласно пунктов 3.1-3.6 настоящего Договора.

4.1.2.Передать «Субподрядчику» в срок до 20 дней проектно-сметную документацию необходимую для производства работ, заключить договор с разработчиком проекта на ведение авторского надзора.

4.1.3.Осуществлять технический надзор за строительством объекта.

4.1.4. Подрядчик письменно уведомляет «субподрядчика» о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

4.1.5. Просить «Субподрядчика» отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником «Субподрядчика», указав причины, «субподрядчик» обязан удалить это лицо со строительного объекта в течении 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь ни каких связей с выполнением работ по данному договору.

4.1.6. Оказывать субподрядчику содействие в выполнении работы в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда.

4.2. «Субподрядчик» обязан, имеет право:

4.2.1. Нести ответственность перед «Подрядчиком» за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, за действия и упущения своих работников.

4.2.2.Нанимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации конкурсной документации. При замене этих лиц на другие «Субподрядчик» должен получить согласие «Подрядчика» на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

4.2.3. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу «Подрядчика», собственности и здоровью своих работников, а так же гибелью своих работников, и возникающий в течение и впоследствии выполнения настоящего Договора.

4.2.4.Полностью отвечать за технику безопасности производства работ на объекте.

4.2.5.Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования ресурсов и прочих позиций, связанных с работами по данному договору, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром,

кражами и прочими причинами. «Подрядчик» несет ответственность за несохранность предоставленного заказчиком имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

4.2.6. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых «Субподрядчиком» материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляется исключительно на имя «Субподрядчика». Ни при, каких обстоятельствах «Подрядчик» не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы «Подрядчику».

4.2.7. «Субподрядчик» представляет «Подрядчику» график получения материалов и оборудования на участке. В случае, если «Субподрядчик» задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, «Подрядчик» может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Субподрядчика» (но не обязан делать это) за счет «Субподрядчика». В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет «Подрядчик», весь риск, связанный с ущербом выше упомянутого, несет «Субподрядчик».

4.2.8. Содержать территорию участка в чистоте. Обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

4.2.9. Устранять дефекты, выявленные «Подрядчиком», за свой счет без увеличения сметной стоимости строительных работ.

4.2.10. Представлять «Подрядчику» ежемесячно до 25 числа акты выполненных работ с оформленным комплексом исполнительной документации в соответствии с требованиями СНиП.

4.2.11. Обеспечивает свободный безопасный и непрерывный доступ «Подрядчика» и автора проектно-сметной документации на строительную площадку в течение всего срока работ.

4.2.12. Направить «Подрядчику» уведомление об окончании работ, произвести сдачу готового объекта по акту рабочей комиссии и принять участие в работе государственной комиссии.

4.2.13. Вправе требовать пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.

5. Производство работ.

5.1 Ответственность за качество работ, материалов несет «Субподрядчик». Контроль за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций обеспечивается наличием паспортов и сертификатов, а также испытаниями, проводимыми в лабораторных условиях «Субподрядчика».

5.2. «Субподрядчик» осуществляет своевременно промежуточную сдачу «Подрядчику» отдельных видов работ и конструкций (скрытые работы), промежуточное испытание инженерных сетей систем, которые оформляются двухсторонним актом с разрешением «Подрядчика» на закрытие принятых работ и испытанных инженерных сетей.

5.3. «Субподрядчик» должен информировать «Подрядчика» о ходе исполнения обязательств, о приемке скрытых работ, а также о всех лабораторных испытаниях своевременно, но не позже чем за сорок восемь часов до того, как такие процедуры приемы должны начаться.

5.4. «Субподрядчик» за свой счет вскрывает часть работы по требованию «Подрядчика», если такая работа не принята представителем «Подрядчика» или представитель «Подрядчика» был информирован об этом очень поздно.

5.5. «Субподрядчиком» на строительной площадке ведется журнал производства работ с момента начала работ до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставленной приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

6. Приостановление работ и расторжение договора.

6.1. Если «Субподрядчик» не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также если «Субподрядчик» оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, «Подрядчик» письменным предписанием может отдать распоряжение «Субподрядчику» об остановке работ в целом или её части до устранения причин остановки.

6.2. Если «Субподрядчик» не может или не хочет исправить работу (привести её в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течении семи дней после письменного уведомления об этом от « Подрядчика», «Подрядчик» имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если «Субподрядчик» в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты «Подрядчик» может не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы предназначенной для выплаты «Субподрядчику», вычитывается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат «Подрядчика» за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате «Субподрядчику», недостаточны для покрытия указанных расходов, «Субподрядчик» обязан выплатить «Подрядчику» разницу из своих средств.

6.3. «Подрядчик» или «Субподрядчик» могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1. «Подрядчик» может расторгнуть Договор, если «Субподрядчик» неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2. «Субподрядчик» не устраняет Дефекты, указанные «Подрядчиком» в течение обоснованного периода времени, определенного «Подрядчиком»;
3. Либо «Подрядчик», либо «Субподрядчик» терпит банкротство, или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.
4. «Подрядчик» не выплачивает «Субподрядчику» подтвержденную технадзором «Подрядчика» сумму в течение 30 дней, следующих за датой подтверждения суммы.
5. «Субподрядчик» пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектно-сметной документации.

6.4. Если «Договор» расторгается, «Субподрядчик» должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передать его «Подрядчику» в установленном порядке.

6.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора «Субподрядчиком», «Подрядчик» оплачивает «Субподрядчику» оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом аванса и издержек «Подрядчика» на выбор нового «Субподрядчика». Если общая сумма затрат «Подрядчика» связанная с расторжением Договора превышает общую сумму причитающуюся «Субподрядчику» разница составляет долг, надлежащий выплате «Субподрядчику».

6.6. «Подрядчик» может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения направив «Субподрядчику» соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этих случаях «Подрядчик» производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов и стоимость консервации объекта. «Субподрядчик» в таких случаях имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

6.7.Прекращение, а также внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится путем составления дополнительного соглашения сторон с обязательной регистрацией его в территориальном органе Казначейства.

6.8. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное «Подрядчику» или «Субподрядчику» срывает выполнение Договора, «Подрядчик» удостоверяет приостановку «Договора», Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и останавливает работы. «Подрядчик» производит оплату «Субподрядчику» за весь объем работ, выполненных до даты остановки объекта и за работы связанные с консервацией объекта.

8. Имущественная ответственность.

8.1. В случае неисполнения (расторжения) обязательств по настоящему договору, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1 % к сумме неисполненных либо ненадлежаще исполненных обязательств за каждый день неисполнения.

8.2. Кроме неустойки, установленной договором, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, определенные независимой экспертизой и в соответствии с законом РК.

9.Приемка законченных работ.

9.1.Приемка завершенного объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания Договора.

9.2.Приемка объекта рабочей комиссией производится в течение 10 дней со дня получения «Подрядчиком» письменного извещения «Субподрядчика» о его готовности.

9.3.Дата подписания акта рабочей комиссии считается датой завершения работ.

9.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает сроки их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения подтверждается актом государственной комиссии.

10.Гарантии качества.

10.1 «Субподрядчик» гарантирует достижение в ходе строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, который составляет три года, со дня принятия объекта «Подрядчиком».

10.2 «Субподрядчик» несет ответственность за недостатки в строительстве, обнаруженные в пределах гарантийного срока и за свой счет устраняет их, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

11.Особые условия.

11.1. «Субподрядчику» дается право на замену строительных материалов и конструкции на другие по соглашению с «Подрядчиком», не влекущую за собой изменение конструктивных и прочностных характеристик и не увеличивающею стоимость объекта.

12. Прочие условия.

12.1.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.2 При подписании Настоящего Договора стороны руководствовались действующим гражданским законодательством.

12.3 Все изменения и дополнения к Настоящему Договору имеют юридическую силу только при взаимном их согласии в письменном виде.

12.4 Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

12.5 Договор действует до полного исполнения обязательств.

10. Юридические адреса сторон.

10.1. Субподрядчик
И.П. «Кнаус В.К.»
г. Костанай, ул. Орджоникидзе, 54
РНН 391720147109
ИИН 560605300341
ИИК KZ458560000000075328
КФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Тел.: (7142)561497, 562169
e-mail knausvk@mail.ru

Директор
Кнаус В.К. _____ (подпись)

М.П.

10.2. Подрядчик
ТОО «АлАн-Строй Ком»
г. Костанай, ул. Карбышева, 2, оф.105
РНН 091140001723
БИН 061800290188
ИИК KZ40914398412BC02671
Филиал ДБ АО «СБЕРБАНК»
БИК SABRKZKA
Тел.:
e-mail Stroikom-kst@bk.ru

Директор
Кан Л.Э. _____ (подпись)

М.П.