Қазақстан Республикасы
Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

Шымкент қаласы Нұрсәт мөлтек ауданындағы «Оңтүстік» облыстық конгресс холлы (мереке өткізетін және жиналыстар залы) ғимаратының құрылысы (2-ші кезең)» мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация

2013 жылғы 04 мамырдағы №19-0487/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ :
«Гео-Проект Г.П.» ЖШС

182375

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0487/13 от 04 мая 2013 года

технической спецификации к конкурсной документации государственного закупа работ
«Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)»
способом конкурса

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление стролительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гео –Проект Г.П.»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)»** способом конкурса.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0628 от 02.05.2013 года на экспертизу технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства ЮКО».

2. ОРГАНИЗАТОР И ЗАКАЗЧИК КОНКУРСА: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гео-Проект Г.П.». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года.

ГИП Бекмурзаев К.Д. Приказ о назначении ГИП №6 от 25.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- закон Республики Казахстан от 21.07.2007 года № 303 «О Государственных закупках»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 27.12.2007 года № 1301 «Об утверждении Правил осуществление государственных закупок»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 15.05.2012 года № 623 «Об утверждении Правил проведения электронных государственных закупок»;
- рабочий проект «Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)»
- письмо управления строительства ЮКО за №6-6/1460 от 24.04.2013 года о том, что конкурс госзакупок на подрядные работы по объекту «Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)» проводится способом конкурса государственных закупок;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Техническая спецификация к конкурсной документации по государственному закупу работ.

Сводно-сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет стоимости строительства по объекту работ «Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)» способом конкурса.

Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО за №19-0348/13 от 19 апреля 2013 года.

5.3. Цель конкурса

Определение поставщика подрядных работ по объекту: «Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Месторасположение объекта, характеристика участка строительства

Участок строительства здания областного конгресс-холла расположен в северной части города в центральной части микрорайона «Нурсат».

Поверхность площадки относительно ровная с небольшим уклоном с востока на запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 545,0 -547,0 м.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки минус 17°С, абсолютная максимальная плюс 44°С, абсолютная минимальная минус 34°С, среднегодовая плюс 9,3°С.

Среднее количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Среднее количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 3,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,34 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов – 0,75 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка – 0,44 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок макропористый, твердый, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по компрессионным испытаниям составляет 22,7-28,1 см, при мощности просадочной толщи суглинка до 22,7 м; тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка - второй;

2) ИГЭ-2 - суглинок комковатый непросадочный мощностью 1,90-2,30 м;

3) ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30% с включением валунов до 10%.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ - 1 - удельный вес 18,9 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; сила сцепления 5 кПа; модуль деформации 3,7 МПа; модуль деформации при установившей влажности 5,6 МПа; начальное просадочное давление 102 кПа.

2) ИГЭ - 2 - удельный вес 20,1 кН/м^3; модуль деформации 13,7 МПа;

3) ИГЭ - 3 - удельный вес 22,1 кН/м^3; модуль деформации 36,3 МПа.

С поверхности земли распространён почвенно-растительный слой из суглинка слабогумуссированного мощностью 0,20 м.

Подземные воды, в пределах площадки до глубины 25,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Грунты площадки неагрессивны к бетонам на портландцементе и к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок строительства здания областного конгресс-холла г.Шымкент общей площадью 1,97 га расположен в микрорайоне «Нурсат» (3-я и 4-я очередь строительства).

Рельеф участка строительства слабоволнистый с небольшим уклоном с востока на запад, в геоморфологическом отношении это предгорная прелювиальная равнина,сложенная лессовыми грунтами среднечетвертичного возраста. В северо-восточной части имеется овраг

Транспорт и улично-дорожная сеть

Транспорт и улично-дорожная сеть участка решена в соответствии с новым генеральным планом города. Согласно СНиП РК 3.01-01-2008 на данном участке приняты улицы местного значения, т.е. транспортная (без пропуска грузового и общественного

транспорта) и пешеходная связи на территории, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения, скверы для пешеходного движения.

Основные показатели по генплану

1. Площадь участка 1,97 га
2. Площадь застройки 2672 $м^2$

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания.

Вынос проекта генерального плана на местность следует производить в плановом отношении от границ участков, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Благоустройство и озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий предусмотрено комплексное озеленение участка, в виде посадок деревьев, кустарников и устройство цветников и газонов.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

6.2.2. Архитектурные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание конгресс-холла – прямоугольное в плане с размерами в осях 64х42 м с подвальным этажом.

Этажность здания – 1-4 этажа.

Здание состоит из двух частей (объёмов): одноэтажной – зрительного зала с помещениями зрительского комплекса, и 4-этажной - комплекса помещений для артистов и администрации. Вход в комплекс помещений для артистов и художественного руководства предусмотрен отдельно от входа зрительского комплекса.

Одноэтажная часть – с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 48,0х42,0м. Вокруг зрительного зала предусмотрены поещения зрительского комплекса – в трех уровнях.

Высота этажей принята: подвального – 2,2 м; 2,65 м (до низа несущих конструкций); первого – 4,45 м; второго -4,45м (до низа несущих конструкций); третьего – 5,1 м (до низа несущих конструкций); высота зала переменная от 10,45 до 15,40 м (до низа несущих конструкций).

Четырехэтажная часть – комплекс помещений для артистов, администрации и руководства.

Четырехэтажная часть – с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0х15,0 м.

Технические показатели:

Общая площадь - 8279,0 $м^2$
Полезная площадь - 7699,0 $м^2$
Строительный объем - 59201,0 $м^3$
в том числе подземной части - 9892,0 $м^3$

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания конгресс-холла приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Здание конгресс-холла состоит из двух конструктивно самостоятельных блоков, объединенных в единое здание с устройством в местах сопряжения антисейсмического шва.

Конструктивная схема части здания в осях 1-11 (зрительный зал) выполнена в виде пространственного рамного каркаса, представляющий собой пространственную связевую систему в виде рамного каркаса, объединенных для совместной работы жесткими гори-

зонтальными дисками перекрытий и шарнирным соединением стальных конструкций покрытия с несущими элементами каркаса

Блок в осях 12-16 – пространственный монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, представляющий собой жесткую пространственную связевую систему в виде ригельного каркаса с жестким соединением ригелей с колоннами жестко защемленными в фундаментах и объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Пространственная устойчивость всех железобетонных элементов, входящих в единую конструктивную систему здания, обеспечивается жесткими узлами соединений всех несущих конструкций между собой.

Узлы опирания стальных конструкций покрытий на несущие железобетонные конструкции здания приняты шарнирно.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, под стойки рам - столбчатые, монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Фундаменты здания – под стойки рам монолитные железобетонные из бетона кл В15 столбчатые размерами 2100х2100мм, 2400х2400мм, 3000х3000 мм. Фундаменты каркаса под наружными стенами жестко связаны между собой монолитными ленточными железобетонными фундаментами, а так же фундаментными балками. Глубина заложения фундаментов -7,650 м, за отметку 0,000 принята отметка 546,80 м на местности.

Колонны – монолитные железобетонные с поперечным сечением 400х400 мм .

Ригели – монолитные железобетонные, поперечным сечением 400х400(h) мм в поперечном направлении и в продольном направлении здании.

Ригели бетонируются одновременно с плитами перекрытия.

Материал монолитных элементов несущих конструкций: для фундаментных плит и наружных стен подвала – бетон класса В25, W6, F100; арматура класса А-III и А-I, по ГОСТ 5781-82*; для каркаса задания (диафрагмы, колонны, ригеля, перекрытия и покрытия) – бетон класса В25, W4; арматура класса А-III и А-I, по ГОСТ 5781-82*;

Наружные стены подвала и диафрагмы (наружные и внутренние) – монолитные железобетонные толщиной 250 мм

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Толщина плит принята 200 мм

Лестницы – сплошные монолитные железобетонные марши с рабочей толщиной 200 мм, выполняемые совместно со ступенями и промежуточными лестничными площадками.

Стены – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 ПО ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с добавлением пластификаторов.

Перегородки - армокирпичные из кирпича марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные по высоте горизонтальными сетками диаметром 4 ВрI.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты из бетона класса В25.

Покрытие зала - металлические фермы

Перемычки – монолитные из бетона класса В15 с рабочей арматурой класса А-III.

Кровля – из профнастила

Полы – по серии 2.244-1 в. 6 в зависимости от назначения помещений.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-93.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-91, наружные металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска стен. В туалетах стены выполнены облицовочной керамической плиткой. Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Наружная отделка – облицовка мраморными плитками

Цоколь – облицовка мраморными плитками.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции». Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия предусматриваются в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания» в 2012 году на площадке строительства залегает суглинок макропористый, твердый, просадочный, мощностью 22,7 м. Тип грунтовых условий по просадочности - второй. Ниже залегает – галечниковый грунт

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м. По данным изысканий на январь 2012 г подземные воды выработками до глубины 25,0 м не вскрыты.

Сейсмичность площадки строительства равна 8 баллам при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам.

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунтов основания и перевода их из грунтов 2-го типа по просадочности на 1-й тип выполняется глубинное замачивание грунтов основания.

Отрывается котлован до отметки 536,65 (ниже подошвы фундамента на 3,5м) согласно плана котлована. Для создания маловодопроницаемого экрана выполнить по дну котлована уплотнение грунта (при оптимальной влажности) тяжелыми трамбовками, весом 5 тонн не менее 5 ударов по одному следу.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*. Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия зданий и сооружений», а также в пособии по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) нормы продолжительности строительства здания конгресс-холла вместимостью 1364 мест отсутствуют. В связи с чем в качестве аналога принимаем «Концертный зал на 1200 мест».

С учетом производства работ в 2 смены продолжительность строительства принимаем 22 месяца, в том числе подготовительный период 3 месяца.

Продолжительность 2 этапа строительства 7 месяцев.

Основные технико-экономические показатели:

1.	Площадь участка	1,97 га
2.	Площадь застройки	2672,0 $м^2$
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	206,469 млн.тенге
	в том числе СМР	203,638 млн.тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	535,500 млн.тенге

	в том числе СМР	454,836 млн.тенге
5.	Нормативная трудоёмкость	102,863 тыс. чел/час
6.	Продолжительность строительства 2 этапа	7 месяцев

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Технико-экономические показатели в технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ приведены в соответствие согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение Д.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для проведения конкурса в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО Шымкент қаласы Нұрсәт мөлтек ауданындағы «Түркістан» облыстық конгресс холлы (мереке өткізетін және қабылдау залы) ғимаратының құрылысы (2-ші кезең)»** нысаны бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативт ердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, конкурс өткізуге белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Алибекова
Сектор жетекшісі	А. Ташимбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Бас маман	Ж. Сариева
Бас маман - аудармашы	Т. Дуйсенбиева

[illegible]ность СМР	454,836 млн.тенге
[illegible]ная трудоёмкость	102,863 тыс. чел/час
[illegible]ительность строительства 2 этапа	7 месяцев

[illegible]ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

[illegible]нико-экономические показатели в технической спецификации к конкурсной [illegible] по государственному закупу работ приведены в соответствие согласно СН [illegible], приложение Д.

[illegible]ВЫВОДЫ

[illegible] внесенных изменений и дополнений техническая спецификация к конкурс-[illegible]ации государственного закупа работ по объекту **«Строительство здания [illegible] конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в микрорайоне [illegible] Шымкент (2-ой этап)»** соответствует требованиям государственных норма-[illegible]ющих в Республике Казахстан, и рекомендуется для проведения конкурса в [illegible] порядке.

[illegible]ТЫРЫМДАР

[illegible] өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО Шымкент қаласы [illegible] ауданындағы «Түркістан» облыстық конгресс холлы (мереке [illegible] қабылдау залы) ғимаратының құрылысы (2-ші кезең)»** нысаны [illegible]ыстарды мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық [illegible]. Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің [illegible] сәйкес келетіндіктен, конкурс өткізуге белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс [illegible]

[illegible]ының орынбасары	И. Спатаев
[illegible] бөлімінің бастығы	С. Турдиев
[illegible] сарапшы	С. Алибекова
[illegible]шісі	А. Ташимбетов
[illegible]тобының бойынша бас маман	Б. Ибраев
[illegible]	Ж. Сариева
[illegible] аудармашы	Т. Дуйсенбиева

[illegible]/13 от 04.05.2013 года по технической спецификации к конкурсной документации государственного [illegible] объекту «Строительство здания областного конгресс холла (зал приемов и торжеств) «Туркестан» в [illegible] г. Шымкент (2-ой этап)» способом конкурса.