ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06

e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 1
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06

e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай қ., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

«БЕКІТЕМІН»:

"Құрылыста экспертиза"ЖШС
директоры

Остапчук С.А.

2014 жылы 03 сәуір № 01-20-14

«Қостанай қаласы, Таран к-сі, 118 бойынша оқу шеберханасын шатырдың, құделі жәндеуі» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ: ***Қазақстан Республикасы білім және ғылым Министрлігінің «Қостанай мемлекеттік педагогикалық институты»***

Қостанай қаласы
2014 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай қ., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail:87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-20-14 от 03 апреля 2014 года

по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае»

ЗАКАЗЧИК: **РГП и ПХВ « Костанайский государственный педагогический институт» Министерства образования и наук РК**

город Костанай
2014 год

1. ***НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:*** «Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае»

2.***ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:***
– договор от 05.03.2014г. №01-20-14 между ТОО Құрылыста экспертиза» и ТОО «АСК-profit»

3. ***ЗАКАЗЧИК:*** **РГП и ПХВ** « Костанайский государственный педагогический институт» Министерства образования и наук РК

4. ***ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:*** ТОО «АСК-profit» (государственная лицензия ГСЛ –КР № 00515 от 18.09. 2006 года), соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.***ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:*** собственные средства

6. ***ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ***
6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том2. Архитектурно-строительные чертежи..
Раздел «Заявление об экологических последствиях» от 2014 года
Заключение технического состояния здания мастерских №01-14 от 12.02.2014 года

6.2. Основание для разработки проекта
– Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 2013 года
– Постановление акимата города Костаная Костанайской области № 2628 от 10.12.2012 года «Вопросы строительства»
– Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 1743 от 28.12.2012 года.
– Акт на право постоянного земелепользования № 3354278 от 14.03.2013 года., кадастровый номер 12-193-011-703, 2,389 га
Акт приема-передачи от 31.03.2004 года долгосрочных и текущих активов, а так же собственного капитала с баланса РГКП КГУ на баланс РГКП КГ педагогический институт.
– Технический паспорт от 28.11.2008 года.

6.3.Заключения органов государственного надзора по рабочему проекту:
-Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Костанайской области Агентства РК по защите прав потребителей» № 126 от 31.03. 2014 года.
-Заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» № 597 от 27.03.2014 года

6.4. Наличие согласований
–Цветовое решение фасада согласован Главным архитектором г. Костаная.

6.5 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость и цель строительства «Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае» продиктована необходимостью выполнения капитального ремонта, согласно заключения по техническому состоянию здания.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35°С
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

7.2. Характеристика здания

Наименование	Площадь застройки м²	Уровень ответствен-ности	Степень огнестой кости	Степень долговеч ности
1. Здание 1-но этажное без подвала, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 18,6 х 37,95 м. Максимальная отметка здания –4,20 м.	705,8	II Технически несложные объекты (нормального) уровня ответственности	II	III

7.3. Принятые проектные решения:

7.3.1. Генеральный план.

«Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае» осуществляется в существующих границах участка, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, дополнительное использование земельных ресурсов не предусматривается.

Объект расположен в зоне со сложившейся застройкой.

Отвод дождевых и талых вод местности- существующий, спланирован на пониженную часть рельефа.

Согласно задания на проектирование генплана не предусмотрено, благоустройство прилегающей территории к зданию, а именно: устройство асфальтового покрытия площадок и подъездных путей; установка малых архитектурных форм (фонари, урны)- существующее.

За отметку 0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

7.32.Конструктивные решения:

Здание 1-но этажное без подвала, прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в осях 18,6 х 37,95 м. Максимальная отметка здания – 4,20 м.

Технико – экономические показатели :

№п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	Площадь застройки	$м^2$	705,8
2	Общая площадь	$м^2$	557,9
4	Полезная площадь	$м^2$	373,2
5	Этажность	этаж	1
6	Строительный объем	$м^3$	2965

Конструктивные решения

Расчетные нагрузки на фундаменты здания определены в соответствии СНиП 2.01.07-95 «Нагрузки и воздействия», СНип РК 5.01-01.2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания.

Основными конструкциями существующего здания являются:

Фундаменты – ленточные из сборных ж/бетонных блоков по ГОСТ 13579-78

Наружные стены- из шлакоблока.

Стены внутренние - - из шлакоблока.

Перегородки- из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/35/ ГОСТ 530-2007, на растворе М50,

Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1;

Перекрытие- деревянное по металлическим балкам.

Крыша- чердачная, двухскатна. Стропила деревянные наслоенные, подстропильные фермы из доски сечением 190х60мм. Лекжни, маурлаты из брусьев сечением 150х100мм, шаг 0,3. Шаг подстропильных ферм 3,6-3,9с , стропил 1,2-1,3.

Кровля- шифер;

Окна- деревянные оконные блоки, индивидуальные.

Двери- деревянные однопольные, глухие, металлические двери ;

Полы- бетонные, плиточные, деревянные, линолеумные;

Водосток- наружный, неорганизованный

Для монтажа новой крыши выполняются следующие работы:

-демонтаж чердачной крыши с деревянными стропилами;

-дополнительная кладка наружных стен выполняется из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50; По осям 1-12 парапет подять на высоту 300мм, по осям А-Г от 300мм до 2240мм;

- по верху всех стен выполнить армированный керамзитобетонный пояс с установкой закладных деталей под конструкции каркаса.;

-устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы;

-по всему периметру кровли выполняется ограждение высотой 600мм.

Основными конструкциями крыш являются:

Каркас крыши- деревянный из пиленого лесоматериала хвойных пород с влажностью не более 25%.:деревянные прогоны; деревянные стропила; деревянная обрешетка 30/120мм, шаг 250мм;

Кровля- металлочерепица;

Перекрытие- существующее -деревянное по металлическим балкам .

Пароизоляция-1 слой Бикрост СПП, толщиной 5мм.

Утеплитель- «Ursa M17» ɣ=17 кг/м3 (0,046, толщиной 100мм.

Стяжка- цементно-песчаный раствор М100-толщиной 30мм.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Мероприятия по пожарной безопасности выполнены согласно СНИП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов. Для обеспечения безопасной эксплуатации здания проектом предусмотрены следующие мероприятия.

-все деревянные элементы стропильной кровли необходимо обработать пропиточным составом марки ТХЭФ-ПТ, который обеспечит влагозащитные, биозащитные и огнезащитные свойства.

-Металлические изделия (ерши, гвозди, скобы, болты, прутья, костыли) должны быть покрыты кузбаслаком.

Въезды на территорию и поворотные площадки для пожарных машин выполнены согласно ППБ РК 2006г. Расстояние от края проезда дороги до стен здания выполнены с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение.

Объемно-планировочное решение здания соответствует действующим нормам гражданской обороны. Принятые технические решения обеспечивают надежность работы в условиях чрезвычайных ситуаций.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Вблизи участка, на котором расположен объект строительства, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. На участке предусмотрена установка мусорного контейнера для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов. ТБО и строительный мусор, по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на городской полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.06-2002, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными

документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 4 месяца.

11.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленные разделы рабочего проекта *:* «Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае» выполнены в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СНиП.

Замечания по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае», специалистами ТОО «АСК-profit» рассмотрены и внесены изменения в проектную документацию.

12. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений проверенный рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли здания учебных мастерских по ул. Тарана, 118, в городе Костанае», соответствует действующим нормам и правилам Республики Казахстан и рекомендован к реализации со следующими ТЭП:

№ №п/п	*Наименование показателей*	*Единицы измерения*	*Показатели*
1.	Площадь застройки	$м^2$	705,8
2.	Общая площадь	$м^2$	557,9
3.	Полезная площадь	$м^2$	373,2
4.	Этажность	этаж	1
5.	Строительный объем	$м^3$	2965
6.	Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	16618,35 в т. ч НДС 1780,54
7	*Нормативный срок строительства*	мес	4

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____ Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/