ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданының Мичурин ауылындағы 13 бір қабатты бір пәтерлік үш бөлемелі несиелік тұрғын үйлерге жеке септиктер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2010 жылғы 22 қазандағы № 09-0693/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(лицензиясы МҚЛ № 005730
берілді 03.07.2001 ж.)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданының Мичурин ауылындағы 13 бір қабатты бір пәтерлік үш бөлемелі несиелік тұрғын үйлерге жеке септиктер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС -мен 14.10.2010ж. № 633 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «БАТЫСМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0693/10 от 22 октября 2010 года

на рабочий проект
«Строительство индивидуальных септиков к 13-и одноэтажным одноквартирным трёхкомнатным кредитным жилым домам в с. Мичуринское Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Зеленовский районный отдел строительства»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730 выдана от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство индивидуальных септиков к 13-и одноэтажным одноквартирным трёхкомнатным кредитным жилым домам в с. Мичуринское Зелёновского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 633 от 14.10.2010г. с ТОО «Газсервис и К»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство индивидуальных септиков к 13-и одноэтажным одноквартирным трёхкомнатным кредитным жилым домам в с. Мичуринское Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2010 году.
2. ЗАКАЗЧИК: – ГУ «Зеленовский районный отдел строительства».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Газсервис и К». (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года.) Главный инженер проекта – А. В. Успангалиев.
4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:
задание на проектирование от 2010 г.;
технические условия на водоснабжение и на канализацию № 837 от 10.09.2010 г, выданные ГКП «Орал Су Арнасы»;
Решение акима Зелёновского района ЗКО №382 от 15.09.2010 года;

5.2.Согласования с органами Государственного надзора:
заключение ДГСЭН ЗКО №382 от 15.09.2010 г;
заключение Государственной экологической экспертизы №851 от 20.10.2010 г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:
Том I. Пояснительная записка. Чертежи.
Том II . Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения с. Мичуринское.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климат района проведения работ, резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким летом. Минимальная температура воздуха достигает минус 43 °С, характерна для января, максимальная - до плюс 42°С, характерна для июля. Количество атмосферных осадков составляет 258 мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. Преобладающее направление ветров - южные и юго-восточные, в теплый период - северные и северно-западного направления. Нормативная глубина промерзания 1,60 м.

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, (°С)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	Минус 31	1,60	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2. Основные проектные решения по инженерным сетям:

Наружные сети канализации

Канализация от жилых домов предусматривается в проектируемые септики V=1,5м³ т.п.902-3-25. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых технических труб ПХВ Ø 100мм по ГОСТ 18599-2001 «техническая».

Монтаж и испытание трубопроводов произвести согласно СНиП 3.05.04-85*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

6.4. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002. Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002. Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.5. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность сетей канализации	м	104	104	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1,941	1,941	-
	в том числе СМР	млн. тенге	1,915	1,915	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,026	0,026	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	млн. тенге	4,187	4,187	-
	в том числе СМР	млн. тенге	3,491	3,491	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,696	0,696	-
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство индивидуальных септиков к 13-и одноэтажным одноквартирным трехкомнатным кредитным жилым домам в с. Мичуринское Зелёновского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрен сброс канализации от жилых домов проектируемые септики с вывозом стоков в места отведенные органами Санэпидемнадзора.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Газсервис и К» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлены заключения санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизы.
2. Представлены материалы изысканий.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство индивидуальных септиков к 13-и одноэтажным одноквартирным трехкомнатным кредитным жилым домам в с. Мичуринское Зеленовского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей канализации	104 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	1,941 млн. тенге
в том числе СМР	1,915 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,026 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	4,187 млн. тенге
в том числе СМР	3,491 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,696 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1 «БҚО Зеленов ауданының Мичурин ауылындағы 13 бір қабатты бір пәтерлік үш бөлемелі несиелік тұрғын үйлерге жеке септиктер құрылысы» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы:	104 м
2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,941 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,915 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,026 млн. теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,187 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,491 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,696 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА