Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласының сейсмикалық күшейтуді талап ететін 16 шағын ауданында №1 тұрғын үйді жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2016 ж. № 19-0044/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
ОҚО«Шымкент қаласының тұрғын үй коммуналдық-шаруашылық бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Гео-Проект Г.П.» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«Шымкент қаласының сейсмикалық күшейтуді талап ететін 16 шағын ауданында №1 тұрғын үйді жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0044/16 от 02.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №1 в 16 микрорайоне города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента » ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Гео-Проект Г.П.»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №1 в 16 микрорайоне города Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №1 в 16 микрорайоне города Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0680 от 10.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» в соответствии с письмом №16/5171 от 27.10.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента » ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гео-Проект Г.П.» Гослицензия 17-ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 26 июля 2013 года. Категория II.

ГИП Бекмурзаев К.Д. Приказ о назначении №10 от 12.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» 15.06.2015 года;

акт обследования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» 16.06.2015 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» 18.06.2015 года;

техническое заключение здания жилого дома №1 в 16 микрорайоне от 02.10.2014 года, выполненное ТОО «Легион ЮГ», аттестат эксперта Юров П.Я. №00244 от 28.02.2012 года, выданный АДС и ЖКХ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» 24.12.2015 года;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» №16/5172 от 27.10.2015 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено согласно приложению №4 постановления акимата г. Шымкента №2851 от 30.12.2014 года о мероприятиях по обеспечению сейсмоустойчивости жилых зданий, расположенных в сейсмоопасных районах РК;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» №16/5172 от 27.10.2015 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» №16/6120 от 24.12.2015 года об обосновании финансирования капитального ремонта жилых домов по государственной программе о мероприятиях по обеспечению их сейсмоустойчивости;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» №16/5171 от 27.10.2015 года о том, что технико-экономические показатели капитального ремонта согласованы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №X1-0044/15 от 18.11.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ОКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ66VDC00042242 от 05.11.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка.

Альбом 1. Жилой дом №1 в 16 микрорайоне в г. Шымкент. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Жилой дом №1 в 16 микрорайоне в г. Шымкент. Отопление и вентиляция.

Альбом 3. Жилой дом №1 в 16 микрорайоне в г. Шымкент. Водопровод и канализация.

Альбом 4. Жилой дом №1 в 16 микрорайоне в г. Шымкент. Электротехнические решения.

Книга 2. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Исключение факторов, ведущих к снижению сейсмоустойчивости здания жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома №1 расположено в 16 микрорайоне города Шымкента ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IYГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Жилой дом построен в 1974 году.

Здание жилого дома – пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 95,84х11,60 м.

Высота этажа – 2,70 м.

Высота подвала – 1,90 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная система здания – перекрёстно-стеновая жёсткая с продольными и поперечными несущими стенами, с панелями перекрытия, опёртыми по контуру.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные железобетонные.

Стены подвала – сборные железобетонные цокольные плиты.

Наружные и внутренние стены – сборные железобетонные панели, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перегородки – сборные железобетонные панели, толщиной 80 мм.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных сплошных плит.

Балконные плиты – сборные железобетонные с металлическим ограждением.

Козырьки и карнизы – сборные железобетонные.
Утеплитель - керамзитовый гравий.
Кровля – совмещённая рулонная.
Окна - деревянные.
Двери - деревянные.
Отмостка - асфальтовая.
Наружная отделка – фактурная отделка панелей.

Инженерное обеспечение

Отопление – от городских сетей.
Водоснабжение – от существующих городских сетей.
Канализация – от существующих городских сетей.
Электроснабжение – от существующих городских сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 20%;

2) панели стен находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 40%;

3) сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 20%;

4) лестничные марши и площадки относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

5) балконные плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 30%;

Здание жилого дома расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное. Здание соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Состояние основных несущих конструкций здания удовлетворительное. Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

1) в вертикальных швах между панелями имеются трещины, в деформационных швах наблюдается раскрытие трещин;

2) оконные деревянные блоки в подъезде покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

3) оконные сливы из оцинкованной стали в подъезде непригодны для дальнейшей эксплуатации.

4) наблюдается коррозия бетона и арматуры в стеновых панелях и панелях перекрытия в подвале;

5) полы в подвале находятся в неудовлетворительном состоянии;

6) мягкая кровля из рубероида находится в неудовлетворительном состоянии;

7) наружные входные металлические двери находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) балконные ж/б плиты имеют трещины и сколы поверхностей;

9) электропроводка и электроприборы наружного и внутреннего освещения находится в неудовлетворительном состоянии;

10) инженерные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения, находящиеся в подвале имеют протечки, следы неоднократных ремонтов, заменены местами частично, старые коррозированы и изношены, находится в ограниченно работоспособном состоянии;

11) отмостка по периметру жилого дома разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена деревянных оконных блоков в подъездах на ПВХ;
2) замена входных дверей в подъездах на металлические утеплённые;
3) ремонт отделки стен и пола лестничной клетки с последующей водоэмульсионной окраской и устройством панели из масляной краски;
4) ремонт внутренней отделки стен и пола подвала;
5) ремонт балконных плит;
6) ремонт цоколя нанесением штукатурного раствора с добавлением синтетических клеев или жидких полимеров;
7) ремонт панелей перекрытия подвала нанесением штукатурного раствора с добавлением синтетических клеев или жидких полимеров;
6) замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы;
7) предусмотреть ремонт швов между панелями и деформационного шва;
8) устройство новой отмостки;
9) замена магистральных трубопроводов отопления в техподполье;
10) замена магистральных трубопроводов водоснабжения и канализации в техподполье;
11) замена сетей электроснабжения в местах общего пользования.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности, конструкции и детали окрашены масляными красками.

Все деревянные элементы антисептированы и пропитаны антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления в подвале;
2) замена системы водоснабжения и канализации в подвале;
3) замена системы электроснабжения в подвале и подъездах.

Теплоснабжение

В подвале предусмотрена замена тепловых сетей.

Расчетная температура наружного воздуха -17^0 С.

Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети, теплоноситель в системе отопления - горячая вода температурой 95-70° С.

Расход тепла – 304706 Вт/час.

Предусмотрена полная замена труб отопления в подвале от ввода теплосети до перекрытия подвала и узлов ввода теплосети.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PN20 диаметрами 20х3,4 – 63х10,5 мм.

Вводы теплосети и узлы управления предусмотрены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 45 мм, 57 мм, 89 мм.

Трубопроводы проложены под потолком подвала на подвесных опорах из стали полосовой.

Для компенсации тепловых удлинений на магистральных трубопроводах предусмотрены компенсаторы.

Для снижения потерь тепла трубопроводы изолированы полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100, толщина изоляции 40 мм, покровный слой выполнен из стеклопластика рулонного РТС. Перед изоляцией трубы очистить от грязи и ржавчины металлическими щетками до блеска и покрыты краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Узлы вводов заменены с установкой теплосчётчиков ВЗЛЁТ.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Согласно заданию на проектирование, в подвале предусмотрена замена магистральных водопроводных сетей в подвале.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 п. 4.3.2 таблице 1, внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Трубопроводы приняты из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 75 мм. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложены с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнения сети.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел диаметром 32 мм.

Канализация

Согласно заданию на проектирование, в подвале предусмотрена замена магистральных сетей канализации.

Сброс сточных вод принят во внутреннюю сеть канализации и далее в городскую сеть.

Внутренняя система канализации принята из полиэтиленновых канализационных труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689-89. Сети канализации проложены под потолком подвала.

Канализационные сети проложены с уклоном 0,02. При изменении направления движения стоков предусмотрены прочистки.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Водопровод хоз-питьевой	19	72,50	7,30	3,03
Канализация хоз-бытовая		72,50	7,30	3,03

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, согласно указаниям СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Предусмотрена замена сетей электроосвещения подвала и лестничных клеток всех этажей, замена ВРУ и магистральных сетей до этажных щитков на всех этажах, устройство освещения входов в подъезды.

Категория надежности электроснабжения - 3.

Суммарная расчетная мощность всего дома - 66 кВт.

Удельная нагрузка на одну квартиру – 2,0 кВт.

Расчет нагрузок выполнен по таблице 2.1 приложению 2 РДС РК 4.04-191-2002 для городских квартир площадью до 90 $м^2$ с плитами на природном газе и с кондиционерами.

Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитов. Сети к этажным щитам выполнены четырёхпроводными с отдельным проводом для заземления.

В этажных щитах размещены вводные и групповые автоматические выключатели.

Питающие и групповые линии общедомовых потребителей выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в стояках, в гофрированных трубах в подготовке пола, открыто на скобах в штрабах. В качестве вводно распределительных устройств приняты панели ВРУ 1-28-63 УХЛ4 с блоком управления освещением, установленных в электрощитовых.

На входах в подъезды и лестничных клетках приняты светильники со светодиодными лампами.

Управление освещением подвала предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Управление освещением лестничных клеток принято датчиками движения, освещение входов в подъезд фотодатчиками.

На вводе в здание предусмотрены мероприятия по уравниванию потенциалов в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87.

Все работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания, согласно приложению СНиП РК 2.02-05-2002, II.

Несущие конструкции, стены выполнены из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации.

Здание размещено на участке с соблюдением пожарных разрывов, обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов через ограждающие конструкции для заделки отверстий приняты материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

Все металлические элементы окрашены огнезащитными составами.

Деревянные элементы кровли антисептированы и обработаны огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории жилого дома запрещено хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Шумозащитные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума». Уровень шума не превышает допустимый уровень, разрешённый санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в отведённом для этого месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно требованиями и нормативным данным СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24 декабря 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменениям, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №1 в 16 микрорайоне города Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен расчёт продолжительности строительства;
2) на фасадах показаны места ремонта швов;
3) откорректирован расход на прогоны;
4) на плане показан ввод теплосети;
5) предусмотрена тепловая изоляция труб в подвале;
6) трубы водопровода в подвале доведены до ящиков с водомерами квартир на
7) лестничных площадках 1 этажа.
8) трубы диаметром 180 мм в подвале заменены на диаметр 110 мм;
9) задвижка в точке врезки исключена (есть в узле водомера). Дан узел объвязки
10) водомера;
11) исключена установка светильников в каждом отсеке техподполья жилого дома,
12) предусмотрено освещение коридоров и проходов, указана освещенность 10 Лк;
13) на чертежах ЭО представлены опросные листы для заказа ВРУ;
14) приведены в соответствие объемы по монтажу и демонтажу электрооборудования
15) и материалов в спецификации оборудования ЭО.С и дефектном акте;
16) откорректированы объемы в спецификации оборудования ЭО.С по изменениям в
17) проекте ЭО жилого дома;
18) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте составляет 95%;
19) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы, приняты по расчету;
20) стоимость ресурсов, наименования которых с соответствующими характеристиками присутствуют в сметно-нормативной базе, в сметной стоимости учтены по соответствующим сборникам;
21) откорректированы проценты на временные здания и сооружения и дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, учтены как для жилых домов, а не общественных зданий;
22) откорректированы затраты на устройство кровли, откорректировать рабочие чертежи по кровле и парапету;

23) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

Таблица №2

№ пп	Наименование	Единица измер.	Показатели		Изменение +увелич. -снижен.
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	15,074	13,302	-1,772
	В том числе: СМР		14,454	12,878	-1,576
	оборудование		0,419	0,244	-0,175
	прочие		0,201	0,180	-0,021
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	млн.тенге	53,294	48,624	-4,670
	в том числе: СМР		39,557	35,244	-4,313
	оборудование		1,147	0,669	-0,478
	прочие		12,590	12,711	+0,121
3	Продолжительность строительства	месяца	4,5	4,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2016 года на общую сумму 4,670 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №1 в 16 микрорайоне города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1 Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 13,302 млн. тенге
- в том числе: СМР — 12,878 млн. тенге
- оборудование — 0,244 млн. тенге
- прочие — 0,180 млн. тенге

2 Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года — 48,624 млн. тенге
- в том числе: СМР — 35,244 млн. тенге
- оборудование — 0,669 млн. тенге
- прочие — 12,711 млн. тенге

3 Продолжительность строительства — 4,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ города Шымкента» ЮКО в соответствии условиям договора от 10.11.2015 года №19-0680.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правилам утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласының сейсмикалық күшейтуді талап ететін 16 шағын ауданында №1 тұрғын үйді жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	13,302 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	12,878 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,244 млн. тенге
	өзге шығындар	0,180 млн. теңге
2	2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	48,624 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	35,244 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	0,669 млн. теңге
	өзге шығындар	12,711 млн. теңге
3	Құрылыстын ұзақтығы	4,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 10 қараша айында №19-0680 шарт талаптарына сәйкес, растығы ОҚО «Шымкент қаласының тұрғын үй коммуналдық-шаруашылық бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары у.а.м Е.Курбанбаев

Сарапшылар тобының жетекшісі К. Досумбетова

Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Давыдова
Бас жетекші	Л. Мишарова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Курбанбаев Е.А.

И.о заместителя директора

Досумбетова К.К.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Давыдова А.П.

Эксперт

Мишарова Л.Н.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист