Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директордың м.а.
.. Радченко

«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы аясында СҚО Петропавл қаласының Рижская, 7 мекенжайдағы тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2015 ж. № 17-0111/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рижская,7» ПИК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы аясында СҚО Петропавл қаласының Рижская, 7 мекенжайдағы тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северо-казахстанской области
Радченко Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0111/15 от 24.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу СКО г. Петропавловск ул. Рижская,7 в рамках программы развития регионов до 2020 г.»

ЗАКАЗЧИК:
КСК «Рижская,7»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу СКО г. Петропавловск ул. Рижская,7 в рамках программы развития регионов до 2020 г.»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу СКО г. Петропавловск ул. Рижская,7 в рамках программы развития регионов до 2020 г.».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 июля 2015 года №104, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КСК «Рижская,7», на основании письма заказчика от 13 июля 2015 года №05.

2. ЗАКАЗЧИК: КСК «Рижская,7», г. Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №14013519 от 12 сентября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 12 сентября 2014 года).

ГИП - Стоцкая Л.В. (приказ от 09 марта 2015 года №9/15).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Петропавловск СтройРитм», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №000562 от 22 июня 2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 02 июля 2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые из республиканского бюджета в рамках Программы развития регионов до 2020 года (приоритет 3 Модернизация жилищно-коммунального хозяйства).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное председателем КСК «Рижская,7» 14 марта 2015 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728 «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года» (с изменениями по состоянию на 05 февраля 2015 года);

постановление акимата города Петропавловска СКО от 13 июля 2015 года №1278 о проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках реализации «Программы развития регионов Республики Казахстан до 2020 года»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный председателем КСК «Рижская, 7» 18 августа 2015 года;

техническое заключение о возможности капитального ремонта здания жилого дома по адресу г.Петропавловск ул.Рижская,7, выполненный экспертом Стрельцовым И.А. 14 марта 2015 года (№KZ48VJE00000885 от 19 августа 2014 года);

фасады здания, согласованные и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Петропавловска»;

протокол от 24 февраля 2015 года №1 общего собрания собственников помещений (квартир) в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. рижская,7 в г.Петропавловске;

письмо КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г.Петропавловска» от 02 июля 2015 года №16.15-1-6-551 о программе финансирования и сроках выполнения работ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, электроснабжение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома, подлежащее капитальному ремонту, расположено по ул.Рижской,7 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;

господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание жилого дома 1963 года постройки, четырехэтажное с подвалом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 53,45х11,85 м.

Здание бескаркасное, с несущими поперечными и продольными стенами. Высота этажей 2,5 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – керамзитобетонные панели толщиной 500 мм.

Внутренние стены и перегородки – железобетонные панели толщиной 160 мм.

Перекрытие – железобетонные панели.

Крыша – чердачная, стропильная с наружным организованным водостоком.

Кровля – волнистые асбестоцементные листы.

Техническая характеристика здания:

Общая площадь – 2777,0 м^2.

Строительный объем – 7094,0 м^3.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация – централизованные от внешних сетей, вентиляция приточно-вытяжная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из оцинкованных профилированных листов, утепление чердачного перекрытия, ремонт межпанельных швов, ремонт штукатурки и окраска фасадов, замена оконных блоков в подъездах, ремонт входов в подвал, устройство козырьков над входами в подъезды, устройство отмостки, ремонт системы отопления в подвале, замена отопительных приборов в подъездах, замена теплового узла, замена водоподогревателя, ремонт системы элетроосвещения.

6.2.1 Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса сечением 50х50мм с шагом 400 мм;

усиление существующих стропильных ног досками сечением 50х180 мм, установка слуховых окон, устройство водосливной системы и ограждения по периметру кровли;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

наращивание канализационных стояков стальными трубами с тепловой изоляцией ст108х3ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006 и ст57х3ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006;

дополнительное утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами марки ППЖ-160(НГ) ГОСТ 9573-2012, устройство ходовых досок по утеплителю;

окраска существующих металлических вентиляционных шахт и зонтов выше кровли эмалью ПФ-115 по слою грунтовки;

замена деревянных оконных блоков в подъездах на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка ПВХ подоконных досок, выравнивание откосов строительными смесями с последующей окраской, установка отливов из оцинкованной стали;

расчистка межпанельных швов, заполнение шва монтажной пеной, укладка утеплителя «Вилатерм» диаметром 50 мм, герметизация швов герметиком «Сазиласт 24» толщиной 5 мм;

расчистка фасада от окраски и наплывов штукатурки и бетона, грунтовка фасада составом Ceresit CT 17;

ремонт штукатурки и поверхности панелей наружных стен ремонтной шпаклевкой Ceresit CT 29, окраска фасада акриловыми фасадными красками;

ремонт входов в подвал: демонтаж кирпичных стен толщиной 120 мм и кровли входов в подвал; перекладка фундаментных блоков и кладка стен входов в подвал толщиной 250 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, штукатурка стен цементно-песчаным раствором; устройство кровли из профилированного настила марки НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по стропильным ногам сечением 50х180 мм и разреженному настилу из досок толщиной 25 мм;

устройство козырьков над входами в подъезды с кровлей из оцинкованных профилированных листов С10-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из бруса сечением 50х50 мм и стропильным ногам сечением 50х100 мм с шагом 675 мм;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные конструкции в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя или рубероида.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 по ТУ6-10-1698-78.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-06-2011 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2. Теплоснабжение предусмотрено от наружных тепловых сетей.

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха минус 36°С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Теплоноситель в системах теплоснабжения теплового узла и установки теплообменника - вода с параметрами 100 - 60°С.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя.

Рабочим проектом предусмотрена замена подающего и обратного трубопроводов системы отопления с запорной арматурой, стояков с запорной и спускной арматурой в пределах подвала. Также предусмотрена замена нагревательных приборов в подъездах жилого дома.

В качестве приборов отопления приняты радиаторы чугунные секционные «М-90» по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздуха из системы отопления производится с помощью кранов конструкции Маевского, установленных в верхних точках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления применяются стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для трубопроводов, прокладываемых в подвале, принято:

противокоррозийная изоляция – масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021;

теплоизоляция - полотно холсто - прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ6-1-454-77;

защитный слой теплоизоляции – стеклопластик рулонный марки РСТ-А-Л-В по ТУ 6-11-145-80.

Трубы и нагревательные приборы выше отм.0.000 окрашиваются эмалевой краской за два раза (ГОСТ 9640-85*). Спуск воды из стояков производится через пробно-спускные краны, в подвале жилого дома.

Рабочим проектом предусматривается замена теплового узла на аналогичный. В тепловом узле запроектирована организация узла учета тепловой энергии с установкой тепловычислителя «ВКТ-7», в составе которого два расходомера ультразвуковых «КАРАТ-551» диаметром 50 мм, два термопреобразователя сопротивления Pt-100, контрольно-измерительные приборы.

Запроектирована замена изношенного водоподогревателя и установка двухступенчатого кожухотрубного водоподогревателя ВВП219х2000-РГ-4хУ33.

Монтажные работы производятся после демонтажа старого оборудования по существующей схеме системы отопления жилого дома.

Монтаж систем отопления выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления

№	Наименование зданий, сооружений, помещений	Объем $м^3$	Периоды года при t^oн	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Удельный расход тепла Вт/$м^2$ (ккал/ч.$м^2$) на отопление	Установленная мощн. эл.двиг. кВт
				на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилой дом		-36	194000/225040	-	82000/95120	276000/320160		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект на капитальный ремонт жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего вводно-распределительного устройства жилого дома; оперативных панелей, установленных в существующих этажных щитах ЩЭ и автоматических выключателей, установленных в оперативных панелях; распределительных питающих сетей, прокладываемых от ВРУ по подвалу до проходных коробок, установленных в местах подъема в стояки и далее, по стоякам до этажных щитов.

Рабочим проектом предусмотрено выполнить освещение лестничных клеток путем установки на площадках лестничных клеток антивандальных светильников со светодиодными лампами с датчиками движения типа ДБО ЖКХ-007-LED. Освещение входов в подъезды запроектировано выполнить антивандальными светильниками ЛБП96-11-007 укомплектованные энергосберегающими компактными лампами.

Распределительные питающие сети, прокладываемые от ВРУ до вводных автоматических выключателей, установленных в этажных щитках предусмотрено выполнить кабелем АВВГнг сеч.5х35 $мм^2$, прокладываемым в полиэтиленовых трубах

диаметром 40 мм. Групповую осветительную сеть, от блока неавтоматического управления освещением (БАО, предусмотрено проложить по подвалу и стоякам, проводом ПВ-1 сеч.2,5 мм^2, скрыто в полиэтиленовых трубах диаметром 20 мм.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки запроектировано выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002* «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Вход на чердак предусмотрен по металлической стремянке.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным лестницам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания высотой 600 мм.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, согласно письму КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г. Петропавловска» №16.15-1-6-551 от 02 июля 2015 года выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный председателем КСК «Рижская, 7» от 18 августа 2015 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165

разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу СКО г. Петропавловск ул. Рижская,7 в рамках программы развития регионов до 2020 г.» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление

1. В общей пояснительной записке представлена информация по разделу «Отопление и вентиляция». в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003.
2. Выполнен и представлен проект ремонта системы отопления.
3. Выполнены общие данные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.6032-2003 п.2.
4. Представлена спецификация оборудования, изделий и материалов.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному проекту и дефектному акту.
6. Откорректированы затраты на услуги экспертизы, ПИР.
7. Откорректированы принимаемые коэффициенты.
8. Откорректированы не корректно принятые расценки.
9. Откорректированы не корректно принятые виды и объемы работ.

Мониторинг цен

10. Исключены из перечня материалы и оборудование, стоимость которых принята по действующим сборникам цен в соответствии с требованиями п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

Таблица №2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,939 7,723 1,110 0,106	8,651 7,439 1,110 0,102	- 0,288 - 0,284 - - 0,004

Окончание таблицы №2

1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	30,788 19,751 2,839 8,198	28,368 19,024 2,839 6,505	- 2,420 - 0,727 - - 1,693
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	9358,0	8520,0	- 838,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости капитального ремонта произошло из-за корректировки расценок, не корректно принятых коэффициентов и затрат на ПИР и услуги экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания жилого дома по адресу СКО г. Петропавловск ул. Рижская,7 в рамках программы развития регионов до 2020 г.» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 8,651 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 7,439 млн. тенге,
оборудование – 1,110 млн. тенге,
прочие затраты – 0,102 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 28,368 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 19,024 млн. тенге,
оборудование – 2,839 млн. тенге,
прочие затраты – 6,505 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК «Рижская,7» в соответствии с условиями договора от 23 июля 2015 года №104.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «2020 жылға дейін өңірлерді дамыту бағдарламасы аясында СҚО Петропавл қаласының Рижская, 7 мекенжайдағы тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 8,651 млн. теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 7,439 млн. теңге,
жабдықтар – 1,110 млн.теңге,
басқа шығындар – 0,102 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 28,368 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 19,024 млн. теңге,
жабдықтар – 2,839 млн.теңге,
басқа шығындар – 6,505 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 23 шілдедегі №104 шарттың талаптарына сәйкес «Рижская,7» ПИК кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Жакупова А.С.	Заведующий сектора	

Чищенко О.В.	Ведущий специалист		
Букалова В.С.	Ведущий специалист		

Федченко М.В.	Руководитель сектора	
Шершнев А.Д.	Ведущий специалист	
Лаврова Н.М.	Внештатный эксперт	