ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Есқалиев, Чичерная, Красная, Бебеля, Достық, Средняя көшелеріндегі Ду 160 су құбырын қайта құру (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 06 қазандағы № 09-0866/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының ТҮКШ,
ЖК және АЖ бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының Есқалиев, Чичерная, Красная, Бебеля, Достық, Средняя көшелеріндегі Ду 160 су құбырын қайта құру (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС -мен 26.09.2011ж. № 0874 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0866/11 от 06 октября 2011 года

на рабочий проект
«Реконструкция водопровода по ул. Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, Достык, Средняя Ду225, Ду160мм г. Уральска ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ, ИТ и АД
города Уральска»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция водопровода по ул. Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, Достык, Средняя Ду225, Ду160мм г. Уральска ЗКО (корректировка)»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0874 от 26.09.2011г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Реконструкция водопровода по ул. Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, Достык, Средняя Ду225, Ду160мм (корректировка)»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ»ОЖКХ, ИТ и АД».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Газсервис и К». (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта-Успангалиев А.В.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 31.08.2011 года;
Акт обследования сети водопровода от 10.08.2009 года;
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №334 от 14.06.2011 года;
Протокол №1 от16. 06.2011 года

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

Заключение экологической экспертизы № 774 от 23.10.2009 года.;

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка. Рабочие чертежи.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Охрана окружающей среды.

5.4 Основные цели и задачи реконструкции

Корректировка проекта произведена в связи с изменением объемов работ и заменой футляров из стальных труб на полиэтиленовые.

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения г. Уральска.

Уменьшение заболеваний, связанных с качеством питьевой воды используемой на данный момент.

Необходимость проведения работ по водоснабжению обусловлена реализацией программы РК «Ак Булак» на 2010-2020 годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климат территории резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Характеристика климатических условия дана по данным длительных наблюдений не метеостанции г. Уральска. Наиболее холодным месяцем является январь. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13^{0}С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42 С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16 С, в отдельных случаях достигают 26-28 С. Средняя продолжительность теплового (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Нормативная глубина промерзания 1,61м.

Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические условия участка работ являются сложными и неодно-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

родными, по трассе водопроводной сети грунты литологические представлены тинами легкими пылеватыми туго - мягко – текуче пластичными, суглинками тяжелыми пылеватыми текуче пластичными - текучими и легкими песчаными текучими. Грунтовые условия по просадке -1 типа.

Грунты на участке работ обладают средней, повышенной и сильной степенями сжимаемости под действием внешней нагрузки. В связи с этим возможны осадочные деформации основания под сооружениями трассы водопровода. Подземные воды на период изысканий апрель месяц 2009 г. вскрыты на глубине 10,0-12,2 м и при строительстве влияния оказывать не будут.

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее ветра, (м/с)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	минус 31	1,61	6,0	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2 Существующее положение

Водопровод по ул.Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, пр. Достык, Средняя диаметром 100мм построен в 2001 г.

За время эксплуатации трубопроводы были подвержены коррозии, имеют 100% физического износа, находятся в аварийном состоянии, степень износа определена дефектным актом. В связи с выше перечисленным существует необходимость реализации проекта реконструкции данного участка действующего водопровода.

6.3 Основные проектные решения по водоснабжению

В настоящем проекте предусматривается реконструкция водопровода по ул. Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, пр. Достык, Средняя диаметром 160мм.

Реконструкция данного участка выполняется без остановки действующего и без отключения потребителей. Водопровод выполняется из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR26 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160мм. Проектируемый водопровод прокладывается в 1.5 метра от существующего водопровода. На проектируемом водопроводе предусматривается устройство водопроводных сооружений: водопроводных колодцев и камер с установкой запорной арматуры.

После монтажа и испытания проектируемого водопровода произвести промывку и дезинфекцию.

Демонтаж существующего водопровода из стальных труб диаметром 100мм и существующих сооружений на нем выполнить после переключения всех действующих потребителей.

6.4 Наружные сети водопровода

Проектируемый водопровод прокладывается подземным способом на глубине 2.1м от верха трубы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR26 диаметром 225х8.6мм, диаметром 160х6.2мм по ГОСТ 18599-2001 питьевая. По трассе водопровода предусматривается устройство ж/б камер и колодцев для размещения отключающей арматуры на существующих ответвлениях к потребителям от проектируемого водопровода.

Трубопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 мм.

Глубина заложения и уклон вдоль проектируемого водопровода принимается по отметкам существующего демонтируемого водопровода. При пересечении с автодорогой, теплотрассой и канализацией проектируемый водопровод заключается в футляр из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

полиэтиленовой трубы диаметром . В зоне существующих коммуникаций земляные работы должны выполняться вручную по 2.0м в каждую сторону от оси пересекаемых коммуникаций. Вскрытие инженерных коммуникаций пересекаемых трубопроводом должно производиться при наличии разрешения организации эксплуатирующей эти коммуникации, и в присутствии ее представителя. Необходимо принять меры по предохранению вскрытых коммуникаций от повреждения.

Подстилающий слой из грунта карьера укладывается и выравнивается после уплотнения дна траншеи. Обратную засыпку траншеи над трубой на высоту 0.5 м выполнить вручную с подбивкой пазух.

Согласно акту обследования по трассе водопровода устанавливаются:

пожарный гидрант - 6шт, задвижки, диаметром 150мм- 1шт, диаметром 100мм-4шт и диаметром 50мм- 25шт.

Оборудование и арматура устанавливается в сборных ж/б колодцах по т.п.901-09-11.84 диаметрами: 1500мм-24шт, 1000мм-2шт.

Вокруг колодцев устраивается отмостка из бетона.

После монтажа трубопроводов произвести испытания на прочность и плотность согласно СНиП 4.01-04-09 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Произвести промывку и дезинфекцию водопровода.

Существующий водопровод и сооружения на нем демонтировать.

6.5 Противопожарные мероприятия

Согласно заданию на проектирование, техническим условиям, выданным ГКП «Орал Су Арнасы» и требованием норм СНИП РК 4.01-02-2001 г. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» проектом предусматривается вдоль проезжей части улиц устройство пожарных гидрантов для целей наружного пожаротушения зданий и сооружений, расположенных в этом районе.

6.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технических выбросов вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водяного бассейнов специальных мероприятий по защите окружающей среды, проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых. Верхний растительный слой, снимаемый при земляных работах, сохраняется и используется для устройства газонов и цветников.

6.7. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» системы водоснабжения разработан в соответствии с СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства».

В соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-2008 продолжительность строительства составляет 3 месяца.

6.8.Стоимость реконструкции

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.9.Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность сетей водоснабжения	м	2088	2088	
2.	Общая сметная стоимость реконструкции				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	21,116	20,698	-0,418
	в том числе СМР	млн. тенге	20,561	20,420	-0,141
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,555	0,278	-0,277
3.	Общая сметная стоимость реконструкции				
	в текущем уровне цен 2010-2011 г.	млн. тенге	45,854	45,016	-0,838
	в том числе СМР	млн. тенге	38,599	38,324	-0,275
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	7,255	6,692	-0,563
4.	Продолжительность реконструкции	мес.	3	3	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Реконструкция водопровода по ул. Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, Достык, Средняя Ду 225, Ду160мм (корректировка)»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения рабочего проекта. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Газсервис и К» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке.
2. Представлен акт обследования реконструируемой трассы водопровода
3. Планы сетей водопровода согласованы со всеми заинтересованными инстанциями.
4. При пересечении с дорогами и инженерными сетями, прокладка водопровода предусмотрена в полиэтиленовых футлярах, согласно протокола №1 от 10.08.2009г.
5. Затраты на содержание временных зданий и сооружений приведены в соответствие с СН РК8.02-09-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Предоставлено письмо заказчика №6-1-9/3962 от 4 октября 2011 года с согласованием стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе и включенной в сметную документацию.

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

До передачи проекта в производство работ получить положительное заключение Госсанэпидемнадзора согласно СН РК 1.02-06-01 «Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы документации на строительство» п.2.3. и представить в ДГП «Запгосэкспертиза».

Ранее выданное экспертное заключение №09-0724/09 от 26.10.2009 г. аннулируется.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция водопровода по ул. Ескалиева, Чичерная, Красная, Бебеля, Достык, Средняя Ду160мм (корректировка)**» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водоснабжения	2088 м
Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 г.	**20,698 млн. тенге**
в том числе СМР	**20,420 млн. тенге**
оборудование	**-**
прочие затраты	**0,278 млн. тенге**
в том числе: сметная стоимость выполненных работ в базовых ценах 2001 г.	8,681 млн. тенге
в том числе СМР	8,564 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,117 млн. тенге
-//- сметная стоимость не выполненных работ в базовых ценах 2001 г.	12,017 млн. тенге
в том числе СМР	11,856 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,161 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость реконструкции в текущем уровне цен 2010-2011 г.	**45,016 млн. тенге**
в том числе СМР	**38,324 млн. тенге**
оборудование	**-**
прочие затраты	**6,692 млн. тенге**
В том числе: сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен 2010 г.	17,712 млн. тенге
в том числе СМР	15,193 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	2,519 млн. тенге
сметная стоимость не выполненных работ в текущем уровне цен 2011 г.	27,304 млн. тенге
в том числе СМР	23,131 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	4,173 млн. тенге
Продолжительность реконструкции	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.3.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«БҚО Орал қаласының Есқалиев, Чичерная, Красная, Бебеля, Достық, Средняя көшелеріндегі Ду 160 су құбырын қайта құру (түзету)» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен ескертулерді ескере отырыпҚазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	2088 м
2001 ж. базалық бағалардағы қайта құрудың жалпы сметалық құны	**20,698 млн. теңге**
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**20,420 млн. теңге**
жабдықтар	**-**
басқа шығындар	**0,278 млн. теңге**
Соның ішінде	
2001 ж. базалық бағалардағы орындалған жұмыстардың сметалық құны	8,681 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,564 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,117 млн. теңге
2001 ж. базалық бағалардағы орындалмаған жұмыстардың сметалық құны	12,017 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,856 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,161 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2010-2011жж. ағымдағы деңгей бағалардағы қайта құрудың жалпы сметалық құны	**45,016 млн. теңге**
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**38,324 млн. теңге**
жабдықтар	**-**
басқа шығындар	**6,692 млн. теңге**

Соның ішінде	
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы орындалған жұмыстардың сметалық құны	17,712 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	15,193 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	2,519 млн. теңге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы орындалмаған жұмыстардың сметалық құны	27,304 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,131 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	4,173 млн. теңге
Қайта құрудың ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы		**Кобин В.В.**
Жетекші маман		**Ажнов С.В.**
Жетекші маман		**Шилимова Н.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА