«Утверждаю»

ИП. Бич С.Б._____

ИП.Киянцева О.Н._____

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
г.Петропавловск
ИП Бич Сергей Борисович
аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00974
от 26 апреля2012г.
аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00973
от 26 апреля2012г.
аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00972
от 26 апреля2012г.
аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02891
от10июля 2012г.
аттестат эксперта АДСЖКХ №04035
от 06ноября2012г.
ИП Киянцева Ольга Николаевна
аттестат эксперта АДСЖКХ №04036
от 06 ноября 2012г
аттестат эксперта АДСЖКХ №02885
от 10 июля 2012г

Экспертное заключение № 02-15
по проекту

от 28.01.2015г.

«Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ульянова,94».

Заказчик: **Кусаинов Ермек Каирбекович**

Генпроектировщик :
ТОО»Модуль- ПроектСК» Лицензия на проектирование №14013519 от 12.09.2014г
ИП Старицина О.К. Лицензия на проектирование №000287 от 15.05.2007г

г.Петропавловск-2015г.

Рабочий и эскизный проекты-«Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ульянова,94»-разработаны на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания № 16.3.1-12/188 от 13.02.2014 г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска.

АПЗ утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» г-ном Д.Ю. Бредников.

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ИП Бич С.Б. ИП Киянцева О.Н.

Застройщик: КусаиновЕрмекКаирбекович

Ген. Проектировщик: ТОО «Модуль- Проект СК» Лицензия на проектирование №14013519 от 12.09.2014г
ИП Старицина О.К. Лицензия на проектирование №000287 от 15.05.2007г

Источник финансирования: частные инвестиции

Основные исходные данные.

Основания для разработки:

Архитектурно-планировочного задания № 16.3.1-12/188 от 13.02.2014 г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска.
Решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска № 02.14-01-43/1515 от 24 сентября 2013г.
Постановление акимата города Петропавловска № 2166 от 14 ноября 2013г.
Задание на проектирование от 10.02. 2013г согласованное заказчиком.
Ситуационная схема М1:500 выполненная ТОО «Петроградпроект» лицензия №000588
Акт технического обследования здания и сооружения выполненное-ТОО «Фирма Дедов и К» на основании аттестата эксперта выданного АДСЖКХ № 01855 от18.05.2012г.
Акт на право частной собственности на земельный участок

Технический паспорт формы Ф-2 от15 сентября 2006г выданное Центр по недвижимости по СКО.МЮ РК.
Заключение об инженерно-геологических изысканияхвыполненноеТОО «Севказдорпроект» от 2014г, арх № 879 дир.С.А.Темербулатов.
Государственный акт на земельный участок № кад.15-234-019-948 от 09.07.2012г , площадью 0.0144га (6х24м), участок неделимый, для обслуживания, и благоустройства офисного помещения, для строительства пристройки.
Сведения о собственнике № 12-1501.1-4015 от 13.07.2012г зарегистрировано в департаменте Юстиции Северо-Казахстанской области.

Перечень документации представленной на экспертизу:

Рабочий проект -«Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ульянова,94».

Том I - Общая пояснительная записка
Том II - Чертежи

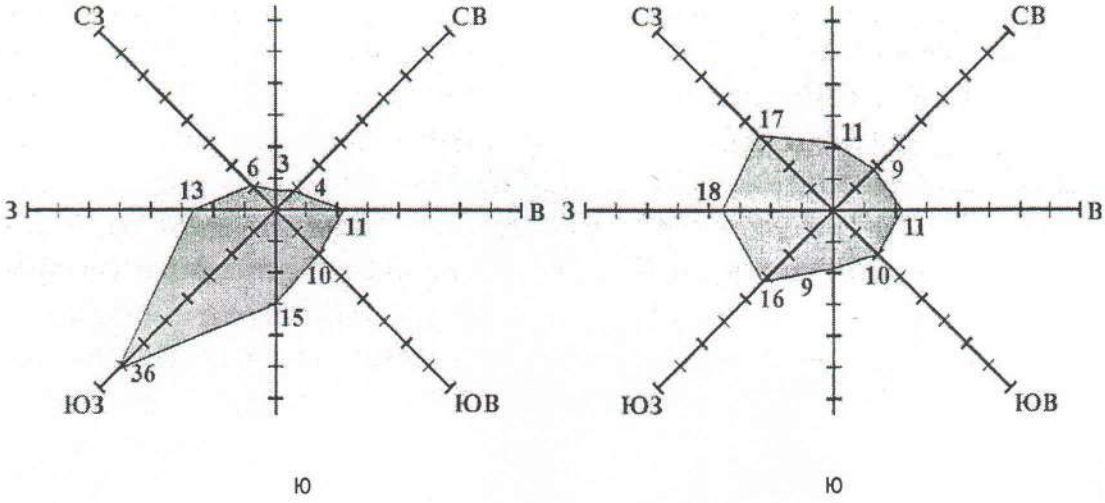
Состав тома II
1 - Архитектурно - строительные решения
2 - Водопровод и канализация
3 - Отопление и вентиляция
4 - Электроснабжение
5 - Пожарная сигнализация.

Эскизный проект-«Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ульянова,94»
-согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска» г-ном Д.Ю.Бредников.

Основные данные объекта и принятые решения.

Генплан и архитектурное решение выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01 -01 -2008, Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан № 242-113 РК от 16.07.01 г и нормативных документов, действующих на территории РК.Схема генерального плана выполнена в соответствии с градостроительной ситуацией, требуемой ориентацией и инсоляцией помещений реконструируемого здания, техническим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданию. Земельный участок находится в г. Петропавловске, рельеф спокойный, ровный.
Благоустройство, ограждение и озеленение участка – существующие.

По климатическим условиям исследуемая территория относится к умеренной зоне с резко-континентальным климатом. В холодное время года (X-IV) ва–



холодного периода, б - теплого периода 36 , 18 _ повторяемость штилей в %. Повторяемость ветров и штилей по метеостанции Петропавловска.

О преобладании юго-западных ветров говорит о преобладании циклональной атмосферной циркуляции, сопровождающейся установлением сравнительно мягких погодных условий с выпадением снега оттепелей вплоть установлением на короткое время температур около 0°С, а также гололедных явлений при значительных ветровых нагрузках.

Повторяемость ветра по направлениям

Наименование	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	.9	10
годовая повторяемость	9	8	9	9	8	32	14	11	5
январь	4	6	15	12	8	44	8	3	4
июль	17	16	11	8	6	13	12	17	6

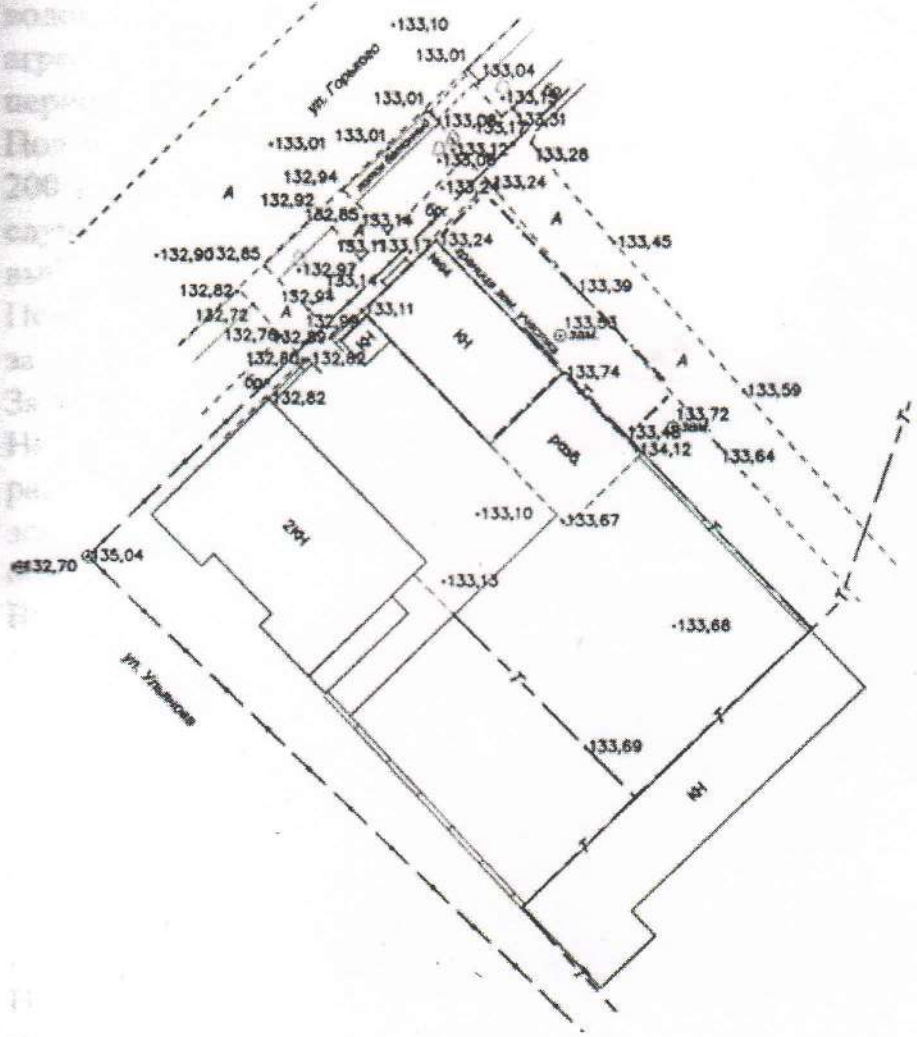
Средняя месячная и годовая температура наружного воздуха

Пункт	Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	Го д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Петропавловск	-18,3	-16,9	-10,2	2,0	11,5	16,9	18,7	16,3	10,6	2,0	-8,2	-15,3	0,8

Климат Северо-Казахстанской области резко-континентальный, в зимние месяца возможно падение температуры до 30-36°С. Зима суровая, лето жаркое, засушливое. Снежный покров сохраняется в течение 5 месяцев. Часто наблюдаются сильные ветра в зимний период. Среднегодовые скорости ветра 4,5-5,1 м/с. В холодное время область находится под влиянием мощного западного

отрога сибирского антициклона. Средняя скорость ветра от 2 до 10 м/с. Ветра преобладающих направлений бывают и сильнее.
Режим ветра материковый, преобладают западного, северо-западного направления в летний период и южного, юго-западного - в зимний период.
Средняя температура теплого (июля) месяца +18,9 °С. Среднегодовая температура 0,9°С. Снежный покров сохраняется в среднем 160 дней. Расчетная температура зимняя наиболее холодной пятидневки 0,9-36°С.
Продолжительность отопительного сезона 222день.Инсоляция помещений выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивается не менее 2,5 часа в день.
Проект детальной планировки для данного района отсутствует.

Схеме генплана М1:500



Проектные решения.

Здание гаража одноэтажное, прямоугольное в плане. Реконструкция предусматривает пристройку к зданию гаража и надстройку второго этажа над всем зданием с размерами в осях 23.5х14.4м. Высота помещений в чистоте 3.2м первого этажа, 3.0м 2-го этажа.

Фундамент - буронабивные сваи диаметром 500мм, ж/б ростверк400х300мм. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола существующего здания. Ростверк и буронабивные выполнить на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W4.

Основанием под фундаменты служит аллювиальный суглинок, светло-коричневого цвета с прослойками и линзами мелкозернистого песка, с известковыми выцветами и редкими мелкими кременисто-известковыми конкрециями диаметром от 0,8см, ожелезненый, слоистый, с пятнами оглеения. Грунты со следующими характеристиками: С=0,018МПа, γ=19,15кН/м,φ=21°, Е=5,5МПа, R=234Кпа. Грунты непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, слабопучинистые. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,3-0,9м. Степень агрессивного воздействия при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании среднеагрессивная.

Под фундаменты предусмотреть устройство щебеночной подготовки толщиной 200 мм. Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида. В случае обнаружения в основании фундаментов насыпного грунта необходимо его выбрать до несущего слоя и отсыпать щебнем.

Поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Проект фундаментов рассчитан на производство работ в летнее время. За период строительства не допускается замачивание и промерзания грунта.

Наружные стены - керамический кирпич марки КУРПо 1,4НФ / 125/2.0/25 на растворе марки М50, толщиной 380мм с архитектурными элементами согласно эскизного проекта. Утеплитель наружных стен ISOVER-80мм с последующей облицовкой согласно эскизного проекта.

Внутренние стены - керамический кирпич марки КУРПо 1НФ/ 100/2.0/25 на растворе марки М50, толщиной 380мм

Перегородки – ГКЛ, кирпичные- 120мм

Перекрытия - ж/б, монолитные из керамзитобетона по металлическим балкам из спаренных швеллеров №24,30, и спаренных швеллеров №14 с шагом 1050. Монолитный участок из бетона кл В15 армированный арматурой диаметром 6,10 кл АIII.

Внутренняя лестница из металлокаркаса с верхним покрытием площадки и проступей бетоном мозаичного состава кл В15 армированный сеткой.

Наружная эвакуационная лестница из металлический конструкций на стойках из профильной трубы с верхним покрытием из листового металла-3мм.

Связи между стойками лестниц из спаренных уголков 50х5 и пластин толщиной 5мм.

Наружная вертикальная стремянка из уголка 63х5мм и пластин толщиной 6мм с креплением к наружной стене анкерными болтами М12х150мм

Крыша из деревянной подстропильной конструкции.

Утеплитель покрытия- ISOVER толщиной 150мм
Кровля- металлопрофиль с полимерным покрытием марки НС75-680-0.7
Крыльцо входа и пандус монолитные ж/б по основанию из щебня и песка с верхним покрытием из бетона кл В20 толщиной 30мм.
Проектом предусматривается устройство в существующем здании монолитных фундаментов с размерами1200х1200мм и новых фундаментов для пристройки и существующего здания.
Предусматривается усиление существующего фундамента гаража, усиление части цоколя, усиление стен гаража путем стягивания их пластинами и болтами. Усиление фундаментов производить захватками не более 1500мм Ремонт цоколя производить после усиления фундаментов и стены
Перед ремонтом цоколя выполнить демонтаж существующей облицовки цоколя и стены. После ремонта цоколя выполняется восстановление отмостки:
состав отмостки- асфальт-30мм, щебеночная подготовка -100мм, уплотненный грунт.
В наружных стенах существующего гаража пробиваются дверные проемы шириной 1010мм с устройством металлической перемычки из швеллеров №18 стянутых между собой болтами и обрамление проема уголком 75х6 и пластинами толщиной 6мм при помощи сварки.
В результате реконструкции предусмотрен следующий набор помещений:
1этаж здания

Nn/n	Наименование помещений	Площадь $м^2$
1	Тамбур	2.76
2	Помещение офисное	82.94
3	Санузел	3.59
4	Помещение офисное	99.73
5	Комната уборочного инвентаря	1.65
6	Техническое помещение	3.00
	Итого	193.67

2 этаж здания.

Nn/n	Наименование помещений	Площадь $м^2$
1	Помещение офисное	83.10
2	Санузел	3.26
3	Лестничная клетка	6.71
4	Помещение офисное	149.34
	Итого	242.41

При проектировании были выполнены мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций согласно СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования».
Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ. Монтаж стальных конструкций выполнять в соответствии со СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции". Кровельные работы выполнять в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли" Работы по устройству полов должны производиться в соответствии со СНиП РК "Полы". При производстве всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП.

Уровень ответственности - II К-0,95 нормальный технически не сложный

Степень огнестойкости - II

Класс здания - II

Класс функциональной пожароопасности - Ф 4.3

Инженерное обеспечение.

Отопление и вентиляция.

Проект систем отопления и вентиляции по объекту «Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу ул. Ульянова, 94» разработан в соответствии с требованиями СНиП РН 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РН 3.02-04-2009 и в соответствии с заданием на проектирование.

Отопление.

Источник теплоснабжения- электроотопительный котел Warmos30 производства компании Эван. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя.

Теплоноситель-вода с параметрами 87-70°С соответственно в прямом и обратном трубопроводах. В качестве нагревательных приборов приняты: чугунные радиаторы «М 90» (ГОСТ 31311-2005) Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусмотрено через краны конструкции Маевского, установленные на приборах отопления второго этажа. Спуск воды из системы отопления производится через пробно-спускные краны в техническом помещении. Трубы и нагревательные приборы окрашиваются эмалевой краской за два раза (ГОСТ 9640-85*) Магистральные трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, покрываются антикоррозийным покрытием из масляно-битумной краски по грунту ГФ-021 6= 0.15- 0.20мм.

Теплоизоляция- полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 6=40мм (ТУ 6-11-454-77).

Покровный слой — стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ 6-11-145-80), (ТУ 6-11-454-77).

Расчетные расходы тепла на отопление приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери.

Вентиляция.

В помещениях объекта проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный и производится через при открывании окон, дверей и фрамуг. Удаление воздуха из санитарных узлов первого и второго этажей комнаты уборочного инвентаря, производится системой ВЕ3.

В техническом помещении удаление воздуха осуществляет система ВЕ4 из расчета трехкратного воздухообмена.

Вентиляция помещений пристройки офиса осуществляется системой ВЕ2 через кирпичные вентиляционные каналы сечением 140х270мм. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*

Водопровод и канализация.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СИ РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85

Водопровод и горячее водоснабжение. Водоснабжение офиса предусматривается от проектируемого ввода водопровода.

Ввод водопровода предусмотрен из труб ПЭ100 SDR26- 50*2.0 по ГОСТ 18599-2001 в футляре. Хозяйственно- питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Подводки к приборам прокладываются открыто. Для отключения приборов отдельных участков сети, на случай ремонта, устанавливаются запорные вентили.

Сети монтируются из полипропиленовых труб PPRC«Рандом сополимер»

Гарантированный напор в наружной сети водопровода 25 м.

Учет расхода воды предусмотрен счетчиком «Бетар- Восток»

Канализация.

Система канализации-бытовая.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов запроектирован самотеком в существующую сеть канализации.

Сеть канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб 50-100мм по ГОСТ22689.0-89.

Электроснабжение.

Электрооборудование и электроосвещение Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями и СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования " и ПУЭ РК. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится и 3 категории, электроприемники противопожарных устройств к 1 категории.
Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводно-распределительного устройства, в качестве которого принят щит типа ЩУР-3/30зо, устанавливаемый на стене на 1 этаже здания.
Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, санитарно-техническое оборудование. Для распределения электроэнергии по этажам приняты щитки серии ЩРв.
Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения, аварийного освещения и ремонтного освещения на 36В. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и компактными лампами. Нормы освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего
освещения и обозначены буквой "А". I Блок аварийного питания встраивается в светильник с люминесцентными лампами и обеспечивает работу в режиме одной лампы в светильнике.
Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки- раздельные, 3-х проводные. Управление освещением производится местными выключателями.
Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку.
При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними -100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.
Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т. п.)
Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки.
Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг, проложенным открыто в гофротрубе.
Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.

На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установлены устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Вводное устройство должно быть надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РН и СНиП РН 4.04-10-2002.

Электробезопасность.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используется : защитное заземление, автоматическое отключение питания при токе утечки, двойная изоляция, уравнивание потенциалов. Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Защитное заземление.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты, шкафы, корпуса светильников, пусковая аппаратура, стальные трубы электропроводки и т.п.), нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и PE проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных.

Допускается замена проектируемого электрооборудования на аналогичное, по эксплуатационным характеристикам, климатическому исполнению и категории размещения, соответствующее местам установки не ухудшающее эксплуатационных характеристик.

При сдаче объекта в эксплуатацию на все электрооборудование, светильники, электроустановочные изделия, кабельную продукцию, трубы должны быть представлены сертификаты качества, соответствия и пожарной безопасности.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК СНиП РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация.

Проект пожарной сигнализации офиса выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РН 2.02-11-2002* и требованиям противопожарной службы МВД РК. В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК8"(ППК). ППК установлен (на 1этаже), на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м" и ручными "ИПР".
Согласно требований СНиП РК 2.02-15-2003, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШСlдля подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.
Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ. Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В. При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещания о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной.
Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.
Монтажные работы выполнить согласно РД 01-94 МВД РК.

Оповещение о пожаре.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло -подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена КСПВ 1х4х0.5. прокладываемым открыто по стенам и потолкам. Монтажные работы выполнить согласно РД 01-94 МВД РК.

Противопожарные мероприятия.

Помещения зданий обеспечены эвакуационными выходами в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Поверхность стен и потолков на путях эвакуации отделаны негорючими материалами.
Все примененные в проекте материалы имеют сертификаты в области пожарной безопасности.
Все металлические элементы конструкций проектом предусмотрено огрунтовать и окрасить.
Материалы, конструкции и оборудование, применяемые при производстве работ должны иметь гигиенический сертификат и сертификат в области пожарной безопасности.
На путях эвакуации всё материалы не горючие. Все пути эвакуации должны иметь ширину не менее 1.0м.
Категорически запрещается складирование тары и упаковки на путях эвакуации.
Помещения оборудовано огнетушителями ОП-5 (2 шт. на каждые 100м2).
Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожгидранта.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические работы выполнить согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
При недостаточной освещенности рабочего места рабочий обязан сообщить об этом мастеру.
Находиться в зоне работы подъемных механизмов, а также стоять под поднятым грузом запрещается.
При получении инструмента надо убедиться в его исправности: неисправный инструмент надлежит сдать, в ремонт.
При работе с ручным инструментом (скребки, лопаты, трамбовки) необходимо следить за исправностью рукояток, плотностью насадки на них инструмента, а также за тем, чтобы рабочие поверхности инструмента не были сбиты, затуплены и т. д.
Во избежание простудных заболеваний все открытые проемы в помещениях должны быть заделаны временными щитами.
В холодное время года следует пользоваться помещениями, специально отведенными для обогрева. Обогреваться в котельных, колодцах теплотрасс, в бункерах, а также на калориферах запрещается.
При несчастном случае, происшедшем с товарищем по работе, следует оказать ему первую помощь, а также сообщить мастеру или производителю работ. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим.
Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.
Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м по горизонтали и 10 м по вертикали от рабочих мест.
Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, на рабочие места, в производственные и санитарно-бытовые помещения запрещается.
Должны выполняться требования соблюдения личной гигиены и производственной санитарии.

Охрана окружающей среды.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются выемочные работы, сварочный пост, участок окраски и грунтовки, склады сыпучих строительных материалов.
Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается в связи временными источниками воздействия на окружающую среду.
Проектом разработаны мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду в период строительства.
В целом оценка воздействия на окружающую среду в период реконструкции объекта показала, что последствия данной хозяйственной деятельности при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий будут незначительны и не повлекут негативных последствий.
В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют В целом, оценка воздействия на окружающую среду в районе проведения работ показала, что последствия данной хозяйственной деятельности будут не столь значительны при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.
СООТВЕТСТВУЕТ Кодексу Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» №193-1У от 18.09.2009г. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения и «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК №93 от 17.01.12г.За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Антикоррозийная защита.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.
Окраску металлических элементов выполнить следующим составом:
Грунтовка "PERMAKOR1705" в 1 слой, толщиной в высушенном состоянии 80мкм
Огнезащитное покрытие "UNITHERM38091" в 4слоя, толщиной в высушенном состоянии 125мкм.
Покрывной лак "UNITHERM7854" в два слоя толщиной 100мкм

Мероприятия по маломобильным группам населения.

Предусматривается пандус со стороны главного входа с уклоном 1:12 согласно вертикально планировки участка и требованиям МСН РК.

<u>Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы.</u>

Оценка принятых проектных решений.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.
В процессе рассмотрения рабочего проекта -«Реконструкция гостиничного комплекса «Скифы» по адресу: ул. Парковая, 118 г. Петропавловск СКО» -были выявлены замечания и предложения по проекту (перечислены ниже)- замечания устранены в срок согласно нормативов РК.

Замечания и предложения.

ГЭП- уровень ответственности
Выполнить указания затрагиваются ли интересы других собственников при реконструкции здания гаража
Теплотехнический расчеты утеплителя покрытия и наружных стен.
Расчет балок покрытия
Расчет монолитных столбчатых фундаментов.
Расчет монолитного перекрытия и покрытия.

Список используемой литературы.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СНиП РК 3.02-02-2009	Общественные здания и сооружения	
СНиП РК 2.04-03-2002	Строительная теплотехника	
СНиП РК 5.01-01-2002	Основания зданий и сооружений	
СНиПРК3.02-03-2003	Полы	
СНиП РК 3.02-06-2009	Крыши и кровли	
СНиП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНРК 1.03-14-2011	Охрана труда и техника безопасности в строительстве	

При разработке проекта-«Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ульянова,94- ***НЕ-*** *предусматриваются проектные решения, которые затрагивают интересы соседних участков и строений при строительстве пристройки и реконструкции гаража.* ***В связи с этим НЕ требуется, нотариально засвидетельствованное согласие соседей.*** *(Постановление Правительства РК от 06.05.2008г № 425 о «правилах оформления и выдачи исходных данных материалов для проектирования объектов строительства»).*

При предоставлении на утверждение и выдаче уведомления на производство строительно- монтажных работ, проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие её с настоящим заключением экспертизы. За полноту и достоверность исходных данных для проектирования и своевременное внесение изменений и дополнений в проектную документацию по замечаниям экспертизы несет ответственность заказчик и генпроектировщик.

Выводы и рекомендации.

С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект-«Реконструкция гаража под офис со строительством пристройки по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ульянова,94-соответствует требованиям СНиП, санитарных норм действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели.

	Наименование показателя	*Ед. изм.*	*Кол-во*
1	*Площадь застройки*	*м2*	*286.0*
2	*Строительный объем*	*м3*	*1768,2*
3	*Полезная площадь*	*м2*	*429,37*
4	*Этажность здания*	*эт*	*2*
5	*Уровень ответственности*	*II*	*Технич. не сложный*
6	*Продолжительность реконструкции*	*мес*	*8*

Качество проектной документации признано удовлетворительным.

ИП Бич С.Б *Бич С.Б*

Эксперт *Бич С.Б.*
аттестат *эксперта АДС и ЖКХ №00974 от 26 апреля2012г*
по специализации: *конструктивная часть*

Эксперт *Бич С.Б.*
аттестат *эксперта АДС и ЖКХ №00973 от 26 апреля2012г*
по специализации: *предпроектная документация.*

Эксперт *Бич С.Б*
аттестат *эксперта АДС и ЖКХ №00972 от 26 апреля2012г.*
по специализации: *градостроительство*

Эксперт *Бич С.Б*
аттестат *эксперта АДС и ЖКХ №02891 от10июля 2012г.*
по специализации: *инженерные сети и системы.*

Эксперт *Бич С.Б*
аттестат *эксперта АДСЖКХ №04035 от 06ноября2012г*
по специализации: *специальные разделы проектов*

ИП Киянцева О.Н *Киянцева О.Н*

Эксперт *Киянцева О.Н.*
аттестат *эксперта АДСЖКХ №04036 от 06 ноября 2012г*
по специализации: *архитектура.*

Эксперт *Киянцева О.Н.*
аттестат *эксперта АДСЖКХ №02885 от 10 июля 2012г*
по специализации: *градостроительство.*

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 04036

Осы аттестат

КИЯНЦЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** сәулет **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «6» караша № 44 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «6» қарашаға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4036 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Қ.Мұқажанов

Петропавл қаласы 2012 жылғы «6» караша

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 04036

Настоящим удостоверяется что:

КИЯНЦЕВОЙ ОЛЬГЕ НИКОЛАЕВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: архитектура
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «6» ноября 2012 года № 44
Срок действия аттестата до «6» ноября 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4036

г. Петропавловск «6» ноября 2012 г.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКША № 02885

Осы аттестат

КИЯНЦЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сараптысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «10» шілде № 24 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «10» шілдеге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізілімінде № 2885 енгізілген

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Петропавл қаласы 2012 жылғы «10» шілде

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 02885

Настоящим удостоверяется что:

КИЯНЦЕВОЙ ОЛЬГЕ НИКОЛАЕВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: градостроительство
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «10» июля 2012 года № 24
Срок действия аттестата до «10» июля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 2885

К.Мукажанов

г. Петропавловск «10» июля 2012 г.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00972

Осы аттестат

БИЧ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** қала құрылысы **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдің № 11 хаттамасы
Аттестаттың колданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 972 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Петропавл қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 00972

Настоящим удостоверяется что:

БИЧ СЕРГЕЮ БОРИСОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: градостроительство
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 972

Қ.Мұқажанов

г. Петропавловск «26» апреля 2012 г.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00973

Осы аттестат

БИЧ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** жобалау алдындағы құжаттама **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені** куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдің № 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 973 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Петропавл қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 00973

Настоящим удостоверяется что:

БИЧ СЕРГЕЮ БОРИСОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: предпроектная документация

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 973

Қ.Мұқажанов

г. Петропавловск «26» апреля 2012 г.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00974

Осы аттестат

БИЧ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдің № 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 974 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Петропавл қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00974

Настоящим удостоверяется что:

БИЧ СЕРГЕЮ БОРИСОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 974

Қ.Мұқажанов

г. Петропавловск «26» апреля 2012 г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКША № 02891

Осы аттестат

БИЧ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша инженерлік желілер мен жүйелер мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгені куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «10» шілде № 24 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «10» шілдеге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 2891 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Петропавл қаласы 2012 жылғы «10» шілде

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 02891

Настоящим удостоверяется что:

БИЧ СЕРГЕЮ БОРИСОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «10» июля 2012 года № 24
Срок действия аттестата до «10» июля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 2891

К.Мұқажанов

г. Петропавловск «10» июля 2012 г.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 04035

Осы аттестат

БИЧ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сараншысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** жобаның арнайы бөлімдері **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы** берілгені **куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «6» караша № 44 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы **«6» қарашаға дейін**
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 4035 енгізілген.

Солтүстік Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области

Петропавл қаласы 2012 жылғы «6» қараша

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 04035

Настоящим удостоверяется что:

БИЧ СЕРГЕЮ БОРИСОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: специальные разделы проектов

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «6» ноября 2012 года № 44
Срок действия аттестата до «6» ноября 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 4035

К.Мұқажанов

г. Петропавловск «6» ноября 2012 г.