ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000630

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» ЕМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалынын директоры

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

«Теміртау қаласы, Коммунаров көшесі, 11/1 үй «2 корпус №1 емханасы» КМК күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы

2014 жылғы 13 қазандағы №10-0369/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының №1 емханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-profit» ЖШС
Теміртау қаласы

Қарағанды қаласы

000630

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы, Коммунаров көшесі, 11/1 үй «2 корпус №1 емханасы» КМК күрделі жөндеу» *жұмыс жобасы* бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0369/14 от 13 октября 2014 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2»
г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Поликлиника №1 г.Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « ACK-profit »
г. Темиртау

г. Караганда

000630

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «***Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1»*** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект *«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1».*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-280/14 от 06 октября 2014г. с ТОО «АСК-profit» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Поликлиника №1 г.Темиртау».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-profit» (гослицензия ГСЛ-КР №00515 от 18.09.2006г. – дата выдачи приложения к лицензии – 08.08.2012г.- III категория).

ГИП – Кириленко Е.И. (приказ №14к/2014 от 08.09.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки проекта:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.09.2014г;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 03.09.2014г;

письмо КГП ОКДП №1 «О выделении денежных средств на разработку ПСД по объекту «Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» от 02.10.2014г №01-01/790;

письмо КГП ОКДП №1 «О начале строительства по капитальному ремонту КГП ОКДП №1» от 02.10.2014г №01-01/789;

техническое заключение, выполненное ТОО «СтройИнжирингКараганда» - (№11 ГСЛ-КР №00315) - аттестат эксперта – Новицкий Б.М.№00575 от 13.03.2012г;

технический паспорт КГП ОКДП №1, корпус №2, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК» 12.02.2002г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Пояснительная записка;

Рабочие чертежи;

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт КГП ОКДП №1, расположенной по адресу: г.Темиртау, ул.Коммунаров, 11/1.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и принятые проектные решения:

Участок строительства расположен по адресу: г.Темиртау, ул.Коммунаров, 11/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 31°С;

Нормативная снеговая нагрузка -0,7 КПа;

Нормативная ветровая нагрузка -0,38 КПа;

Номер района по весу снегового покрова-II;

Номер района по давлению ветра- III.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Мощность и функциональная структура объекта.

Этажность – 2

Площадь застройки – 626,2м^2

Объем здания - 3702 м^3

Общая площадь – 1010,2 м^2

Согласно дефектной ведомости на основании технического заключения предусматриваются следующие виды работ:

- общестроительные работы;
- сантехнические работы;
- электромонтажные работы;
- работы по благоустройству территории.

6.2.2 Техническое обследование существующего состояния объекта.

Технический отчет об обследовании состояния конструкций, выполнен ТОО «Строй Инжиниринг Караганда» в соответствии с договором о государственных закупках услуг №2/5 от 16.03.2014г с КГП ОКДП №1 г.Темиртау.

Методика обследования определялась в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и состояло из нескольких этапов:

-подготовительного;

-общего и детального обследования здания;

-составление технического заключения.

На подготовительном этапе производились изучение материалов.

Общее обследование было проведено для предварительного ознакомления со зданием и составления программы детального обследования конструкций.

При общем обследовании здания были выполнены следующие работы:

-определена конструктивная схема здания и техподполья, выявлены несущие конструкции и их расположение;

-проанализированы планировочные решения помещений в сочетании с конструктивной схемой.

Детальное обследование выполнялось для уточнения конструктивной схемы, размеров элементов, состояния материалов и конструкций в целом.

При детальном обследовании были выполнены работы по определению физико-механических характеристик конструкций и материалов с использованием приборов неразрушающего контроля, инструментов и приспособлений.

Техническое заключение по обследованию здания содержит:

-перечень документальных данных, на основе которых составлено заключение;

-описание общего состояния здания по внешнему осмотру;

-описание конструкций здания, их характеристик и состояния;

-обмерные планы здания;

-фотографии поврежденных конструкций;

-выводы и рекомендации.

Основные несущие строительные конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, уклон отмостки, тротуара, проездов обеспечивает отвод вод от стен здания и прилегающей к нему территории.

Физический износ строительных конструкций определен в соотвествии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Краткое описание конструктивной схемы

Определение и анализ конструктивных решений

Здание - двухэтажное общей площадью 1010,2 м^2 , строительный объем 3702м^3 , площадь застройки - 626,2м^2 .

В связи с отсутствием проектной документации в результате обследования установлена следующая конструктивная схема здания: здание с несущими наружными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стенами и каменными внутренними колоннами с деревянным балочным перекрытием и покрытием.

Крыша шатровая с деревянными стропилами и покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Фундамент - ленточный под наружные стены и столбчатый под каменные колонны из бутобетона.

Наружные стены - шлакобетонные из мелкоразмерных шлакоблоков и, частично, кирпичные из кирпича строительного обыкновенного пластического формования.

Внутренние опоры - каменные колонны.

Перекрытие - деревянное дощатое по несущим деревянным балкам и оштукатуренным подранке потолком.

Лестница сборная железобетонная.

Перегородки - деревянные дощатые, оштукатуренные с двух сторон по дранке.

Полы - деревянные дощатые с покрытием линолеумом, частично - из керамических плиток.

Назначение существующего здания - поликлиника, лечебное учреждение

Количество этажей – два.

Возраст здания - 57 лет, введено в эксплуатацию в 1956 г.

Описание элементов здания:

а) фундаменты - бутобетонные

б) наружные стены - шлакоблоки, кирпич

в) внутренние опоры - каменные столбы (колонны) из шлакоблоков, кирпича;

г) наличие внутренних поперечных стен - перегородки из шлакобетонных мелкоразмерных блоков;

д) междуэтажные перекрытия - деревянное балочное;

е) покрытие -- деревянное балочное

ж) перемычки над оконными и дверными проемами - армоцементные и деревянные

з) кровля - шатровая деревянная стропильная с неорганизованным водостоком;

Пространственная жесткость здания - обеспечивается колоннами, наружными стенами и балочным перекрытием

Состояние здания по наружному виду:

а) выветривание кладки - не установлено;

б) состояние перемычек – удовлетворительное;

в) деформаций несущих конструкций деревянных балок не установлению.

Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) - неудовлетворительное, тротуарные площадки частично разрушены, отмостка разрушена.

Оценка технического состояния здания и конструкций

В результате обследования установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания:

Основание и фундаменты несущих конструкций

Тип фундамента:

а) под стенами – ленточный;

б) под отдельными опорами – столбчатый;

Материал фундамента: бутобетон

Состояние фундаментов под несущими конструкциями - мелкие трещины в цоколе с шириной раскрытия до 0,5 - 1,0 мм, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен, высолы и следы увлажнения стен цоколя на отдельных участках, разрушениеи просадка отмостки. Вскрытие фундаментов не производилось в связи с тем, что не установлено каких-либо фактических данных, свидетельствующих о наличии деформаций несущих конструкций. Конструкции относятся к категории I (исправная конструкция).

Оценка физического износа конструкций представлена в таблице 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	Ширина трещин до 1,5 мм 20-25	20-25	Затирка трещин, ремонт и восстановление гидроизоляции фундаментов

Колонны

При обследовании колонн не установлено наличия трещин в теле кладки колонн, отклонений от вертикали, выпучивания кладки, искривления колонн. Имеются отдельные трещины в штукатурном слое шириной раскрытия до 1 мм.

Конструкции относятся к категории I (исправная конструкция).

Оценка физического износа конструкций представлена в таблице 2.

Таблица 2

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в штукатурке, отколы граней	Волосяные трещины с шириной не более0,1-1мм	20	Заделка трещин и ремонт штукатурки местами

Стены здания

Наружные стены выполнены из мелкоразмерных шлакобетонных блоков с отдельными включениями кирпичной кладки.

Наружное и внутреннее оформление стен: стены оштукатурены лементно-песчаным раствором.

Качество кладки удовлетворительное, имеются разрушение штукатурного слоя на отдельных участках.

Гидроизоляция стен: на отдельных участках требуется восстановить гидроизоляцию стен.

Теплозащитные свойства стен: соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям, но не соответствуют требованиям СНиП по условиям энергосбережения (в связи с внесением в СНиП изменений, направленных на экономию энергоносителей).

Конструкции относятся к категории I (исправная конструкция).

Оценка физического износа конструкций представлена в таблице 3.

Таблица 3.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ,%	Примерный состав работ
Отдельные трещины и выбоины	Ширина трещины до 1 мм	0-10 •	Заделка трещин и выбоин

Перегородки

Перегородки деревянные дощатые оштукатуренные с двух сторон.

В перегородках установлено наличие трещин с разной степенью раскрытия от 0,5 мм до 3 мм.

Наблюдается перекос дверных коробок, неравномерная просадка перегородок, увлажнение низа перегородок и появления грибка, что свидетельствует о неудовлетворительном состоянии фундаментов под перегородки (разрушении подбетонки) и разрушении их гидроизоляционного слоя.

Оценка физического износа перегородок представлена в таблице 4.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 4.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ,%	Примерный состав работ
Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	Ширина трещины до 2 мм	30-40 •	Полная замена перегородок

Перегородки не являются несущими и не представляют непосредственной угрозы обрушения. Однако в случае дальнейшего развития осадок возможно значительное отклонение перегородок от вертикали, их выпучивание и обрушение.

Перекрытие и покрытие

Тип перекрытия - балочное с подшивным потолком, оштукатуренным по дранке.

При обследовании установлено наличие трещин в штукатурном потолочном слое с шириной раскрытия до 2 мм. Перекрытие и покрытие относятся к I категории (работоспособная конструкция).

Полы

Дощатые по деревянным лагам, бетонные с покрытием керамической плиткой в санузлах и в холле.

Дощатые и бетонные полы находятся в неудовлетворительном состоянии за исключением полов холла.

Наблюдается просадка лаг и отдельных досок, поражение гнилью и грибком древесины (особенно полон первого этажа), стирание досок в ходовых местах, повреждения и сколы отдельных досок, трещины и зазоры между досками.

Покрытие полов в виде линолеума повреждено, имеются полностью истертые места, порывы, вздутия линолеума, отслаивание кромок от основания.

Физический износ дощатых полов представлен в таблице 5.

Таблица 5.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ,%	Примерный состав работ
Просадка полов, частичное повреждение досок, поражение древесины гнилью. Прогибы. Просадк и, поражение гнилью, частичное повреждение досок		60-70 •	Замена полов и лаг

Физический износ керамических полов представлен в таблице 6.

Таблица 6

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ,%	Примерный состав работ
Значительные просадки основания пола, плитки повреждены на площади более 25%		80 •	Полная замена покрытия пола с ремонтом и восстановлением бетонного основания

Окна и двери

Оконные блоки – деревянные двухрамные.

Двери – деревянные глухие.

Физический износ оконных блоков представлен в таблице 7.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 7.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Переплеты рассохлись, покоробились, расшатаны. Отдельные переплеты и подоконные блоки поражены гнилью. Трещины в узлах соединения переплетов и блоков		80	Полная замена оконных блоков

Физический износ дверных блоков представлен в таблице 8.

Таблица 8.

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Дверные полотна осели и перекошены. Имеются зазоры и неплотности в притворах, наличники и частично повреждены		80	Полная замена дверных блоков

Отделочные покрытия

Наружная отделка-штукатурка

Внутренняя отделка- штукатурка, масляная покраска, водоэмульсионная покраска.

Наружная штукатурка на отдельных участках стен, разрушена, общая площадь участков не более 10 %.

Внутренняя отделка требует ремонта из-за наличия трещин, местных повреждений окрасочного слоя, загрязнения и вздутия.

Крыша и кровля

Кровля - асбестоцементные волнистые листы обыкновенного профиля по деревянным стропильным конструкциям.

Деревянные стропильные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Асбестоцементные листы имеют трещины и сколы на отдельных участках

Общий износ стропильных конструкций крыши и покрытия не превышает 25-30 %.

Системы инженерного обеспечения

Необходимо выполнить полную замену системы отопления по отдельно разработанному проекту.

Система водоснабжения, канализации и энергоснабжения требует ремонта с частичной заменой элементов.

Выводы и рекомендации

Техническое состояние здания оценивается по состоянию несущих конструкций. По результатам обследования установлено удовлетворительное состояние фундаментов, несущих колонн, железобетонных балок, деревянных конструкций.

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить капитальный ремонт.

Рекомендуется выполнить следующие виды работ:

- замена минваты и шлака утепления покрытия второго этажа на минплиту типа 1Ж8А для снижения нагрузки на перекрытие;
- демонтаж и полную замену деревянных полов. На первом этаже деревянные полы выполнить по бетонной стяжке с устройством гидроизоляции для исключения подсоса влаги и поражения грибком. Покрытие пола коридора первого этажа рекомендуется выполнить из керамогранита либо керамической плитки;
- демонтаж и замену дверных блоков;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- демонтаж и замену оконных блоков на металлопластиковые с тройным стеклопакетом;

Для улучшения внешнего эстетического вида здания рекомендуется облицевать фасады керамогранитом или выполнить ремонт штукатурного покрытия по усмотрению заказчика;

Выполнить ремонт конструкций крыши (обрешётка) и асбестоцементного покрытия. Как вариант – замена асбестоцементного покрытия крыши на оцинкованный профлист;

Ремонт внутренних отделочных покрытий;

Восстановить отмостку вокруг здания с ремонтом трещин и швов бутобетонного фундамента и цоколя;

Выполнить мощение пешеходных дорожек и тротуаров;

Выполнить ремонт систем инженерного обеспечения: горячего, холодного водоснабжения, отопления, канализации и энергоснабжения.

В соответствии с РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений» проводить систематическое наблюдение за состоянием зданий - собственной службой технического надзора.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания заказчика и предусматривает отопление помещений КГКП ОКДП №1, корпус №2, расположенного по адресу г.Темиртау, ул.Коммунаров, 11/1.

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

–СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08 «Лечебно-профилактические учреждения»;

–СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Расчетная температура наружного воздуха принята согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и составляет:

- для холодного периода минус 32°С.

–Расчетная температура внутреннего воздуха принята в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08 «Лечебно-профилактические учреждения» и указана в экспликации помещений.

Отопление.

Отопление здания принято централизованным от наружных тепловых сетей. Теплоноситель – горячая вода от ТЭЦ-2 (температурный график 150-70°С, располагаемый напор в точке подключения – 30 м.вод.ст.).

Проектом предусматриваются две системы отопления, различных для каждого этажа. Обе системы отопления приняты горизонтальные двухтрубные, с попутным движением теплоносителя, регулируемые.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы с теплоотдачей q=192 Вт/секц. (при Δt=60°С).

Для выпуска воздуха из системы предусмотрены краны Маевского.

Для балансировки системы отопления, радиаторы оборудуются термостатическими клапанами с термоголовкой.

Трубопроводы системы отопления – композитные трубы. Обвязка узла управления – электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Из-за невозможности расположить трубопроводы в конструкции пола, необходимо их закрыть гипсокартонным коробом для предотвращения их механического повреждения и исключения пагубного воздействия ультрафиолетовых лучей.

Отверстия для прохода трубопроводов во внутренних стенах выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установить гильзы из трубы большего диаметра.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Монтаж и крепление металлополимерных труб вести согласно требованиям СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб».

После монтажных работ следует провести испытание системы на герметичность при давлении, превышающем рабочее в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа, при постоянной температуре воды. Испытание производить согласно СП РК 4.02-101-2002 «Проектирование и монтаж систем отопления с использованием металлополимерных труб».

Монтаж и крепление трубопроводов из электросварных труб вести по типовым чертежам серии 5.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов» в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Неуказанные привязки оси трубопроводов к стенам принять равными 50мм.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Расчетное гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 0,7 м.вод.ст. при эквивалентной шероховатости труб 0,2мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Данный раздел проекта не предусмотрен заданием на проектирование.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 6,0 месяцев, в том числе подготовительный 1 месяц (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

2) расчет потребности в кадрах.

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Территориальный район - 9.1.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2% в соответствии с п.4.7.12 СН РК 8.02-002-2002.

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Рабочий проект *«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1»* выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

7.2. Дополнения по исходно- разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект *«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1»* внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Согласно выданных замечаний по данному разделу проектно-сметная документация приведена в соответствии с откорректированными проектными решениями.

Сметная документация

2. Согласно внесенных изменений в рабочий проект сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью и принятыми проектными решениями, утвержденными заказчиком.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 9.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	28,227	28,542	+0,315
2	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	27,727 0,112 0,388	27,957 0,194 0,391	+0,230 +0,082 +0,003
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг	млн. тенге	84,862	85,785	+0,923
4	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	70,909 0,286 13,667	71,498 0,495 13,792	+0,589 +0,209 +0,125
5	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 Рабочий проект *«Капитальный ремонт КГП «Поликлиника №1 корпус 2» г.Темиртау, ул.Коммунаров, д.11/1»* соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г 28,542 млн.тенге
в .т.ч. СМР 27,957 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2014-2015гг 85,785 млн.тенге
в .т.ч. СМР 71,498 млн.тенге
Продолжительность строительства 6 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АСК-profit» в соответствии с условиями договора от 06.10.2014г №10-280/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 *«Теміртау қаласы, Коммунаров көшесі, 11/1 үй «2 корпус №1 емханасы» КМК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы* Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағадағы жалпы смета құны 28,542 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ 27,957 млн. теңге
2014-2015ж.ж.ағымдағы және болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны 85,785 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ 71,498 млн. теңге
құрылыс ұзақтығы 6 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Тапсырыс берушіге ҚР үкіметінің 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005/1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдану.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 06.10.2014 ж № 10-280/14 шарт ережелеріне сәйкес «АСК-profit» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директор орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

Сарапшылар: Есказина К.К.

Ахметжанова Ж.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано 15 стр
Пронумеровано 14 стр
Жилкыбаева М.А.

000630